

N.69490 di rep.

N.22881 di racc.

REGISTRATO
all'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Monza 1
il 11 luglio 2008
al n. 1152 Serie 17
imposta Registro € 10.086,00
imposta ipotecaria e 17.413,00
imposta catastale € 58.325,00
Imposta di Bollo 230,00

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 (duemilaotto), addì 26 (ventisei) del mese di giugno.

In Monza, via De Amicis n.9.

Avanti a me dottor Alberto Paleari, Notaio in Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE

- GAVAZZI MONICA, nata a Lecco il 17 luglio 1961, domiciliata per la carica in Monza, piazza San Pietro Martire n. 6, che interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere di Amministrazione della società:

- "FINDIM IMMOBILIARE S.p.A." con unico socio, con sede in Monza, Piazza San Pietro Martire n. 6, con il capitale sociale di euro 8.060.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - numero di iscrizione e codice fiscale 01719910158, munita degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 aprile 2008 che in copia conforme per estratto autenticato da me Notaio in data 17 aprile 2008 al n. 68903 di repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PARTE ACQUIRENTE

- CAPOBIANCO FRANCO, nato a Monza il 17 aprile 1959, domiciliato per la carica a Monza, in vicolo Angelo Bellani n. 1, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere di Amministrazione della società

- "COSTRUZIONI ANTARES S.R.L." con unico socio, con sede in Monza, Vicolo Angelo Bellani n. 1, con il capitale sociale di Euro 80.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - numero di iscrizione e codice fiscale 06232350964, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18 giugno 2008 che in copia conforme per estratto autenticato da me Notaio in data odierna al n.69489 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

convengono e stipulano

La società "FINDIM IMMOBILIARE S.p.A." rappresentata come sopra,

dichiara di vendere

come col presente atto vende con immediata trasmissione della proprietà alla società "COSTRUZIONI ANTARES S.R.L." che accetta ed acquista rappresentata come sopra,

nominativamente

Immobile sito in Comune di Monza, via Sant'Andrea n. 29 costituito da:

a) fabbricato sviluppatosi ai piani terreno, rialzato, primo e secondo adibito a sala cinematografica, locale proiezione e

servizi, con annessi interi piani primo interrato adibito a palestra e secondo interrato adibito a deposito; negozio al primo piano interrato al quale si accede dal portico al piano terreno; appartamento di due locali oltre servizi al piano primo,

con circostante area accessoria e di pertinenza, in parte destinata a sede stradale.

Confini in corpo in linea di contorno

la via Sant'Andrea, proprietà ai mappali 330- 27- 361- 19- 321, altra proprietà, indi proprietà al mappale 294 tutti del foglio 17.

DATI CATASTALI

Il fabbricato sopra descritto risulta censito nel catasto dei fabbricati del Comune di Monza, come segue:

foglio 17, mappale 7, sub. 701, via Sant'Andrea n. 29, piano T-1-2, categoria D/3, Rendita Catastale euro 40.046,07;

foglio 17, mappale 7, sub. 703, via Sant'Andrea n. 29, piano S2, categoria C/2, classe 5, metri quadrati 2.352, Rendita Catastale Euro 5.344,71;

foglio 17, mappale 7, sub. 704, via Sant'Andrea n. 23, piano T-S1, categoria D/8, Rendita Catastale euro 21.319,34;

foglio 17, mappale 7, sub. 4, via Sant'Andrea n. 29, piano 1, categoria A/3, classe 1, vani 3,5, Rendita Catastale euro 225,95;

foglio 17, mappale 7, sub. 5, via Sant'Andrea n. 29, piano T-1, categoria C/1, classe 7, metri quadrati 131, Rendita Catastale euro 4.417,93;

Lo stesso risulta altresì distinto in catasto terreni del Comune di Monza al foglio 17, con il mappale 7, ente urbano are 40 (quaranta)

L'area accessoria e di pertinenza risulta distinta nel catasto del Comune di Monza come segue:

Catasto fabbricati:

foglio 17, mappale 364, via Sant'Andrea n. 23, piano T, area urbana di metri quadrati 160;

Catasto terreni

foglio 17, mappale 5, bosco ceduo, classe 2, centiare 59 (cinquantanove), Reddito Dominicale euro 0,12, Reddito Agrario euro 0,02;

foglio 17, mappale 10, seminativo, classe 1, are 13 (tredici), centiare 40 (quaranta), Reddito Dominicale euro 8,65, Reddito Agrario euro 8,30;

foglio 17, mappale 223, seminativo arborato, classe U, are 2 (due), centiare 80 (ottanta), Reddito Dominicale euro 1,81, Reddito Agrario euro 1,74;

foglio 17, mappale 295, seminativo, classe 1, are 4 (quattro), centiare 20 (venti), Reddito Dominicale euro 2,71, Reddito Agrario euro 2,60;

foglio 17, mappale 297, seminativo, classe 1, centiare 20 (venti), Reddito Dominicale euro 0,13, Reddito Agrario euro

0,12;
fogli
(sess
0,37;
fogli
centi
grari

La pa
- del
361 e
di te
indio
l'att
Notaf
bre
ai nu
- de
cost
toric
24 g
- de
lett
loca
1978
stra
tras
- de
ne d
tint
nell
1083
regi
Mila
OSSE
Ai s
dell
edil
chia
cenz
bra
sett
febb
cup
n.
dic
. i
za
int
d'u

0,12;

foglio 17, mappale 298, seminativo, classe 1, centiare 60 (sessanta), Reddito Dominicale euro 0,39, Reddito Agrario euro 0,37;

foglio 17, mappale 299, seminativo, classe 1, are 9 (nove), centiare 10 (dieci), Reddito Dominicale euro 5,87, Reddito Agrario euro 5,64.

PATTI SPECIALI

La parte acquirente si dichiara edotta:

- della servitù di passo a favore della proprietà al mappale 361 ed a carico del mappale 10 e precisamente sulla striscia di terreno in lato nord e per una larghezza di metri 3,50 come indicata con tratteggio nero nella planimetria allegata all'atto in data 15 dicembre 1987 al n. 253628 di repertorio del Notaio Vincenzo Erba di Monza, registrato a Monza il 30 dicembre 1987 al n. 4103 e trascritto a Milano 2 il 14 gennaio 1988 ai numeri 4220/3390;

- della servitù non aedificandi a favore del Comune di Monza costituita con atto in data 5 gennaio 1973 n. 108390 di repertorio del Notaio Vincenzo Erba di Monza, registrato a Monza il 24 gennaio 1973 al n. 2155 vol. 1;

- della servitù a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica - ENEL, per la destinazione a cabina elettrica del locale al piano interrato, di cui all'atto in data 14 marzo 1978 n. 31486 del Notaio Giancarlo Giglio di Lissone, registrato a Monza il 23 marzo 1978 al n. 4465 vol. 21 mod. I e trascritto a Milano 2 il 4 aprile 1978 ai numeri 17635/15376.

- della servitù perpetua d'uso pubblico a carico della porzione di area ai mappali 295, 5, 297, 298, 299 ed individuata in tinta grigia e racchiusa dalla spezzata A-S-T-U-V-Z-O-P-Q-R-A nella planimetria allegata all'atto in data 5 gennaio 1973 n. 108387/2344 di repertorio del Notaio Vincenzo Erba di Monza, registrato a Monza il 24 gennaio 1973 al n. 977 e trascritto a Milano 2 il 2 febbraio 1973 ai numeri 16088/14335.

OSSERVANZA NORME URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, la società venditrice, rappresentata come sopra, dichiara che quanto in oggetto è stato costruito in base a licenza edilizia rilasciata dal Comune di Monza in data 1 febbraio 1973 n. 24, successiva licenza di variante in data 22 settembre 1975 n. 253 e concessione di variante in data 14 febbraio 1979 n. 27 e dichiarato abitabile con licenza di occupazione rilasciata dal Comune di Monza in data 9 aprile 1979 n. 160/72 reg. cron. e n. 11047 di prot. gen;

dichiara altresì che:

. in data 28 giugno 2000 è stata rilasciata dal Comune di Monza concessione in sanatoria n. 213 per modifiche distributive interne ai piani terreno ed interrato e cambio di destinazione d'uso da magazzini a palestra;

. in data 19 luglio 2006 è stata presentata al Comune di Monza denuncia di inizio attività n. 641/06 per modifiche distributive interne ai piani terreno e primo interrato del fabbricato, ordinata nel registro dei Permessi di costruire del Comune di Monza al n. 256 del 30 agosto 2006 (detta denuncia ha annullato e sostituito la precedente ordinata nel registri dei Permessi di costruire al n. 90 del 23 marzo 2006);

. in data 10 agosto 2007 è stata presentata al Comune di Monza denuncia di inizio attività n. 781/07 per modifiche distributive interne al piano interrato del fabbricato, ordinata nel registro dei Permessi di costruire al n. 331 del 13 settembre, 2007.

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 29 gennaio 2008, tuttora valido in quanto la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente a tale data.

Ai sensi dell'art. 6 comma 1 bis lettera a) del D. Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311, correttivo ed integrativo del D. Lgs 19 agosto 2005 n. 192, si allegano al presente atto sotto le lettere "D-E-F-G" gli attestati di certificazione energetica prot. n. 15149-000113-08 n. 15149-000122-08 n. 15149-000119-08 relativi rispettivamente ai mappali 7 sub. 701 - 7 sub. 5 e 7 sub. 4, certificati dall'ing. Luigi Dell'Orto in data 13 marzo 2008 e timbrati per accettazione dal Comune di Monza in data 19 marzo 2008 rispettivamente ai nn. 201- 200- 202 e l'attestato di certificazione energetica prot. n. 15149-000120-08 relativa al mappale 7 sub. 704, certificato dall'ing. Luigi Dell'Orto in data 14 marzo 2008 e timbrato per accettazione dal Comune di Monza in data 19 marzo 2008 al n. 203.

Dichiara la parte venditrice che relativamente all'unità immobiliare al mappale 7 sub. 703 non vi è attestato di certificazione energetica in quanto la stessa è priva sia di impianto di riscaldamento che di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione degli ambienti interni.

OSSERVANZA DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO N. 37 DEL 22 GENNAIO 2008

La parte venditrice, rappresentata come sopra, garantisce la perfetta efficienza, il regolare funzionamento e la conformità degli impianti di cui all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati.

Le parti contraenti concordemente convengono di non allegare al presente atto la documentazione di cui all'art. 13 del citato decreto.

Le parti contraenti dichiarano altresì di essere state da me

Notaio
tazione
Decreto

Dichiar
sotto l

1) Il

6.000.0

alle u

del fo

al map

5- 295

di eur

Al rig

societ

Franco

S.R.L.

della

Legge

1 del

2007)

dichi

D.P.R

a) ch

- eur

quire

trasf

tesa

- eur

la p

quir

to a

succ

non

3400

b) d

zia

Dell

quir

ipot

2))

le

e s

bas

ATT

- p

216

za,

tra

136

Notaio edotte circa gli obblighi di consegna di detta documentazione e delle sanzioni di cui all'articolo 15 del suddetto Decreto Ministeriale.

PREZZO PATTI E CLAUSOLE

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e delle condizioni che seguono.

1) Il prezzo viene stabilito (a corpo e non a misura) in euro 6.000.000,00 (seimilioni) di cui euro 5.687.000,00 riferiti alle unità immobiliari al mappale 7 subalterni 701-704- 703- 5 del foglio 17; euro 105.000,00 riferiti all'unità immobiliare al mappale 7 subalterno 4, euro 30.000,00 riferiti ai mappali 5- 295- 297- 298- 299 ed euro 178.000,00 oltre ad I.V.A. 20% di euro 35.600,00 riferiti ai mappali 10- 223- 364.

Al riguardo i signori Gavazzi Monica quale Consigliere della società "FINDIM IMMOBILIARE S.p.A." ed il signor Capobianco Franco, quale Consigliere della società "COSTRUZIONI ANTARES S.R.L.", ai sensi di quanto disposto dall'art. 35, comma 22, della Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, modificato dal comma 48 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

a) che di detto importo complessivo di euro 6.035.600,00:

- euro 35.600,00 vengono pagati qui all'atto dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 8107554052-00 tratto in data odierna sulla Intesa Sanpaolo s.p.a. di Monza via Ugo Foscolo n. 3;

- euro 6.000.000,00 verranno pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice con i proventi del mutuo che la parte acquirente contrarrà con il Mediocredito Italiano s.p.a. con atto a mio rogito in data odierna ed a questo immediatamente successivo, e quindi a mezzo di ventiquattro assegni circolari non trasferibili da euro 250.000,00 ciascuno, dal n. 3400255123-05 al n. 3400255146-02 entrambi compresi;

b) di non essersi avvalsi dell'intermediazione di alcuna agenzia immobiliare.

Dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

2) L'immobile sopra descritto viene venduto nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente, così come compete alla parte venditrice in base al seguente:

ATTI DI PROVENIENZA

- per atto di fusione in data 31 dicembre 1983 Repertorio n. 216471/9655 di rep. a rogito del Notaio Vincenzo Erba di Monza, registrato a Monza il 20 gennaio 1984 al numero 2156 e trascritto a Milano 2 in data 3 febbraio 1984 ai nn. 13055/11043, mediante incorporazione della società "IMMOBILIA-

RE LINA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" nella "SOFIMPI S.P.A.", con precisazione che:

. con atto in data 20 dicembre 1989 numero 280396/13364 di repertorio del Notaio Vincenzo Erba di Monza, trascritto a Milano 2 in data 9 febbraio 1990 ai nn. 13108/10274 la società "SOFIMPI S.P.A." si é trasformata in una società a responsabilità limitata;

. con delibera dei soci in data 28 settembre 2004 di cui al verbale n. 55305/15410 di repertorio a mio rogito, trascritto a Milano 2 in data 22 marzo 2005 ai nn. 39920/20436 la società "SOFIMPI S.R.L." si é trasformata in una società per azioni, con contestuale modifica della denominazione sociale in "FINDIM IMMOBILIARE S.P.A.", con effetto dal giorno 1 novembre 2004.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà, regolarità urbanistica e disponibilità dell'immobile compravenduto, nonché la sua libertà da ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a' sensi di legge.

4) Rendite ed oneri dell'immobile compravenduto saranno a favore ed a carico della parte acquirente a far tempo dal 1° luglio 2008.

FORMALITA' E ONERI FISCALI

Agli effetti della voltura le parti danno atto che quanto in contratto è intestato alla parte venditrice.

Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente, dandosi atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, primo comma, n. 8) e 8-ter), del D.P.R. n. 633/72, come modificato dalla Legge n. 248 del 4 agosto 2006 di conversione del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 la Parte Venditrice, limitatamente al trasferimento delle unità immobiliari al mappale 7 subalterni 701-704- 703- 5 del foglio 17 ha optato per l'imposizione al regime I.V.A della presente cessione; pertanto per effetto del Decreto Ministeriale 25 maggio 2007 al detto trasferimento si applica il metodo del "reverse charge" di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972 e sconta l'imposta fissa di registro e le imposte di trascrizione e ipotecaria rispettivamente nelle misure del 3% e dell'1%;

- il trasferimento dell'unità immobiliare al mappale 7 subalterno 4 è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 bis, del D.P.R. 633/1972, così come modificato dall'art. 35, comma 8, della Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, e pertanto è soggetto all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura ordinaria;

- il trasferimento dei terreni ai mappali 10- 223 e 364 del foglio 17 è soggetto ad I.V.A. e pertanto sconto le imposte di registro ed accessorie in misura fissa;

- il trasferimento dei terreni ai mappali 5- 295- 297- 298- 299 del foglio 17 è esente da I.V.A. ai sensi dell'art. 2 com-

ma 3c de
stro nel
nella mi
Le parti

scritto
Notaio
con me
Consta
FIRMATO
FIRMATO
FIRMATO

11
12
13
14
15
16
17

I
-
-
-
ma 3c del D.P.R. 633/72 e pertanto sconta l'imposta di registro nella misura dell'8% e le imposte ipotecaria e catastale nella misura del 2% e dell'1%.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Di quest'atto,
scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, io Notaio ho dato lettura ai comparenti, che lo hanno approvato e con me sottoscritto alle ore tredici.

Consta di quattro fogli e ne occupa dodici pagine e mezza.

FIRMATO: MONICA GAVAZZI

FIRMATO: CAPOBIANCO FRANCO

FIRMATO: ALBERTO PALEARI NOTAIO

226

MOD.COM 3

copia per il Comune

ESERCIZI DI COMMERCIO AL DETTAGLIO MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA COMUNICAZIONE



Al Comune di MONZA

Ai sensi del D.L.vo 114/1998 (artt.10 comma 5 e 26 comma 5), il sottoscritto

Cognome GASBARRINO Nome MARIO

C.F. G S B M R A 5 3 B 0 1 G 5 1 2 Q

Data di nascita 01 / 02 / 53 Cittadinanza ITALIANA Sesso M X F

Luogo di nascita: Stato Italia Provincia CB Comune Petrella Tifernina

Residenza: Provincia _____ Comune MILANO

domicilio Via, Piazza, ecc. Ponchielli N. 7 C.A.P. 20129

fiscale
in qualità di:
 titolare dell'omonima impresa individuale

Partita IVA (se già iscritto) _____
con sede nel Comune di _____ Provincia _____
Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____
N. di iscrizione al Registro Imprese (se già iscritto) _____ CCIAA di _____

legale rappresentante della Società :

Cod. fiscale 0 7 5 1 5 2 8 0 1 5 9

Partita IVA (se diversa da C.F.) _____

denominazione, o ragione sociale UNES MAXI S.P.A.

con sede nel Comune di MILANO Provincia _____

Via, Piazza, ecc. Ponchielli N. 7 C.A.P. 20129 Tel. 0227420205

N.d'iscrizione al Registro Imprese 236903 CCIAA di MILANO

Trasmette comunicazione relativa a:

MEDIA STRUTTURA **GRANDE STRUTTURA**

A APERTURA PER SUBINGRESSO **B VARIAZIONI**

B1 RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA

B2 RIDUZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO

C CESSAZIONE ATTIVITÀ'

C
O
M
P
I
L
A
R
E

I
N

S
T
A
M
P
A
T
E
L
L
O

dichiara quanto contenuto nella rispettiva sezione:

* Copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune va presentata al Registro Imprese della CCIAA della Provincia dove è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dall'effettivo verificarsi del fatto qualora non siano giunte da parte del Comune comunicazioni contrarie.

SEZIONE A - APERTURA PER SUBINGRESSO *

INDIRIZZO DELL' ESERCIZIO

Comune MONZA

C.A.P. 2 0 0 5 2

Via, Viale, Piazza, ecc. Zara, ang. Via S. Michele del Corso

N. 3 9



SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA

Alimentare mq. 3 2 0
 Non alimentare mq. 1 7 0

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq.

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. 4 9 0
 (compresa la superficie adibita ad altri usi)

A CARATTERE

Permanente
 Stagionale dal / / al / /

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE SI NO

se SI indicare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE _____

Provvedimento n. _____ in data _____ rilasciato da _____

SUBENTRERÀ ALL'IMPRESA:

Denominazione UNES MAXI SRL

C.F. 0 7 5 1 5 2 8 0 1 5 9

AUTORIZZAZIONE N. 10568 DEL 2.12.99

A seguito di:

- compravendita
- affitto d'azienda
- donazione
- fusione
- fallimento
- successione
- altre cause
- modifica ragione sociale**

* Si rammenta che a norma dell'art. 2556 c.c. i contratti di trasferimento, di proprietà o gestione di un'azienda commerciale sono stipulati presso un notaio.

SEZIONE B - VARIAZIONI

L' ESERCIZIO UBICATO NEL
 Comune _____ C.A.P. _____
 Via, Viale, Piazza, ecc. _____ N. _____
 AUTORIZZAZIONE N. _____ DEL _____

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA
 Alimentare mq. _____
 Non alimentare mq. _____

Tabelle speciali
 Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

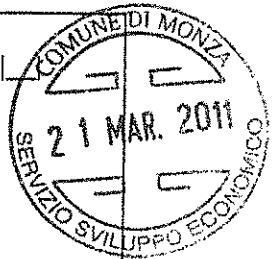
SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. _____

A CARATTERE
 Permanente
 Stagionale dal ____/____/____ al ____/____/____

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE SI NO

se SI indicare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE _____
 Provvedimento n. _____ in data _____ rilasciato da _____

SUBIRÀ LE VARIAZIONI DI CUI ALLE SEZIONI:
 B1 B2



SEZIONE B1 - RIDUZIONE DI SUPERFICIE DI VENDITA

LA SUPERFICIE DI VENDITA DELL' ESERCIZIO INDICATO ALLA SEZ. B SARA' RIDOTTA A: _____

Alimentare mq. _____
 Non alimentare mq. _____

Tabelle speciali
 Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. _____

SEZIONE B2 - RIDUZIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO

SARA' ELIMINATO IL SETTORE:
 Alimentare
 Non alimentare

Tabelle speciali
 Generi di monopolio Farmacie Carburanti

con la seguente redistribuzione della superficie:
SUPERFICIE DI VENDITA PREVISTA
 Alimentare mq. _____
 Non alimentare mq. _____

Tabelle speciali
 Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. _____

CONFERENZA UNIFICATA STATO REGIONI CITTA' ED AUTONOMIE LOCALI

SEZIONE C - CESSAZIONE DI ATTIVITA'

L'ESERCIZIO UBICATO NEL

Comune _____ C.A.P. [][][][][][]
 Via, Viale, Piazza, ecc. _____ N. [][][]
 AUTORIZZAZIONE N. _____ DEL _____



CESSA DAL ___/___/___ PER:

- trasferimento in proprietà o gestione dell'impresa
- chiusura definitiva dell'esercizio

SETTORE O SETTORI MERCEOLOGICI E SUPERFICI DI VENDITA ESERCIZIO CESSATO

Alimentare mq. [][][][][]
 Non alimentare mq. [][][][][]

Tabelle speciali

Generi di monopolio Farmacie Carburanti mq. [][][][][]

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO mq. [][][][][]
 (compresa la superficie adibita ad altri usi)

A CARATTERE

Permanente
 Stagionale dal ___/___/___ al ___/___/___

INSERITO IN UN CENTRO COMMERCIALE SI NO


se SI indicare: DENOMINAZIONE DEL CENTRO COMMERCIALE _____

INDICARE PER ESTESO, AI SENSI DEL D.P.R. 581/95, QUALUNQUE SIA LA SEZIONE COMPILATA (ESCLUSA LA C), L'ATTIVITÀ ESERCITATA O CHE SI INTENDE ESERCITARE FACENDO RIFERIMENTO AI PRODOTTI INCLUSI NELL'ALLEGATO C

Attività prevalente: supermercato self/service
 Attività secondaria: _____

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE SONO STATI COMPILATI ANCHE:
 QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE ALLEGATI: A B

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante



Data _____

CONFERENZA UNIFICATA STATO REGIONI CITTA' ED AUTONOMIE LOCALI

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE:
(DA COMPILARE PER CHI SOTTOSCRIVE LA SEZIONE A)

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art.5, commi 2 e 4, del D.L.vo 114/98 (1); |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia) (2); |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | di aver rispettato - relativamente al locale dell'esercizio: |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | i regolamenti locali di polizia urbana; |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | i regolamenti locali di polizia annonaria e igienico sanitaria; |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | i regolamenti edilizi; |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso. |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | di essere a conoscenza che per il commercio di determinati prodotti posti in vendita nell'esercizio vanno rispettate le relative norme speciali (art. 26 comma 3 del d.lgs. 114/98); |



(1) Non possono esercitare l'attività commerciale, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati falliti;
 - b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata in concreto una pena superiore al minimo edittale;
 - c) coloro che hanno riportato una condanna a pena detentiva accertata, con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
 - d) coloro che hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 513 bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
 - e) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31.5.1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.
- Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

(2) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A.

(DA COMPILARE SOLO PER IL COMMERCIO DEL SETTORE ALIMENTARE)

Solo per le imprese individuali

- 5. di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
- 5.1 essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la CCIAA di..... con il n.per il commercio delle tabelle merceologiche.....
- 5.2 aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio del settore alimentare:
nome dell'Istituto sede
oggetto del corso anno di conclusione
- 5.3 aver esercitato in proprio l'attività di vendita dei prodotti alimentari
tipo di attività dal al
n. iscrizione Registro Imprese CCIAA di n. R.E.A.....
- 5.4 aver prestato la propria opera presso imprese esercenti l'attività di vendita di prodotti alimentari
nome impresa sede
nome impresa sede
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal al
quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal al

Solo per le società

- 6. Che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig. Riccardi Sergio che ha compilato la dichiarazione di cui all'allegato B.

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968, n. 15.

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data

CONFERENZA UNIFICATA STATO REGIONI CITTA' ED AUTONOMIE LOCALI



COMUNE DI MONZA

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

COPIA
UFFICIO TECNICO - Sez. 22

li 27 settembre 1978

codice post. 20052

N. Rip.

Risposta a nota N.

del

Al sig.

ASSESSORE AL COMMERCIO

Federico Ripamonti

S E D E

OGGETTO
complesso edilizio
di Via S. Andrea, 23

In seguito a richiesta verbale, e ad integrazione di quanto già relazionato con lettera in data 11/5/1978 prot. U.T. 3161, si trasmettono i dati tecnici relativi ai fabbricati di cui all'oggetto, con particolare riferimento alle superfici di parcheggio autovetture.

LICENZA EDILIZIA n° 24/75 (cinema-negozi-abitazione)

superficie fondiaria zona "D" al netto di cessioni mq 10.254
" " ceduta per strada di P.R.G. " 1.153,90

volumetria del fabbricato d'abitazione casa "A" mc 9.925
" " " cinema negozi " 19.295

totale mc 29.218

superficie coperta casa "A" mq 433,10
" " cinema " 2.203,03

totale mq 2.636,13

superficie negozi piano terra mq. 383
magaz., acces., serv. P. interrato " 712

totale mq. 1.095

superficie prevista al parcheggio interrato, esterno al perimetro del fabbricato cinema

1° piano interrato mq. 3.439,40
2° " " " 3.439

totale mq. 6.878,40

pari a n° 314 posti macchina.

Superficie parcheggi calcolata secondo legge 765 $\frac{20.455}{20}$ = mq. 1.022

secondo D.M. 2/4/1968 art.5 2° comma, da aggiungere a quelli della 765

$4.000 \text{ mq.} \times 4 : 100 = \text{mq.} 1.600$

$1.022 \text{ mq.} + 1.600 \text{ mq.} = \text{mq.} 2.622 < 6.878,40$ previsti

fabbisogno presumibile posti macchina per il solo cinema secondo l'orientamento della C.E.

$\text{posti a sedere cinema } 1200 : 3 = 400 \text{ posti} > 314$ previsti in progetto.

./.

LICENZA EDILIZIA DI VARIANTE N° 253/75

(cinema-negozi-bar-ristorante-abitazione)

La variante ha comportato rispetto alla licenza originale, la formazione di un secondo piano interrato adibito a servizi tecnologici, e cambio di destinazione di parte del piano terreno e primo interrato.

Il parcheggio interrato previsto è rimasto invariato, mentre sono stati ridotti i posti a sedere da 1.200 a 1.080 nella sala cinematografica

| superficie negozi | | bar | | ristorante | |
|-------------------|-------|-------------|-----|------------|-----|
| piano terra | 208 | p.t. | 98 | p.t. | 85 |
| 1° p.interr. | 600 | 1° p.inter. | 266 | 1° p.inter | 180 |
| magaz.e acc. | 260 | accessori | 25 | serv.acc. | 430 |
| tot. mq. | 1.068 | tot. mq. | 389 | tot. mq. | 695 |

il secondo piano viene destinato a servizi tecnologici e a deposito. Rispetto alla licenza originaria la superficie calpestabile commerciale è aumentata di mq. 1.049 con quindi un maggior fabbisogno di posti macchina pari a $1.049 \times 4 : 10 = 419$ mq. di parcheggio che sommati ai 2.622 + 419 danno 3.041 mq. < 6.878,40 del parcheggio interrato, non oggetto quest'ultimo di varianti.

PROGETTO ULTIMO DI VARIANTE (all'esame degli uffici)
(cinema-supermercato-bar)

| superficie supermercato | | superficie bar | |
|-------------------------|-------|-----------------|-----|
| piano terreno | 208 | piano terreno | 152 |
| 1° p.interrato | 866 | 1° p.interrato | 180 |
| mag. e accessori | 660 | mag.e accessori | 55 |
| totale mq. | 1.734 | totale mq. | 387 |

con una lieve diminuzione di superficie ad uso commerciale, rispetto alla variante precedente.

Il secondo piano interrato rimane destinato a servizi tecnologici e a deposito.

Allo stato attuale quindi, non essendo ancora stato realizzato il parcheggio interrato previsto e prescritto, mai soggetto a richiesta di varianti, la sala cinematografica, nonché il supermercato non possono essere resi funzionali mancando la superficie da adibire a pubblico parcheggio secondo la legge 765 e D.M.2/4/1968.

Va inoltre tenuto conto che l'attuale area di mq. 4.400 circa retrostante il cinema, ove si dovrebbe realizzare il parcheggio interrato, potrebbe consentire, mediante una sistemazione a piazzale, la possibilità di parcheggio per 115 autovetture circa, senonchè è soggetta all'obbligo per la sua sistemazione a giardino come da richiesta della C.E. in occasione del rilascio della prima licenza edilizia. Attualmente inoltre sulla stessa area insistono n° 5 fabbricati di vecchia costruzione per un totale di superficie coperta di circa 647 mq., e parte di essi risultano tuttora abitati, per i quali inoltre non è mai stata richiesta la relativa licenza di demolizione.

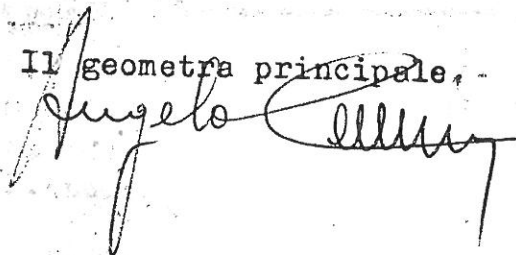
In adiacenza al complesso edilizio di cui si tratta è stato sistemato a parcheggio a cura e spese dell'Amministrazione Comunale su area ceduta dalla Soc. SORELCA, una superficie di mq. 4.200 circa per una capienza di 110 posti macchina.

Si fa comunque presente che detto parcheggio servirà ad ospitare le autovetture durante le visite ai degenti, quando entrerà in funzione il nuovo ospedale.-

Il geometra incaricato



Il geometra principale,



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MILANO

Documento n. A C5023357499320022964 estratto dal Registro Imprese in data 23/12/2013

Visura ordinaria societa' di capitale

Denominazione: COSTRUZIONI ANTARES S.R.L.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede legale: MILANO (MI)
VIA AMILCARE PONCHIELLI 7 cap 20129
Indirizzo PEC: COSTRUZIONANTARES@LEGALMAIL.IT
Codice fiscale: 06232350964
Numero REA: MI-2018462

Sede

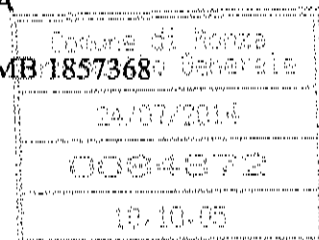
Iscrizione REA

Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 2018462

Impresa di
provenienza

Provincia di provenienza: MONZA E BRIANZA

Numero repertorio economico amministrativo: MB-18573680



Sede legale

MILANO (MI)
VIA AMILCARE PONCHIELLI 7 cap 20129

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:
COSTRUZIONANTARES@LEGALMAIL.IT

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 06232350964

del registro delle imprese di MILANO

Data di iscrizione: 30/07/2013

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 30/07/2013

Informazioni
costitutive Data atto di costituzione: 09/06/2008

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società'
Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi
Scadenza primo esercizio: 31/12/2008
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di
amministrazione
e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE
PLURIPERSONALE COLLEGIALE
Soggetto che esercita il controllo contabile: COLLEGIO
SINDACALE

Forme
amministrative **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (in carica)**

Collegio sindacale
Numero effettivi: 3

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Oggetto sociale

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, PERMUTA, VENDITA, LOCAZIONE, AFFITTO E GESTIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI DESTINAZIONE D'USO, VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE IMMOBILIARE.
LA SOCIETA' POTRA' CONCEDERE AVALLI E FIDEJUSSIONI E GARANZIE DI OGNI GENERE NEI CONFRONTI DI CHIUNQUE, PER OBBLIGAZIONI E DEBITI DI TERZI ANCHE NON SOCI, NONCHE' COMPIERE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE E FINANZIARIA, MOBILIARE OD IMMOBILIARE CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA STRUMENTALE RITENGA UTILE O NECESSARIA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E QUINDI NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO; POTRA' ASSUMERE ED ALIENARE DIRETTAMENTE OD INDIRETTAMENTE INTERESSENZE O PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O COMUNQUE CONNESSO AL PROPRIO, IL TUTTO IN MISURA NON PREVALENTE NELL'AMBITO DELL'OGGETTO SOCIALE E SENZA SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, COME SOPRA DETTO, BENSÌ SOLO NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' PARTECIPATE (SEGNATAMENTE ESCLUSA OGNI ATTIVITA' PREVISTA DALLA LEGGE N.1 DEL 1891 E DAGLI ARTT. 106 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385).

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Poteri

**Poteri associati alla
carica di
CONSIGLIO
D'AMMINISTRAZIONE**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AVRA' I POTERI TUTTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SENZA LIMITAZIONE. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE POTRA' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO DEI SUOI COMPONENTI. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMM. TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C.. ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO SARANNO ATTRIBUITI I POTERI PER LA ORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', IVI INCLUSA LA FIRMA DISGIUNTA, IL POTERE DI SUBDELEGARE PARTE DEI PROPRI POTERI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI E LA RAPPRESENTANZA, ANCHE IN GIUDIZIO, DELLA SOCIETA'. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C.. RESTERANNO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IL POTERE DI DELIBERARE SUGLI ATTI ED OPERAZIONI RILEVANTI PER LA SOCIETA', ED IN PARTICOLARE: - L'APPROVAZIONE DEL BUSINESS PLAN PLURIENNALE, DEL BUDGET ANNUALE E DELLA PIANIFICAZIONE FISCALE DALLA SOCIETA'; - L'APPROVAZIONE DI ATTI E OPERAZIONI NON PREVISTI DAL BUDGET ANNUALE; - L'ACQUISTO E LA DISPOSIZIONE DI PARTECIPAZIONI, DI AZIENDE E RAMI D'AZIENDA, DI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI; - L'ACQUISTO E LA DISPOSIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI E LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI LEASING PER IMPORTI UNITARI SUPERIORI A EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE /00); - LE TRANSAZIONI DI IMPORTO UNITARIO SUPERIORE A EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA /00); - LA CONCLUSIONE, MODIFICA E REVOCA DI CONTRATTI ED OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE; - LE CONVENZIONI URBANISTICHE E GLI ATTI UNILATERALI DI IMPEGNO; - LA CONCLUSIONE, MODIFICA E REVOCA DI CONTRATTI BANCARI E FINANZIARI E LE ALTRE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO IN GENERE DI IMPORTO UNITARIO SUPERIORE A EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE /00); - LA CONCESSIONE, MODIFICA, REVOCA E RINUNCIA DI GARANZIE REALI O PERSONALI SOTTO QUALSIASI FORMA; - LA CONCLUSIONE, MODIFICA E REVOCA DI CONTRATTI DI JOINT-VENTURE; - LA CONCLUSIONE, MODIFICA E REVOCA DI CONTRATTI DI ASSUNZIONE DI PERSONALE DIPENDENTE; - LA CONCLUSIONE, MODIFICA E REVOCA DI ALTRI CONTRATTI E IMPEGNI A CARICO DELLA SOCIETA' DI QUALSIASI NATURA DI IMPORTO UNITARIO SUPERIORE A EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA /00). POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, ISTITUTORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, SE NOMINATO. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI ISTITUTORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERTI NELL'ATTO DI NOMINA.

**Ripartizione degli
utili e delle perdite
tra i soci**

ART. 33.3 STATUTO

Informazioni da statuto/atto costitutivo » Altri riferimenti statuari

| | |
|-------------------------|--|
| Clausole di recesso | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |
| Clausole di prelazione | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |
| Clausole compromissorie | Informazione presente nello statuto/atto costitutivo |

Capitale e strumenti finanziari

| | | |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Capitale sociale in EURO | Deliberato: | 160.000,00 |
| | Sottoscritto: | 160.000,00 |
| | Versato: | 160.000,00 |

Conferimenti in DENARO

Soci e titolari di diritti su azioni e quote » Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 25/07/2013

Pratica con atto del
17/07/2013 Data deposito: 25/07/2013

Data protocollo: 25/07/2013

Numero protocollo: MI-2013-301575

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui e' stato depositato
l'elenco soci: 160.000,00 EURO

PROPRIETA' Quota di nominali: 80.000,00 EURO

di cui versati: 80.000,00

CANOVA 2007 S.P.A.

Codice fiscale: 97471310157

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: FINIPER INTERNATIONAL S.A.

Cittadinanza: LUSSEMBURGO

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune
MILANO (MI)
VIA AMILCARE PONCHIELLI 7 cap 20129

PROPRIETA' Quota di nominali: 80.000,00 EURO

di cui versati: 80.000,00

IPER MONTEBELLO SPA

Codice fiscale: 03585750155

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

presso SEDE DELLA SOCIETA'

Note

*ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA CCIAA DI MB,
PROT.2013/31316*

Amministratori - Forma amministrativa adottata

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

Numero amministratori in carica: 3

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

**PRESIDENTE
CONSIGLIO
AMMINISTRAZIONE**

CORAZZA MARISA JOSEPHINE

Rappresentante dell'Impresa

Nata a LAFAYETTE (STATI UNITI AMERICA) il 03/06/1958

Codice fiscale: CRZMSJ58H43Z4040

Cittadinanza: ITALIA

Domicilio

**SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO)
VIA DIAZ 19 cap 22020**

Cariche e poteri

**PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato
con atto del 18/04/2013**

Data iscrizione: 21/05/2013

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Data presentazione carica: 08/05/2013

Poteri

CON VERBALE DEL 21/05/2013 SONO STATI ATTRIBUITI I SEGUENTI POTERI:

1. FIRMA SOCIALE
FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA' ED OGNI ALTRO DOCUMENTO CHE RICHIEDA L'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DELLA SOCIETA' E CHE RIGUARDI AFFARI COMPRESI NEI POTERI DELEGATI COL PRESENTE ATTO.
2. RAPPRESENTANZA E RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ALTRI ENTI
2.1 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, UFFICI GOVERNATIVI, DI OGNI ISTITUTO O ENTE COMPETENTE, IVI COMPRESI GLI ISPETTORATI DEL LAVORO, GLI ENTI LOCALI, CAMERE DI COMMERCIO, ENTI PARASTATALI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI, ASSOCIAZIONI SINDACALI E DI DATORI DI LAVORO, IL MINISTERO DEL COMMERCIO INTERNAZIONALE, L'UFFICIO ITALIANO CAMBI, LA BANCA D'ITALIA, L'ISTITUTO NAZIONALE PER IL COMMERCIO CON L'ESTERO, LE BANCHE AGENTI E LE AMMINISTRAZIONI DOGANALI.
2.2 FIRMARE DOMANDE, RICORSI E DOCUMENTI DI QUALSIASI GENERE, STIPULARE ATTI E CONTRATTI RIENTRANTI NEI POTERI NEGOZIALI CONFERITI COL PRESENTE ATTO.
DISTINTA REGISTRO IMPRESE
2.3 COSTITUIRE E RITIRARE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI, L'AGENZIA DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI, I COMUNI, LE PROVINCE, LE REGIONI, ED OGNI ALTRO UFFICIO OO ENTE PUBBLICO.
2.4 PARTECIPARE AD ASTE, GARE E LICITAZIONI PRIVATE, BANDITE ANCHE ALL'ESTERO, DA IMPRESE O ENTI PRIVATI, IMPRESE O ENTI PUBBLICI STATALI, REGIONALI O LOCALI ED OGNI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PER LE FORNITURE DI BENI E SERVIZI, PRESENTARE LE OFFERTE E, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, FIRMARE I RELATIVI CONTRATTI ED OGNI ALTRO NECESSARIO DOCUMENTO PER UN IMPORTO UNITARIO MASSIMO DI EURO 200.000 (DUECENTOMILA).
3. RAPPRESENTANZA NELLE SOCIETA', CONSORZI O ALTRI ENTI PARTECIPATI
PARTECIPARE, RAPPRESENTARE LA SOCIETA' E DELIBERARE NELLE RIUNIONI ASSEMBLEARI

DELLE SOCIETA', PARTECIPATE NAZIONALI ED ESTERE, CONSORZI O ALTRI ENTI DA ESSA PARTECIPATI, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, NONCHE' ESERCITARE TUTTI GLI ALTRI DIRITTI SPETTANTI ALLA SOCIETA' IN RELAZIONE ALLA SUA PARTECIPAZIONE IN TALI ALTRE SOCIETA', CONSORZI O ALTRI ENTI CONFERENDO DELEGHE A TERZI.

4. RAPPORTI DI IMPIEGO E DI LAVORO

4.1 CURARE L'AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE IN GENERE COMPIENDO OGNI NECESSARIO ED OPPORTUNO ADEMPIMENTO, ESCLUSE LA CANCELLAZIONE, MODIFICA E REVOCA DI CONTRATTI DI ASSUNZIONE DI PERSONALE DIPENDENTE.

5. LOCAZIONI E CONTRATTI IN GENERE

5.1 STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LOCAZIONE E DI LOCAZIONE FINANZIARIA, DI BENI IMMOBILI E BENI MOBILI IN GENERE, IVI COMPRESI AUTOMEZZI ED ALTRI MEZZI DI TRASPORTO, ANCHE DI DURATA SUPERIORE AI NOVE ANNI PER UN IMPORTO MASSIMO UNITARIO DI EURO 1.000.000 (UNMILIONE).

5.2 STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI COMODATO, NOLEGGIO, SPEDIZIONE, MEDIAZIONE, AGENZIA, DEPOSITO PER UN IMPORTO UNITARIO NON SUPERIORE A EURO 200.000 (DUECENTOMILA).

5.3 STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI APPALTO, FISSANDO LE RELATIVE CONDIZIONI, PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 200.000 (DUECENTOMILA).

5.4 STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI TRASPORTO, SOTTOSCRIVENDO POLIZZE DI CARICO, LETTERE DI VETTURA, CERTIFICATI DI ASSICURAZIONE E DI ORIGINE, COMPIENDO OGNI ALTRO ATTO O ADEMPIMENTO NECESSARIO PER UN IMPORTO UNITARIO NON SUPERIORE A EURO 200.000 (DUECENTOMILA).

5.5 CURARE LE PRATICHE RELATIVE AL DEPOSITO DI DOMANDE PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI, SIA IN ITALIA SIA ALL'ESTERO, PER LA REGISTRAZIONE DEI BREVETTI E DEI MARCHI DI FABBRICA E DI COMMERCIO, SIA ITALIANI SIA ESTERI. CON FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE LE DOMANDE STESSE ED OGNI ALTRO ATTO CONNESSO, DI MODIFICARLE, TRASFERIRLE E/O RITIRARLE, DI PROCEDERE AD ESTENSIONI, RINNOVI E/O ABBANDONI DELLE REGISTRAZIONI DI MARCHIO OTTENUTE, DI PRESENTARE DOCUMENTI, DICHIARAZIONI, DI EFFETTUARE PAGAMENTI DI TASSE, RICHIESTE DI CERTIFICATI E COPIE AUTENTICHE, DI PRESENTARE RICORSI, REPLICHE, OPPOSIZIONI, ANCHE IN SEDE DI APPELLO, PRESSO LE COMPETENTI AUTORITA' SIA ITALIANE SIA STRANIERE E DI COMPIERE, INFINE, QUANT'ALTRO SI RENDA NECESSARIO ED OPPORTUNO, ANCHE SE QUI NON ESPRESSAMENTE INDICATO, PER L'ESECUZIONE DEL MANDATO QUI CONFERITO PER UN IMPORTO UNITARIO NON SUPERIORE A EURO 200.000 (DUECENTOMILA).

6. SICUREZZA E CONFORMITA' A NORMA DI LEGGE

6.1 DISPORRE E CURARE CHE TUTTI I PRODOTTI FINITI, NONCHE' I COMPONENTI PROGETTATI, COSTRUITI E POSTI IN COMMERCIO DALLA SOCIETA' SIANO CONFORMI ALLE NORMATIVE VIGENTI.

DISTINTA REGISTRO IMPRESE

6.2 DISPORRE E CURARE LA CORRETTA GESTIONE DEI MEZZI DI TRASPORTO DI PROPRIETA' O IN LOCAZIONE DELLA SOCIETA' NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI AUTOTRASPORTO E CIRCOLAZIONE STRADALE, COMPIENDO OGNI ATTO NECESSARIO ALL'OTTENIMENTO E/O AL MANTENIMENTO DELLE NECESSARIE LICENZE.

6.3 CURARE L'ATTUAZIONE DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DA LEGGI, REGOLAMENTI, CIRCOLARI ESPLICATIVE E PRESCRIZIONI IN GENERE IN MATERIA DI COSTRUZIONE EDILIZIA, MODIFICAZIONI E RISTRUTTURAZIONI DI IMMOBILI, COMPIENDO OGNI ATTO ALL'UOPO NECESSARIO.

7. COMPRAVENDITE

7.1 ACQUISTARE O VENDERE E RISOLVERE, ANCHE CON CONTRATTI A PRESTAZIONE CONTINUATIVA O PERIODICA, PERMUTARE, IMPORTARE ED ESPORTARE PRODOTTI E SERVIZI RELATIVI ALLA GESTIONE DELLA SOCIETA', FISSANDO PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI, IVI COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE, SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI E CONTRATTI, CONCEDENDO, SE DEL CASO, SCONTI O DILAZIONI; STIPULARE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI FORNITURA E SOMMINISTRAZIONE PER OGNI GENERE D'UTENZA PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 200.000 (DUECENTOMILA).

7.2 ACQUISTARE, PERMUTARE O VENDERE AUTOVEICOLI PER UN IMPORTO MASSIMO UNITARIO DI EURO 50.000 (EURO CINQUANTAMILA) SVOLGENDO TUTTE LE NECESSARIE PRATICHE PRESSO I PUBBLICI REGISTRI RELATIVI ED OGNI ALTRO COMPETENTE UFFICIO.

7.3 ACQUISTARE O VENDERE E RISOLVERE, ANCHE CON CONTRATTI A PRESTAZIONE CONTINUATIVA O PERIODICA OVVERO CON CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA, PERMUTARE, IMPORTARE ED ESPORTARE MACCHINARI, IMPIANTI, MATERIALE DI COSTRUZIONE, BENI STRUMENTALI IN GENERE, FISSANDO PREZZI, TERMINI E CONDIZIONI, IVI COMPRESA LA STIPULAZIONE DI CLAUSOLE COMPROMISSORIE, SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI E CONTRATTI, CONCEDENDO, SE DEL CASO, SCONTI O DILAZIONI, FINO AD UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.000.000 (UNMILIONE) DI COSTO PER OGNI BENE.

8. ESPORTAZIONI E IMPORTAZIONI

SOTTOSCRIVERE FATTURE CONSOLARI, CERTIFICATI DI ORIGINE E DOCUMENTI IN GENERE IDONEI AD ATTESTARE LA PROVENIENZA, IL VALORE E LE CARATTERISTICHE TUTTE DEI PRODOTTI DELLA SOCIETA', FIRMARE DICHIARAZIONI VALLTARIE, FATTURE PER MERCI ESPORTATE, BENESTARI BANCARI, DICHIARAZIONI DI CONGRUITA' ED IN GENERE OGNI E QUALSIASI DOCUMENTO NECESSARIO ALLA MATERIALE ESECUZIONE DI VENDITE ALL'ESTERO E DI ACQUISTI DALL'ESTERO ED AL PERFEZIONAMENTO DELLE ESPORTAZIONI ED IMPORTAZIONI IN OGNI COMPETENTE SEDE.

9. RISCOSSIONI E RICEVUTE

9.1 ESIGERE QUALUNQUE SOMMA A QUALSIASI TITOLO E PER QUALUNQUE RAGIONE DOVUTA ALLA SOCIETA', RILASCIANDO LE RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE SIA IN ACCONTO SIA A SALDO.

9.2 RITIRARE DALLE POSTE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO TERRESTRE, MARITTIMO O AEREO, LETTERE RACCOMANDATE E ASSICURATE, TITOLI, PIEGHI, COLLI, PACCHI E OGGETTI VARI, RILASCIANDO RICEVUTA LIBERATORIA.

10. OPERAZIONI BANCARIE E FINANZIARIE

10.1 STIPULARE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI DEPOSITO BANCARIO DI DENARO E TITOLI, DI APERTURA DI CREDITO BANCARIO, DI ANTICIPAZIONE BANCARIA, DI MUTUO, E DI FINANZIAMENTO IN GENERE, DETERMINANDONE TERMINI E CONDIZIONI, CONVENIRE CONCESSIONI DI FIDI E ALTRE FACILITAZIONI BANCARIE; EFFETTUARE OPERAZIONI DI ANTICIPO SU FLUSSI COMMERCIALI E SU FATTURE, ITALIA ED ESTERO, ED IN GENERE OPERAZIONI DIRETTE AD ANTICIPARE L'INCASSO DEI CREDITI ANCHE MEDIANTE CESSIONE DEGLI STESSI.

I POTERI DI CUI SOPRA SARANNO ESERCITATI CON FIRMA SINGOLA NEI LIMITI DI EURO DISTINTA REGISTRO IMPRESE

1.000.000,00 (UNMILIONE) PER CONTRATTO.

10.2 FARE VERSAMENTI E GIRARE PER L'INCASSO, CON ACCREDITO SU CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA', ASSEGNI BANCARI E CIRCOLARI

10.3 EFFETTUARE PRELIEVI SUI CONTI BANCARI DELLA SOCIETA', ANCHE ALLO SCOPERTO, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI ALLA SOCIETA' E, IN CASO DI DENARO CONTANTE, PER UN IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 5.000 (EURO CINQUEMILA); EMETTERE O GIRARE IN PAGAMENTO ASSEGNI BANCARI, EMETTERE O GIRARE IN PAGAMENTO VAGLIA CAMBIARI, TRARRE, GIRARE O ACCETTARE CAMBIALI TRATTE ED ALTRI TITOLI AL PORTATORE; EFFETTUARE BONIFICI; RICHIEDERE ASSEGNI CIRCOLARI, FIRMARE PAGHERO' CAMBIARI DELLA SOCIETA' A FAVORE DI TERZI, IVI COMPRESI ISTITUTI DI CREDITO A MEDIO TERMINE, A FRONTE DI OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO ACCORDATI ALLA STESSA.

11. ASSICURAZIONI

11.1 STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONE PRIVATA OD OBBLIGATORIA, FIRMANDO LE RELATIVE POLIZZE PER UN PREMIO DI IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 200.000 (EURO DUECENTOMILA).

11.2 MODIFICARE CONTRATTI, RECEDERE DA ESSI, CONCORDARE, IN CASO DI SINISTRO, L'INDENNITA' DOVUTA DALL'ASSICURATORE, RILASCIANDO QUIETANZA PER L'IMPORTO RISCOSSO FINO AD UN MASSIMO DI EURO 200.000 (DUECENTOMILA).

12. IMPOSTE E TASSE

12.1 SVOLGERE TUTTE LE PRATICHE RELATIVE A QUALSIASI GENERE E TIPO DI TASSE, IMPOSTE, DIRETTE ED INDIRETTE, CONTRIBUTI, SOTTOSCRIVERE DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE DIRETTE OD INDIRETTE (COMPRESI LE DICHIARAZIONI O LE DENUNCIE ED OGNI ALTRO ADEMPIMENTO PREVISTI DALLE NORME SULLE IMPOSTE SUL VALORE AGGIUNTO), MODULI E QUESTIONARI, ACCERTARE O RESPINGERE ACCERTAMENTI, ADDIVENIRE A CONCORDATI E DEFINIZIONI, IMPUGNARE RUOLI, PRESENTARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI UFFICIO O COMMISSIONE TRIBUTARIA, COMPRESA LA COMMISSIONE CENTRALE DELLE IMPOSTE, INCASSARE RIMBORSI, RISTORNI ED INTERESSI, RILASCIANDO QUIETANZE.

12.2 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON QUALSIASI UFFICIO FISCALE, A LIVELLO STATALE O LOCALE.

13. PROCEDURA GIUDIZIALE

13.1 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN GIUDIZIO DINANZI A QUALSIASI MAGISTRATURA IN ITALIA O ALL'ESTERO, COMPRESI LA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE, LA CORTE COSTITUZIONALE, LA CORTE DEI CONTI, IL CONSIGLIO DI STATO, IN OGNI STATO E GRADO DI GIUDIZIO.

13.2 CONFERIRE E REVOCARE MANDATI AD AVVOCATI, PROCURATORI E CONSULENTI TECNICI.

13.3 RICHIEDERE PIGNORAMENTI E SEQUESTRI, CONSERVATIVI O GIUDIZIARI, A MANO DI DEBITORI O DI TERZI, RENDERE DICHIARAZIONI A NORMA DELL'ARTICOLO 547 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, CURARE L'ESECUZIONE DEI GIUDICATI.

13.4 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN PROCEDURE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, CONCORDATO PREVENTIVO ED AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA FINO ALLA DEFINIZIONE DELLE MEDESIME, RISCOUOTENDO SOMME IN ACCONTO OD A SALDO E RILASCIANDO QUIETANZA; PROPONE ISTANZE E IMPUGNAZIONI E VOTARE IN DETTE PROCEDURE.

13.5 RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DAVANTI ALLA MAGISTRATURA DEL LAVORO IN OGNI SEDE E GRADO COME PURE IN SEDE STRAGIUDIZIALE, SINDACALE, ARBITRALE ED OGNI ALTRA COMPETENTE SEDE NELLE CONTROVERSIE DI LAVORO, CON TUTTI I PIU' AMPI POTERI COMPRESI QUELLI DI NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI, PROCURATORI, DIFENSORI E PERITI, CONCILIARE E TRANSIGERE CONTROVERSIE, CURARE L'ESECUZIONE DI DISTINTA REGISTRO IMPRESE GIUDICATI E DI COMPIERE QUANT'ALTRO NECESSARIO ED OPPORTUNO PER LA INTEGRALE E MIGLIORE DEFINIZIONE E TRANSAZIONE DI TALI VERTENZE PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 500.000 (CINQUECENTOMILA), ANCHE CON SPECIFICO RIFERIMENTO AGLI ARTICOLI 410, 411, 412 E 420 CODICE DI PROCEDURA CIVILE NEL TESTO DELLA LEGGE 11/8/1973 N. 533.

14. TRANSAZIONI ED ARBITRATI

TRANSIGERE O CONCILIARE QUALSIASI VERTENZA IN SEDE GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 500.000 (CINQUECENTOMILA); COMPROMETTERE IN ARBITRI, ANCHE IRRITUALI E DI EQUITA', NOMINARLI E REVOCARLI, DEFERIRE VERTENZE O VALUTAZIONI AD ARBITRATORI.

15. PROCURATORI SPECIALI

NOMINARE E REVOCARE MANDATARI E PROCURATORI SPECIALI PER IL CONSEGUIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE SPECIFICHE DI ATTI NELL'AMBITO DEI POTERI CHE SONO STATI CONCESSI.

16. DENUNCE

PRESENTARE DENUNCE E PROPORRE QUERELE NEL NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', E DI RAPPRESENTARE LA STESSA ANCHE COSTITUENDOSI PARTE CIVILE IN OGNI EVENTUALE PROCEDIMENTO PENALE VERSO TERZI, CON OGNI PIU' AMPIA FACOLTA', TRA CUI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO QUELLO DI RIMETTERE QUERELE, DI PRESENTARE ISTANZE, DI REVOCARE LA COSTITUZIONE DI PARTE CIVILE, DI NOMINARE AVVOCATI, PROCURATORI E CONSULENTI PER UN IMPORTO MASSIMO DI COMPENSI DI EURO 200.000 (EURO DUECENTOMILA).

CONSIGLIERE nominato con atto del 08/05/2013

Data iscrizione: 21/05/2013

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

CONSIGLIERE

IOPPI FRANCESCO

Nato a AURONZO DI CADORE (BL) il 22/05/1972

Codice fiscale: PPIFNC72E22A5011

Domicilio

AGRATE BRIANZA (MB)
VIA DE GASPERI 59/B cap 20864

Cariche e poteri

CONSIGLIERE nominato con atto del 18/04/2013

Data iscrizione: 21/05/2013

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Data presentazione carica: 08/05/2013

Poteri

CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 24/5/2013 SONO STATI ATTRIBUITI I SEGUENTI POTERI CON FIRMA CONGIUNTA:

1. COMPIERE PRESSO LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI ED UFFICI PUBBLICI, TUTTI GLI ATTI ED OPERAZIONI OCCORRENTI PER OTTENERE NULLA OSTA, LICENZE, PERMESSI, CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA, ANCHE IN DEROGA ED ATTI AUTORIZZATIVI IN GENERE; STIPULARE E SOTTOSCRIVERE DISCIPLINARI, CONVENZIONI, ATTI DI SOTTOMISSIONE E QUALSIASI ALTRO ATTO PREPARATORIO DI DETTI PROVVEDIMENTI;
2. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, LE REGIONI, LE PROVINCE, I COMUNI, L'ANAS, I CONSORZI PER LE ZONE INDUSTRIALI E BONIFICA PER QUANTO RIGUARDA LA DISCIPLINA COMMERCIALE, URBANISTICA, EDILIZIA E STRADALE E OGNI ALTRA MATERIA CONNESSA AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
3. RETTIFICARE CONFINI, PRESENTARE DENUNCE DI MODIFICHE AL CATASTO E CHIEDERE REVISIONI CATASTALI;
4. STIPULARE CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, MODIFICARE, RISOLVERE, CEDERE, ACQUISTARE E FAR TERMINARE PER RECESSO I SEGUENTI CONTRATTI, PURCHE' DI IMPORTO UNITARIO NON SUPERIORE A EURO 200.000,00:
 - 4.1 CONTRATTI AVENTI COME OGGETTO L'EROGAZIONE E L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI OGNI GENERE;
 - 4.2 CONTRATTI DI ASSICURAZIONE IN OGNI RAMO COMPIENDO TUTTI GLI ATTI CONNESSI E CONSEGUENTI, COMPRESO IL PAGAMENTO DEI PREMI E LA DEFINIZIONE DELLA LIQUIDAZIONE DI DANNI E SINISTRI EVENTUALMENTE DESIGNANDO A TAL FINE PERITI, MEDICI E LEGALI;
 - 4.3 CONTRATTI DI SOMMINISTRAZIONE IN GENERE;
 - 4.4 CONTRATTI DI NOLEGGIO IN GENERE;
 - 4.5 CONTRATTI DI TRASPORTO IN GENERE;
 - 4.6 CONTRATTI D'OPERA IN GENERE;
 - 4.7 CONTRATTI DI APPALTO IN GENERE;
 - 4.8 CONTRATTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' PUBBLICITARIE E PROMOZIONALI DELLA SOCIETA';
 - 4.9 CONTRATTI DI CONTO CORRENTE DI CORRISPONDENZA TRA SOCIETA' DEL GRUPPO;
5. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON QUALSIASI ORGANO DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RECLAMI E RICORSI ANCHE IN MATERIA TRIBUTARIA;
6. RISCOUTERE E QUIETANZARE SOMME, MANDATI, COMPRESI I MANDATI SULLE TESORERIE DELLO STATO E SOPRA QUALSIASI CASSA O AMMINISTRAZIONE PUBBLICA O PRIVATA, ASSEGNI, BUONI DEL TESORO, VAGLIA, COMPRESI I VAGLIA POSTALI E TELEGRAFICI, TITOLI DI CREDITO DI QUALSIASI SPECIE E PER QUALSIASI TITOLO EMESSI AL NOME

DELLA SOCIETA' E QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA SOCIETA' DALL'ISTITUTO DI EMISSIONE, DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DALLE TESORERIE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, DALLE REGIONI, DALLE PROVINCE, DAI COMUNI, DALLE ESATTORIE E UFFICI FISCALI, DAGLI UFFICI PP.TT., DA QUALUNQUE UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO IN GENERE ED ESONERARE LE PARTI PAGANTI DA RESPONSABILITA' RILASCIANDO RICEVUTE E QUIETANZE;
7. EFFETTUARE DEPOSITI ANCHE CAUZIONALI DI NUMERARIO O TITOLI PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E PRESSO LE DIREZIONI PROVINCIALI DEL TESORO, RICEVERE QUIETANZE E POLIZZE DI DEPOSITO;
8. COMPIERE PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, GLI UFFICI UTIF, PRESSO LE FF.SS., PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E LE PP.TT., QUALSIASI PRATICA NONCHE' QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO MERCI, VALORI, PLICHI, PACCHI, EFFETTI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, NONCHE' VAGLIA POSTALI, ORDINARI E TELEGRAFICI, RILASCIARE QUIETANZE LIBERATORIE, CONSENTIRE VINCOLI E SVINCOLI, INOLTRANDO DOMANDE, ISTANZE, RECLAMI E RICORSI PER QUALSIASI TITOLO O CAUSA;
9. NOMINARE PROCURATORI DETERMINANDONE - NEI LIMITI DEI POTERI COME SOPRA CONFERITI - POTERI E ATTRIBUZIONI; REVOCARE GLI STESSI.

CONSIGLIERE
ROSSI MATTEO

Nato a MILANO (MI) il 12/03/1976

Codice fiscale: RSSMTT76C12F205K

Domicilio

MONZA (MB)
VIA SANTA CROCE 6 cap 20900

Cariche e poteri

CONSIGLIERE nominato con atto del 18/04/2013

Data iscrizione: 21/05/2013

Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

Data presentazione carica: 08/05/2013

Poteri

CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 24/6/2013 SONO STATI ATTRIBUITI I SEGUENTI POTERI CON FIRMA CONGIUNTA:
1. COMPIERE PRESSO LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI ED UFFICI PUBBLICI, TUTTI GLI ATTI ED OPERAZIONI OCCORRENTI PER OTTENERE NULLA OSTA, LICENZE, PERMESSI, CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA, ANCHE IN DEROGA ED ATTI AUTORIZZATIVI IN GENERE; STIPULARE E SOTTOSCRIVERE DISCIPLINARI, CONVENZIONI, ATTI DI SOTTOMISSIONE E QUALSIASI ALTRO ATTO PREPARATORIO DI DETTI PROVVEDIMENTI;
2. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, LE REGIONI, LE PROVINCE, I COMUNI, L'ANAS, I CONSORZI PER LE ZONE INDUSTRIALI E BONIFICA PER QUANTO RIGUARDA LA DISCIPLINA COMMERCIALE, URBANISTICA, EDILIZIA E STRADALE E OGNI ALTRA MATERIA CONNESSA AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE;
3. RETTIFICARE CONFINI, PRESENTARE DENUNCE DI MODIFICHE AL CATASTO E CHIEDERE REVISIONI CATASTALI;
4. STIPULARE CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, MODIFICARE, RISOLVERE, CEDERE,

ACQUISTARE E FAR TERMINARE PER RECESSO I SEGUENTI CONTRATTI, PURCHÉ DI IMPORTO UNITARIO NON SUPERIORE A EURO 200.000,00:

- 4.1 CONTRATTI AVENTI COME OGGETTO L'EROGAZIONE E L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI DI OGNI GENERE;
- 4.2 CONTRATTI DI ASSICURAZIONE IN OGNI RAMO COMPIENDO TUTTI GLI ATTI CONNESSI E CONSEGUENTI, COMPRESO IL PAGAMENTO DEI PREMI E LA DEFINIZIONE DELLA LIQUIDAZIONE DI DANNI E SINISTRI EVENTUALMENTE DESIGNANDO A TAL FINE PERITI, MEDICI E LEGALI;
- 4.3 CONTRATTI DI SOMMINISTRAZIONE IN GENERE;
- 4.4 CONTRATTI DI NOLEGGIO IN GENERE;
- 4.5 CONTRATTI DI TRASPORTO IN GENERE;
- 4.6 CONTRATTI D'OPERA IN GENERE;
- 4.7 CONTRATTI DI APPALTO IN GENERE;
- 4.8 CONTRATTI RELATIVI ALLE ATTIVITÀ PUBBLICITARIE E PROMOZIONALI DELLA SOCIETÀ;
- 4.9 CONTRATTI DI CONTO CORRENTE DI CORRISPONDENZA TRA SOCIETÀ DEL GRUPPO;
5. RAPPRESENTARE LA SOCIETÀ IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON QUALSIASI ORGANO DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RECLAMI E RICORSI ANCHE IN MATERIA TRIBUTARIA;
6. RISCOUOTERE E QUIETANZARE SOMME, MANDATI, COMPRESI I MANDATI SULLE TESORERIE DELLO STATO E SOPRA QUALSIASI CASSA O AMMINISTRAZIONE PUBBLICA O PRIVATA, ASSEGNI, BUONI DEL TESORO, VAGLIA, COMPRESI I VAGLIA POSTALI E TELEGRAFICI, TITOLI DI CREDITO DI QUALSIASI SPECIE E PER QUALSIASI TITOLO EMESSI AL NOME DELLA SOCIETÀ E QUALUNQUE SOMMA DOVUTA ALLA SOCIETÀ DALL'ISTITUTO DI EMISSIONE, DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, DALLE TESORERIE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, DALLE REGIONI, DALLE PROVINCE, DAI COMUNI, DALLE ESATTORIE E UFFICI FISCALI, DAGLI UFFICI PP. TT., DA QUALUNQUE UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO IN GENERE ED ESONERARE LE PARTI PAGANTI DA RESPONSABILITÀ RILASCIANDO RICEVUTE E QUIETANZE;
7. EFFETTUARE DEPOSITI ANCHE CAUZIONALI DI NUMERARIO O TITOLI PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E PRESSO LE DIREZIONI PROVINCIALI DEL TESORO, RICEVERE QUIETANZE E POLIZZE DI DEPOSITO;
8. COMPIERE PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, GLI UFFICI UTIF, PRESSO LE FF. SS., PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E LE PP. TT., QUALSIASI PRATICA NONCHÉ QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO MERCI, VALORI, PUCI, PACCHI, EFFETTI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, NONCHÉ VAGLIA POSTALI, ORDINARI E TELEGRAFICI, RILASCIARE QUIETANZE LIBERATORIE, CONSENTIRE VINCOLI E SVINCOLI, INOLTRANDO DOMANDE, ISTANZE, RECLAMI E RICORSI PER QUALSIASI TITOLO O CAUSA;
9. NOMINARE PROCURATORI DETERMINANDONE - NEI LIMITI DEI POTERI COME SOPRA CONFERITI - POTERI E ATTRIBUZIONI; REVOCARE GLI STESSI.

Sindaci, membri organi di controllo » Organi di controllo

Collegio sindacale

Numero in carica: 5

Sindaci, membri organi di controllo » Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

PRESIDENTE
DEL
COLLEGIO
SINDACALE

CAFARO CLAUDIO VINCENZO

Nato a MONZA (MB) il 13/12/1964

Codice fiscale: CFRCDV64T13F704Q

Domicilio

MONZA (MB)

REGISTRO
REVISORI
LEGALI

Numero: 31BIS

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

REGISTRO
REVISORI
LEGALI

Numero: 50931

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO
EFFETTIVO

PEDRAZZINI EDOARDO PATRICK ANGELO

Nato a MILANO (MI) il 04/03/1976

Codice fiscale: PDRDDP76C04F205V

Domicilio

MILANO (MI)
VIA CASTEL MORRONE 17 cap 20129

Cariche e poteri

SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 28/04/2011

Data iscrizione: 26/05/2011

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al
31/12/2013

REGISTRO
REVISORI
LEGALI

Numero: 139465

Data: 03/02/2006

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO
EFFETTIVO

IBERATI NICOLA GIOVANNI

Nato a PORTOGRUARO (VE) il 06/12/1962

Codice fiscale: BRTNLG62T06G914H

Domicilio

MILANO (MI)
PIAZZA CASTELLO 9 cap 20121

Cariche e poteri

SINDACO EFFETTIVO nominato con atto del 28/04/2011

Data iscrizione: 26/05/2011

Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al
31/12/2013

REGISTRO
REVISORI
LEGALI

Numero: 30216

Data: 21/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

~~Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri » Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda~~

COMPRAVENDITA Atto del 17/04/2013

Estremi della pratica

Data deposito: 30/04/2013

Data protocollo: 30/04/2013

Numero protocollo: MI-2013-109702

Estremi
ed
oggetto
dell'atto

Notaio: DNTPLA63T46E202O
Numero repertorio: 15583/8400

Cedente
UNES MAXI S.P.A.
Codice fiscale: 07515280159

Cessionario
COSTRUZIONI ANTARES S.R.L.
Codice fiscale: 06232350964

Attività, albi, ruoli e licenze » Attività

Inizio attività
(informazione
storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 26/06/2008

Attività prevalente
esercitata
dall'impresa

ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, PERMUTA, VENDITA, LOCAZIONE, AFFITTO E
AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI DESTINAZIONE D'USO, IN CONTO
PROPRIO

Classificazione
ATECORI
2007
dell'attività
prevalente
(fonte Agenzia
delle Entrate)

Codice: 41.2 -Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Attività esercitata
nella sede legale

ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE, PERMUTA, VENDITA, LOCAZIONE, AFFITTO E
AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI DESTINAZIONE D'USO, IN CONTO
PROPRIO

Classificazione
ATECORI
2007
dell'attività
(fonte Agenzia
delle Entrate)

Codice: 41.2 -Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 47.11.4 -Minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimentari vari
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo: 25/07/2013

