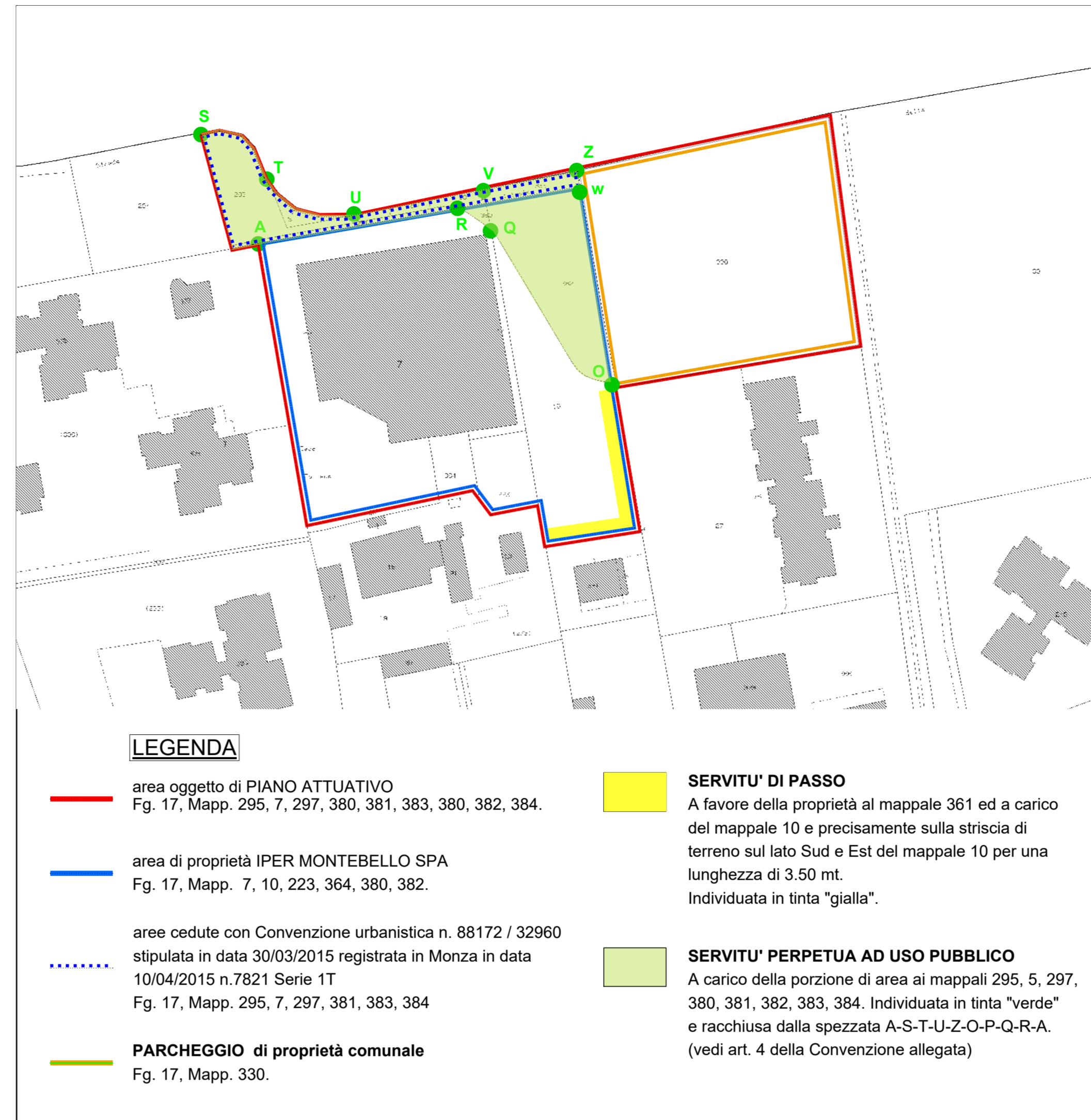
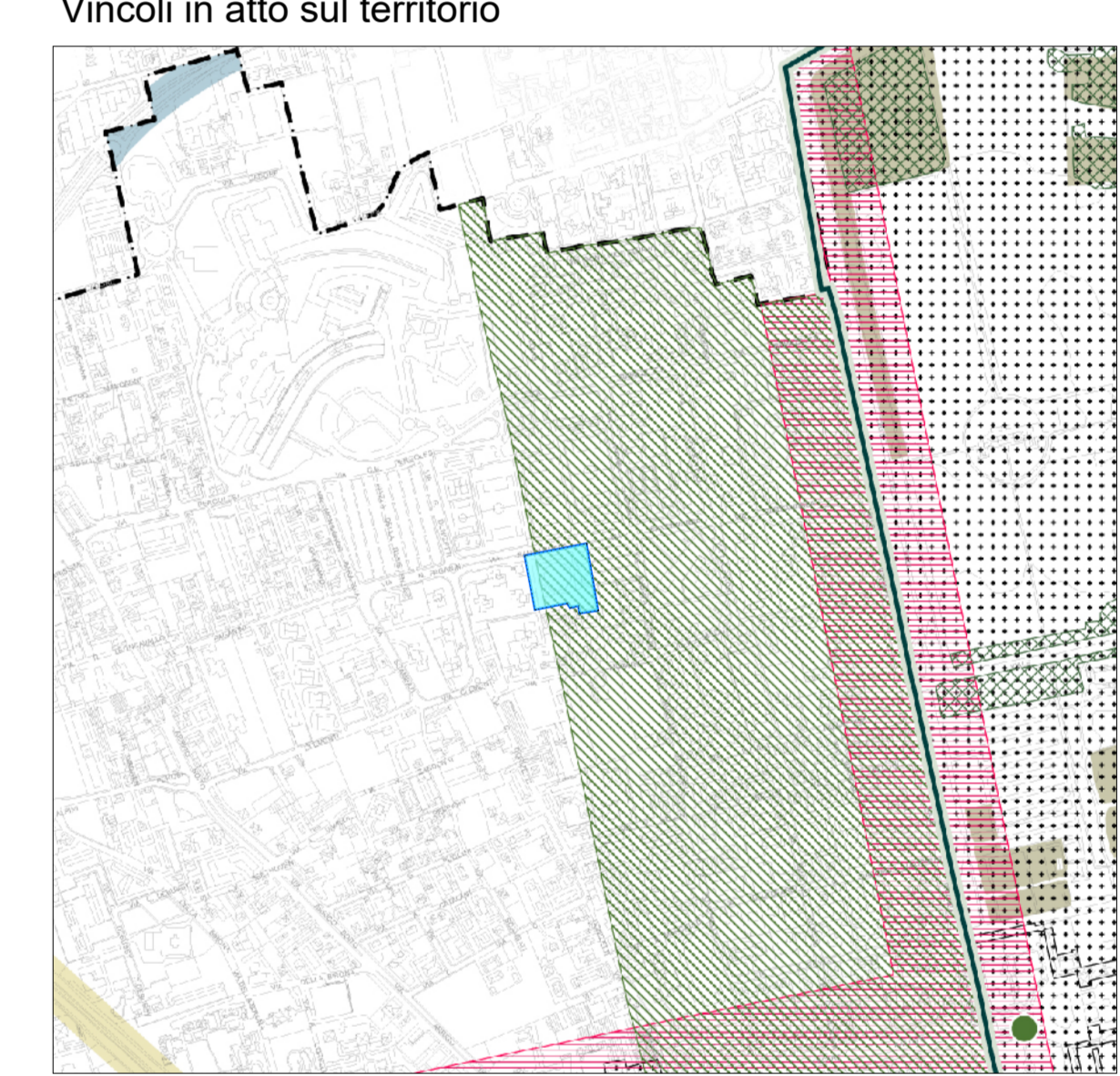
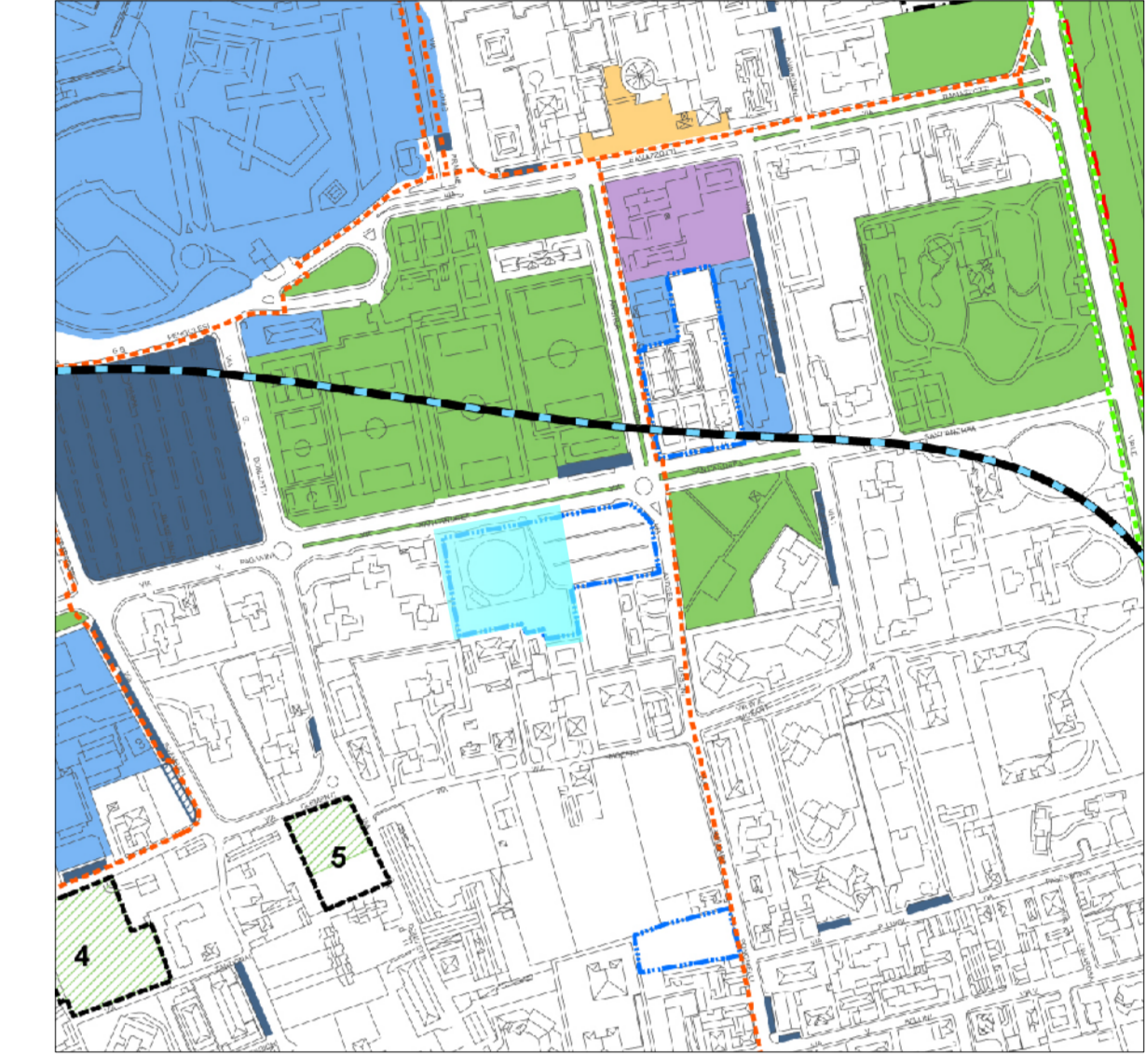
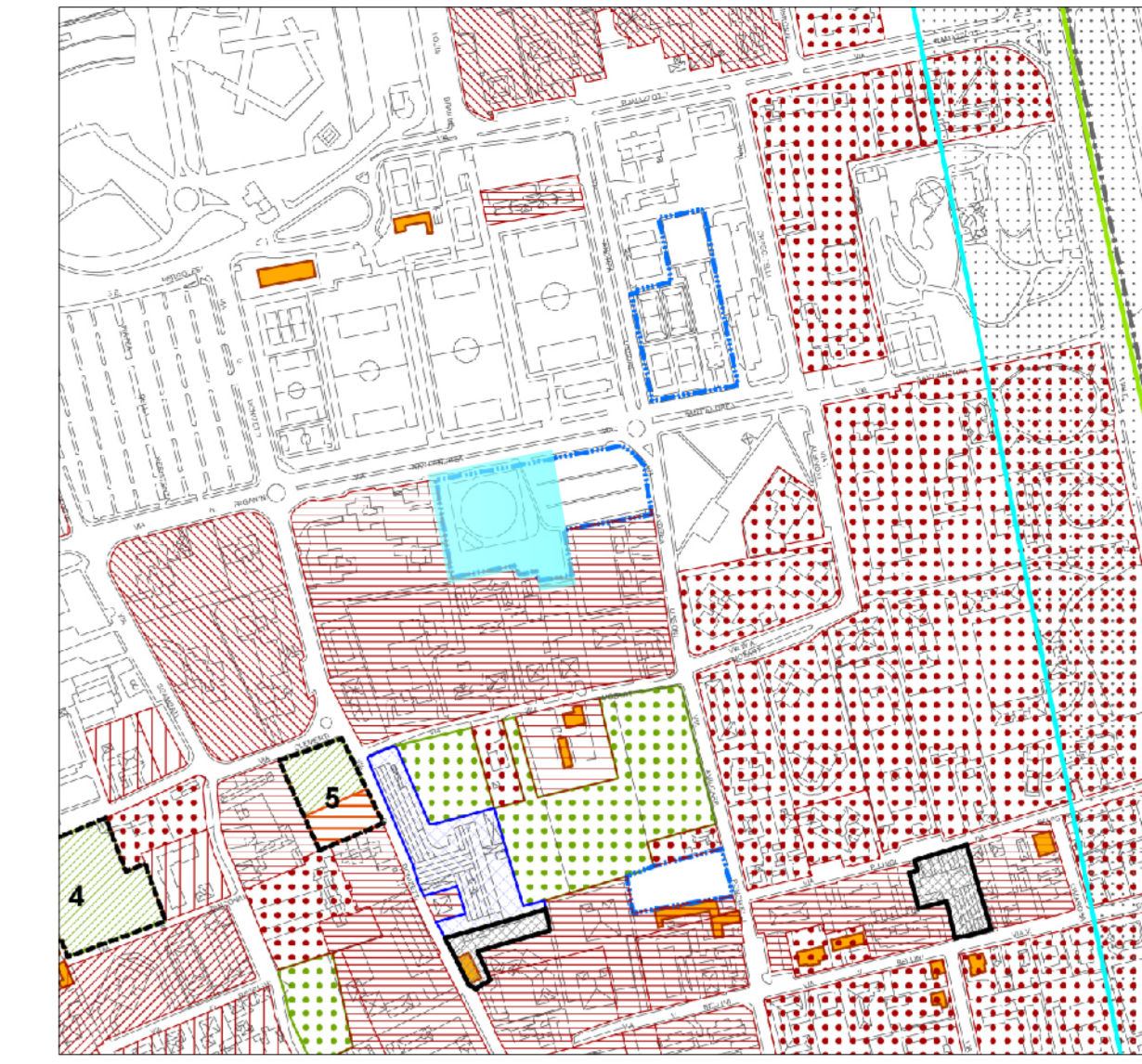
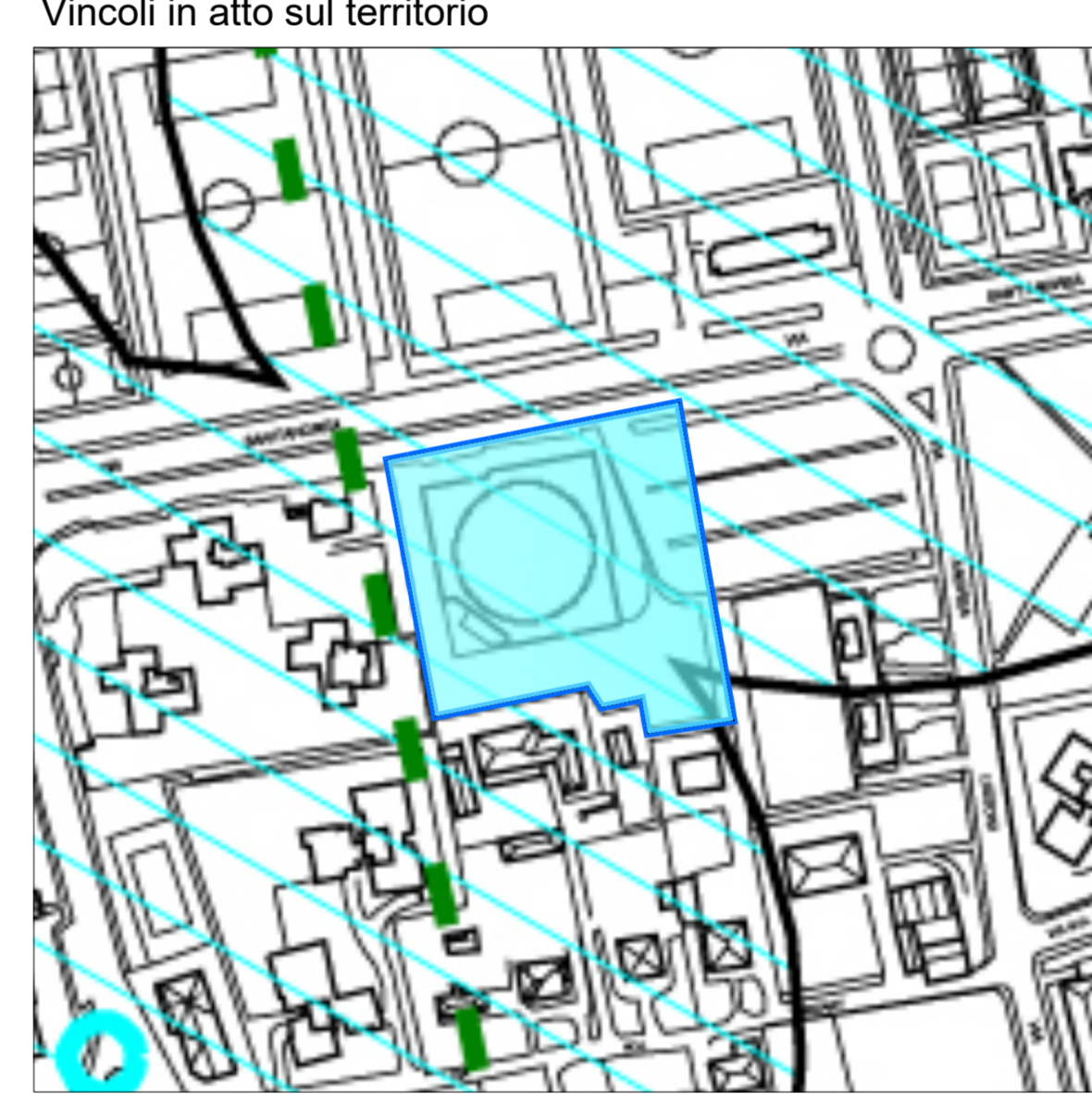
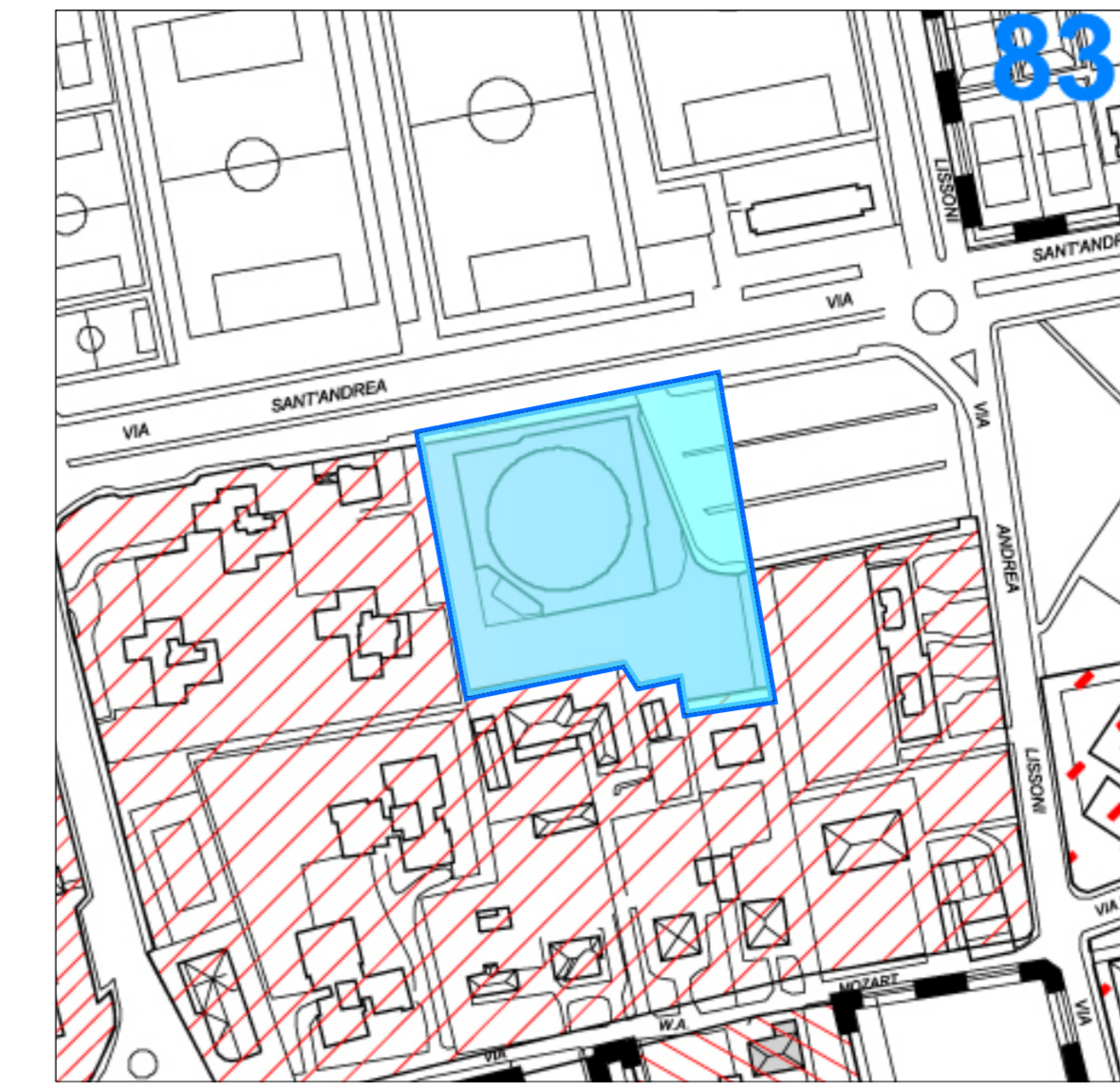




- LEGENDA CAMPITURE:**
- area oggetto di PIANO ATTUATIVO
 - area di proprietà LETTERA A1 foglio 17 - mapp. 7 - sub.1-2-3-4-5-6-701-702-703-704 - mapp. 10 - mapp. 223 - mapp. 364 - mapp. 380 - mapp. 382
 - aree cedute con Convenzione urbanistica n. 88172 / 32960 stipulata in data 30/03/2015 registrata in Monza in data 10/04/2015 n.7821 Serie 1T
 - area ad uso pubblico LETTERA A2 foglio 17 - mapp. 330
 - area di completamento D3
 - area di completamento B2 classe II
 - parcheggi (di proprietà) di uso pubblico SP4
 - parcheggi pubblici SP4
 - spazi per il verde e lo sport SP3
 - sede stradale
 - fabbricato esistente ex-cinema maestoso
 - contesto edificato



- LEGENDA**
- area oggetto di PIANO ATTUATIVO Fig. 17, Mapp. 295, 7, 297, 380, 381, 383, 380, 382, 384.
 - area di proprietà IPER MONTEBELLO SPA Fig. 17, Mapp. 7, 10, 223, 364, 380, 382.
 - aree cedute con Convenzione urbanistica n. 88172 / 32960 stipulata in data 30/03/2015 registrata in Monza in data 10/04/2015 n.7821 Serie 1T Fig. 17, Mapp. 295, 7, 297, 381, 383, 384
 - PARCHEGGIO di proprietà comunale Fig. 17, Mapp. 330.
 - SERVITÙ DI PASSO A favore della proprietà del mappale 361 ed a carico del mappale 10 e precisamente sulla striscia di terreno sul lato Sud e Est del mappale 10 per una lunghezza di 3,50 mt. Individuata in tinta "gialla".
 - SERVITÙ PERPETUA AD USO PUBBLICO A carico della porzione di area ai mappali 295, 5, 297, 380, 381, 382, 383, 384. Individuata in tinta "verde" e racchiusa dalla spezzata A-S-T-U-Z-O-P-Q-R-A (vedi art. 4 della Convenzione allegata)

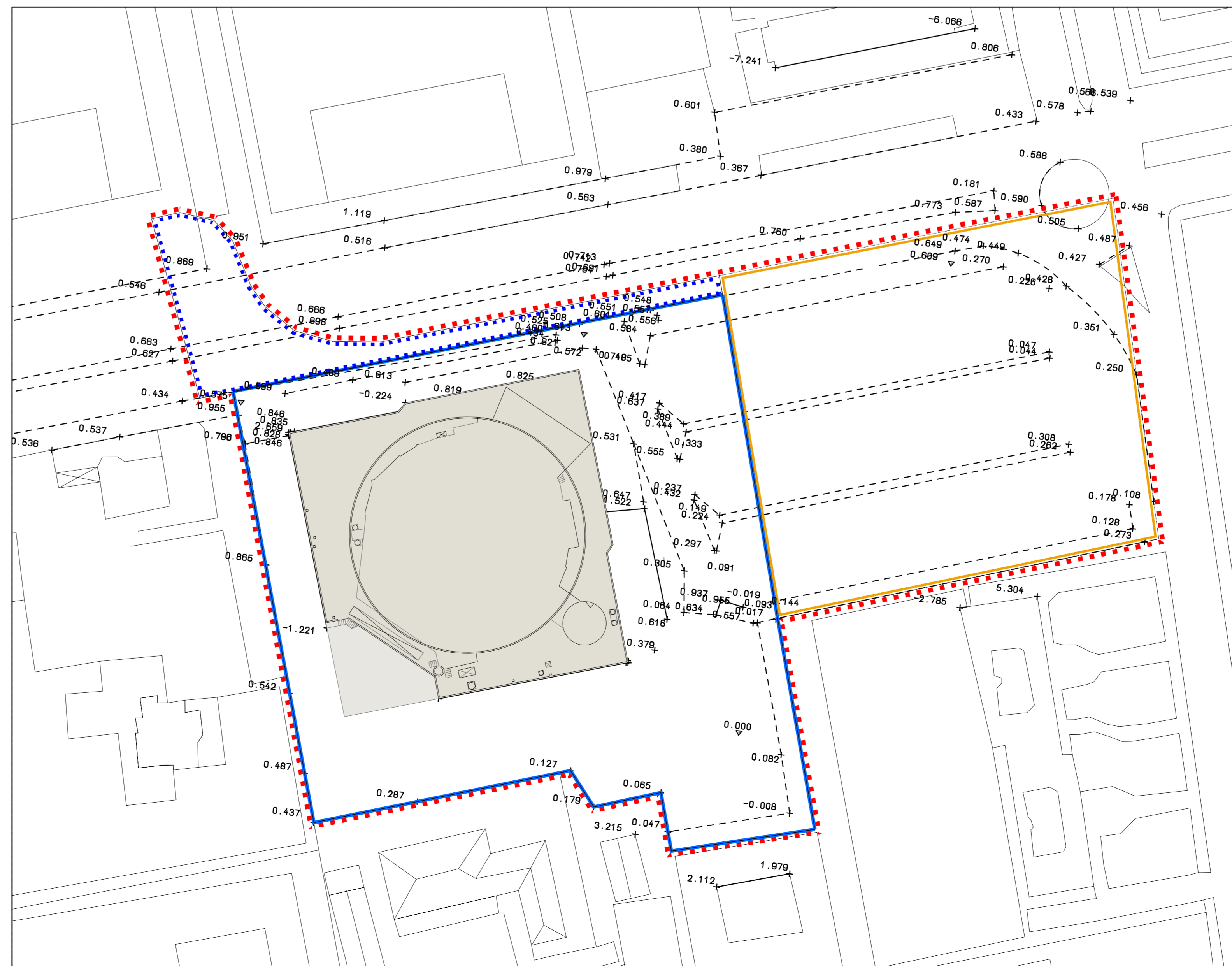


Dimostrazione del calcolo delle superfici

AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO	11'427,89 mq	St - AREA DI PROPRIETA' COMUNALE	3'933,51 mq
<p>St - AREA DI PROPRIETA' COMUNALE 3'933,51 mq</p> <p>St - AREA DI PROPRIETA' 6'760,30 mq</p> <p>Aree cedute 734,08 mq <small>con Convenzione urbanistica n. 88172 / 32960 stipulata in data 30/03/2015 registrata in Monza in data 10/04/2015 n.7821 Serie 1T</small></p>		<p>Fig. 17 Mapp.330</p> <p>Parcheggio 3'486,78</p> <p>Strada 446,73</p> <p>Parcheggio di proprietà comunale 3'486,78 mq</p> <p>AREA DI SERVIZIO SP4</p> <p>1p) 46,13 x 33,32 / 2 = 54,35</p> <p>2p) 36,80 x 3,95 / 2 = 183,16</p> <p>3p) 11 x 20,32 x 45,28 / 360° = 78,25</p> <p>4p) 36,31 x 4,31 / 2 = 353,79</p> <p>5p) 11 x 36,31 x 30,75 / 360° = 492,30</p> <p>6p) 39,59 x 24,87 / 2 = 693,01</p> <p>7p) 66,19 x 20,94 / 2 = 883,39</p> <p>8p) 46,13 x 38,30 / 2 = 114,57</p> <p>totale = 3'486,78 mq</p> <p>Strada 446,73 mq</p> <p>S13) 68,04 x 3,61 / 2 = 119,41</p> <p>S14) 68,04 x 3,45 / 2 = 117,37</p> <p>S15) 50,47 x 15,50 / 2 - (2p+3p+4p) = 95,38</p> <p>S16) 50,47 x 18,56 / 2 - (5p) = 114,57</p> <p>totale = 446,73 mq</p>	
		St - AREA DI PROPRIETA' COMUNALE	6'760,30 mq
		<p>Fig. 17 Mapp. 7, 10, 223, 364, 380, 382.</p> <p>Sf 5'801,18</p> <p>Standard 959,12</p> <p>Sf aree di proprietà 5'801,18 mq</p> <p>B2 classe II - AREA DI COMPLETAMENTO</p> <p>1) 24,68 x 3,34 = 82,43</p> <p>totale = 82,43 mq</p> <p>D3 - AREA DI COMPLETAMENTO</p> <p>2) 6,48 x 25,76 / 2 = 83,46</p> <p>3) 23,66 x 33,14 / 2 = 392,05</p> <p>4) 32,98 x 3,48 / 2 = 57,08</p> <p>5) 33,14 x 6,88 / 2 = 114,00</p> <p>6) 38,69 x 8,30 / 2 = 160,56</p> <p>7) 42,88 x 7,72 / 2 = 165,94</p> <p>8) 42,99 x 5,91 / 2 = 127,04</p> <p>9) 76,13 x 17,21 / 2 = 655,10</p> <p>10) 34,63 x 96,92 / 2 = 1.678,17</p> <p>11) 96,02 x 47,16 / 2 = 2.285,37</p> <p>totale = 5'718,75 mq</p> <p>Standard area di proprietà con servitù d'uso pubblico 959,12 mq</p> <p>Sp 4 - AREA DI PROPRIETA' CON SERVITÙ DI USO PUBBLICO</p> <p>S11) 58,70 x 22,16 / 2 = 650,40</p> <p>S12) 45,24 x 6,43 / 2 = 145,45</p> <p>S13) 55,80 x 3,42 / 2 = 95,42</p> <p>S14) 5,59 x 10,66 / 2 = 29,79</p> <p>S15) 13,89 x 5,48 / 2 = 38,06</p> <p>totale = 959,12 mq</p> <p>Aree cedute 734,08 mq</p> <p>Strada</p> <p>S1) 7,07 x 3,59 / 2 = 12,69</p> <p>S2) 7,07 x 2,29 / 2 = 7,78</p> <p>S3) 3,87 x 5,83 / 2 = 11,28</p> <p>S4) 8,89 x 3,37 / 2 = 14,98</p> <p>S5) 4,38 x 3,95 / 2 = 1,23</p> <p>S6) 22,38 x 4,61 / 2 = 51,94</p> <p>S7) 22,38 x 9,74 / 2 = 108,89</p> <p>S8) 3,62 x 20,75 / 2 = 37,56</p> <p>S9) 24,25 x 2,19 / 2 = 26,55</p> <p>S10) 32,18 x 1,69 / 2 = 27,19</p> <p>S11) 3,47 x 90,71 / 2 = 157,38</p> <p>S12) 90,71 x 3,50 / 2 = 158,74</p> <p>totale = 618,81 mq</p> <p>Sp 3 - SPAZI PER IL VERDE E PER LO SPORT</p> <p>sp3-1) 17,85 x 2,01 = 35,88</p> <p>sp3-2) 2,01 x 2,75 / 2 = 2,76</p> <p>sp3-3) 12,68 x 5,59 / 2 = 34,82</p> <p>sp3-4) 12,68 x 4,00 / 2 = 25,32</p> <p>sp3-5) 10,60 x 1,02 / 2 = 5,41</p> <p>sp3-6) 7,98 x 2,53 / 2 = 10,09</p> <p>sp3-7) 7,98 x 1,00 / 2 = 3,99</p> <p>totale = 118,27 mq</p>	

- LEGENDA PGT 2017**
- estratto PGT: PIANO DELLE REGOLE
- estratto PGT: PIANO DEI SERVIZI
- Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)
- Perimetri Accordi di Programma
- estratto PGT: DOCUMENTO DI PIANO
- Vincoli individuati dal PPR del PTR Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)
- Perimetro Parco Regionale
 - Perimetro Parco Naturale
 - Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art. 33
 - Boschi Parco Valle Lambro

Rilievo dell'area di P.A.



SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI:

PROPRIETA': _____ PROGETTISTA: _____
DIREZIONE ARTISTICA: _____

DIRETTORE LAVORI: _____ IMPRESA: _____

Studio tecnico associato di ingegneria e architettura
Via San Gotardo, 91 - 20900 - Monza (MI) tel. 039 / 388249 - 039 / 320292 - fax: 039 / 368787 - e-mail: info@edditada.it

COMMITTENTE: IPER MONTEBELLO SPA con sede in Milano (20121) via Amlicare Ponchielli n. 7

OGGETTO: Piano attuativo Ex cinema Maestoso in Monza via Sant'Andrea n. 23 - 20900 - Monza Rif. 767

TAVOLA: Inquadramento urbanistico, rilievo terreno, estratti di mappa, Estratti di PGT Scala: 1:500

Data: Maggio 2018	Note:	Agg.:	Note:	Tavola
Agg.: Giugno 2018	Note:	Agg.:	Note:	01
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	

Ing. E. Salvagno - arch. G. Perini - geom. L. Ferrara - Ing. E. Gramaglia - geom. F. Ferrara - geom. A. Zamboni - Ing. P. Corbelli - arch. S. Bianchi
HL = 712 / 1189 (0,85m²)