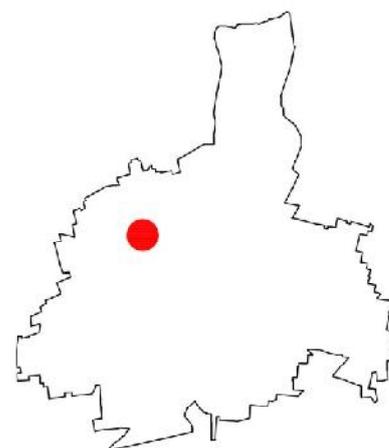




Piano Attuativo relativo all'area di Via Clementi - Via Paganini

Allegato A

Titoli di Proprietà



Scala:

PROGETTISTA INCARICATO:

Arch. Franco Oggioni
Geom. Fabio Molteni

COMMITTENTE:

.

COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini

Agg. :

DISEGNATO DA :

CONTROLLATO DA :

Data :

03/12/2018

Riferimento atti:

Commessa :



Via Torri Bianche 9, 20871 Vimercate - Milano Est - tel. 039.60.82.546 - fax 039.68.59.529

Istrumento

del giorno 15 Luglio 1953 19

N. 819/506 di Rep.

a rogito

Dott. GIULIO RODINO

Notaio

del distretto Notarile di Milano

portante

Compravendita di stabili

a favore

Sigg. Berti Giovanni fu Giuseppe e
Sironi Mariuccia fu Angelo in Berti

a carico

Sig. Corti Giovanni fu Luigi

Rilasciato

in copia autentica

a i sigg. Berti = Sironi.

RODINO DOTT. GIULIO - NOTAIO
CASSANO D'ADDA
MONZA - Via De Amicis, 6 - Tel. 28.13



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore e a carico

BERTI GIOVANNI fu Giuseppe fattorino e di lui moglie
SIRONI MARIUCCIA fu Angelo casalinga domiciliati a
Monza

a carico

CORTI GIOVANNI fu Luigi tessitore domiciliato a
Monza

==°°°°°==

Risulta dall'atto in data 15 Luglio 1953 N.819/506
di rep° a rogito dr. Giulio Rodino Notaio residente
in Cassano d'Adda ed ivi registrate il 23 Luglio
1953 Vol.74 che:

Il signor Corti Giovanni fu Luigi fece vendita ai
signori coniugi Berti Giovanni fu Giuseppe e Sironi
Mariuccia fu Angelo per il prezzo di L.250.000.=paga-
to

NOMINATIVAMENTE = I)Delle seguenti porzioni di sta-
bili situate in Comune di Monza, indicate con tinta
rosa nel tipo planimetrico che trovasi allegato allo
atto e distinte nelle mappe e nei registri censuari
vigenti di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati= Via A.Boito 481 porzione di casa, pia=

ni 2 vani 2 mappale 4694 sub.2 Redd.imp.L.233

Ivi locale terreno uso abitazione al mappale 4694
terreno vani I Lire 1400=

CATASTO TERRENI = Mappali

N.4694 sub.5 porzione di fabbricato rurale di Ettare
0.00.50 senza reddito

N.778I a= sem.arb.di Ettare 0.01.00 Redd.dom.L.8.50
agr.L.3.70

CONSISTENZA, COERENZE ED ACCESSI= I mappali 4694 sub.2

4694=4694 sub.5 sono costituiti da una porzione di
fabbricato comprendente: 2 locali a piano terreno
con metà portico annesso e 2 locali a primo piano
soprastanti.=

COERENZE IN UN SOL CORPO= A Nord la Via Paganini, ad
Est e Sud il mappale 778I a= pure qui in vendita alla
parte acquirente, ad Ovest porzione di porticato N.5
e scala N.4 di proprietà ad uso comune con Corti Pie-
tro.=

ACCESSO Si ha dal portico N.5 e scala N.4 ai quali
si accede dalla Via Paganini, attraverso il terreno
al mappale N.778I a. = pure qui compravenduto=

Il mappale 778I a= è una porzione di terreno che in
parte serve di accesso carraio ed in parte è coltiva-
to ad orto.=

COERENZE A Nord la Via Paganini, ad Est il mappale

778I b= di ragione Bernareggi Antonio a linea di termini, A Sud proprietà Corti Pietro a linea di termini, ad Ovest per la maggior tratta ancora proprietà Corti Pietro e per altra tratta passaggio promiscuo con Corti Pietro.=

ACCESSO Si ha dalla Via Paganini=

II°) La quota indivisa di metà nella "comproprietà" della porzione di fabbricato rurale distinta nel tipo in tinta gialla planimetrico allegato all'atto distinta nelle mappe e nei registri del censo vigente del Comune di Monza come segue:

Catasto Terreni= Mappale N.4694 sub.I di Ettare 0.00.30 senza reddito

Il suddetto mappale è costituito dalla scala e da una porzione di porticato in tipo ai N.4-5

COERENZE A Nord la Via Paganini, ad Est proprietà venduta ai coniugi Sironi=Berti, A Sud ancora proprietà Sironi=Berti e quindi proprietà Corti Pietro ad Ovest proprietà Corti Pietro=

PATTI SPECIALI INTEGRANTI LA VENDITA

I) Il porticato e la scala sopradescritti, dovranno rimanere liberi e sgombri costantemente ed in ogni futuro tempo, da costruzioni anche provvisorie, depositi di materiale od altro, dovendo unicamente servire per l'accesso alle singole proprietà e per le nomen=

tanee operazioni di carico e scarico=

2) La parte acquirente avrà diritto al godimento in comune con il signor Corti Pietro, del vano sottoscala e delle stanzine sottotetto.=

3) Sarà obbligo della parte acquirente di contribuire alla lodevole manutenzione degli enti di proprietà ed uso comune, per la esecuzione delle opere di riforma di quanto è dichiarato di proprietà ed uso comune i comproprietari in caso di disaccordo, dovranno uniformarsi alla decisione che sarà per prendere un tecnico scelto di comune accordo=

4) A Sud della Cascina Corti non si potranno erigere costruzioni se non alla distanza di m. 12 dal fabbricato esistente.= Sarà permesso l'erezione dei cascinotti con copertura di tegole, non superiori alla altezza di m. 3.50 in gronda alla distanza di almeno metri otto dalla Cascina suddetta=

5) Per quanto riguarda altri patti e condizioni speciali, le parti contraenti fanno pieno riferimento all'istrumento divisionale in data 3 Aprile 1926 N. 3773/6790 di rep^o a rogito del Notaio dr. Antonio Mascheroni=

CHIEDESI

quindi la trascrizione di detto atto unito in copia autentica con tutti i patti e condizioni inerenti=

Rodolfo Guiso



CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI
DI MILANO

TRA SCRITTA COGI. 30.7.53
N. 22796 D'ORDINE o N. 19009 PARTICOLARE
ESATTE L. Centonovantaresi (196)

IL CONSERVATORE
(E. Ciardini)



02.10.06 904
1000 844
[unclear] 844



RODINO DOTT. GIULIO - NOTAIO
CASSANO D'ADDA
MONZA - Via De Amicis, 6 - Tel. 28.13

N.819 di rep.

N.506 di raccolta

COMPRAVENDITA DI STABILI

Repubblica Italiana

Monza questo giorno 15 quindici luglio 1953 millenove=centocinquantatre bello stabile in Via De Amicis N.6

Avanti a me dottor. Giulio Rodino Notaio residente in Cas= sano d'Adda ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano ed uniti:

sono comparsi i signori:

CORTI GIOVANNI fu Luigi nato a e domiciliato Monza in Via Arrigo Boito N.41 tessitore

BERTI GIOVANNI fu Giuseppe fattorino di lui moglie

SIRONI MARIUCCIA fu Angelo casalinga nati e domiciliati a Monza in Via Nicolò Paganini civico N.481

parti della cui identità personale io Notaio sono certo e che previa espressa e concorde rinuncia fatta col mio assenso alla assistenza dei testi, stipulano e con= vengono quanto segue:

Il signor Corti Giovanni fu Luigi col presente pubblico atto, cede, vende e rilascia in libera ed assoluta pro= prietà con traslazione del; dominio e possesso civile e con tutte le garanzie di legge ai coniugi Berti Gio= vanni fu Giuseppe e Sironi Mariuccia fu Angelo, pro indiviso ed in parti xanti uguali fra loro che accettano e stipulano per sé ed eredi:

NOMINATIVAMENTE: I)le seguenti porzioni di stabili situa-
te in comune di Monza, indicate con tinta rosa nel tipo
planimetrico che previa la firma delle parti e di me
Notaio qui si allega sotto la lettera A e distinte nelle
mappe e nei registri censuari vigenti di detto comune
come segue:

CATASTO FABBRICATI:

Via A.Boito 48I porzione di casa, piani 2 due vani 2
due mappale 4694 sub.2, quattromilaseicentonovantaquat-
tro subalterno due redd.imp.L.233

Ivi locale terreno uso abitazione al mappale 4694 quat-
tromilaseicentonovantaquattro terreno vani I uno lire
1400

CATASTO TERRENI: mappali:

N.4694 sub.5 quattromilaseicentonovantaquattro subal-
terno cinque porzione di fabbricato rurale di ettare
0.00.50 centiare cinquanta senza reddito

N.778I a-settemilasettesentottantuno lettera a= semi-
nativo arborato ettari 0.01.00 are una redd.dom.Lire
8.50 agr.L.3.70

CONSISTENZA, COERENZE ED ACCESSI: i mappali 4694 sub.2
4694=4694 subalterno 5 sono costituiti da una porzione
di fabbricato comprendente, 2 due locali al piano ter-
reno, con metà portico annesso e 2 due locali a primo
piano soprastanti.



COERENZE IN UN SOL CORPO: a nord la via Paganini; ad est e sud il mappale 778I lettera a= pure qui in vendita alla parte acquirente, ad ovest porzione di porticato N.5 e scala N.4 di proprietà ad uso comune con Corti Pietro.

ACCESSO: si ha dal portico N.5 e scala N.4, ai quali si accede dalla via Paganini, attraverso il terreno al mappale 778I lettera a= pure qui compravenduto.

Il mappale 778I lettera a= è una porzione di terreno che in parte serve di accesso carraio ed in parte è coltivata ad orto.

COERENZE: a nord la via Paganini, ad est il mappale 778I lettera b= di ragione Bermareggi Antonio a linea di termini, a sud proprietà Corti Pietro a linea di termini, ad ovest per la maggior tratta ancora proprietà Corti Pietro e per altra tratta passaggio promissuo con Corti Pietro.

ACCESSO: si ha dalla via Paganini

II) La quota indivisa di metà nella comproprietà della porzione di fabbricato rurale distinta nel tipo planimetrico qui allegato con tinta gialla distintam nelle mappe e nei registri del censo vigente del comune di Monza come segue:

CATASTO TERRENI: mappale N.4694 sub.I quattromilaseicentonovantaquattro subalterno unoettari 0.00.30 centiare

trenta senza reddito.

Il suddetto mappale é costituito dalla scala e da una porzione di porticato in tipe ai numeri 4-5

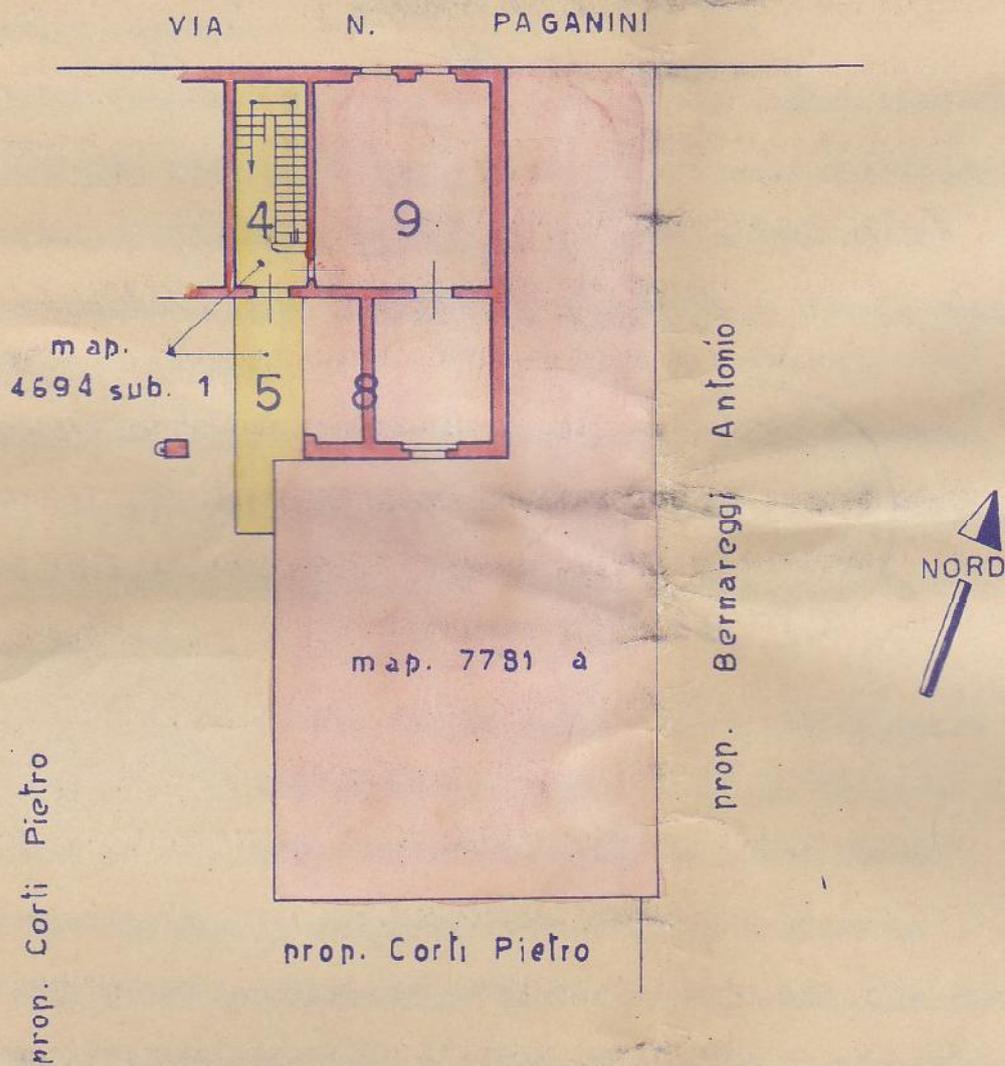
COERENZE: a nord la via Paganini, ad est proprietà venduta ai coniugi Sironi-Berti; a sud ancora proprietà Sironi-Berti e quindi proprietà Corti Pietro ad ovest proprietà Corti Pietro.

PATTI SPECIALI INTEGRANTI LA PRESENTE VENDITA

- 1) Il porticato e ~~xxx~~ la scala sopradescritti, dovranno rimanere liberi e sgombri costantemente ed in ogni futuro tempo; da costruzioni anche provvisorie, depositi di materiale od altro, dovendo unicamente servire per l'accesso alle singole proprietà e per le momentanee operazioni di carico e scarico.
- 2) La parte acquirente avrà diritto al godimento in comune con ~~x~~ il signor Corti Pietro, del vano sotto-scala e dello stanzino sottotetto.
- 3) Sarà obbligo della parte acquirente di contribuire alla lodevole manutenzione degli enti di proprietà ed uso comune, ^{1/4} i comproprietari in caso di disaccordo, dovranno uniformarsi; alla decisione, che sarà per prendere un tecnico scelto di comune accordo.
- 4) A sud della Cascina Corti non si potranno erigere costruzioni se non alla distanza di metri 12 (dodici) dal fabbricato esistente. Sarà permesso l'erezione del

PLANIMETRIA DELLO STABILE SITUATO IN MONZA
IN MAPPA AI N. 4694 - 7781 a

SCALA 1:200



-  VENDUTO A BERTI GIOVANNI E SIRONI MARIUCCIA
-  IN COMUNE FRA CORTI PIETRO E BERTI - SIRONI

Allegato A al N° 819/506 refs

Atto Corti Giovanni

• Strada Mariuccia in Berti

• Berti Giovanni

• Problema stato risolto - No Facts

• Copia conforme all'originale

Cassano d'Adda li 30 Luglio 1953

Roberto Vetrini



cascinotti con copertura di tegole, non superiori all' altezza di m/3.50 (metri tre e cinquanta centimetri) in gronda alla distanza di almeno metri otto dalla Casina suddetta.

5) Per quanto riguarda altri patti e condizioni speciali, le parti contraenti fanno pieno riferimento all' istramento divisionale, in data 3 tre aprile 1926 millesimato novemilasettecentoventisei N.3773/6790 a rogito del Notaio dottor Antonio Mascheroni/

Agli effetti della voltura censuaria mi viene esibito il certificato catastale N.877 rilasciato dall' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Monza in data 6 maggio 1953.-

Per il corrispettivo che le parti contraenti mi hanno dichiarato essere stato fra loro concordato in lire 250.000.- duecentocinquantamila che la parte venditrice dichiara e confessa di avere avuto e ricevuto dalla parte acquirente per il che ne rilascia alla stessa ampia, finale, quietanza e liberazione, con dichiarazione espressa di nulla più avere a chiedere o pretendere in dipendenza della fatta vendita.

Il presente contratto viene poi stipulato ed accettato ai seguenti patti e condizioni:

1) I detti stabili si vendono e si acquistano nello stato attuale di fatto e di diritto, con obbligo di

piena osservanza delle norme e prescrizioni del piano regolatore o di fabbricazione e sue eventuali modificazioni, con tutti i diritti, ragioni, azioni, oneri, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, continue e discontinue apparenti e non apparenti, in breve come gli stabili stessi sono attualmente goduto e posseduti.

2) Garantisce la parte venditrice l'assoluta ed esclusiva sua proprietà degli stabili venduti, a lei pervenuti per atto di divisione col fratello Corti Pietro in data 3 tre aprile 1926 millenovecentoventisei al N. 3773/6790 di rep. a rogito del Notaio Antonio Mascheroni di Monza/

Garantisce altresì la libertà degli stessi da vincoli, pesi, censi, livelli, decime, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli fatta eccezione delle pubbliche gravanze/

3) Il possesso civile degli stabili dedotti in contratto si trasferisce nella parte acquirente con la firma del presente atto, mentre se ne intenderà trasferito il godimento a datare dal sedici luglio 1953 millenovecentocinquantaquattro e da tale giorno in avanti quindi come saranno a suo vantaggio i fitti i frutti e le rendite così saranno a suo carico le imposte tasse ed ogni altro onere relativo/

Sarà però a carico della parte venditrice l'imposta straordinaria progressiva sul patrimonio afficente gli



stabili venduti, restando sollevata ed indenne da ogni spesa, pretesa, onere, responsabilità, che comunque potesse derivarne la parte acquirente la quale rinuncia ad ogni deposito cauzionale in merito.

4) Il presente atto verrà reso pubblico con la trascrizione ipotecaria dichiarando le parti contraenti di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale scaturisse dallo stesso.

5) A sensi e per tutti gli effetti di legge dichiarano le parti contraenti di non essere fra loro parenti.

6) Spese e tasse del presente conseguenti e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me compilato e da me letto coll'allegato alle parti che lo approvano ed in conferma non me Notaio si sottoscrivono/

Consta il presente atto di due fogli scritti su sette intere facciate e tredici righe da persona a me fida e da me Notaio in parte.

Fto Corti Giovanni

" Sironi Mariuccia in Berti

" Berti Giovanni

" Rodino dr. Giulio Notaio.

I) Aggiungere "Per la esecuzione delle opere di riforma di quanto é dichiarato di proprietà ed uso comune"

Si approva l'occorrenza postilla/

Registrazione di Carcano di' Adola il 23 luglio 1953
al n° 111 del 1954 con lire 33.000

Questa conforme all'originale composto di
due fogli regolarmente firmati

Carcano di' Adola li 30 luglio 1953
Roberto Negro



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di MONZA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 13 VOLUME 1263



- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	23	mese	10	anno	1998
--------	----	------	----	------	------

Codice fiscale BR TGN N 23 DO 8 F 7 04 F

Cognome (1) BERTI Nome (1) GIOVANNI VITTORIO

Comune o Stato estero di nascita (1) MONZA Prov. (2) MI

Data di nascita

giorno	08	mese	04	anno	1923
--------	----	------	----	------	------

 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) MONZA Prov. (2) MI

Via o Piazza VIA NICOLO' PAGANINI N. Civico 16

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio _____ pubblicato il: _____

registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 63.000.000

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie _____

Altri cespiti _____ Totale 63.000.000

Passività 2.000.000

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi _____

BERTI ROMANO

Firma per esteso e generalità del dichiarante nato a Monza il 21.02.1957

FIGLIO COEREDE

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Via Beretta n. 6

RANICA

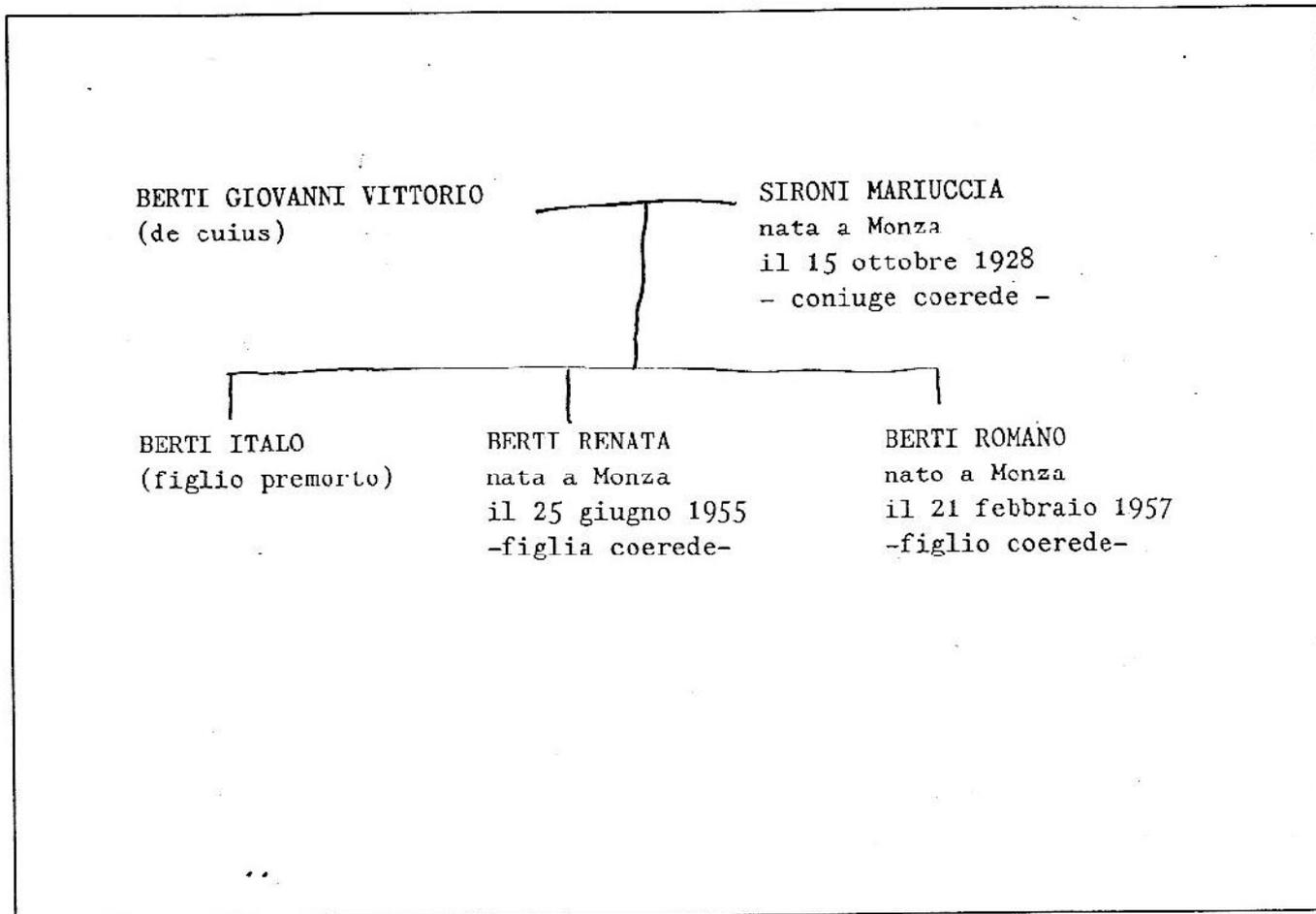
(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondiro copiato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

**DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
- 3 CERTIFICATO CATASTALE
- 4 COPIA DICHIARAZIONE PER VALUTAZIONE
- 5 COPIA DICHIARAZIONE PER VOLTURA
- 6 PROSPETTO PER AUTOLIQUIDAZIONE
- 7 RICEVUTA DI VERSAMENTO DELLA PREDETTA IMPOSTA
- 8 FOTOCOPIA SPESE FUNERARIE
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
001	CONIUGE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	S R N M C C 2 8 R 5 5 F 7 0 4 I	SIRONI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	MARIUCCIA	MONZA	MI	1 5 1 0 1 9 2 8
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	MONZA	MI	VIA NICOLO' PAGANINI	16
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
002	FIGLIA			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	B R T R N T 5 5 H 6 5 F 7 0 4 Q	BERTI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	RENATA	MONZA	MI	2 5 0 6 1 9 5 5
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	VEDANO AL LAMBRO	MI	VIA PARADA	31
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
003	FIGLIO			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	B R T R M N 5 7 B 2 1 F 7 0 4 C	BERTI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	ROBANO	MONZA	MI	2 1 0 2 1 9 5 7
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	RANICA	BG	VIA G. BERETTA	6
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)			
0 0 1	MONZA					MI		1057709			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione						
EU		16	30- ³	701	VIA PAGANINI NICOLO' N. 16 - PIANO T-1-S1						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
	A/3	4					5,5	1182500	500/1000		
Diritto (5)							Codice diritto	Valore della quota di 1/2			
PIENA PROPRIETA'								LIRE 63.000.000			
Osservazioni:											
Rendita catastale proposta D.M. 701/94 - Si chiede l'applicazione dell'art. 12 della Legge 13.05.1988 n. 154 al fine di ottenere l'attribuzione delle rendite catastali											

Progressivo	Comuna (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)			
	UFFICIO REGISTRO										
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione						
					ATTI CIVILI E SUCCESSIONI						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)							Codice diritto	Valore			
								22 APR. 1998			
Osservazioni:											
<p style="text-align: center;">COPIA DI DENUNCIA DI MONZA PRESENTATA A QUESTO UFFICIO IN DATA REGISTRATA AL N. 13 VOL. 463</p> <p style="text-align: center;">La dipendente domanda di voltura dovrà essere presentata dal contribuente al competente Ufficio Tecnico Erariale entro giorni trenta (Legge 1/10/1980 N. 879 art. 3).</p>											

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione						
					IL DIRETTORE REGGENTE						
					PANUNZIO NICOLO'						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)							Codice diritto	Valore			
Osservazioni:											

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)							Codice diritto	Valore			
Osservazioni:											

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o favolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo	0 0 1		Descrizione:
SPESE FUNERARIE			
Documenti allegati			
FOTOCOPIA RICEVUTA FISCALE N. 198/98 DEL 13.11.1998 della societa' "ANTONIO PIRO VANO S.R.L." con sede in Monza			
Codice		Valore	
		LIRE 6.000.000 -- DEDUCIBILE LIRE 2.000.000	
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	

Progressivo			
Descrizione:			
Documenti allegati			
Codice		Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	

Progressivo			
Descrizione:			
Documenti allegati			
Codice		Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	

Progressivo			
Descrizione:			
Documenti allegati			
Codice		Valore	
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

[Blank lined area for writing]

TRIBUNALE DI MONZA

DECRETO DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI

IL GIUDICE TUTELARE

visto il proprio decreto in data odierna con il quale è stata nominata Renata Berti nata a Monza il 25.06.1955 residente in Vedano Al Lambro, Via Parada, 31 amministratore di sostegno a tempo indeterminato in favore di Mariuccia Sironi, nata a Monza il 15.10.1928, residente in Monza, Via Paganini, 16;

ritenuto che devono definirsi i poteri da conferire all'amministratore e impartirsi le necessarie disposizioni circa l'esercizio della amministrazione;

visto l'art. 405, comma 5, n. 3, 4, 5, 6, c.c.;

P Q M

Così dispone:

- I. L'amministratore di sostegno, in via sostitutiva del soggetto beneficiario e senza ulteriore autorizzazione del giudice potrà compiere tutti gli atti di ordinaria amministrazione entro un limite di spesa pari a euro 30.000,00 annui, e, in particolare potrà:
 - Acquistare beni e servizi per necessità quotidiane e uso personale del soggetto beneficiario;
 - Effettuare pagamenti di badanti e collaboratrici familiari, case di cura, terapie; concludere e disdire i relativi contratti;
 - Effettuare pagamenti di canoni di locazione o di leasing, spese per piccola manutenzione degli immobili e veicoli in proprietà o in uso al beneficiario, nonché pagamenti di utenze domestiche (gas, luce, acqua, telefonia fissa), in ogni caso nei limiti delle quote a lei spettanti; concludere e disdire i relativi contratti di utenza;
 - Effettuare pagamenti di spese condominiali ordinarie e straordinarie, queste ultime se deliberate dall'assemblea e previa verifica della correttezza dei criteri di ripartizione;
 - Effettuare pagamenti di imposte e tasse di qualsiasi natura, ivi compresi contributi assicurativi e previdenziali; redigere e presentare ogni necessaria dichiarazione fiscale o amministrativa; chiedere rimborsi e sgravi se dovuti;
 - Concludere e disdire contratti di locazione di immobili, per la durata minima di legge e in ogni caso di durata non superiore a nove anni; riscuotere i canoni e gli oneri accessori; compiere le necessarie pratiche ad essi inerenti o consequenziali presso enti o uffici pubblici;
 - Riscuotere i redditi del soggetto beneficiario –con esclusione dei capitali– per retribuzioni, pensioni, indennità periodiche di qualsiasi genere, mediante accredito in banca sul conto corrente del soggetto beneficiario;
 - Dare corso ad eventuali procedimenti amministrativi per il riconoscimento di ulteriori assegni pensionistici e contributi assistenziali da parte di enti pubblici o privati;
 - Provvedere a tutte le incombenze relative alla cura personale e sanitaria della persona beneficiaria; gestire rapporti con Servizi, Enti pubblici o privati, Case di cura e istituzioni, CPS, SERT, NOA anche per progetti di terapia; prestare consenso per la cremazione, anche di congiunti del beneficiario;
 - Gestire i rapporti con le banche, con facoltà di richiedere ed approvare gli estratti conto periodici, anche con riferimento al conto titoli, se esistente; cambiare l'istituto di credito di riferimento purché senza oneri e a condizioni non deteriori; disporre il pagamento con

domiciliazione permanente di bollette ed altri oneri periodici; effettuare bonifici e emettere assegni nominativi non trasferibili; effettuare prelievi tramite bancomat o sportello; dette operazioni potranno essere effettuate nell'ambito del limite di spesa sopra indicato al punto I; effettuare operazioni di deposito per contanti o assegni; pagare eventuali canoni per cassette di sicurezza; reinvestire titoli giunti alla loro naturale scadenza – esclusa invece ogni forma di svincolo anticipato, salva futura ed autonoma autorizzazione del giudice- in titoli dello Stato;

➤ Effettuare pagamenti di mutui, rate di finanziamento e obbligazioni pregresse ancora inadempite, queste ultime se relative alle causali di cui sopra;

- II. L'amministratore di sostegno, in via sostitutiva del soggetto beneficiario, ma solo previa autonoma e successiva autorizzazione del giudice, potrà compiere i seguenti atti: alienare o acquistare beni ovvero assumere obbligazioni, salvo i casi indicati al punto I; riscuotere capitali; accettare eredità o rinunciare, accettare donazioni o legati; procedere a divisioni o promuovere i relativi giudizi; concludere contratti di locazione di immobili, se di durata superiore ai limiti minimi di legge; recedere da contratti di locazione in corso, sia come conduttore che come locatore; promuovere giudizi civili e penali o ricorsi fiscali; costituire ipoteche o consentire alla loro cancellazione; costituire pegni o autorizzarne lo svincolo; fare compromessi e transazioni o accettare concordati;
- III. Esula dai compiti dell'amministratore di sostegno disporre l'inserimento del soggetto beneficiario, contro la sua volontà, in strutture di qualsiasi genere; disporre trattamenti sanitari contro la volontà del soggetto beneficiario; è altresì vietato, sia all'amministratore che alla persona beneficiaria, contrarre matrimonio, fare testamento, donazioni, riconoscere figli naturali, effettuare adozioni e compiere ogni altro atto cd. *personalissimo*;
- IV. L'amministratore di sostegno provvederà inoltre ad aprire conto corrente ed eventuale conto titoli a nome del solo soggetto beneficiario, trasferendovi i fondi di sua competenza e a richiedere il bancomat ed i codici per l'utilizzo dell'home banking;
- V. L'Amministratore di sostegno depositerà entro il mese di **novembre** di ogni anno rendiconto dell'attività svolta utilizzando il modulo reperibile in cancelleria, allegando gli estratti del conto corrente e del conto titoli nonché i documenti giustificativi (fatture, ricevute cc.) delle spese effettuate per contanti se superiori a euro 400; fermo restando il dovere di riferire tempestivamente a questo Giudice ogni elemento sopravvenuto che possa incidere sulla sfera di vita personale ed economica della persona beneficiaria.

Monza, 19 ottobre 2016

Il Giudice Tutelare

G.O.T. Simonetta Ticzzi

IL CANCELLIERE
Dott.ssa Nicoletta Ticzzi

TRIBUNALE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Monza, 03/11/2016.....

IL CANCELLIERE



ALLEG. N. 1 AUT
AFFIDATE E. 11,54
DI MARCHE DIR. CANCELLIERI
MONZA 8.11.16

AL CANCELLIERE
Dot.ssa Nicoletta CAMMIS

AL CANCELLIERE
Dot.ssa Nicoletta CAMMIS



TRIBUNALE DI MONZA

N. 7631/8 Reg. A.S.

Verbale di giuramento di amministratore di sostegno

- art. 349 c.c. -

Oggi 19/10/2016, in Monza, dinanzi al GOT Simonetta Tiezzi, è presente:
Sig. 70 Renato Bert nato a Novara 25/6/1955
Residente in Veduggio Al Saurio, U. Parada 31
nominato con decreto in data odierna amministratore di sostegno nell'interesse di:
Flaminia Sinoci

L'amministratore nominato, prima di assumere l'ufficio, presta il giuramento di rito pronunciando la seguente formula: "Giuro di esercitare l'ufficio di amministratore di sostegno con fedeltà e diligenza".

Letto, confermato e sottoscritto

Renato Bert

Il Cancelliere

IL CANCELLIERE
Dott.ssa Nicoletta Bertini

Il GOT

Simonetta Tiezzi

TRIBUNALE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Monza 03/11/2016

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE
Dot.ssa Niccolava CANU



BLASCO N. 1 COPIE AUT

APPICCATO C. 11,59

C. MATCHE DIA CANCELLERIA

MONZA 8.11.16

LE. MONZA

IL CANCELLIERE
Dot.ssa Niccolava CANU

N. 7631F AS

Reg. Amm.Sost

nc 3828-1/16

Agli uffici giudiziari di Monza

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI IMMOBILI

Il sottoscritto **AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO** BERTI RENATA

residente in VEDANO AL LAMBRO via PARADA, 31

CF BRTRNT55H65F704Q

telefono 0392496251

cell. 3388577345

e-mail clarry@alice.it

in nome e per conto del **BENEFICIARIO** (nome) SIRONI MARIUCCIA

L'amministratore, rispetto al Beneficiario è (barrare la casella):

<input type="checkbox"/> Padre o Madre	<input type="checkbox"/> Fratello/Sorella
<input checked="" type="checkbox"/> Figlio/Figlia	<input type="checkbox"/> Nipote, Cugino
<input type="checkbox"/> Coniuge non separato	<input type="checkbox"/> Convivente stabile

<input type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Associazione, ente o struttura
<input type="checkbox"/> Professionista: <input type="checkbox"/> avv. <input type="checkbox"/> dr. comm.- <input type="checkbox"/> rag.	
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	

CHIEDE AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI SEGUENTI IMMOBILI

quota del 66,66 % di proprietà nuda propr. usufrutto superficie - **prezzo totale per l'intero** € 160.000,00

tipo (es. abitazione): ABITAZIONE

in (città) MONZA

via ~~XXXX~~ N. PAGANINI

n. 16

piano T - 1 - S1 in catasto al fol. 16

mapp. 30 - 31 sub 701 Rend. Cat. 610,71

Box in catasto al fol. ___ mapp. ___ sub ___

Cantina in catasto al fol. ___ mapp. ___ sub ___

Altri beni (specificare): _____

tutti meglio descritti in atto di provenienza in data 15/07/1953 per notaio DOTT. GIULIO RODINO

DICHIARA CHE I PREDETTI IMMOBILI

Sono pervenuti per acquisto o donazione Sono stati ereditati da (nome defunto) BERTI GIOVANNI

deceduto in data 23/10/1998 e in vita domiciliato nel Comune di MONZA

STATO DEGLI IMMOBILI

Liberi Locati Abitati dall'interessato Altro (specificare): _____

MOTIVO DELLA DOMANDA

DEGRADO DELLA STRUTTURA E NECESSITA' ECONOMICA PER PAGAMENTO RETTE DEL RICOVERO.

Eventuali altre indicazioni o richieste: L'UNICO REDDITO DEL SU INDICATO BENEFICIARIO E' LA PENSIONE (1.495 EURO CIRCA MENSILI).

DESTINAZIONE DELLE SOMME INCASSATE

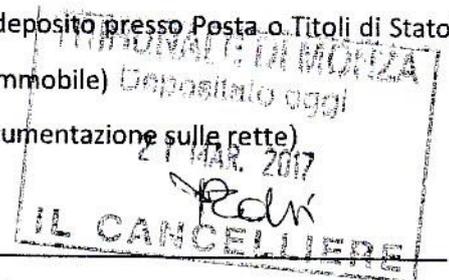
Chiede di impiegare le somme come segue: (specificare bene; se no sarà disposto il deposito presso Posta o Titoli di Stato):

€ _____ Acquisto immobile (allega: perizia giurata di stima del nuovo immobile)

€ 2.300 Pagamento n. 12 Rette future (allega: Contratto o altra documentazione sulle rette)

€ _____ Pagamento debiti (allega: documentazione a prova dei debiti)

€ _____ Altro: _____



ALLEGA i seguenti documenti (barrare le caselle, i documenti indicati sono obbligatori):

Perizia giurata di stima (orig.+1copia) -Se beni ereditari anche: Marca da bollo da € 27 Copia Denuncia di Succ.

Atto di provenienza Copia Accettazione con beneficio di inventario

Chiede l'efficacia immediata ex art. 741 cod. proc. civ.

Chiede sin d'ora copia del provvedimento del giudice, anche se di rigetto; allega marca da bollo da € 11,54.

Chiede che la copia gli sia spedita a mezzo posta. Allega busta affrancata e con l'indicazione del suo indirizzo.

(Data) 14.03.17 Firma Renata Berti

PRIMA DI CONSEGNARE IL MODULO CONTROLLARE DI AVERLO COMPILATO IN OGNI SUA PARTE E DI AVER ALLEGATO TUTTI I DOCUMENTI





TRIBUNALE di MONZA

Quarta Sezione CIVILE

Il Tribunale, in composizione collegiale, nelle persone dei sottoscritti magistrati:

dott. Claudio Miele	Presidente
dott. Carmen Arcellaschi	Giudice rel.
dott. Claudia Bonomi	Giudice

- **Letta l'istanza depositata da RENATA BERTI** quale a.s. di **MARIUCCIA SIRONI** diretta ad ottenere l'autorizzazione ex art. 747 c.p.c. alla vendita dell'immobile che è pervenuto per successione per la quota di 1/6 alla morte di Berti Giovanni;
- Ritenuto congruo il prezzo in relazione al valore di stima;
- Visto il parere favorevole del G.T.

P.Q.M.

Autorizza Renata Berti, quale a.s. di Mariuccia Sironi a vendere l'immobile sito in Monza via Paganini nr. 16, meglio descritto nella perizia di stima in data 5.10.2016, ad un prezzo non inferiore ad euro 160.000 per l'intero.

Dispone l'obbligo del reimpiego a cura del Notaio rogante, del ricavato di spettanza della beneficiaria, in titoli di Stato intestati alla beneficiaria ad eccezione della somma di euro 20.000 da depositare sul c/c intestato alla beneficiaria per provvedere al pagamento delle rette della RSA.

Dispone l'efficacia immediata del presente decreto ai sensi dell'art. 741 c.p.c.

Così deciso in Monza, il 15 giugno 2017

Il Giudice rel.
dott. Carmen Arcellaschi

Il Presidente
dott. Claudio Miele

Depositato in Cancelleria
0030.06.17

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Maida Paola COLLI



TRIBUNALE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE:

Monza, 30.06.17

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ester MONTE

DIRITTI DI CANCELLERIA PER 11.541,98 e.u.
€ VERSATI
MEDIANTE APPLICAZIONE DI
MARCHE DA BOLLO
SULL'ORIGINALE, Ex Art. 286
T.U. 115/2002
MONZA 05.07.17

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ester MONTE

Il Presidente
dot. Claudio Miele

Il Giudice rel.
dot. Carmine Arcalossi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dot. ...

N. 384941 del Repertorio

N. 19685 della Raccolta

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno quattro, del mese di luglio.

04.07.2000

In Monza, nel mio studio sito in questa via Alessandro
Manzoni n. 20.

Innanzi a me, Vincenzo Erba, Notaio in Monza, iscritto al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto

Arsizio, Lodi, Monza e Varese, senza assistenza di testi per

avervi gli infrascritti comparenti, col mio consenso,

espressamente e concordemente rinunciato,

sono presenti i signori:

- MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA, casalinga, nata a Costa

Valle Imagna (BG) il giorno 3 settembre 1935, domiciliata in

Milano (MI), Via Pecchio n° 13, Codice fiscale: MZZ MNG 35P43

D103K;

- BRIOSCHI GIUSEPPINA, impiegata, nata a Monza (MI) il giorno

29 maggio 1943, domiciliata in Monza (MI), Via Paganini n° 23,

la quale al presente interviene non in proprio, ma quale

procuratrice della signora:

- BRIOSCHI MARIA LUIGIA, casalinga, nata a Monza (MI) il

giorno 6 Luglio 1938, domiciliata in Cusago (MI), Via Pavia n°

5, Codice fiscale: BRS MLG 38L46 F704Q,

giusta procura ricevuta da me Notaio in data 2 novembre 1992



REGISTRATO A MONZA

ATTI PUBBLICI

IL 04.07.2000

AL N. 3634

SERIE IV

ESATTE L. 1'008'000

L. PER INVIM

IL PROCURATORE

Eseguita formalità

di TRASCRIZIONE

all'Ufficio Ipotecche

di MILANO 2

il 02.08.2000

al n. 79030 R.G.

e n. 53686 R.P.

con L. 110.000

Il Notaio

Eseguita formalità

di TRASCRIZIONE

all'Ufficio Ipotecche

di MILANO 2

il 02.08.2000

al n. 79029 R.G.

e n. 53625 R.P.

con L. 400.000

Il Notaio

Repertorio n. n.321083/15436, che al presente si allega sotto
la lettera "A";

nonchè quale procuratrice del signor:

- CORTI PIETRO GIOVANNI, ottico, nato a Milano (MI) il giorno
11 Novembre 1970, domiciliato in Cusago (MI), Via Pavia n° 5,
Codice fiscale: CRT PRG 70S11 F2050 ;

giusta procura ricevuta da me Notaio in data 2 novembre 1992

Repertorio n. n.321084/15437, che al presente si allega sotto
la lettera "B".

- CORTI GIULIA, casalinga, nata a Monza (MI) il giorno 4
Gennaio 1924, domiciliata in Milano (MI), Via Raffaele
Parravicini n.16, Codice fiscale: CRT GLI 24A44 F704E ;

- QUASSO PIETRO, pensionato, nato a Nizza Monferrato (AT) il
giorno 31 marzo 1921, domiciliato in Milano (MI), Via Raffaele
Parravicini n° 16, Codice fiscale: QSS PTR 21C31 F902X .

Detti componenti, della cui identità personale, io Notaio
sono certo, mi richiedono di quest'atto al quale,

PREMETTONO E DICHIARANO

- i signori CORTI GIULIA, CORTI PIETRO GIOVANNI, BRIOSCHI
MARIA LUIGIA, MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA, sono
comproprietari, fra maggior consistenza, di un terreno sito
in Monza, al foglio 16 mappale 34, ad essi pervenuto come
segue:

- successione del signor CORTI PIETRO deceduto in data 5
luglio 1968, il quale dispose delle sue sostanze con

Quassano

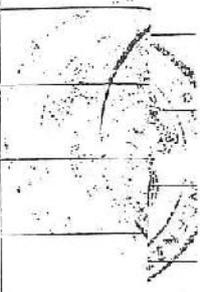
Quassano

Maria Angela

Mazzoleni Ferracini

Quassano

Giulia Corti



testamento olografo pubblicato con verbale in data 2 settembre 1968 n.35832/18739 di repertorio Alessandro Canali Notaio in Monza, la cui denuncia venne registrata a Monza in data 12 ottobre 1968 n.10 vol. 372;

- successione del signor Corti Angelo deceduto in data 11 luglio 1992, la cui denuncia venne registrata a Milano al n.49, in data 5 gennaio 1993;

- successione del signor Corti Alfredo, deceduto in data 15 aprile 1995, la cui denuncia venne registrata a Milano in data 3 ottobre 1995 n.9552;

- che con decreto n.3087/94 R.G., emesso in data 8 aprile 1998, (registrato a Monza in data 28 maggio 1998 n.003227 esatte lire 850.000, che in copia conforme viene allegato sotto la lettera "C"), il signor Giudice Istruttore del Tribunale di Monza, ha ordinato lo scioglimento della comunione ereditaria dal compendio in oggetto, (indicato in C.T.U. del 19 settembre 1995), limitatamente alla quota spettante a Corti Giulia, assegnando alla stessa, il bene sito in Monza, costituito da porzione di terreno a parte del mappale 34 foglio 16, dell'estensione di mq.775, del valore di lire 56.000.000., così confinante:

a sud: con via Clementi, ad est: con mappale 37, ad ovest: con mappale 29;

- il mappale 34 del foglio 16, è stato frazionato in tre particelle, e precisamente:



325 di Ha. 0.21.58 (già mappale 34/a)

326 di Ha. 0.07.97 (già mappale 34/b)

327 di Ha. 0.01.35 (già mappale 34/c)

giusta il tipo di frazionamento n.322135, approvato in data
16 luglio 1999.

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante ed
inscindibile con quanto segue, le parti convengono e
stipulano quanto appresso.

PRIMO LUOGO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE in STRALCIO DI QUOTA DIVISIONALE

La signora MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA e la signora
BRIOSCHI GIUSEPPINA, quale procuratrice dei signori CORTI
PIETRO GIOVANNI e BRIOSCHI MARIA LUIGIA, da una parte e la
signora CORTI GIULIA, dall'altra parte,

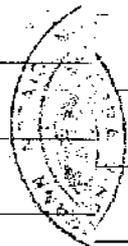
riconoscono quanto segue:

la porzione di terreno in Monza, assegnata con il decreto
sopracitato, alla signora CORTI GIULIA, è la porzione
costituita dal tratto di terreno identificato al Nuovo
Catasto Terreni come segue:

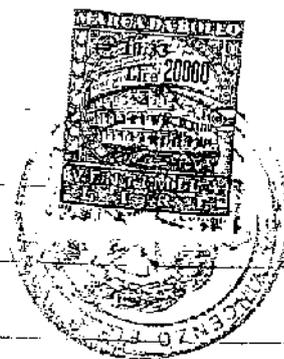
- Partita 17887, foglio 16, mappale 326 (trecentoventisei);
già mappale 34/b; per Ha 00.07.97; seminativo classe 1 RDL.
9962; RAL. 9564; così confinante:

a sud: mappale 327; ad est: mappale 37, ad ovest: mappale 29,
a nord: mappale 325 già mappale 34/a.

Valore del bene assegnato lire 56.000.000



(cinquantaseimilioni) come precisato nel sopra menzionato decreto del Tribunale. Per quanto possa occorrere, i contraenti si rilasciano reciproca quietanza liberatoria, con esonero del signor Conservatore dei RR.II. di Milano 2, da ogni suo obbligo e responsabilità al riguardo.



SECONDO LUOGO - COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1: CONSENSO ED OGGETTO

Le signore MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA e BRIOSCHI GIUSEPPINA, quest'ultima quale procuratrice dei signori CORTI PIETRO GIOVANNI e BRIOSCHI MARIA LUGIA, dichiarano di cedere e vendere ai signori CORTI GIULIA e QUASSO PIETRO, che accettano ed acquistano, il seguente bene:

- porzione di terreno dell'estensione complessiva di ettari 0.01.35, da destinarsi a strada, come specificato nel certificato di cui in appresso, e per quanto in effetti si trova, sito in territorio del comune di MONZA, annotato al Nuovo Catasto Terreni del suddetto comune alla partita 17887; Foglio 16; particella 327; per ha 0.01.35. di classe 1; R.D.L. 1.687; R.A.L. 1.620

Coerenze in corpo:

a nord: mappale 326; ad est: mappale 37; a sud: Via Clementi, ad ovest: mappale 203.

ARTICOLO 2: PRECISAZIONI ED EVENTUALI RISERVE

Quanto oggetto del presente atto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni

accessorio, accessione, diritto e pertinenza, tutto incluso e
nulla riservato.

ARTICOLO 3: PREZZO

Il prezzo della vendita è stato, tra le parti, convenuto, a
corpo, in complessive lire 1000 (mille); somma che la Parte
venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla Parte
acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza
a saldo, dichiarando altresì di non aver altro a pretendere
in dipendenza del presente atto e rinunciando a qualsiasi
iscrizione d'ufficio che possa sorgere dallo stesso, con
esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al
riguardo.

PATTI COMUNI AD ENTRAMBI I LUOGHI

ARTICOLO 4: PROVENIENZA

Dichiara la parte cedente e assegnante, che le porzioni di
terreno oggetto del presente, sono di sua piena ed esclusiva
proprietà e libera disponibilità per esserle pervenute come
precisato in premessa.

Garantisce altresì la parte cedente e assegnante che le
stesse sono libere da pesi, oneri, iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli vincoli derivanti da sequestri o
pignoramenti, privilegi fiscali, quote insolute di imposte e
tasse e diritti di terzi in genere.

ARTICOLO 5: PROPRIETA' E POSSESSO

Proprietà e possesso legale, unitamente alla materiale

detenzione di quanto oggetto del presente atto, con tutti i relativi diritti, accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive in quanto esistenti, parti comuni per legge e situazione dei luoghi, libero e sgombro da cose e persone, da oggi alla parte assegnataria e acquirente.

ARTICOLO 6: DICHIARAZIONI URBANISTICHE E L.165/1990

La parte cedente, ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara e garantisce che il terreno in oggetto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Monza, in data 13 settembre 1999, protocollo n.223/99 e che in originale al presente atto si allega, segnato di lettera "D". In ordine al suddetto certificato, la parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio dello stesso a tutt'oggi non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici vigenti ed inoltre che non risulta trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 alcuna ordinanza del Sindaco del Comune di Monza, attestante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

ARTICOLO 7:

DICHIARAZIONI FISCALI - REGIME TRIBUTARIO E PARENTELA

Ai fini fiscali, le Parti dichiarano che tra di loro non sussiste alcun rapporto di coniugio nè di parentela in linea retta o considerato tale ai sensi del primo comma dell'art.26

del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

La Parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Il presente atto è soggetto alle normali imposte di registrazione, ipotecarie e catastali.

ARTICOLO 8: REGIME PATRIMONIALE DEI COMPARENTI

Ai sensi e per gli effetti delle leggi 19 maggio 1975 n. 151 e 27 febbraio 1985 n. 52:

la signora Mazzoleni Ferracini Maria Angela, dichiara di essere vedova;

la signora Brioschi Giuseppina, dichiara che i propri rappresentati signori Brioschi Maria Luigia e Corti Pietro Giovanni, sono rispettivamente vedova e celibe.

la signora Corti Giulia, dichiara di essere coniugata con il signor Quasso Pietro e che regime patrimoniale della propria famiglia è quello della comunione legale dei beni.

ARTICOLO 9: SPESE

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, comprese imposte di registro, catastali, ipotecarie e INVIM, sono a carico dei signori Mazzoleni Ferracini Maria Angela, Brioschi Maria Luigia e Corti Pietro Giovanni.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati.

E

richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano, confermano e

Quasso Pietro
Maria Angela

Mazzoleni Ferracini Maria Angela
Giuseppina Brioschi
Giulia Corti

L
L
L

sottoscrivono con me Notaio.

10

Consta

di tre fogli dattiloscritti a sensi di legge per otto pagine

intero e parte della nona da persona di mia fiducia.

X *Mazzoleni Ferracini Maria Angela*

X *Giuseppina Priesei*

X *Giulio Costi*

X *Luigi Fatta*

X *Vini De Vito*



1

DOTT. COSIMO DI DOMENICO

NOTAIO

PIAZZA MARTIRI DI VIA FANI, 15
20099 SESTO S. GIOVANNI (MI)
TEL. 02 22478366 - 02 2402494 - FAX 02 2440324

Sesto San Giovanni, 15.07.2013

Dichiaro che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione,

IN PRIMO LUOGO

Il Signor

RAULE ROMOLO, nato a Milano (MI) il 26 febbraio 1955, residente in Cologno Monzese (MI), via Vespucci n. 11, cod. fisc. RLA RML 55B26 F205 U;

ha ceduto a titolo di permuta ai Signori

QUASSO PIERLUIGI, nato a Milano (MI) il 22 febbraio 1948, residente in Milano (MI), via Edolo n. 28, cod. fisc. QSS PLG 48B22 F205 E;

QUASSO MARIA FIORINA, nata a Milano (MI) il 3 giugno 1954, residente in Monza, via Iseo n. 17, cod. fisc. QSS MFR 54H43 F205 Q;

QUASSO FIORENZA, nata a Milano (MI) il 22 ottobre 1957, residente in Milano (MI), via S.Faustino n. 61, cod. fisc. QSS FNZ 57R62 F205 S;

che a tal titolo hanno accettato ed acquistato in comune, pro indiviso ed in parti uguali tra loro, la quota pari a 3/18 (tre diciottesimi) dell'intera piena proprietà, del seguente immobile:

In Comune di Monza, appezzamento di terreno non agricolo identificato in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 16 - mappale 326 - are 07.97 - qualità seminativo - classe 1 - R.D.Euro 5,15 - R.A.Euro 4,94.

IN SECONDO LUOGO

I Signori QUASSO PIERLUIGI, QUASSO MARIA FIORINA e QUASSO FIORENZA, sopra generalizzati, ciascuno per la quota di 1/18 (un diciottesimo) e congiuntamente per la quota di 3/18 (tre diciottesimi) dell'intera piena proprietà, hanno ceduto ad equal titolo di permuta, in corrispettivo di quanto ricevuto all'"IN PRIMO LUOGO", al Signor RAULE ROMOLO, sopra generalizzato, che a tal titolo ha accettato ed acquistato, il seguente immobile:

Nella casa sita in Comune di Cologno Monzese (MI), via Vespucci n. 11, la porzione costituita da un appartamento al piano quarto della scala "A" del fabbricato n. 4, composto da due locali e servizi con annessi vano di cantina al piano interrato e box ad uso autorimessa posto nel corpo interrato. Dette unità immobiliari sono identificate in Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 31:

- mappale 134 - subalterno 11 - piano 4-S1 - categoria A3 -

classe 4 - vani 4,5 - rendita catastale Euro 395,09;
- mappale 136 - subalterno 56 - piano S1 - categoria C6 -
classe 6 - mq 12 - rendita catastale Euro 47,72.

Gesto San Giovanni, 12-10-1948

Dichiaro che con la presente, in corso di registrazione, si è proceduto alla permuta di un immobile sito in Comune di Monza, appartenimento di terreno non agricolo identificato in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 18 - mappale 326 - are 07,97 - qualità seminativo - classe I - R.D. Euro 2,12 - R.A. Euro 4,94.

IN SECONDO LUOGO

I Signori QUASSO PIERLUIGI, QUASSO MARIA FIORINA e QUASSO FIORENZA, sopra generalizzati, ciascuno per la quota di 1/18 (un diciottesimo) e congiuntamente per la quota di 1/18 (un diciottesimo) dell'intera piena proprietà, hanno ceduto ad egual titolo di permuta, in corrispettivo di quanto ricevuto all' "IN PRIMO LUOGO", al Signor RAULE ROMOLO, sopra generalizzato, che a tal titolo ha accettato ed acquistato, il seguente immobile:

Nella casa sita in Comune di Colongo Monzese (MI), via Vespucci n. 11, la porzione costituita da un appartamento al piano quarto della scala "A" del fabbricato n. 4, composto da due locali e servizi con annessi vano di cantina al piano interrato e box ad uso autorimessa posto nel corpo interrato. Dette unità immobiliari sono identificate in Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 31 - mappale 134 - subalterno II - piano 4-S1 - categoria A3

QUASSO FIORENZA, nata a Milano (MI) il 22 ottobre 1927, residente in Milano (MI), via S. Faustino n. 61, cod. fisc. Q22 F202 S;

QUASSO MARIA FIORINA, nata a Milano (MI) il 3 giugno 1924, residente in Monza, via Iseo n. 17, cod. fisc. Q22 MFR 24H43 F202 Q;

QUASSO PIERLUIGI, nato a Milano (MI) il 22 febbraio 1948, residente in Milano (MI), via Edolo n. 28, cod. fisc. Q22 P10 F202 E;

ha ceduto a titolo di permuta al Signor RAULE ROMOLO, nato a Milano (MI) il 26 febbraio 1925, residente in Colongo Monzese (MI), via Vespucci n. 11, cod. fisc. R1A RML 25826 F202 B2W S1043434.

Il Signor RAULE ROMOLO, nato a Milano (MI) il 26 febbraio 1925, residente in Colongo Monzese (MI), via Vespucci n. 11, cod. fisc. R1A RML 25826 F202 B2W S1043434, ha ceduto a titolo di permuta al Signor QUASSO PIERLUIGI, nato a Milano (MI) il 22 febbraio 1948, residente in Milano (MI), via Edolo n. 28, cod. fisc. Q22 P10 F202 E;

QUASSO MARIA FIORINA, nata a Milano (MI) il 3 giugno 1924, residente in Monza, via Iseo n. 17, cod. fisc. Q22 MFR 24H43 F202 Q;

QUASSO FIORENZA, nata a Milano (MI) il 22 ottobre 1927, residente in Milano (MI), via S. Faustino n. 61, cod. fisc. Q22 F202 S;

che a tal titolo hanno accettato ed acquistato in comune, pro indiviso ed in parti uguali tra loro, la quota pari a 1/18 (un diciottesimo) dell'intera piena proprietà, del seguente immobile:

In Comune di Monza, appartenimento di terreno non agricolo identificato in Catasto Terreni come segue:

- Foglio 18 - mappale 326 - are 07,97 - qualità seminativo - classe I - R.D. Euro 2,12 - R.A. Euro 4,94.

IN SECONDO LUOGO

I Signori QUASSO PIERLUIGI, QUASSO MARIA FIORINA e QUASSO FIORENZA, sopra generalizzati, ciascuno per la quota di 1/18 (un diciottesimo) e congiuntamente per la quota di 1/18 (un diciottesimo) dell'intera piena proprietà, hanno ceduto ad egual titolo di permuta, in corrispettivo di quanto ricevuto all' "IN PRIMO LUOGO", al Signor RAULE ROMOLO, sopra generalizzato, che a tal titolo ha accettato ed acquistato, il seguente immobile:

Nella casa sita in Comune di Colongo Monzese (MI), via Vespucci n. 11, la porzione costituita da un appartamento al piano quarto della scala "A" del fabbricato n. 4, composto da due locali e servizi con annessi vano di cantina al piano interrato e box ad uso autorimessa posto nel corpo interrato. Dette unità immobiliari sono identificate in Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 31 - mappale 134 - subalterno II - piano 4-S1 - categoria A3



[Handwritten signature]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2013

Data: 26/02/2013 - Ora: 09.58.07
Visura n.: T43440 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 326	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	16	326	-	SEMINATIVO	1	07 97		Dominicale Euro 5,15 L. 9.963	Agrario Euro 4,94 L. 9.564	FRAZIONAMENTO del 16/07/1999 n. 322135. I/1999 in atti dal 02/08/1999
Notifica						Partita				
Annotazioni				SI						

INTERESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	QUASSO Adele Fiorenza nata a MILANO il 27/04/1951			QSSDFR51D67F205G*	(1) Proprietà per 1/4		
2	QUASSO Fiorenza nata a MILANO il 22/10/1957			QSSFNZ57R62F205S*	(1) Proprietà per 1/4		
3	QUASSO Maria Fiorina nata a MILANO il 03/06/1954			QSSMFR54H43F205Q	(1) Proprietà per 1/4		
4	QUASSO Pierluigi nato a MILANO il 22/02/1948			QSSPLG48B22F205E	(1) Proprietà per 1/4		
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/2012 n. 15117. I/2013 in atti dal 25/02/2013 (protocollo n. MI0093134) Registrazione: UU Sede: MILANO		Volume: 9990 n. 417 del 20/02/2013 SUCCESIONE DI CORTI GIULIA			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2013

Data: 22/11/2013 - Ora: 14.51.57
Visura n.: T178973 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MONZA (Codice: F704) Provincia di MILANO	
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 326	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	16	326		-	SEMINATIVO 1	ha ca 07 97		Dominicale Euro 5,15 L. 9,963	Agrario Euro 4,94 L. 9,564	FRAZIONAMENTO del 16/07/1999 n. 322135.1/1999 in atti dal 02/08/1999
Notifica										
Annotazioni		SI								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUASSO Fiorenza nata a MILANO il 22/10/1957		QSSFN257R62F205S*	(1) Proprietà per 5/18
2	QUASSO Fiorenza nata a MILANO il 22/10/1957		QSSFN257R62F205S*	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
3	QUASSO Maria Fiorina nata a MILANO il 03/06/1954		QSSMFR54H43F205Q*	(1) Proprietà per 5/18
4	QUASSO Maria Fiorina nata a MILANO il 03/06/1954		QSSMFR54H43F205Q*	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
5	QUASSO Pierluigi nato a MILANO il 22/02/1948		QSSPLG48B22F205E*	(1) Proprietà per 5/18
6	QUASSO Pierluigi nato a MILANO il 22/02/1948		QSSPLG48B22F205E*	(1) Proprietà per 1/18 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 46568.1/2013 in atti dal 16/07/2013 Repertorio n. 45604 Rogante: DI DOMENICO		
		COSIMO Sede: SESTO SAN GIOVANNI Registrazione: Sede: PERMUTA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Dr. PAOLO PANZERI
NOTAIO



Paolo Panzeri
NOTAIO

N. 23630 Repertorio

N. 15992 Raccolta-----

-----PROCURA SPECIALE-----

(Imposta di bollo da assolversi mediante registrazione con procedura telematica ai sensi dell'art. 1 della Tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642)-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Questo giorno di lunedì ventidue maggio duemiladiciassette-----
-----22 maggio 2017-----

In Galbiate e nel mio studio in Via IV Novembre n. 25.-----
Avanti a me Dott. PAOLO PANZERI Notaio residente in Galbiate,
iscritto presso il Collegio Notarile di Como e Lecco-----
-----sono personalmente comparsi i Signori:-----

MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA nata a Costa Valle Imagna il
giorno 3 settembre 1935, residente a Milano Via Giuseppe Pec-
chio n. 13, cittadina italiana, codice fiscale MZZ MNG 35P43
D103K-----

BRIOSCHI MARIA LUIGIA nata a Monza il giorno 6 luglio 1938,
residente a Cusago Via Pavia n. 5, cittadina italiana, codice
fiscale BRS MLC 38L46 F704Q-----

CORTI PIETRO GIOVANNI ALFREDO EDOARDO nato a Milano il giorno
11 novembre 1970, residente a Cusago Via Pavia n. 5, cittadino
italiano, codice fiscale CRT PRG 70S11 F2050-----
della cui identità personale sono io Notaio certo.-----
Indi-----

-----premesse-----

--- che i signori MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA (per la
quota di 2/4 - due quarti - indivisa), BRIOSCHI MARIA LUIGIA e
CORTI PIETRO GIOVANNI ALFREDO EDOARDO (per la quota di 1/4
un quarto - indivisa ciascuno) sono proprietari dei seguenti
immobili in Comune di MONZA, e più precisamente:-----

-----1)-----

porzione di fabbricato con annessa area di pertinenza, alla
Via Nicolò Paganini, eretta su area a parte del mapp. 30 - en-
te urbano - di Ett. 0.01.90 del Catasto Terreni, in mappa e
catasto così distinta:-----

-----CATASTO FABBRICATI foglio 16-----

mapp. 30/702-183 (trenta subalterno settecentodue e centoot-
tantatre tra loro graffati) - Via Nicolò Paganini n. 16 -
P.T.1. - Cat. A/3 - cl. 4 - vani 9 - superficie catastale mq.
177 (escluse aree scoperte mq. 155) - Rendita Euro 999,34 -
classamento e rendita validati (D.M. 701/94)-----
(derivante dalla denuncia di variazione per ampliamento e ri-
strutturazione presentata all'Ufficio del Territorio di Milano
in data 17 maggio 2012 e protocollata al n. MI0378564 e suc-
cessiva variazione di classamento in data 14 marzo 2013 proto-
collo n. MI0127793)-----

Confini in contorno:-----

- del piano terra (con annessa area di pertinenza): Via Paga-
nini - vano scala comune con il mapp. 30/701-31 (tra loro
graffati) - portico comune con il mapp. 30/701-31 (tra loro

Dr. PAOLO PANZERI

NOTAIO

Registrato a: Lecco
il 12/06/2017
n. 5425
Serie 1T
Pagati euro 230
Modello Unico



graffati) - area annessa all'unità immobiliare di cui al mapp. 30/701-31 (tra loro graffati) - mapp. 35 del Catasto Terreni - mapp. 369 del Catasto Terreni - mapp. 304 del Catasto Terreni - mapp. 33 del Catasto Terreni-----

- del piano primo: prospetto su Via Paganini - vano scala comune con il mapp. 30/701-31 (tra loro graffati) - terrazzo comune con il mapp. 30/701-31 (tra loro graffati) - prospetto su area di pertinenza dell'unità immobiliare in oggetto.-----

-----2)-----
area edificabile in mappa e catasto così distinta:-----

-----CATASTO TERRENI foglio 16-----
mapp. 33 (trentatre) - seminativo 1^-----

-----Ett. 0.22.20 R.D. Euro 14,33 R.A. Euro 13,76-----

mapp. 325 (trecentoventicinque) - seminativo 1^-----

-----Ett. 0.21.58 R.D. Euro 13,93 R.A. Euro 13,37-----

Confini in contorno: Via Paganini - area annessa all'unità immobiliare di cui al mapp. 30/702-183 (tra loro graffati) - mapp. 304 del Catasto Terreni - mapp. 184 del Catasto Terreni - mapp. 37 del Catasto Terreni - mapp. 326 del Catasto Terreni - mapp. 29 del Catasto Terreni-----

--- che detti immobili sono interessati dal comparto residenziale di completamento (area C - comparto n. 4) di cui alla variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 53 in data 20 aprile 2017-----

-----tutto ciò premesso-----

essi signori MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA, BRIOSCHI MARIA LUIGIA e CORTI PIETRO GIOVANNI ALFREDO EDOARDO-----

-----NOMINANO E COSTITUISCONO-----

a di loro Procuratore Speciale il signor:-----

CERNUSCHI ENZO ATTILIO nato a Monza il giorno 25 settembre 1953, residente a Triuggio Via Conte Stefano Jacini n. 3, cittadino italiano, codice fiscale CRN NTT 53P25 F704X-----

affinché in loro nome e conto abbia, relativamente agli immobili in premessa descritti, a sottoscrivere e presentare presso l'Amministrazione Pubblica pratiche inerenti la richiesta di Piani Attuativi, Permessi di Costruire e Denunce di Inizio Attività o altra richiesta di titolo edilizio abilitativo, a sottoscrivere qualsiasi convenzione con l'Amministrazione Pubblica, Enti, società tutte o persone fisiche, a sottoscrivere frazionamenti o qualsivoglia pratica catastale, ad incaricare professionisti per tutte le prestazioni professionali inerenti all'espletamento delle pratiche necessarie all'ottenimento di titoli edilizi abilitativi all'edificazione, con tutti i più ampi poteri occorrenti, nessuno escluso o eccettuato, con promessa sin d'ora di rato e valido.-----

Il presente mandato è a titolo gratuito e con l'obbligo del rendiconto.-----

Di questo atto io Notaio ho dato lettura ai componenti che,



Paolo Panzeri
NOTAIO

approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio
alle ore 12,40 (ore dodici e minuti quaranta).-----

Consta di due fogli stampati con mezzi elettromeccanici da
persona di mia fiducia e da me completati a mano per quattro
intere facciate e parte della presente quinta facciata.-----

F.TO: MAZZOLENI FERRACINI MARIA ANGELA-----

F.TO: BRIOSCHI MARIA LUGIA-----

F.TO: CORTI PIETRO GIOVANNI ALFREDO EDOARDO-----

F.TO: L.S. PAOLO PANZERI NOTAIO-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CON LE PRESCRITTE FIRME PER COM-
PLESSIVE NUMERO 2 PAGINE CHE SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTI-
TI DALLA LEGGE IN CARTA LIBERA-----

GALBIATE LI', 20 GIUGNO 2017-----