

PA-14
IMPEGNATIVE VARIE



COMUNE	PROTOCOLLO	PROGETTISTA	PROPRIETARI/ AVENTI TITOLO A.S. E. S. A. V. ELESA S.p.a. ELESA R.E.
--------	------------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------

<p>PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA STARARCHING</p> <p>Ripa di Porta Ticinese 75 - 20143 MILANO tel 0287283000 fax 0287283067 e-mail mailbox@stararching.it Via Cristoforo Colombo 456 - 00154 ROMA tel 0657287146 fax 0657138081 e-mail mailbox.roma@stararching.it</p>	<p>COORDINATORE PER ELESA ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO</p> <p>Via Carlo Alberto 32 - 20900 MONZA tel. 039322460 e-mail info@antoniobelliniarchitetto.it</p>
<p>PROGETTO OPERE PUBBLICHE E MOBILITÀ</p> <p>TRM Infrastrutture Territorio Ambiente SERVIZI DI INGEGNERIA</p> <p>Via Giuseppe Ferrari 39 - 20900 MONZA tel. +39 039 3900237 e-mail ufficio.tecnico@trmgroup.org</p>	<p>INDAGINI AMBIENTALI</p> <p>GEOPLAN</p> <p>Via Carlo Rota 39 - 20900- Monza tel 039 835750 e-mail l.colombo@studio-geoplan.it</p>
<p>STUDIO GEOLOGICO GEOTECNICO</p> <p>Geol. GIOVANNI DEBELLIS Via Antica Romana Occidentale 3/4 16039 - Sestri Levante (GE) T: +39 338-6079760 F: 0187-816486 gvdebellis@gmail.com g.debellis@epap.sicurezza postale.it</p>	<p>PROGETTO ACUSTICA</p> <p>TECNICA AMBIENTE</p> <p>via Vincenzo Russo 9 - 20127 - MILANO tel 02 28040510 e-mail info@tecnicambiente.it</p>

Oggetto **PIANO ATTUATIVO AMBITO INDUSTRIALE D1 PERIMETRATO
ESPANSIONE STABILIMENTO ELESA Spa**

Categoria	PIANO ATTUATIVO	Emissione Data	Versione	Scritto	
Titolo del documento		03/04/22	00	----	EMISSIONE
IMPEGNATIVE VARIE		30/05/22	01	----	REV. OSSERV. 25/5
Elaborato n°	PA-14				
Nome File	086-PA-14-DOC-01_IMPEGNATIVE				
Codice commessa	21086				

Milano, 3/05/2022

Alla Direzione del Settore
 Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
 Comune di Monza
 Piazza Trento e Trieste
 20900 Monza (MB)

Oggetto: Impegnative relative alle successive fasi di progetto in relazione ai pareri espressi in sede di conferenza dei servizi istruttoria del Piano Attuativo Ambito Industriale D1 Perimetrato Espansione Stabilimento Elesa s.p.a.. PG 204631 del 10.11.2021

In relazione agli impegni previsti per l'attuazione del Piano Attuativo in oggetto, e fatta salva la clausola relativa all'assunzione dei costi afferenti a tali impegni da parte di Elesa s.p.a. e/o Elesa Real Estate s.r.l., di cui al punto 2 della scrittura privata stipulata tra i sottoscrittori della presente in data 13 gennaio 2022 (inclusa nell'elaborato PA01 Documentazione della Proprietà dello stesso Piano Attuativo), i sottoscritti proponenti del Piano Attuativo assumono gli impegni specificati ai punti seguenti.

1. ATS Brianza PG 56346 del 25/03/2022

- In merito alle prescrizioni inerenti i sistemi anticaduta: l'Attuatore si impegna acciocché siano previsti nella successiva fase edilizia i dispositivi anticaduta a norma di legge per tutti i manufatti a progetto;
- In merito alle prescrizioni inerenti i sistemi di pulizia e manutenzione facciate: laddove in fase edilizia venissero previste facciate vetrate continue, sarà contestualmente introdotto dall'Attuatore un sistema fisso di manutenzione e pulizia delle stesse;
- In merito alla richiesta di dotazione di stazioni di ricarica elettriche all'interno dei parcheggi a progetto l'Attuatore si impegna a predisporre opportune stazioni di ricarica elettrica veicolare all'interno delle aree a parcheggio previste a progetto in modalità e numero da stabilire successivamente
- È in corso il progetto di innalzamento dell'elettrodotto Terna che insiste sulla fascia nord del lotto d'intervento. Tale procedimento è a cura diretta dell'Ente Gestore, incaricato dal Soggetto Attuatore, e sarà sviluppato in modo da rispettare le tempistiche indicate; tutti gli obblighi correlati saranno ottemperati in fase edilizia.

2. SETTORE VIABILITA', MOBILITA', RETI - PG 48021 del 14/3/2022

- In merito alle prescrizioni inerenti segnaletica stradale orizzontale/verticale: recepitata prescrizione relativa all'adozione di idonea segnaletica in tutti i tratti di viabilità di prossima realizzazione, l'Attuatore ne garantisce la realizzazione nella fase edilizia

3. SETTORE AMBIENTE, ENERGIA, MANUTENZIONE CIMITERI_ Ufficio piani ambientali PG 56280 del 24/03/2022

In merito alle osservazioni riportate dal Settore:

INFORMATIVA: i Vs. dati sono stati tratti da rapporti commerciali già in essere o forniti direttamente da Voi. I Vs. dati sono utilizzati esclusivamente da STARCHING S.r.l. per lo svolgimento delle attività connesse al rapporto fornitore - azienda - cliente. Ai sensi degli artt. 15-21 del Regolamento Europeo 2016/679/EU ("GDPR"), Lei ha diritto in qualsiasi momento di ottenere a cura del Titolare, informazioni sul trattamento dei Suoi dati, sulle sue modalità e finalità e sulla logica ad esso applicata nonché l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati, etc.
 Il Titolare del trattamento è STARCHING S.r.l. presso la sede di Ripa di Porta Ticinese, 75- 20143 Milano fax 02/87283067 oppure e-mail segreteria@starching.it

- Invarianza idraulica e idrogeologica: l'Attuatore s'impegna fin d'ora a sviluppare in fase edilizia uno studio che attesti il rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica ai sensi dell'art. 3 del Reg. Regionale 23 novembre 2017 n.7
- Misure di mitigazione ambientale: l'Attuatore si impegna in fase edilizia ad adottare misure di mitigazione ambientale volte a ridurre gli impatti connessi alla realizzazione del progetto, compresi accorgimenti di tipo progettuale legati alla scelta di materiali e tecnologie che riducano l'effetto "isola di calore".

In fede.

I Soggetti Attuatori

Elesa S.p.A.
(Direttore Delegato C.B.)

Elesa R.E.
(Amministratore Delegato G.O.)

Sig. A.S.

Sig. E.S.

Sig. A.V.

Alla Direzione del Settore
Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Valorizzazione Asset
Comune di Monza
Piazza Trento e Trieste
20900 Monza (MB)

Milano, 30/05/2022

Oggetto: Impegnativa relativa alle osservazioni al Piano Attuativo Ambito Industriale D1 Perimetrato Espansione Stabilimento Elesa s.p.a.. PG 204631 del 10.11.2021 espresse con protocollo 17/5/2022 da questo Servizio

In relazione alle servitù in essere sui terreni oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale secondo le previsioni del Piano Attuativo in oggetto, e fatta salva la clausola relativa all'assunzione dei costi afferenti a tali impegni da parte di Elesa s.p.a. e/o Elesa Real Estate s.r.l., di cui al punto 2 della scrittura privata stipulata tra i sottoscrittori della presente in data 13 gennaio 2022 (inclusa nell'elaborato PA01 Documentazione della Proprietà dello stesso Piano Attuativo), i sottoscritti proponenti del Piano Attuativo assumono gli impegni specificati ai punti seguenti.

- In merito alla servitù quarantennale SNAM Rete gas SpA gravante sulla parte del mapp. 2 Fg. 76 già in servitù di uso pubblico e di cui si è convenuta cessione al Comune di Monza è stato rinvenuto per intero l'atto di costituzione che riporta le obbligazioni convenute con l'Ente (vedasi il PA-01), e relativamente all'indennità riportata all'interno dell'atto riconosciuta dall'Ente a favore del Concedente (pari a Euro 129,11), il Soggetto attuatore si impegna a versare al Comune la quota spettante in misura proporzionale alla durata residua ed all'area interessata dalla servitù in questione. Tale quota sarà determinata e concordata fra le parti entro il termine della stipula della Convenzione
- di oleodotto con Sigemi Srl gravante sulla parte del mapp. 2 Fg. 76 già in servitù di uso pubblico e di cui si è convenuta cessione al Comune di Monza, si dà atto che relativamente all'indennità riportata all'interno dell'atto già integralmente riconosciuta dall'Ente a favore del Concedente (pari a Euro 22.427,02), il Soggetto attuatore si impegna a versare al Comune la quota spettante in misura proporzionale alla durata residua ed all'area interessata dalla servitù in questione. Tale quota sarà determinata e concordata fra le parti entro il termine della stipula della Convenzione
- In merito alla servitù trentennale di elettrodotto in cavo interrato con Enel Distribuzione gravante sulla parte del mapp. 2 Fg. 76 già in servitù di uso pubblico e di cui si è convenuta cessione al Comune di Monza, si dà atto che relativamente all'indennità riportata all'interno dell'atto già integralmente riconosciuta dall'Ente a favore del Concedente (pari a Euro 1.500,00), il Soggetto attuatore si impegna a versare al Comune la quota spettante in misura proporzionale alla durata residua ed all'area interessata dalla servitù in questione. Tale quota sarà determinata e concordata fra le parti entro il termine della stipula della Convenzione

In fede.

I Soggetti Attuatori

Elesa S.p.A.
(Direttore Delegato C.B.)

Elesa R.E.
(Amministratore Delegato G.O.)

Sig. A.S.

Sig. E.S.

Sig. A.V.

Alla Direzione del Settore
Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Edilizia, SUE, Attuazioni Urbanistiche, Attuazione Piano dei Servizi
Comune di Monza
Piazza Trento e Trieste
20900 Monza (MB)

Milano, 30/05/2022

Oggetto: Impegnativa relativa alle osservazioni al Piano Attuativo Ambito Industriale D1 Perimetrato Espansione Stabilimento Elesa s.p.a.. PG 204631 del 10.11.2021 espresse in data 18/5/2022 da questo Servizio

- In merito all'osservazione riguardante le fattezze dei pali di pubblica illuminazione dei nuovi marciapiede e percorso ciclopedonale, si specifica che l'indicazione fornita nelle tavv. PA-020/PA-022 rispetto ai pali a singolo e doppio sbraccio è da ritenersi puramente indicativa, e che la scelta puntuale degli elementi da impiegare, e delle effettive dimensioni degli stessi sarà compiuta solo in fase edilizia, in cui sarà prodotta una relazione di calcolo e verifica illuminotecnica a supporto delle scelte di progetto
- In merito alle ulteriori osservazioni si conferma il recepimento di quanto espresso dal Servizio, riportato puntualmente negli elaborati citati

In fede.

I Soggetti Attuatori

Elesa S.p.A.
(Direttore Delegato C.B.)

Elesa R.E.
(Amministratore Delegato G.O.)

Sig. A.S.

Sig. E.S.

Sig. A.V.
