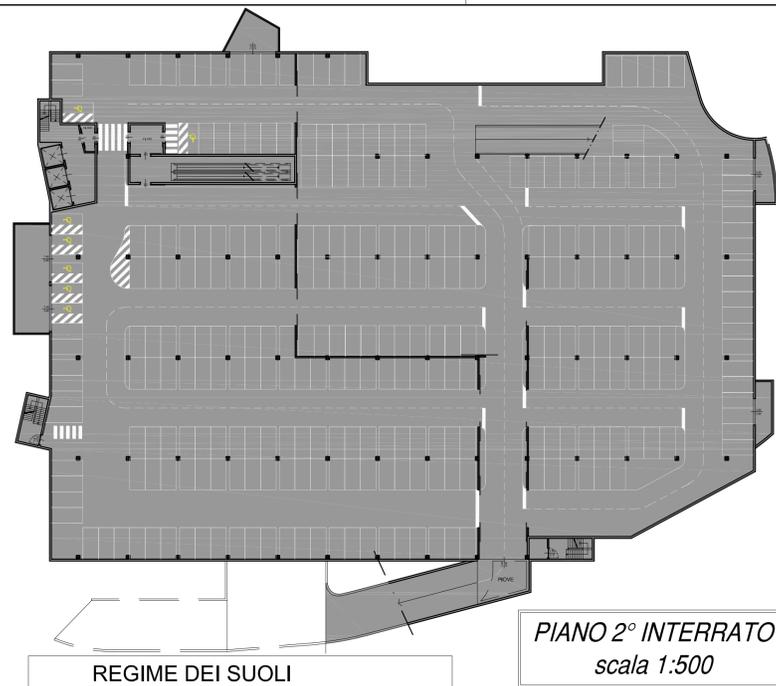
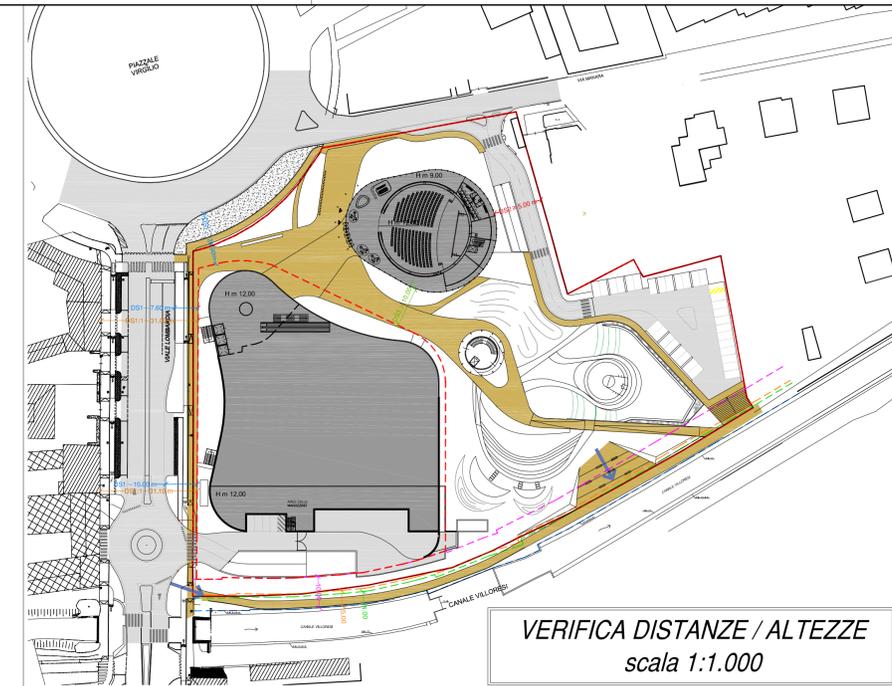


PIANO 1° INTERRATO
scala 1:500



PIANO 2° INTERRATO
scala 1:500



VERIFICA DISTANZE / ALTEZZE
scala 1:1.000

LEGENDA VERIFICA DISTANZE/ALTEZZE

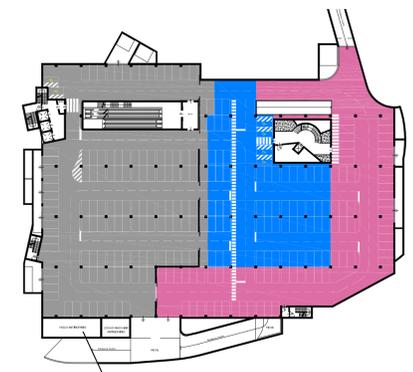
	verifica DS1 (distanza edificio dalle strade)
	verifica DS2 (distanza edificio limite di proprietà)
	verifica DS3 (distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti)
	verifica DS1:1 (tra edifici separati da tratto stradale)

	ciglio superiore della riva canale Villoresi per verifica distanze
	verifica distanza da canale Villoresi (piantumazioni > 4 m)
	verifica distanza da canale Villoresi (recinzioni > 5 m)
	verifica distanza da canale Villoresi (fabbricati >10 m)
	viabilità carrabile
	viabilità ciclopedonale
	accessi all'alzaia solamente pedonali
Qz	Quota zero corrispondente a 172.87 slm: è costituita dalla media di tutte le quote dei marciapiedi stradali interessati dal progetto, così come determinata dall'Ufficio Tecnico comunale competente.
	Perimetro area di PII 18.815 mq

REGIME DEI SUOLI

Piano Terra			
	Standard (cessione)	mq 2.125	mq 4.761
	Teatro della musica (cessione)	mq 2.636	
	Strandard (asservimento)	mq 6.390	mq 6.932
	Parcheggio (asservimento)	mq 542	
	Aree private		mq 7.122
Primo Interrato			
	Aree in asservimento	mq 2.795	
	Aree private		mq 4.547
	Parcheggio a servizio del teatro	n. 60 posti auto	
Secondo Interrato			
	Aree private		mq 9.162

AREE A PARCHEGGIO REPERITE
scala 1:1.000



PIANO TERRA
scala 1:500

	parcheggio pubblico a raso	mq 1.038
	parcheggio asservito interrato	mq 2.377
	parcheggio privato interrato a uso teatro (60 p.a.)	mq 1.771
	parcheggio privato 1° piano interrato	mq 3.544
	parcheggio privato 2° piano interrato	mq 8.229

	Limite inviluppo edificio privato fuori terra
	Limite inviluppo edificio privato interrato

Ai sensi dell'art. della L.R. 11/03/05, n.12 e s.m.i. e ai sensi di quanto riportato nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento in merito a "Dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di Interesse pubblico o generale", le aree a standard che competono al Programma Integrato di Intervento all'interno dell'Area Prioritaria 1 (Area 1) e da cederli e/o asservirsi al Comune sono così quantificate

DOTAZIONI DI SERVIZI					
(rif. Documento di Inquadramento - PGT 2007)					
STANDARD DOVUTI					
IN AREA PRIORITARIA 1					
fino a	0,30 mq/mq	Incr	100%	slp	5.021 mq
da 0,3 a	0,65 mq/mq	incr	200%		650 mq
					5.119 mq
standard slp	0,81 mq/mq				
dotazione di Parcheggi pubblici aggiuntiva prescritta da PdS per MSV					
	slp	SV			Parcheggi
commerciale (MSV)	4.095 mq	2.500 mq		maggiore tra 75% slp e 100% SV	3.071 mq
					3.071 mq
TOTALE DOTAZIONI DI SERVIZI					8.190 mq

COMUNE DI MONZA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

VARIANTE PII "PIAZZALE VIRGILIO" IN VARIANTE AL P.G.T.

Proponente
S.C. EVOLUTION S.p.A.
Via Manzoni 41 - Milano

Progettista
Ing. Flavio Minatta
via La Rosa 354, Pianedo (So)
Ordine degli ingegneri di Sondrio n°620

Data prima emissione: 07 Ottobre 2019

Data Revisioni	
01:	20 Novembre 2019
02:	02 Dicembre 2019
03:	29 Luglio 2020
04:	16 Novembre 2020
05:	19 Gennaio 2021
06:	08 Aprile 2021
07:	03 Giugno 2021
08:	
09:	

OGGETTO:
**REGIME DEI SUOLI
PLANIMETRIA PRESCRITTIVA
Distanza tra Edifici,
Confini e Strada**

Numero tavola:

D.4_v1