

ESTRATTO NTA PIANO DELLE REGOLE

ex art. 3 "Mancella di calcolo delle distanze", punto 2:

La distanza della strada Dst deve comunque aderire anche alla norma del Nuovo Codice Strada, sia per i casi di Dst minore, 92 e sia per i casi di Dst maggiore, 92 e 93. Ad eccezione dei casi di Dst minore, 92 e 93, la distanza minima Dst1, Dst2, Dst3 sono indicate nelle specifiche norme di zona, fermo restando che dovrà essere rispettato il rapporto di 1:1 tra la larghezza della strada, maggiorata della distanza minima Dst1, Dst2, Dst3 e la larghezza della strada, maggiorata della distanza minima Dst4. Alle altre disposizioni per le zone agricole...

...cd. Sono consentite distanze Dst2 minori di quelle fissate nelle norme di zona, quando, tenuto conto di interventi da accompagnare da una scrittura privata fra i proprietari, consentiti da un atto di trascrizione, si realizzi il rispetto della distanza Dst3; ... c.8 Nella verifica della distanza non si tiene conto di scale aperte, finestrano alla balconi e di gronde di appoggio inferiori a m. 1,50, nonché di altri tipi di appoggi che siano inferiori a m. 0,50 e nuovi spessori delle murature perimetrali determinati dalla realizzazione di "coperti terrati".

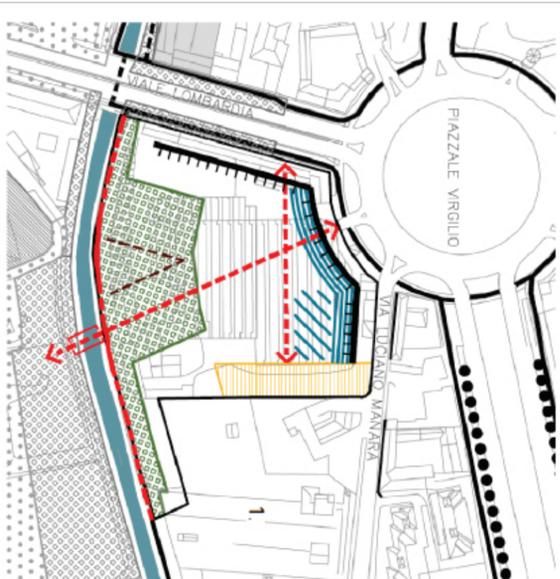
AREA B2 classe I (ex art. 8) perimetri edificatori: H1= 10,50m (art. 1) H2= 0,50 mt/mc; 0,80 mt/mc con ristrutturazione convenzionata (art. 1) H3= 2 m per le scanzole verso strada e per quelle verso i confini di proprietà fino a Dst1= 5 m Dst2= 6 m Dst3= 10 m 150

Proprietari articolati: per interventi a piano attuativo dovrà essere valutata l'opportunità di edifici a terra o a schiera, in ragione della sensibilità paesistica del sito e dell'individuazione paesistica del progetto e, in particolare, in funzione delle visuali percepite dalla viabilità e dagli spazi pubblici.

LEGENDA

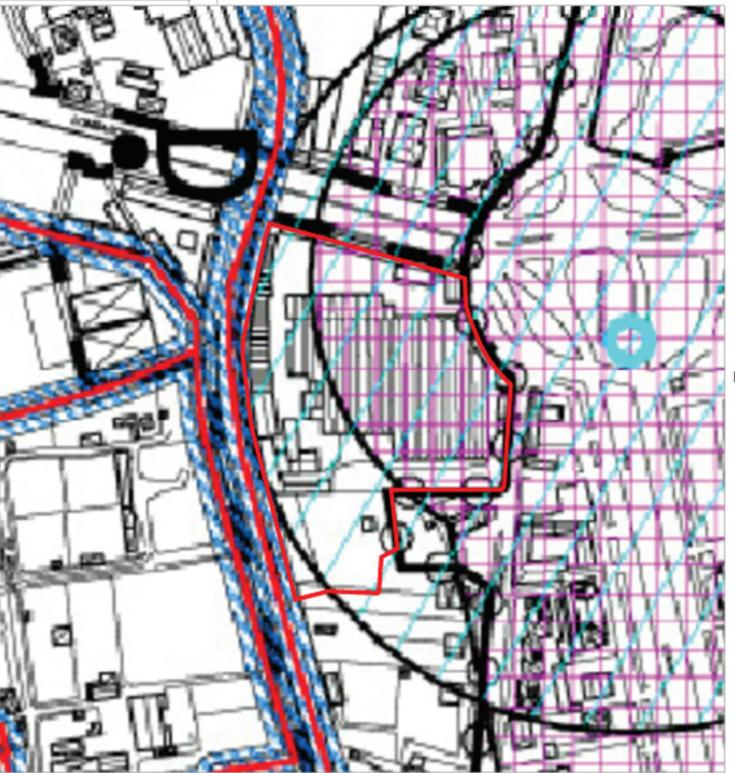
- Perimetro Anelli strategici 48 (tra aree prioritarie in inquadramento) ai sensi Dst di inquadramento)
- Aree SP3- Spazi per il verde e lo sport
- Aree SP4- Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Perimetro in B2 I
- B2 Classe I

1. aree prioritarie disciplinate dal documento di inquadramento: piazzale virgilio

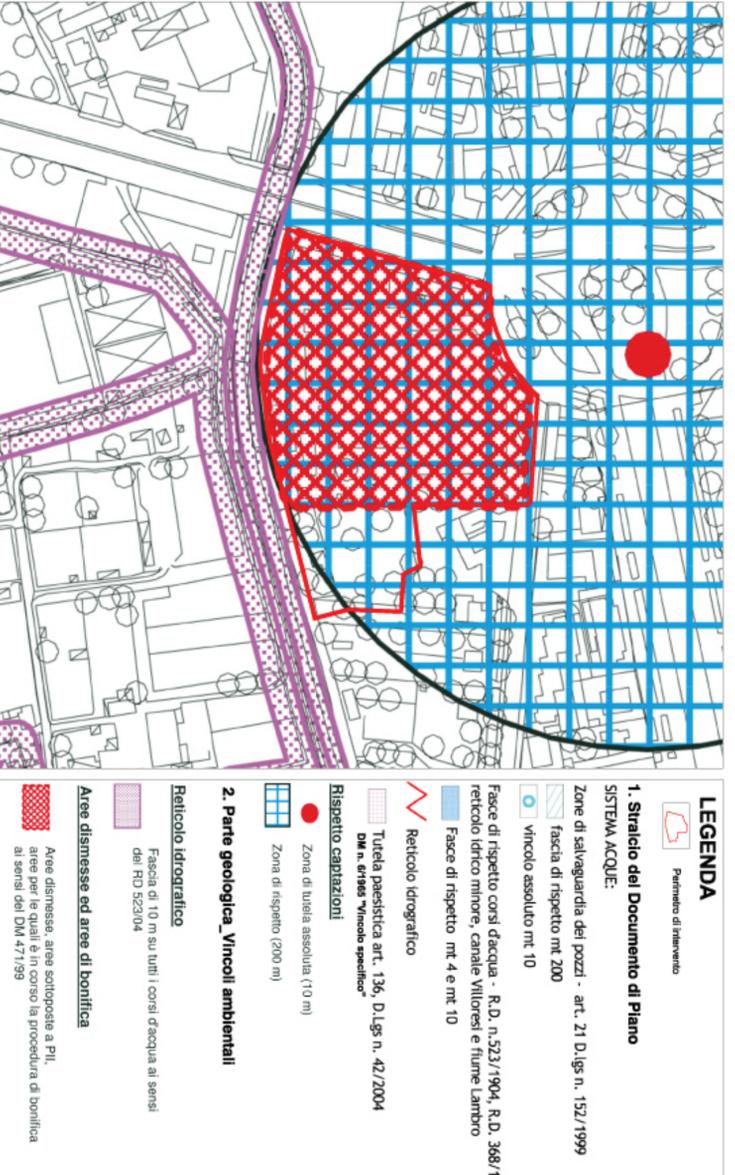


- Usi**
- usi prevalentemente residenziali, integrazione con funzioni non residenziali e incremento delle funzioni pubbliche e/o di interesse generale attestati prevalentemente sul Rondo;
  - spazio convenzionato ad uso pubblico a contatto con il percorso ciclabile via G. Verità e con sviluppo interno all'ambito;
- Spazi costruiti**
- evitare la realizzazione di quinte edilizie lungo il percorso ciclabile del Villorosi e la conseguente "chiusura" (uso con carattere privato) dello spazio aperto ad uso collettivo che deve essere il più possibile parte del sistema degli spazi aperti in sponda sinistra del canale.

1. Stralcio del Documento di Piano\_Vincoli in atto sul territorio scala 1:2.000



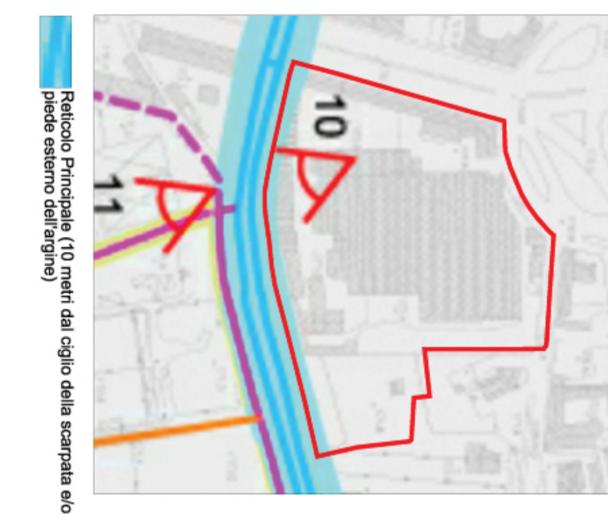
2. Parte geologica\_Vincoli ambientali scala 1:2.000



LEGENDA

- Perimetro di riferimento
- 1. Stralcio del Documento di Piano SISTEMA ACQUE:**
  - Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.lgs n. 152/1999
  - Frasca di rispetto mt. 200
  - Vincolo assoluto mt. 10
- Fasce di rispetto corsi d'acqua - R.D. n.523/1904, R.D. 368/11
- reticolo idrico minore, canale Villorosi e fiume Lambro
- Fascio di rispetto mt. 4 e mt. 10
- Reticolo idrografico
- Tutela paesistica art. 136, D.lgs n. 42/2004
- DM n. 47168 "Vincolo specifico"
- Rispetto caprazioni**
  - Zona di tutela assoluta (10 m)
  - Zona di rispetto (200 m)
- 2. Parte geologica\_Vincoli ambientali**
  - Reticolo idrografico
  - Fascia di 10 m su tutti i corsi d'acqua ai sensi del RD 523/04
  - Aree dismesse ed aree di bonifica
  - Aree dismesse, aree sottoposte a P.II, aree per le quali e in corso la procedura di bonifica ai sensi del DM 47/199

Estratto del Reticolo Idrografico Principale e minore (D.C.C. n.33 del 31 Maggio 2010) scala 1:2.000



Stralcio Piano dei Servizi Scala 1:2.000



**ESTRATTO NTA PIANO DEI SERVIZI ex art. 6 "Aree per servizi" c.6**

In attuazione del PGT dovrà essere assicurata la seguente dotazione minima di aree di urbanizzazione secondaria per Servizi locali, con cessioni e nononizzazione ai sensi di legge e delle presenti norme:

- per la destinazione residenziale, la dotazione minima di 18 mq per ab. indicata dall'art. 9, comma 3, l.r. 12/05 e elevata a mq 27 per abitanti teorico insediabile (considerati 100 mc/ab. pari a mq 33 di Sip/ab).
- per le destinazioni terziaria, direzionale, la dotazione minima è pari ad almeno il 100% della Sip reale ammessa, di cui almeno la metà per parcheggi (anche Su più livelli). Nelle Zone A il valore minimo, in presenza di parcheggi di zona adeguati, è pari al 75% di Sip reale ammessa.
- per le destinazioni commerciali, di pubblico esercizio e paracommerciale, la dotazione minima è quella indicata nell'allegata Tabella 1, differenziata a seconda della tipologia di attività.

COMUNE DI MONZA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AREA PRIORITARIA 1  
PIAZZALE VIRGILIO  
- AREA B2 - I

**PROPRONENTE**  
**RED S.r.l.**  
Via Vittor Pisani 15  
20124 Milano

**PROGETTO URBANISTICO COORDINAMENTO GENERALE**  
**urbam**  
Via A. Moro, 30  
20124 Milano  
Tel. 02 56691100  
F. 02 56691187  
info@urbam.it

arch. ANDREA DE MAIO  
arch. PAOLA BRANDOLI

**DATA PRIMA EMISSIONE**  
ottobre 2009 / marzo 2010

**DATA REVISIONI**  
rev. 01 ottobre 2010  
rev. 02 dicembre 2010  
rev. 03 novembre 2012  
rev. 04 Maggio 2013

**SCALA**  
1:2.000

**CODICE ELABORATO**  
**B.1**

**INQUADRAMENTO URBANISTICO**  
Stralcio Documento Inquadramento P.II -  
PGT e individuazione dei vincoli

**IN** **DIR**  
08/16