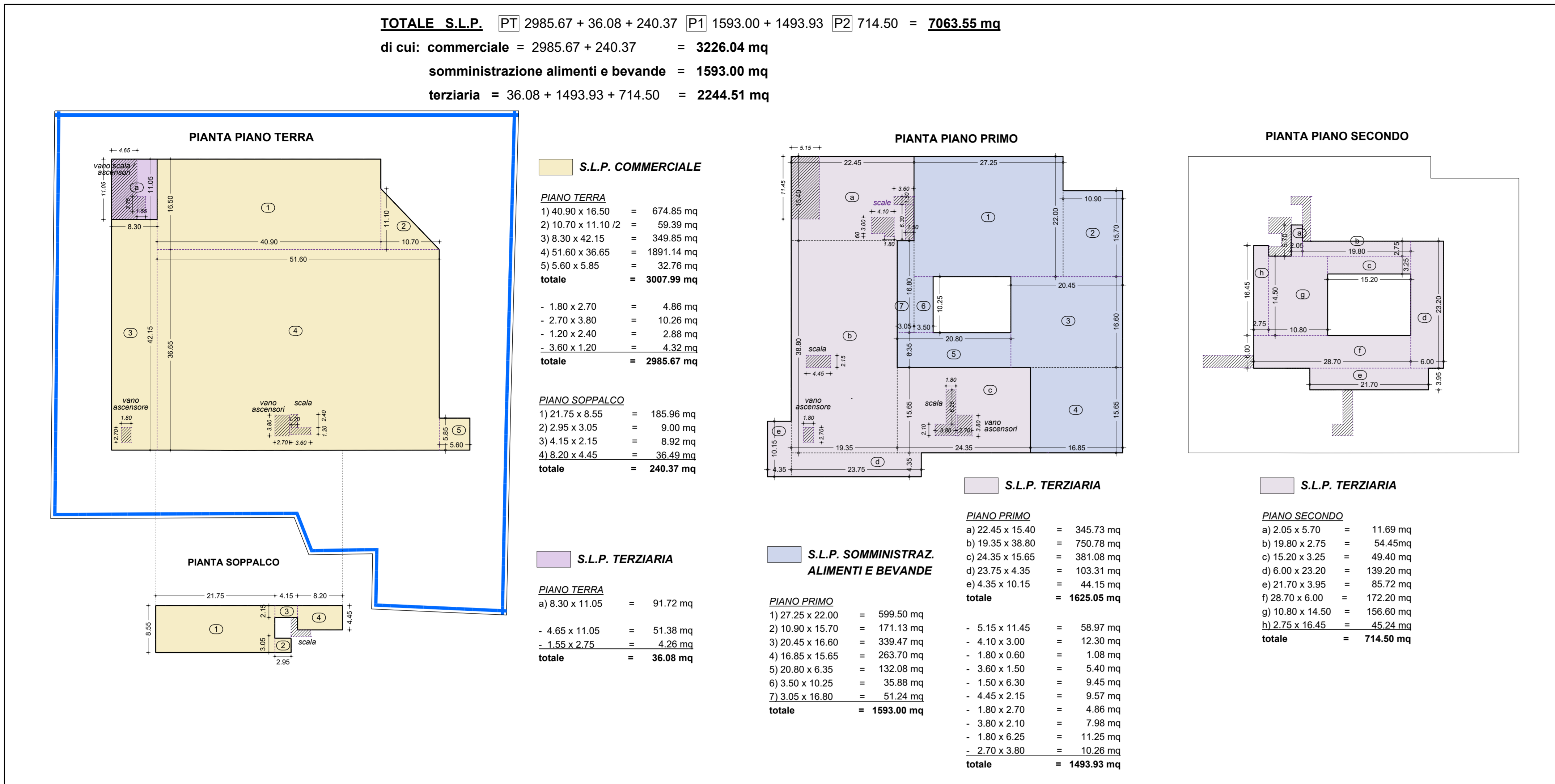
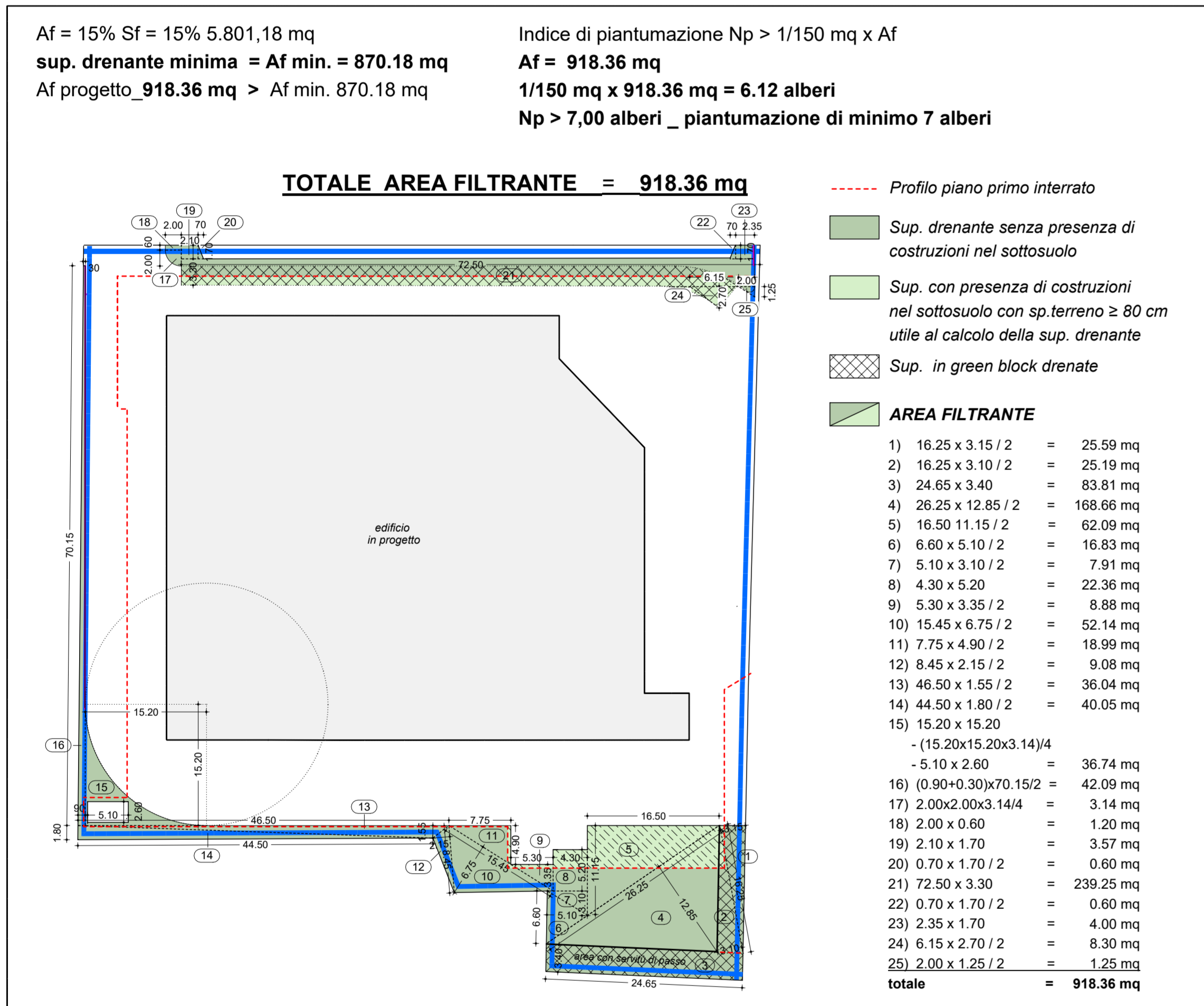


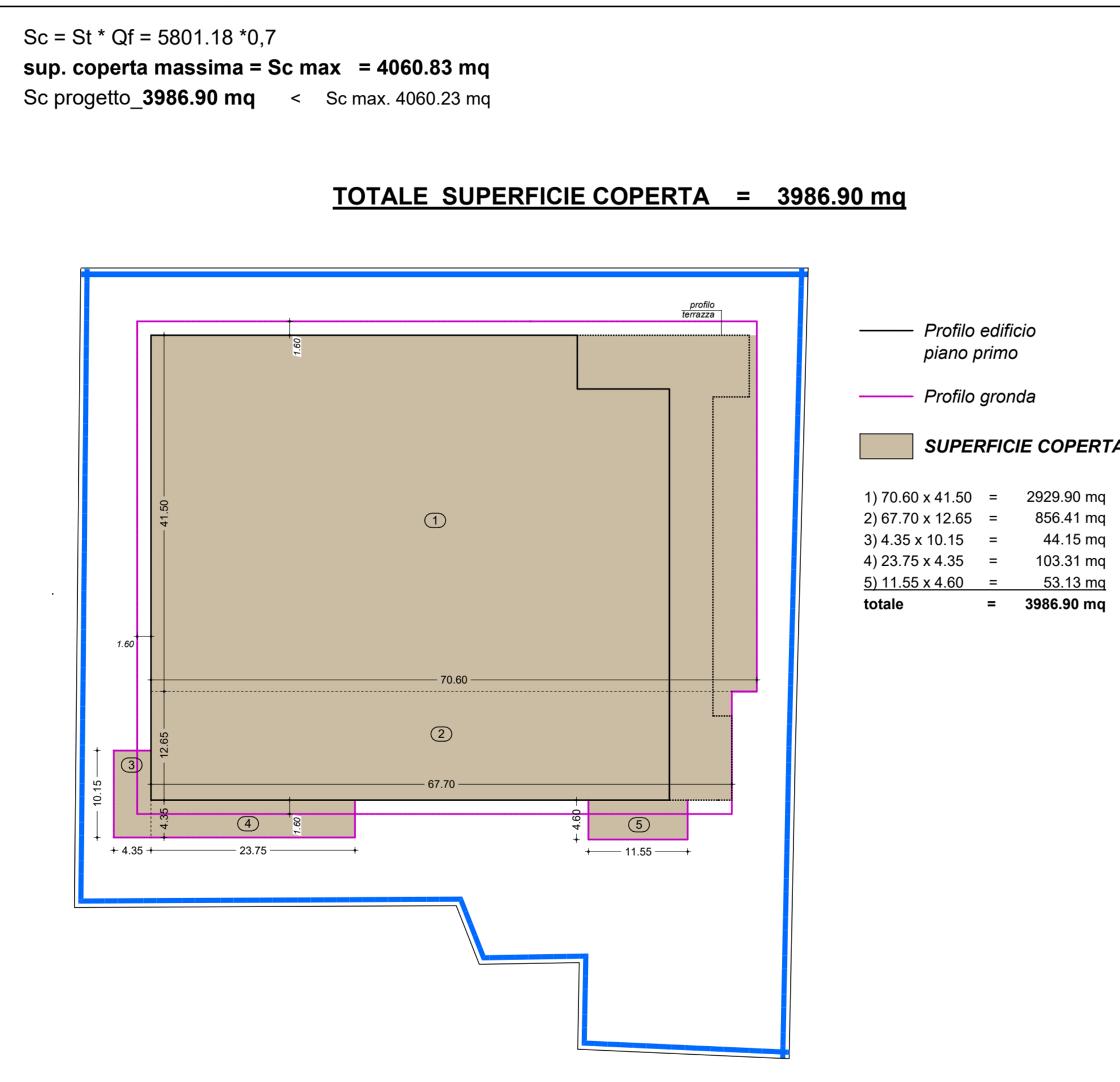
schema conteggio della S.L.P. di PROGETTO



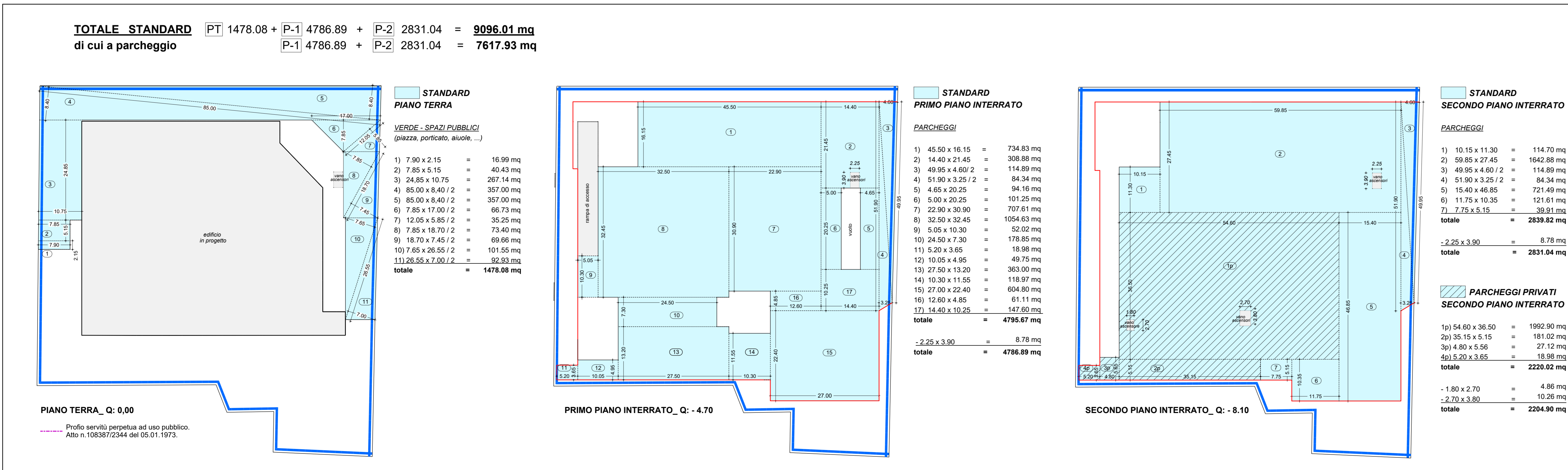
schema conteggio dell' AREA FILTRANTE di PROGETTO



schema conteggio della SUPERFICIE COPERTA di PROGETTO



schema conteggio degli STANDARD di PROGETTO



ZONA D3 - Area per insediamenti terziari, direzionali e commerciali

P.A. VIGENTE	NUOVO PROGETTO DI P.A.	RAFFRONTO
Sc	4.010,92 mq	Sc 3.986,90 mq < 4.010,92 mq
S.l.p.	7.121,56 mq	S.l.p. 7.063,55 mq < 7.121,56 mq
S.l.p. commerciale * (p. terra)	3.518,07 mq	S.l.p. commerciale * (p. terra) 3.226,04 mq
S.l.p. terziario* (p. primo e secondo)	3.603,49 mq	S.l.p. somministr. alimenti e bevande * (p. primo) 1.593,00 mq S.l.p. terziaria * (p. primo e secondo) 2.244,51 mq
H1	14,00 mt	H1 13,83 mt > 14,00 mt
Af	879,59 mq	Af 918,36 mq < 879,59 mq
Np	8 piante	Np 8 piante = 8 piante
Parcheggi privati	2.143,88 mq	Parcheggi privati 2.204,90 mq > 2.143,88 mq
Standard reperiti	8.916,22 mq	Standard reperiti 9.096,01 mq > 8.916,22 mq
di cui a parcheggio	7.438,14 mq	di cui a parcheggio 7.617,93 mq > 7.438,14 mq
Parcheggi ad uso pubblico	n.65 posti auto	Parcheggi ad uso pubblico n. 162 posti auto > n. 65 posti auto
CENTRO CIVICO	523,04 mq	CENTRO CIVICO da realizzare in altro luogo o monetizzare

\* S.l.p. calcolata secondo art.2 punto d) delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. di Monza

STANDARD E PARCHEGGI PRIVATI - Superfici minime da normativa vigente

**Standard** STANDARD TOT. DA REPERIRE = 9.074,82 mq

COMMERCIALE = SLP \* 150 %  
 categoria m4a - alimentare: Standard commerciale 3.226.04 \* 150% = 4.839,06 mq  
 di cui a Parcheggio 4.860,66 \* 75% = 3.629,30 mq

SOMM. ALIMENTI E BEVANDE = SLP \* 125%  
 categoria sm2 - somministrazione: Standard somm. alimenti e bevande 1.593,00 \* 125% = 1.991,25 mq  
 di cui a Parcheggio 1.991,25 \* 75% = 1.493,44 mq

TERZIARIO = SLP \* 100%  
 di cui il 50% a Parcheggio Standard terziario 2.244,51 \* 100% = 2.244,51 mq  
 di cui a Parcheggio 1.493,93 \* 50% = 1.122,26 mq

**TOTALE Standard da reperire = 9.074,82 mq**  
 di cui a TOTALE a Parcheggio 6.245,00 mq

**Parcchgi privati** ai sensi della L. 12289 - L. Tognoli

COMMERCIALE = 1/10 Vol. VOL. commerciale = SLP commerciale x h virtuale 3.226.04 \* 3,00 mt = 9.678,12 mq  
 PARCHEGGI privati 9.678,12 \* 1/10 = 967,81 mq

SOMM. ALIMENTI E BEVANDE / TERZIARIO = 1/10 Vol. VOL. somm. alimenti e bevande /terziario = SLP terziario x h virtuale 3.837,51 \* 3,00 mt = 11.512,53 mq  
 PARCHEGGI privati 11.512,53 \* 1/10 = 1.151,25 mq

**PARCHEGGI PRIVATI tot. da reperire = (967,81 + 1151,25) = 2.119,06 mq**

VARIANTE IN PROGETTO

STANDARD TOTALI REPERITI = 9.096,01 mq

Standard

PIANO TERRA = 1.478,08 mq

PIANO PRIMO INTERRATO  
 Parcheggi = 4.786,89 mq

PIANO SECONDO INTERRATO  
 Parcheggi = 2.831,04 mq

**TOTALE Standard reperiti = 9.096,01 mq**  
 di cui a Parcheggio 7.617,93 mq

PROGETTO

PARCHEGGI PRIVATI tot. reperiti = 2.204,90 mq

SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI:

PROPRIETA':

PROGETTISTA:

DIREZIONE ARTISTICA:

DIRETTORE LAVORI:

IMPRESA:

**Studio tecnico associato di ingegneria e architettura**  
 Via San Gottardo, 91 - 20900 - Monza (Mb) tel.: 039 / 388249 - 039 / 320292 - fax: 039 / 368797 - e-mail: info@edidat.eu

COMMITTENTE: IPER MONTEBELLO SPA con sede in Milano (20121) via Amicare Ponchielli n. 7

OGGETTO: Piano attuativo Ex cinema Maestoso in Monza via Sant' Andrea n. 23 - 20900 - Monza

Rif. 767

TAVOLA: Verifica indici urbanistici

Scala: 1:500

Data: Maggio 2018 Note: Agg.: Note: Tavola

Agg.: Giugno 2018 Note: Agg.: Note:

Agg.: Luglio 2018 Note: Agg.: Note:

Agg.: Note: Agg.: Note:

Agg.: Note: Agg.: Note:

ing. E. Selvaggio - arch. G. Peini - geom. L. Ferrara - ing. E. Giampina - geom. F. Ferrara - geom. A. Zamboni - ing. P. Corbelli - arch. S. Bianchi

**02**

TAV/ALL O-12-1