

Comune di Monza

**PIANO ATTUATIVO**  
**AREA EX CENTRALE DEL LATTE, MONZA**

**RELAZIONE TECNICA FOGNATURA INTERNA AI SENSI DEL  
REGOLAMENTO REGIONALE 24 MARZO 2006. N.3**

**UBICAZIONE:** via Aguilhon, via Pindemonte, via Maggiolini

**PROPRIETÀ:** Centrale Immobiliare srl, Monza

Monza, dicembre 2012  
agg. 10 giugno 2013

**gianpietro ceriani architetto**

via i. pindemonte, 7 – 20900 monza - mb – tel./ fax 039 2620431 – email gianpietro.ceriani@libero.it

**cristina molteni architetto**

via g. annoni, 23 – 20900 monza - mb – tel. 039 384858 fax 039 389425 - email cri.molteni@virgilio.it

1. Trattasi di intervento a destinazione residenziale di volumetria pari a 10.588,80 mc.
2. Ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento Regionale del 24 marzo 2006, n. 3, si provvederà prima dell'ultimazione dei lavori, a presentare al gestore del Servizio idrico integrato la richiesta di allacciamento alla fognatura comunale.
3. le acque di scarico saranno suddivise in:
  - acque nere convogliate nella fognatura comunale
  - acque meteoritiche provenienti da piazzali e strade convogliate in fognatura comunale previo passaggio in pozzetto disoleatore
  - acque meteoritiche provenienti dal corsello boxes convogliate in fognatura comunale previo passaggio in pozzetto disoleatore
  - acque meteoritiche disperse naturalmente nel sottosuolo per la porzione di area drenante e per la parte di giardino direttamente attestata su terrapieno.
  - Acque meteoritiche delle coperture convogliate nella fognatura comunale

Si specifica infatti che l'area di intervento ricade – come da Certificato di destinazione urbanistica del 22 novembre 2012 – nella zona di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto 200 mt), art. 21 D. Lgs. N. 152/1999. Pertanto la dispersione e lo smaltimento delle acque sono disciplinate dal suddetto articolo.

*(In particolare nella zona di rispetto sono vietati l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:... dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati; ... dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente da piazzali e strade ...; pozzi perdenti;..)*

4. parere ASL del 21 marzo 2013 –prot. 04/12. "6. l'intervento oggetto della presente pratica ricade all'interno della zona di rispetto del pozzo per l'approvvigionamento idrico potabile cod. n. 0151490046 di via Aguilhon così come definita all'art. 94 del D. Leg. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. Per tale motivo, tutti i nuovi tratti delle reti fognarie (acque bianche e nere) ricadenti all'interno di tale zona potranno essere realizzati a condizione che le tubazioni siano contenute in un cunicolo interrato con pareti interne impermeabilizzate, e ove possibile, avente il fondo inclinato verso l'esterno della zona di rispetto. Dovranno essere realizzati pozzetti di ispezione del cunicolo posti ad una distanza di 30 mt l'uno dall'altro (...) Alternativamente le canalizzazioni potranno essere realizzate con tubazioni e pezzi speciali in altro materiale idoneo avente le caratteristiche costruttive previste dalle vigenti norme tecniche, con adeguato numero di pozzetti d'ispezione sufficienti ad effettuare il collaudo idrico delle condotte."
5. all'interno della zona di rispetto non potranno essere realizzati pozzi perdenti, fosse settiche, bacini di accumulo di liquami, vasche di prima pioggia nonché tutte le attività vietate all'art. 94 del D. Leg. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i.