

Comune di Monza

Piano Attuativo
AREA EX CENTRALE DEL LATTE, MONZA

Allegato A: estratto di mappa catastale

Allegato B: certificato di destinazione urbanistica

Allegato C: titolo di proprietà

UBICAZIONE: via Aguilhon, via Pindemonte, via Maggiolini

PROPRIETÀ: Centrale Immobiliare srl, Monza

Monza, dicembre 2012

gianpietro ceriani architetto

via i. pindemonte, 7 – 20900 monza - mb – tel./ fax 039 2620431 – email gianpietro.ceriani@libero.it

cristina molteni architetto

via g. annoni, 23 – 20900 monza - mb – tel. 039 384858 fax 039 389425 - email cri.molteni@virgilio.it





Settore Edilizia
Servizio Edilizia

Allegato B

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 22 novembre 2012

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.241/12

Vista la richiesta del sig. Molteni Franco residente in Monza, via Durini n.11,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 187, 188, 189, 190, 191, 194 del Fg.60 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007; variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009; variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010), variante al P.G.T. ai fini della relazzazione del nuovo canile approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011).

Documento di Piano

mapp. 187, 188, 189, 190, 191, 194: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal documento di piano.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 187, 188, 189, 190, 191, 194: area B2 (zona residenziale edificata classe II) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano delle regole, con obbligo di piano attuativo - Piano delle alienazioni e valorizzazioni.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 187, 188, 189, 190, 191, 194: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole e dalle tavole allegate alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007 relative alle fasce di rispetto cimiteriali.

Il lotto di cui ai mappali 187, 188, 189, 190, 191, 194:

- ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.
- non risulta interessato dal reticolo idrografico principale e minore e dalle relative fasce di rispetto.
- ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).
- non ricade nel rispetto cimiteriale.
- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.
- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delibera G.C. n.241/2007.
- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.
- non ricade nelle servitù aeronautiche (aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.
- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.
- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.
- non risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate), D.P.C.M. 8.07.2003.
- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.
- non ricade nei vincoli ai sensi del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004 e precisamente:
 - a) vincolo art.10 (monumentale).
 - b) vincolo art.142 (fiumi).
 - c) tutela paesistica, art.136.
 - d) vincolo art.142 (boschi).
- non ricade nella perimetrazione del Parco Regionale Valle del Lambro e relativa fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000.
- ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 1.v., ai sensi della fattibilità geologica.

Il lotto ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aeree dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).

Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Geom. Pasquale Pescatore)

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



N.80236 di rep.

N.28280 di racc.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici), addì 19 (diciannove) del mese di dicembre.

In Monza, Piazza Trento e Trieste.

Avanti a me dottor Alberto Paleari, Notaio in Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE

- BERTI FABIO MARCO, nato a Monza il 24 ottobre 1963, domiciliato per la carica a Monza, Piazza Trento e Trieste, che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del "Settore Patrimonio e Logistica" del:

- "**COMUNE DI MONZA**", con sede in Monza, Piazza Trento e Trieste, codice fiscale 02030880153, a quanto infra autorizzato in forza del combinato disposto dell'articolo 49 comma 1 del D. Lgs n.267/2000 e dell'art. 51 dello Statuto del Comune di Monza, tale nominato con affidamento di incarico dirigenziale in data 28 ottobre 2009, protocollo n.115233 dal Sindaco del Comune di Monza, che in copia conforme rilasciata in data 12 aprile 2010 trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 14 aprile 2010 n. 74555/25646 di repertorio a mio rogito ed in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Comunale n.483/2001 del giorno 5 luglio 2011 e n.795/2011 del giorno 2 dicembre 2011 (quest'ultima integrativa e modificativa della precedente), che in copie conformi rilasciate in data 7 dicembre 2011 e 15 dicembre 2011, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

PARTE ACQUIRENTE

- MOLteni FRANCO, nato a Monza il 14 agosto 1944, domiciliato per la carica a Monza, in via Monte Bianco n.4, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

- "**CENTRALE IMMOBILIARE S.r.l.**", con sede in Monza, in via Monte Bianco n.4, con il capitale sociale di euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - numero di iscrizione e codice fiscale 07521210968 ed al numero MB-1879054 del Repertorio Economico Amministrativo, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 26 luglio 2011 che in copia conforme per estratto autenticato da me Notaio in data odierna al n. 80235 di rep. si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessò

. che con deliberazione del Consiglio Comunale di Monza n.19 del 26 febbraio 2010, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2010 nonché l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, con il quale è stata prevista l'alienazione