



COMUNE DI MONZA	
Protocollo Generale	
17 FEB 2022	
N°	30621
CL	6.2
FASC.	1/2022

ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

VALUTAZIONE PARERI DEGLI ENTI

**MODIFICA PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
in Piazzale Virgilio**

adottato con DCC n. 92 del 29.11.2021

All/C

P.G. 16442 _ 31.01.2022

Richiedente: Provincia Monza e Brianza

La Provincia di Monza e Brianza, con Determinazione Dirigenziale Settore Complesso Territorio n. 128 del 28.01.2022, ha espresso valutazione di compatibilità con il PTCP (ex art. 92, comma 8, L.R. n. 12/2005 e s.m.i.) sulle modifiche del P.I.I. in Piazzale Virgilio in variante al P.G.T.. In particolare ha espresso **“valutazione di compatibilità al PTCP condizionata al recepimento di quanto segue (...)”**.

- **“Risulta necessario verificare, per la nuova rotatoria di accesso all’insediamento prevista in viale Lombardia quale ulteriore opera extra comparto, la coerenza di insediamento rispetto alle disposizioni di riferimento in relazione alla funzionalità dell’asse stradale, come indicato al par. 3.2.1”** della Relazione istruttoria provinciale.

Valutazione comunale

Si integra l’Elab. I_v1 (**“Relazione sul sistema della viabilità e mobilità”**) con una sezione denominata **“APPENDICE”**, creata per il recepimento delle richieste formulate dalla Provincia di Monza e Brianza in sede di espressione di valutazione di compatibilità con il PTCP, in cui viene verificata dai tecnici dell’Operatore privato proponente la coerenza della previsione della nuova rotatoria di viale Lombardia in relazione alla funzionalità della strada.

- **“Risulta necessario sviluppare, ai sensi di quanto previsto all’articolo 40 delle Norme del PTCP, la regolamentazione degli accessi e delle intersezioni su viale Lombardia, come indicato al par. 3.2.1”** della Relazione istruttoria provinciale.

Valutazione comunale

Si rinvia alle puntuali considerazioni contenute nella sopra richiamata **“APPENDICE”** dell’Elab. I_v1 (**“Relazione sul sistema della viabilità e mobilità”**), opportunamente integrato al fine di recepire le richieste formulate dalla Provincia di Monza e Brianza.

- **“Risulta necessario predisporre specifico piano per la cantierizzazione attinente alla movimentazione dei mezzi e prevedere una campagna di monitoraggio in fase di esercizio, per preservare i migliori standard prestazionali della rete, come specificatamente indicato al par.”** 3.2.2 della Relazione istruttoria provinciale.

Valutazione comunale

Si integra l’Elab. I_v1 (**“Relazione sul sistema della viabilità e mobilità”**) nella sezione **“APPENDICE”** riportando come richiesto dalla Provincia un piano preliminare di cantierizzazione, che verrà poi affinato nella successiva fase edilizia.

Nel contempo l'Operatore privato proponente della modifica del P.I.I. si è impegnato ad effettuare una campagna di monitoraggio in fase di esercizio, al fine di valutare eventuali peggioramenti dei livelli di servizio della rete infrastrutturale. L'impegnativa è stata integrata nell'Elab. Q_v1 (*"Dichiarazioni varie"*), allegato alla modifica del Programma Integrato di Intervento.

- ***"Risulta necessario caratterizzare l'area d'intervento dal punto di vista geotecnico attraverso indagini geognostiche in situ e procedere con l'approfondimento sismico di secondo livello richiesto dai criteri definiti dalla D.G.R. IX/2616 del 2011 per la zona sismica 3 nello scenario di amplificazione sismica locale che contraddistingue l'area in progetto, secondo quanto indicato al par. 3.3."*** della Relazione istruttoria provinciale.

Valutazione comunale

Si integra l'Elab. M_v1 (*"Relazione geologica e geotecnica"*) con una sezione denominata "APPENDICE", creata per il recepimento delle richieste formulate dalla Provincia di Monza e Brianza in sede di espressione di valutazione di compatibilità con il PTCP, in cui vengono riportati gli esiti degli ulteriori approfondimenti effettuati dai tecnici dell'Operatore privato proponente in merito agli aspetti geologici e sismici.

Nel contempo, come già indicato nell'All/B "OSSERVAZIONI/ CONTRODEDUZIONI", si provvede anche ad aggiornare l'asseverazione di cui all'Elab. M1_v1 (*"Relazione geologica e geotecnica dichiarazione sostitutiva atto di notorietà"*).

Tutto ciò premesso al fine di assolvere alle condizioni sopra indicate dalla Provincia si procede ad integrare alcuni elaborati della modifica del Programma Integrato di Intervento, in particolare verrà integrato come sopra indicato l'Elab. I_v1 (*"Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità"*), l'Elab. M_v1 (*"Relazione geologica e geotecnica"*), l'Elab. M1_v1 (*"Relazione geologica e geotecnica dichiarazione sostitutiva atto di notorietà"*) oltreché l'Elab. Q_v1 (*"Dichiarazioni varie"*).

Oltre a quanto sopra visti gli ulteriori contenuti nella relazione istruttoria della Provincia si ritiene opportuno fornire ulteriori precisazioni, di seguito sintetizzate:

- (par. 3 Relazione provinciale) relativamente all'affermazione che *"gli elaborati grafici e descrittivi delle modifiche al P.I.I., in variante al PGT, non restituiscono alcun approfondimento in odine alla verifica di compatibilità con il vigente PTCP (...) né con le previsioni e strategie del vigente PGT"* inoltre *"considerato che le modifiche*

introdotte dalla variante al Piano delle Regole e, soprattutto, al Piano dei Servizi del vigente PGT, è necessario predisporre anche dei relativi elaborati di variante”.

Nel Rapporto preliminare valutato, anche dalla Provincia, in sede del sub-processo di verifica di assoggettabilità a VAS si sono valutate ed approfondite le verifiche in ordine alla compatibilità con il PTCP e con il P.G.T.. Inoltre si fa presente che le aree del P.I.I. nella variante normativa del P.G.T. da ultimo approvata sono state confermate come azionate tra le *“Aree interessate da Piani Attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati”*, normate dall’art. 21 delle NA del Piano delle Regole. Conseguentemente trattandosi di un P.I.I. adottato / approvato, come individuato con apposito perimetro negli elaborati del P.G.T., la disciplina di riferimento è quella dell’art. 21 delle NA del Piano delle Regole i cui contenuti si intendono qui richiamati. Relativamente agli elementi di variante parziale agli atti del P.G.T., a suo tempo variato, si precisa che gli stessi sono meglio illustrati negli elaborati che costituiscono la proposta di modifica del P.I.I. in Piazzale Virgilio.

- (par. 3.1 Relazione provinciale) *“La stima di fabbisogno per le nuove funzioni del comparto (...) avrebbe, invece, potuto definire non solo lo scenario di riferimento per una progettazione che assume le effettive necessità insediative del territorio, ma anche un aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento definito dal PGT per un luogo considerato dal progetto stesso “strategico” per la città”.*

La variante proposta con la modifica del P.I.I. ora in esame è una variante parziale agli atti del P.G.T., nello specifico al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, a suo tempo variato conseguentemente le valutazioni effettuate non avevano l’obiettivo di modificare il quadro conoscitivo e strategico dell’intero P.G.T. del Comune di Monza, peraltro recentemente oggetto di una variante normativa, ma di concentrarsi sull’ambito d’intervento del P.I.I. ora oggetto di approvazione.

- (par. 3.1 Relazione provinciale) *“invita a sviluppare il progetto prevedendo non solo efficienti interventi di mitigazione ambientale, ma anche di recupero di funzionalità ecosistemiche”.*

Si fa presente che il progetto allegato alla modifica del P.I.I. è corrispondente ad un progetto di fattibilità tecnica economica la cui proposta progettuale, rispetto all’ex industria dismessa, prevede l’inserimento di maggiori superfici a verde e di drenante profonda. Sul tema della rinaturalizzazione quanto sinora sviluppato è indicato, in linea di massima, nell’Elab. E.2b_v1 (*“Urbanizzazione primaria - report illustrativo”*); resta inteso che nelle successive fasi progettuali verrà sviluppato nel dettaglio anche il progetto afferente la tematica della funzionalità ecosistemica.

- (par. 3.2.3 Relazione provinciale) *“viale Lombardia è compresa tra le “Strade a elevata compatibilità di traffico operativo già classificate nella rete di stato di fatto (...) Tale viabilità, seppur potenzialmente idonea ad accogliere insediamenti che generano traffici di qualche rilevanza, è già caratterizzata da indici di congestione mediamente alti e occorre, pertanto, garantirne la piena funzionalità, anche prevedendo un’adeguata programmazione degli approvvigionamenti delle merci che interessano l’area commerciale in progetto”.*

Riguardo la gestione del traffico operativo, come già indicato nell’Elab. I_v1 (*“Relazione sul sistema della viabilità e mobilità”*) già adottato, si precisa che i flussi dei mezzi per il carico / scarico risultano contenute in poche unità al giorno mentre il traffico per gli approvvigionamenti verrà programmato lontano dalle fasce di punta del traffico ordinario. In ogni caso si fa presente che valutazioni puntuali in merito a tali aspetti verranno effettuati nella successiva fase di autorizzazione edilizia / commerciale.

- (par. 3.2.5 Relazione provinciale) *“Con riferimento alla tavola 4 del Piano Strategico provinciale della mobilità ciclistica (...) si rileva che viale Lombardia costituisce un itinerario della rete Portante provinciale, in particolare per gli spostamenti quotidiani. Tale condizione, di sicuro interesse e di potenziale sinergia per la rilevanza data del progetto allo sviluppo delle connessioni ciclabili con le piste cittadine e con la pista che corre lungo il Canale Villoresi, deve tuttavia valutare attentamente le possibili interferenze con la nuova rotatoria prevista su viale Lombardia”.*

Si sottolinea che anche il progetto della nuova rotatoria su viale Lombardia ammette l’integrazione del percorso dell’itinerario ciclabile realizzato con la ciclabile che corre lungo il Canale Villoresi. Resta inteso che nelle successive fasi progettuali verrà posta particolare attenzione a tale tematica.

Si dà inoltre atto che la Provincia di Monza e Brianza, al par. 4 della Relazione provinciale, ha valutato la coerenza della variante parziale al P.G.T. ora in esame con i contenuti dell’integrazione del PTR, ai sensi della L.R. n. 31/2014, ed ha tratto la seguente conclusione: *“Considerato che la variante in esame interessa suoli già urbanizzati e oggetto di previsioni attuative già vigenti, non si ritiene dovuta alcuna valutazione di coerenza con i contenuti di cui alla L.R. 31/2014 e con l’integrazione PTR approvata”.*

Da ultimo al par. 5 della Relazione provinciale la Provincia dichiara che *“visti i contenuti delle modifiche al P.I.I. in variante, non si rilevano interferenze tra elementi della RER e previsioni oggetto di variante”.*

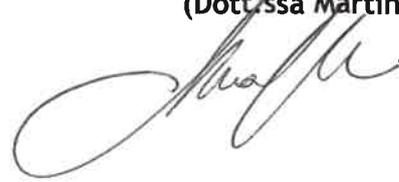
Alla luce delle considerazioni sopra esposte si ritiene che gli atti predisposti per l'approvazione della modifica del P.I.I. in Piazzale Virgilio soddisfino le condizioni poste dal parere di compatibilità al PTCP della Provincia di Monza e Brianza.

Monza, 15 febbraio 2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Alberto Gnoni)

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.

ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
(Dott.ssa Martina Sassoli)

A handwritten signature in black ink, featuring a large, elegant loop at the beginning followed by several smaller strokes.