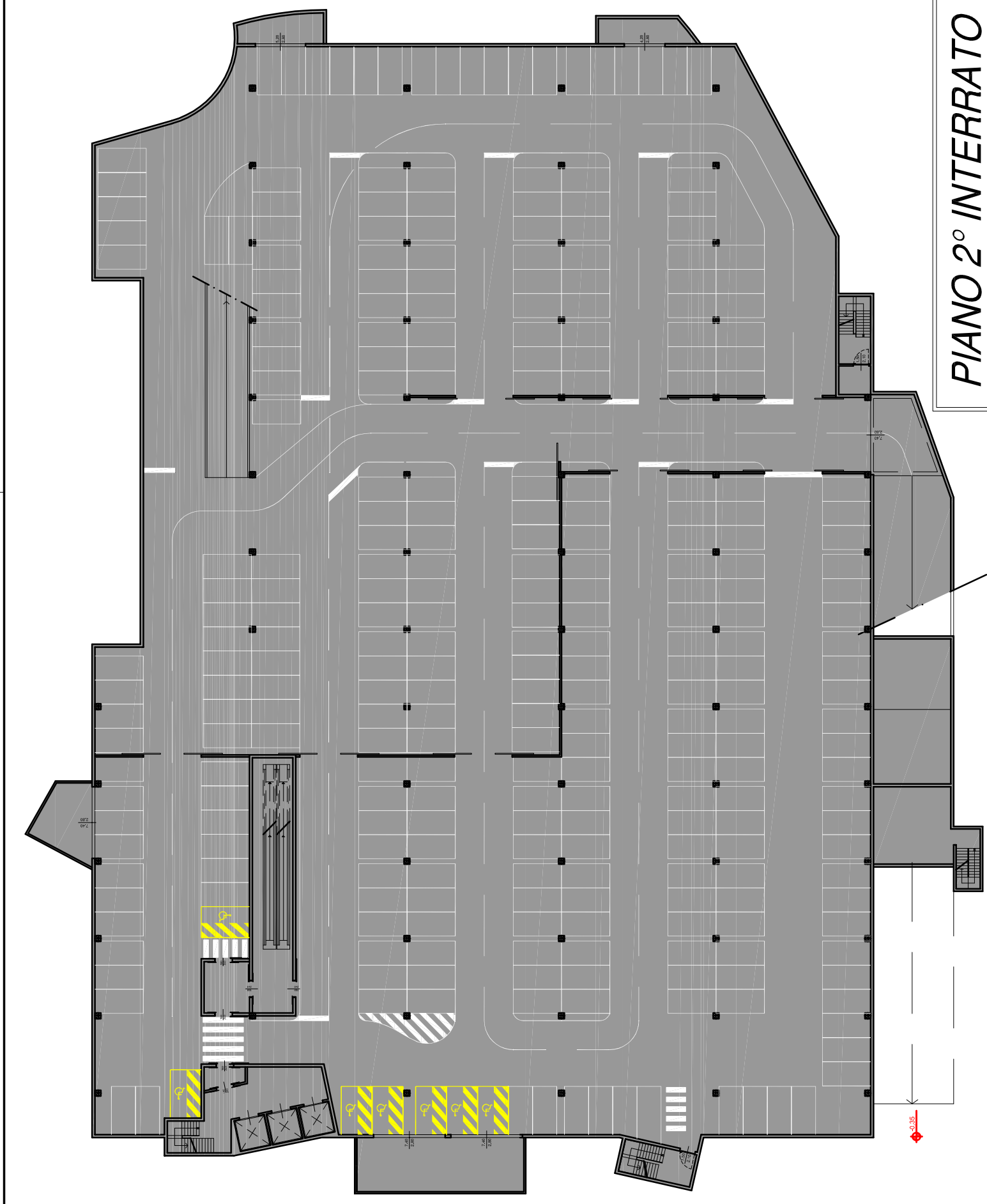


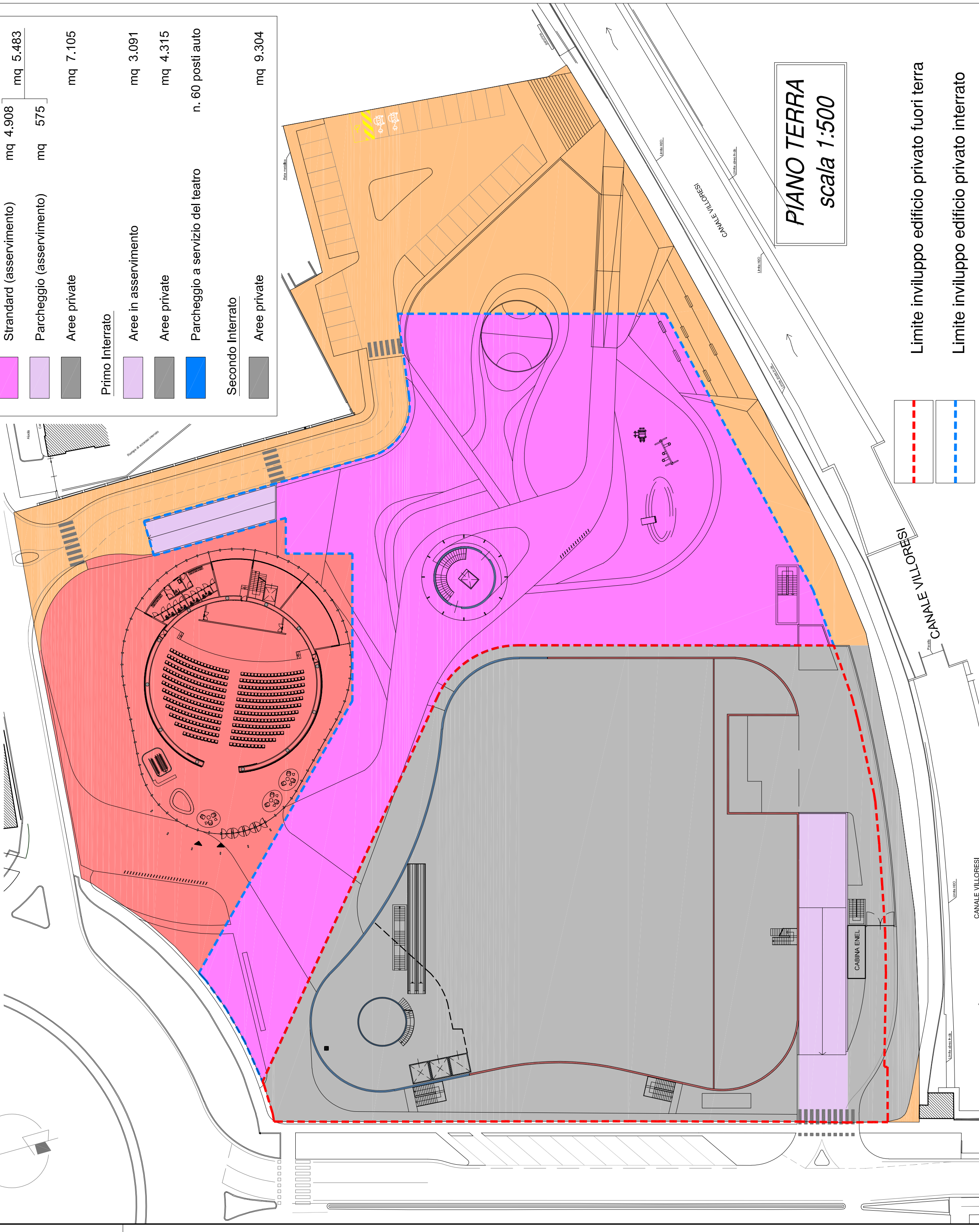
**PIANO 1° INTERRUATO**  
scala 1:500



**PIANO 2° INTERRUATO**  
scala 1:500

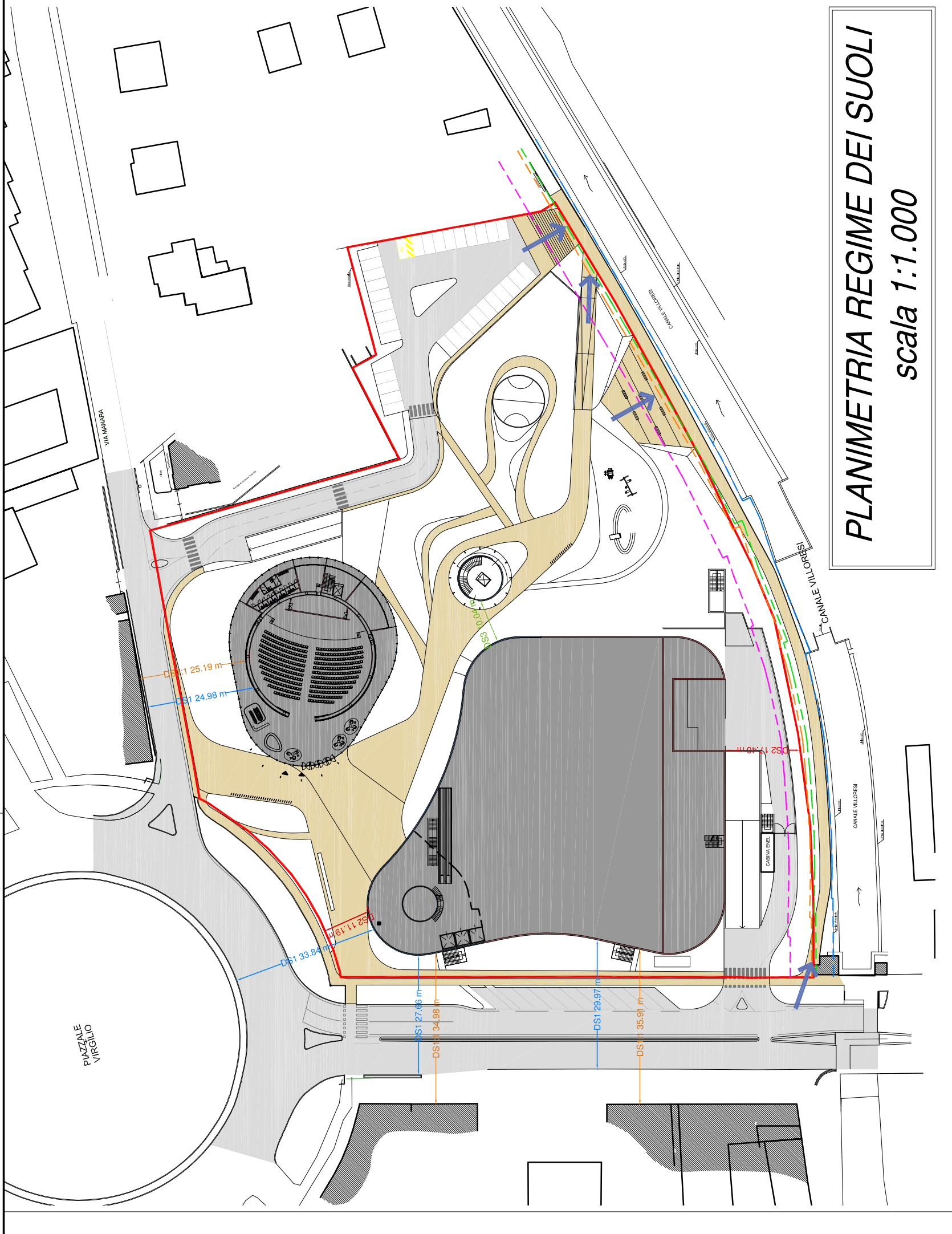
**REGIME DEI SUOLI**

Piano Terra	
Standard (cessionone)	mq 3.447
Teatro della musica (cessione)	mq 2.763
Standard (asservimento)	mq 4.908
Parcheggio (asservimento)	mq 575
Aree private	mq 7.105
Primo Interrato	
Aree in asservimento	mq 3.091
Aree private	mq 4.315
Parcheggio a servizio del teatro	n. 60 posti auto
Secondo Interrato	
Aree private	mq 9.304

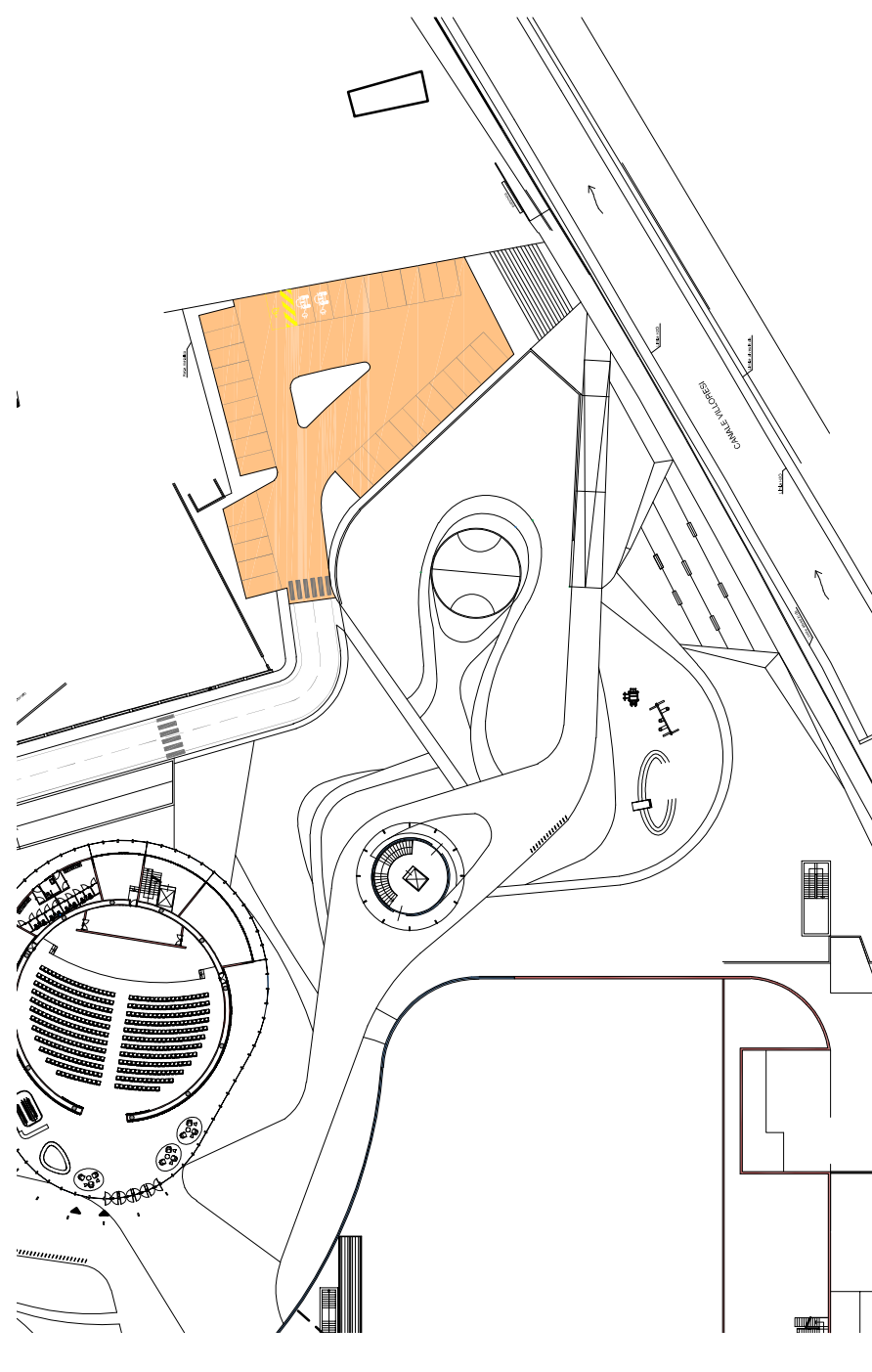


**PIANO TERRA**  
scala 1:500

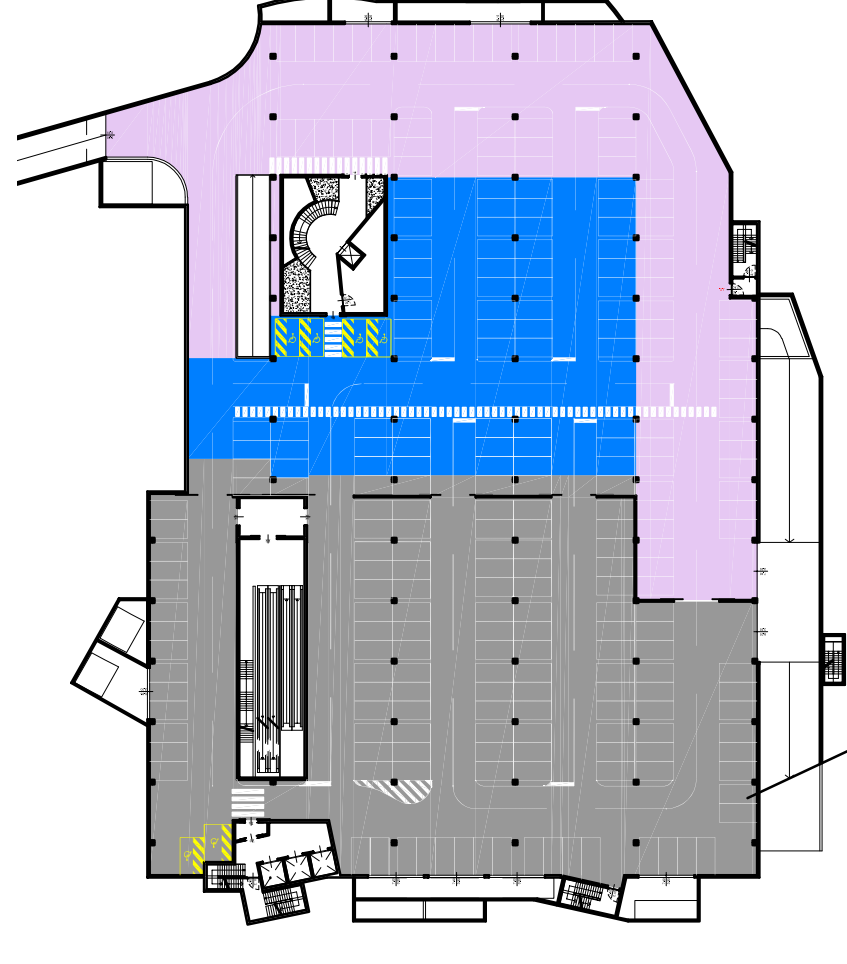
Limite inviluppo edificio privato fuori terra  
Limite inviluppo edificio privato interrato



**PLANIMETRIA REGIME DEI SUOLI**  
scala 1:1.000



**AREE A PARCHEGGIO REPERITE**  
scala 1:1.000



Ai sensi dell'art. della L.R. 11/03/05, n.12 e s.m.i. e ai sensi di quanto riportato nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento in merito a "Dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale", le aree a standard che competono al Programma Integrato di Intervento all'interno dell'Area Prioritaria 1 (Area 1) e da cederisi e/o asservirsi al Comune sono così quantificate

**DOTAZIONI DI SERVIZI**  
*(rif. Documento di Inquadramento - PGT 2007)*

STANDARD DOVUTI IN AREA PRIORITARIA 1		standard	
fino a	incr	slp	slp
0.30 mq/mq	incr	100%	4.067 mq
da 0.3 a	0.65 mq/mq	200%	1.052 mq
standard slp	0.81 mq/mq		5.119 mq
dotazione di Parcheggi aggiuntiva prescritta da Pd5 per MSV (non costituenti standard)			
commerciale (MSV)		slp	SV
4.095 mq	2.500 mq	maggiorre tra 75% slp e 100% SV	
		Parcheggi	
		3.071 mq	
		3.071 mq	
		<b>8.190 mq</b>	

**TOTALE DOTAZIONI DI SERVIZI**

parcheggio pubblico a raso	mq 1.040
parcheggio asservito interrato	mq 2.381
parcheggio privato interrato a uso teatro (60 p.a.)	mq 1.771
parcheggio privato interrato	mq 11.940

**LEGENDA VERIFICA DISTANZE/ALTEZZE**

- verifica DS1 (distanza edificio dalle strade)
- verifica DS2 (distanza edificio limite di proprietà)
- verifica DS3 (distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti)
- verifica DS1:1 (tra edifici separati da tratto stradale)

- ciglio superiore della riva canale Villoresi per verifica distanze
- verifica distanza da canale Villoresi (piantumazioni > 4 m)
- verifica distanza da canale Villoresi (recinzioni > 5 m)
- verifica distanza da canale Villoresi (fabbricati > 10 m)
- viabilità carrale
- viabilità ciclopedonale
- accessi all'alzaia solamente pedonali

Qz

Quota zero corrispondente a 172,87 slm: è costituita dalla media di tutte le quote dei marciapiedi stradali interessati dal progetto, così come determinata dall'Ufficio Tecnico comunale competente.

Perimetro area di proprietà 18.815 mq

**COMUNE DI MONZA**

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

VARIANTE  
P11 "PIAZZALE VIRGILIO"  
IN VARIANTE AL P.G.T.

Proponente  
**MONZA LIFE SRL**  
Via Amedei 6 - Milano

Progettista  
**Ing. Flavio Mirnatta**  
Via Buzzi 24B, Milano, (MI)  
Cofa degli ingegneri di Sondrio n.620

Data prima emissione: 07 Ottobre 2019

Data Revisioni

01:	20 Novembre 2019
02:	02 Dicembre 2019
03:	
04:	
05:	
06:	
07:	
08:	
09:	

Numero tavola:

**D.4\_v1**

OGGETTO:  
REGIME SEI SUOLI  
PLANIMETRIA PRECRITTIVA  
DISTANZA TRA EDIFICI,  
CONFINI E STRADA