



LEGENDA

- Ambito di intervento
- Aree a verde = area filtrante : 3.078,70 mq
- Parcheggi
- Superficie fondiaria
- Ingombro indicativo dell'edificato in pianta e altezza massima
- Limite area di galleggiamento
- Accessi carrabili
- Alberi ad alto fusto esistenti da mantenere
- Alberi ad alto fusto di progetto

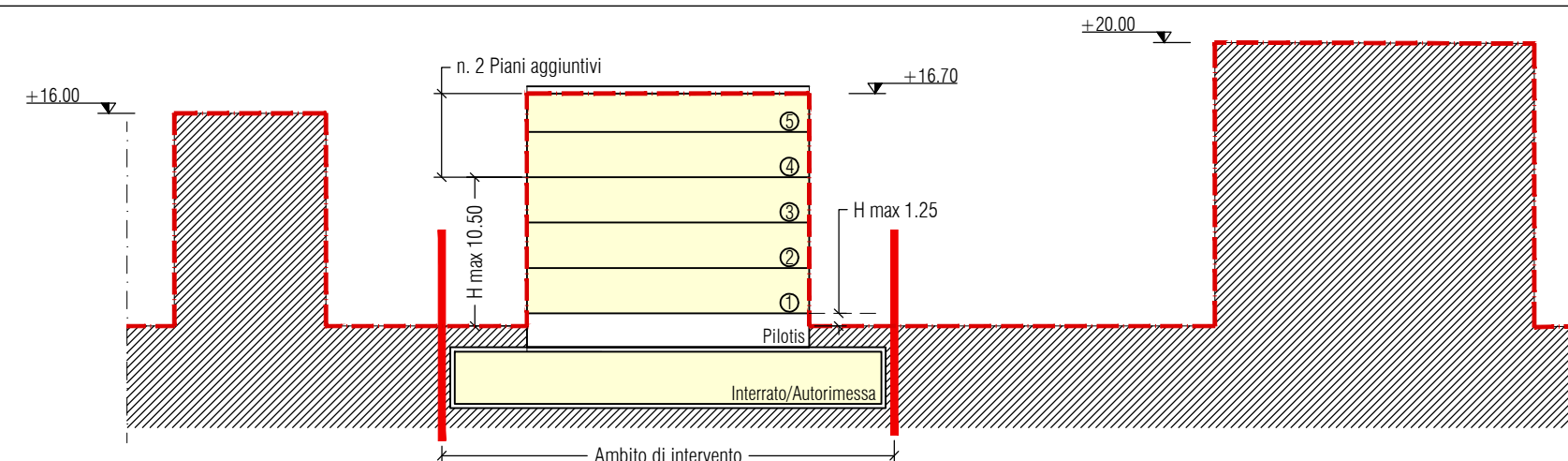
PARAMETRI PRESCRITTIVI

- Distanza minima di manufatti ed edifici dalle strade: Ds1 = 5,00 m
- Distanza minima di manufatti ed edifici dai confini di proprietà: Ds2 = 6,00 m
- Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: Ds3 = 10,00 m
- Altezza massima edifici:
 - edificio interno al lotto 10,50 m + 2 piani abitabili
 - edificio verso via Clementi 10,50 m + 1 piano abitabile

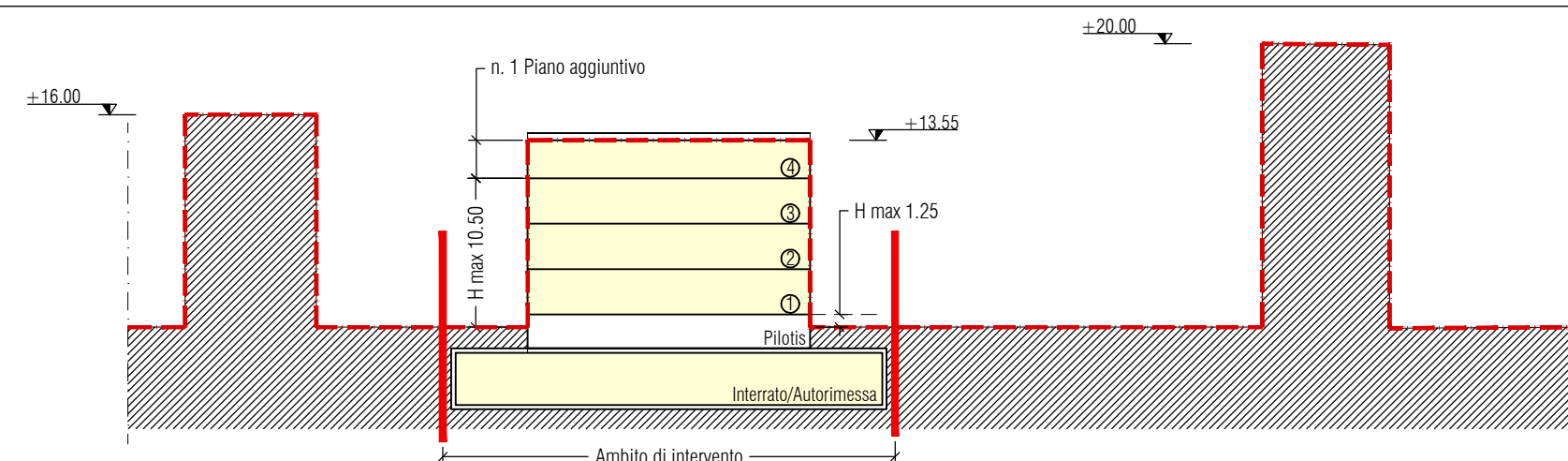
dati tecnici	sup. territoriale	utilizzo territoriale	slp	volume	abitanti	slp di progetto
	5.990,15	0,30	1.797,05	5.391,14	54	1.797,05
aree in cessione	st/ab.	parametro	sup. prescritta da cedere	sup. prevista in cessione	area fondiaria	
verifica art. 18 nta pdr	5.990,15	st*2/3	3.993,43	3.995,00	1.995,15	
verifica dotazione standard	53,91	27,00	1.455,61	1.455,61		
parametri edificatori		Prescrizioni	Progetto			
indice piantumazione (150/mq area filtrante)	NP	4	27			
area filtrante (30%Sf)	AF	598,55	3.078,70			
Parcheggi privati (Vol/10)		539,11	1.270,00			

VERIFICA RISPETTO DEL RAPPORTO 1:1 (ex art. 2, comma 2, lettera d, punto e delle N.A. del Piano delle Regole vigente)
 Larghezza della strada maggiorata dell'arretramento nel punto minimo del fabbricato da confine stradale: 43,50 m
 Altezza del fabbricato: 16,50 m
 Rapporto: 1:1 - RAPPORTO RISPETTATO -

SEZIONE AA' - SCALA 1:500



SEZIONE BB' - SCALA 1:500



INDIVIDUAZIONE AREE IN CESSIONE E IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO

	Foglio	Mappale	Superficie mq.
1			
2	16	parte 30	147,00
3	16	parte 31	161,00
4	16	parte 33	2.198,00
5	16	parte 183	473,00
6	16	parte 325	98,00
7	TOTALE AREE VERDI		3.077,00
8			
9	16	parte 325	69,00
10	16	parte 326	797,00
11	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI SU VIA CLEMENTI		866,00
12			
13	16	parte 30	43,00
14	16	parte 31	9,00
15	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI SU VIA PAGANINI		52,00
16	TOT. AREE IN CESSIONE/ASSERVIMENTO INTERNE ALL'AMBITO		3.995,00
17			
18	16	parte 33	22,00
19	16	parte 183	12,00
20	TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO ESTERNO ALL'AMBITO		34,00
21	TOTALE AREE IN CESSIONE E IN ASSERVIMENTO		4.029,00

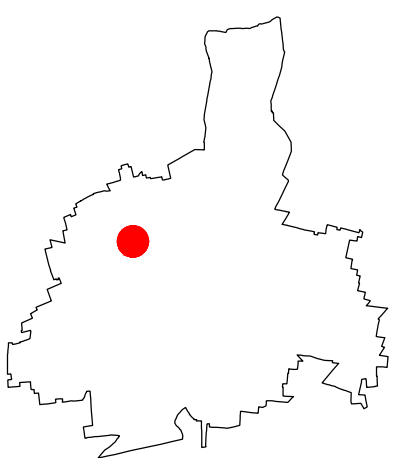
Comune di Monza
 Provincia di Monza e Brianza



Piano Attuativo relativo all'area di Via Clementi - Via Paganini

Tavola 07

Azzonamento, profili
 Dati tecnici
 Aree in cessione-asservimento ad uso pubblico



Scala: 1:1.000 - 1:500

PROGETTISTA INCARICATO:
 Arch. Franco Oggioni
 Geom. Fabio Molteni

COMMITTENTE:

COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini

Agg.: 05/02/2019

DISEGNATO DA: RR

CONTROLLATO DA: FO

Data: 05 Giugno 2018

Riferimento atti:

Commessa:

