



COPIA

## COMUNE DI MONZA

Codice Ente 11037                      Protocollo n. 140420  
Iscrizione odg n. 94  
DELIBERAZIONE N. 112    DEL 19.12.2013

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO  
IN VARIANTE AL P.G.T.

Seduta pubblica del 19.12.2013

Convocazione 1°

Sessione

- ordinaria  
 straordinaria  
 d'urgenza

## CONSIGLIERI IN CARICA

|  |                 |   |   |
|--|-----------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Roberto Scanagatti    | SINDACO         | <input type="checkbox"/> Mandelli Andrea      | “ |
| <input type="checkbox"/> Paciello Donatella    | Presidente      | <input type="checkbox"/> Mariani Alberto      | “ |
| <input type="checkbox"/> Pascariello Giovanni  | Uff. Presidenza | <input type="checkbox"/> Marinoni Xenia       | “ |
| <input type="checkbox"/> Maffè Pierfranco      | “               | <input type="checkbox"/> Martinetti Anna      | “ |
| <input type="checkbox"/> Sala Marco            | Cons. Anziano   | <input type="checkbox"/> Monguzzi Marco       | “ |
| <input type="checkbox"/> Adamo Rosario         | Consigliere     | <input type="checkbox"/> Moneri Franco        | “ |
| <input type="checkbox"/> Appiani Silvano       | “               | <input type="checkbox"/> Morasso Laura        | “ |
| <input type="checkbox"/> Artesani Maria Grazia | “               | <input type="checkbox"/> Novi Gianfranco      | “ |
| <input type="checkbox"/> Bindi Elio            | “               | <input type="checkbox"/> Piffer Paolo         | “ |
| <input type="checkbox"/> Braccio Leonardo      | “               | <input type="checkbox"/> Pilotto Alberto      | “ |
| <input type="checkbox"/> Bubba Carmine         | “               | <input type="checkbox"/> Pugliese Basilio     | “ |
| <input type="checkbox"/> Cereda Tommaso        | “               | <input type="checkbox"/> Riga Domenico        | “ |
| <input type="checkbox"/> Fuggetta Nicola       | “               | <input type="checkbox"/> Sassoli Martina      | “ |
| <input type="checkbox"/> Gerosa Alessandro     | “               | <input type="checkbox"/> Traina Vincenzo      | “ |
| <input type="checkbox"/> Guarnaccia Corrado    | “               | <input type="checkbox"/> Valtolina Alessandro | “ |
| <input type="checkbox"/> Imperatori Andrea     | “               | <input type="checkbox"/> Villa Simone         | “ |
| <input type="checkbox"/> Lamperti Marco        | “               |   |   |

|  |              |   |           |
|--|--------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> Bertola Cherubina     | Vice Sindaco | <input type="checkbox"/> Donvito Debora     | Assessore |
| <input type="checkbox"/> Abba' Carlo           | Assessore    | <input type="checkbox"/> Longoni Egidio     | “         |
| <input type="checkbox"/> Colombo Claudio       | “            | <input type="checkbox"/> Marrazzo Antonio   | “         |
| <input type="checkbox"/> Confalonieri Paolo    | “            | <input type="checkbox"/> Montalbano Rosario | “         |
| <input type="checkbox"/> Dell'Aquila Francesca | “            |   |           |

Fatto eseguire l'appello nominale dal Vice Segretario Generale, il Presidente, Avv. Donatella Paciello, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Pascariello, Adamo, Bindi, Braccio, Fuggetta, Mandelli, Mariani, Marinoni, Monguzzi, Riga, Sassoli, Villa.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale del Comune, Dott. Eugenio Recalcati  
Il Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 18.45

SEDUTA DEL 19 DICEMBRE 2013

N.112/140420 APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce la presente relazione dando la parola all'Assessore alla partita, Avv. Claudio Colombo, per la relativa illustrazione.

Entra in aula il Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Giuseppe Riva.

“”Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 23.09.2013 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in via Piazzale Virgilio in contestuale variante al P.G.T.;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Programma Integrato di Intervento è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico nonché pubblicata sul sito internet comunale, dal 7.10.2013 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e sul B.U.R.L. (Serie Avvisi e Concorsi, n. 41, del 9.10.2013);
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 5.11.2013, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al P.I.I.;
- con nota del 30.09.2013 (P.G. 106171) è stata inoltrata alla Provincia di Monza e Brianza, richiesta di espressione di parere di compatibilità al PTCP, richiesta pervenuta alla Provincia in data 1.10.2013;
- in data 30.09.2013 la documentazione attinente il Programma Integrato di Intervento è stata anche trasmessa all'ASL (P.G. 106184) ed all'ARPA (P.G. 106201), al fine di formulare osservazioni rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Attuativo in variante al P.G.T., a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n.2 osservazioni, tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre al Consiglio Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato All/B, tali osservazioni sono state visionate e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
  - a) accogliere l'osservazioni n. 1 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
  - b) non accogliere l'osservazione n. 2 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
- l'Operatore privato, con propria nota del 3.12.2013 allegata alla presente, ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni, aggiornando e trasmettendo la documentazione modificata;

Verificato che:

- ai fini della variante urbanistica è pervenuto in data 18.11.2013 il parere, allegato alla presente, della Provincia di Monza e Brianza di compatibilità al PTCP;
- la Provincia ha espresso valutazione di compatibilità al PTCP condizionata al totale soddisfacimento di quanto indicato nella relazione tecnica istruttoria allegata allo stesso parere provinciale;
- il Comune ha controdedotto il suddetto parere provinciale come da nota trasmessa alla Provincia, allegata alla presente;
- è pervenuto il parere di ASL il 31.10.2013, allegato alla presente, e visto quanto riportato al punto 4 dello stesso si fa presente che tale richiesta è stata recepita nell'Elab. D.6 "Verifica superficie drenante" aggiornato al dicembre 2013;
- è pervenuto il parere di ARPA il 7.11.2013, allegato alla presente;

Atteso che:

- l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento comporta la necessità di approvare, contestualmente, una variante parziale agli atti del P.G.T., in particolare consistenti nel:
  - Piano delle Regole:
    - trasposizione nel Piano delle Regole dell'area identificata come ex Ambito 48 - Piazzale Virgilio del Documento di Piano, visto la conseguente conformazione dei suoli con l'approvazione del Programma Integrato di Intervento;
  - Piano dei Servizi:
    - individuazione, sull'area di cui sopra, delle aree a servizi pubblici previste dal Programma Integrato di Intervento;
- modificando tutte i relativi elaborati "cartografici" dello strumento urbanistico generale, con l'indicazione del perimetro delle aree di intervento del presente P.I.I. secondo i contenuti dello strumento attuativo approvato dal competente organo comunale;

Visto altresì:

- il parere della Commissione Consiliare "Politiche del Territorio": urbanistica - edilizia che si è espressa nella seduta dell'11.12.2013, agli atti;
- il PTCP della Provincia di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, e la pubblicazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23.10.2013, con cui il PTCP ha assunto efficacia ai sensi di legge.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta l'Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell' art. 49, c.1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art.49, c.1, del D.Lgs. 267/2000;

propone al Consiglio Comunale di voler

## DELIBERARE

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
  - a) accogliere l'osservazioni n. 1 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
  - b) non accogliere l'osservazione n. 2 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
4. l'approvazione ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. del Programma Integrato di Intervento in Piazzale Virgilio, in variante al P.G.T., costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni ed al recepimento delle condizioni della Provincia e di ASL di cui alla premessa) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio competente:
  - Elab. A.1: Inquadramento territoriale;
  - Elab. B.1: Inquadramento urbanistico - stralcio Documento Inquadramento P.I.I. - P.G.T. e individuazione dei vincoli;
  - Elab. C.1: Individuazione area di proprietà - estratto catastale;
  - Elab. C.2: Stato di fatto - rilievo - dimostrazione calcolo analitico delle superfici;
  - Elab. C.3: Stato di fatto - caratteristiche funzionali dell'intorno dell'area;
  - Elab. C.4: Stato di fatto - rilievo fotografico;
  - Elab. D.1: Planivolumetrico d'insieme;
  - Elab. D.2: Azzonamento funzionale - schema indicativo degli interrati;
  - Elab. D.3: Render, prospetti e sezioni;
  - Elab. D.4: Regime dei suoli, planimetria prescrittiva - distanze tra edifici, confini e strade;
  - Elab. D.5: Analisi grafica aree di urbanizzazione;
  - Elab. D.6: Verifica superficie drenante;
  - Elab. E.0: Schema di individuazione opere di urbanizzazione;
  - Elab. E.1: Urbanizzazione primaria e secondaria - stato di fatto;
  - Elab. E.2: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - Elab. E2\_CM: Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - computo metrico estimativo;
  - Elab. E.3: Urbanizzazione primaria e secondaria -particolari costruttivi;
  - Elab. E.4: Locale socio culturale - schema progettuale - computo metrico;
  - Elab. F: Relazione tecnica ed economica;
  - Elab. G: Elenco catastale delle proprietà;
  - Elab. G.1: Cessione diritti volumetrici da fondo contiguo;
  - Elab. H: Relazione tecnica fognatura interna;
  - Elab. I: Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità;
  - Elab. L: Valutazione previsionale del clima acustico;
  - Elab. M: Relazione geologica e geotecnica;
  - Elab. M.1: Relazione geologica e geotecnica - asseverazione di congruità;

- Elab. N: Schema di Convenzione urbanistica;
  - Elab. P: Certificazione del completamento degli interventi di bonifica ai sensi del D.Lgs 03.04.2006 n. 152;
  - Elab. Q: Dichiarazione impegnativa ai sensi art. 3.1.4 R.L.I. Reg. Lombardia;
  - Elab. R: Atto di provenienza - titolo di proprietà;
  - Elab. S: Autocertificazioni R.L.I.;
5. di dare atto che l'approvazione del presente Programma Integrato di Intervento comporta la necessità di approvare contestualmente una variante parziale agli atti del P.G.T., così come meglio esplicitato nelle premesse;
  6. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio - Direzione Urbanistica di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale P.I.I., risultanti dall'esito delle controdeduzioni nonché dal recepimento di quanto indicato in premessa;
  7. di approvare i contenuti dello schema di Convenzione (così come modificati con la presente deliberazione) e di confermare che la Convenzione dovrà essere sottoscritta in forma di atto pubblico secondo la tempistica riportata all'art. 12 dello schema di Convenzione del Programma integrato di Intervento;
  8. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio - Direzione Urbanistica di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, il tutto in conformità alla normativa vigente;
  9. di dare atto che gli atti in variante al P.G.T. acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione che avverrà successivamente alla trasmissione alla Regione Lombardia degli atti secondo le modalità/formati richiesti con le linee guida regionali che saranno predisposte a cura della competente struttura comunale denominata Piani urbanistici - SIT di concerto con il Proponente del P.I.I. stesso;
  10. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale.

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, propone al Consiglio Comunale di voler

#### DELIBERARE

Con separata votazione ed a maggioranza dei consiglieri assegnati l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Dlgs n. 267/2000"''''''".

#### OMISSIS

Esce dall'aula il Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Giuseppe Riva.

Nessun altro intervenendo il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n.1 (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli scrutatori Morasso (in sostituzione del Cons. Martinetti) , Artesani, Pugliese è il seguente:

Consigliere presenti n. 24 Votanti n.23 Maggioranza richiesta n.12  
Voti favorevoli n. 23  
Astenuti n. 1 ( Villa)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Appiani, Artesani, Bindi, Braccio, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Maffè, Marinoni, Monteri, Morasso, Novi, Paciello, Piffer, Pilotto, Pugliese, Riga, Sala, Scanagatti, Traina, Valtolina, Villa.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione n.1 (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI") è APPROVATA.

#### OMISSIS

Nessun altro intervenendo il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione la controdeduzione all'osservazione n.2 (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI")

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consigliere presenti n. 24 Votanti n.21 Maggioranza richiesta n.11  
Voti favorevoli n. 20  
Voti contrari n.1  
Astenuti n. 3 ( Appiani, Morasso, Piffer)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Artesani, Bindi, Braccio, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Maffè, Marinoni, Monteri, Paciello, Pilotto, Pugliese, Riga, Sala, Scanagatti, Traina, Valtolina, Villa, Novi, Appiani, Morasso, Piffer.

In base all'esito della votazione la controdeduzione all'osservazione n.2 (Allegata al presente atto - lettere A/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI") è APPROVATA.

#### OMISSIS

Nessun altro intervenendo il Presidente del Consiglio comunale pone in votazione l'APPROVAZIONE del PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.

La votazione avviene per voto palese a mezzo del sistema elettronico.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consigliere presenti n. 24 Votanti n.20 Maggioranza richiesta n.11  
Voti favorevoli n. 19

Voti contrari n.1

Astenuti n. 4 (Maffè, Piffer, Riga, Villa)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Appiani, Artesani, Bindi, Braccio, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Valtolina, Novi, Maffè, Piffer, Riga, Villa.

In base all'esito della votazione il Presidente del Consiglio comunale dichiara che il PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T. è approvato.

#### OMISSIS

Successivamente viene posta in votazione l'immediata eseguibilità sul presente provvedimento.

L'esito della votazione, accertato con l'assistenza degli stessi scrutatori è il seguente:

Consigliere presenti n. 21 Votanti n.20 Maggioranza richiesta n. 17

Voti favorevoli n. 20

Astenuti n. 1 (Novi)

Rispetto alle risultanze dell'appello iniziale, erano presenti in aula per la votazione i Consiglieri:

Appiani, Artesani, Bindi, Braccio, Bubba, Gerosa, Guarnaccia, Imperatori, Lamperti, Marinoni, Monteri, Morasso, Paciello, Piffer, Pilotto, Pugliese, Sala, Scanagatti, Traina, Valtolina, Novi.

In base all'esito della votazione la deliberazione è dichiarata, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 854 DEL 03/12/2013:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 03/12/2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Giuseppe Riva)



Il Vice Segretario generale

Il sottoscritto, dott. Eugenio Recalcati, Vice Segretario generale del Comune di Monza,

Richiamata la disposizione del Sindaco prot. n. 139082/2012, datata 11 Dicembre 2012 con la quale è stato affidato al Segretario generale il compito di esprimere il parere di legittimità sulle deliberazioni del Consiglio comunale;

Esaminata la proposta di deliberazione avente ad oggetto:  
"APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL PGT."

esprime, sulla predetta proposta

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

Monza, 5.12.2013

COMUNE DI MONZA  
VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Eugenio Recalcati)



Settore Governo del Territorio  
Ufficio Piani Urbanistici - SIT

|  |
|--|
| Comune di Monza<br>Protocollo Generale |
| 19/12/2013                             |
| 0139945                                |
| 01.05.08                               |

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Donatella PACIELLO

SEDE

Monza, 12 Dicembre 2013

Si comunica che la COMMISSIONE CONSILIARE II "POLITICHE DEL TERRITORIO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA", riunitasi in data 11 Dicembre 2013 ha espresso a maggioranza PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione all'esame del Consiglio Comunale n. 94 "Approvazione Programma Integrato di Intervento in Piazzale Virgilio in variante al P.G.T."

**PRESENTI:** voti ponderali n. 28

Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15; Monguzzi Marco (Insieme per Monza Futura): n. 1; Morasso Laura (Lista Civica Città Persone): n. 2; Piffer Paolo (CambiaMonza): n. 1; Riga delega Maffè Pierfranco (Forza Italia): n. 5; Villa Simone (Lega Nord): n. 2; Traina Vincenzo (Italia dei Valori): n. 2.

**ASSENTI:** voti ponderali n. 4

Fuggetta Nicola (Movimento 5 stelle): n. 2; Gerosa Alessandro (Sinistra Ecologia Libertà): n. 1; Martinetti Anna (Una Monza per tutti): n. 1.

**ESITO VOTAZIONE:**

**FAVOREVOLI:** voti ponderali n. 15

Lamperti Marco (Partito Democratico): n. 15.

**ASTENUTI:** voti ponderali n. 13

Monguzzi Marco (Insieme per Monza Futura): n. 1; Morasso Laura (Lista Civica Città Persone): n. 2; Piffer Paolo (CambiaMonza): n. 1. Riga delega Maffè Pierfranco (Forza Italia): n. 5; Villa Simone (Lega Nord): n. 2; Traina Vincenzo (Italia dei Valori): n. 2.

**CONTRARI:** voti ponderali n. 0.

Il Presidente della COMMISSIONE CONSILIARE II

"POLITICHE DEL TERRITORIO": URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Dott. Marco Lamperti

Ufficio Piani Urbanistici - SIT

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2372504 - 514 - 520 - 524 | Fax 039.2372569

Email [prg@comune.monza.it](mailto:prg@comune.monza.it); [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



|  |
|--|
| Comune di Monza<br>Protocollo Generale |
| 18/11/2013                             |
| 0126163                                |
| 10.10.05                               |
| 2013/10.10.05/1                        |

Settore Territorio

 Pianificazione Territoriale,  
Infrastrutture,  
Mobilità Sostenibile,  
Interventi Strategici, Parchi

Il Direttore


 Spett.le Comune di Monza  
c.a.: Arch. Giuseppe RIVA  
Dirigente del Settore Territorio

 Trasmissione esclusiva a mezzo PEC  
[protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

| Protocollo             | Data       | Pagina |
|------------------------|------------|--------|
| (fascicolo 2013.01693) | 14/11/2013 | 1      |

**Oggetto:** Comune di Monza. Programma Integrato di Intervento (PII) di P.le Virgilio del Comune in variante al PGT vigente, adottato con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/09/2013. Espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP.

Con la presente, si trasmette in allegato copia della determinazione dirigenziale 3138 del 13/11/2013 a conclusione dell'istruttoria relativa alla valutazione di compatibilità al PTCP del PII in oggetto.

Si chiede di trasmettere tempestivamente la delibera di approvazione e la documentazione ad essa allegata.

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

(Arch. Antonio Infosini)

All:csd

Piazza Diaz 1  
20900 Monza

Telefono 039 975 2264  
Fax 039 946 2192  
[a.infosini@provincia.mb.it](mailto:a.infosini@provincia.mb.it)

Responsabile del Procedimento: arch. Marco Longoni  
Responsabile dell'istruttoria: arch. Francesca Davino tel:039.9752289 [f.davino@provincia.mb.it](mailto:f.davino@provincia.mb.it)



SETTORE TERRITORIO

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n. 3138 del 13/11/2013

Fascicolo n. 2013.01693

Oggetto: Valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005, del Programma Integrato di Intervento (PII) di P.le Virgilio del Comune di Monza in variante al PGT vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23/09/2013.

IL DIRETTORE DEL SETTORE TERRITORIO

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- la L.R. 11/03/2005, n. 12, in particolare gli artt. 13, comma 5 e 92, comma 8;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22/12/2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP); ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il suddetto Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- la pubblicazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43 del 23/10/2013 della sopraccitata deliberazione consiliare, dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- la deliberazione Consiliare Regionale n. 951 del 19/01/2010, esecutiva, "Approvazione Piano Territoriale Regionale" e relativi allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Monza n. 76 del 23/09/2013 di adozione del Programma Integrato di Intervento (PII) in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- la relazione, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sub A), predisposta dal Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale e S.I.T.I., per l'espressione della valutazione di compatibilità del PII di Piazzale Virgilio del Comune di Monza in variante al PGT, con il vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 143 del 13/11/2013, di presa d'atto della valutazione di compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005, del PII di Piazzale Virgilio del Comune di Monza in variante al PGT, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Monza n. 76 del 23/09/2013;

Considerato che:

- il Comune di Monza:



- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23/09/2013 ha adottato il Programma Integrato di Intervento di Piazzale Virgilio in variante al PGT vigente;
- con propria nota, pervenuta in data 01/10/2013 prot. prov.le n. 36733, ha trasmesso la documentazione relativa al Programma Integrato di Intervento di Piazzale Virgilio in variante al PGT del Comune, richiedendo la valutazione di compatibilità con il PTCP;
- il Settore Territorio ha effettuato, con nota prot. n. 41616 del 31/10/2013, la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo contestualmente alla richiesta di integrazioni documentali;
- è stato effettuato l'incontro di confronto con il Comune in data 04/11/2013;

**Ritenuto di:**

- esprimere la valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificamente indicato nell'allegata relazione, parte integrate del presente atto sub A), relativa al Programma Integrato di Intervento di Piazzale Virgilio del Comune di Monza in variante al P.G.T. vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, in applicazione dell'art. 13 comma 5 e dell'art. 92, comma 8 della L.R. 11/03/2005 n. 12;
- richiedere al Comune di Monza, così come previsto dalla deliberazione provinciale n. 143 del 13/11/2013:
  - a. di dimostrare che il proprio PII recepisca, in sede di approvazione definitiva, le richieste indicate nell'allegata relazione, la quale condiziona la compatibilità del PII stesso con il PTCP di Monza e della Brianza;
  - b. di trasmettere tempestivamente la documentazione di approvazione definitiva dello strumento urbanistico oggetto di valutazione.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa attinente il presente provvedimento.

**DETERMINA**

1. di esprimere la valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificamente indicato nell'allegata relazione, parte integrate del presente atto sub A), relativa al Programma Integrato di Intervento di Piazzale Virgilio del Comune di Monza in variante al P.G.T. vigente, ritenendo tale valutazione dovuta e corrispondente agli indirizzi e agli obiettivi del vigente PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, in applicazione dell'art. 13 comma 5 e dell'art. 92, comma 8 della L.R. 11/03/2005 n. 12;
2. di richiedere al Comune di Monza, così come previsto dalla deliberazione provinciale n. 143 del 13/11/2013:
  - a. di dimostrare che il proprio PII recepisca, in sede di approvazione definitiva, le richieste indicate nell'allegata relazione, la quale condiziona la compatibilità del PII stesso con il PTCP di Monza e della Brianza;



- b. di trasmettere tempestivamente la documentazione di approvazione definitiva dello strumento urbanistico oggetto di valutazione.

*Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 104/2010 ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dal ricevimento del presente atto.*

*Responsabile del procedimento:*

*arch. Marco Longoni*

*Pratica trattata da:*

*Dot.ssa Francesca Pescatore*

**IL DIRETTORE**  
*Arch. Antonio Infosini*

**ALLEGATI:**

- relazione relativa alla valutazione di compatibilità



PROVINCIA  
MONZA  
BRIANZA

Settore Territorio

Servizio Pianificazione  
Territoriale e S.I.T.I.

COMPATIBILITA' CON IL PTCP, AI SENSI DELL'ART. 92, COMMA 8, DELLA L.R. 12/2005, DEL  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) DEL COMUNE DI MONZA  
RELAZIONE

Comune di Monza

Strumento urbanistico: Programma Integrato di Intervento "P.le Virgilio" in variante al PGT

Adozione: deliberazione di C.C. n. 76 del 23/09/2013

Trasmesso alla Provincia con nota pervenuta il 01/10/2013 prot. prov. n. 36733

1. PREMESSA

Ai sensi della L.R. n. 12/2005, la Provincia valuta la compatibilità rispetto al PTCP degli strumenti urbanistici comunali.

In relazione a ciò, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05, oggetto della presente è l'accertamento di idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

La Provincia di Monza e della Brianza ha approvato, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10/07/2013, il proprio PTCP. Con la pubblicazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 23/10/2013 - il PTCP ha assunto efficacia, ai sensi dell'art. 17 comma 10 della LR 12/2005.

Tra la documentazione consegnata dal Comune non risulta presente l'autocertificazione sottoscritta dal professionista incaricato per la valutazione degli aspetti geologici, di cui all'allegato n.15 della DGR 30.11.2011 n. IX/2616, asseverante la congruità delle previsioni urbanistiche con i contenuti dello studio geologico del PGT. Si segnala, a titolo collaborativo, la necessità di integrazione della documentazione di piano con quanto sopra indicato ai fini del perfezionamento dell'iter di approvazione dello strumento in oggetto.

2. PRINCIPALI CONTENUTI DEL PII

Il programma integrato d'intervento interessa due ambiti contigui a ridosso di P.le Virgilio che risultano individuati, negli strumenti urbanistici generali di riferimento, come segue:

- area prioritaria n. 1, disciplinata dal documento di inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di C.C. n. 33 del 23.04.2013 (ex ambito n. 48 del documento di piano decaduto lo scorso 19/12/2012, a seguito di scadenza della validità quinquennale);
- zona B2-classe I, disciplinata dal Piano delle Regole vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 29.11.2007.

Il PII interessa congiuntamente i due ambiti per coerenza planivolumetrica e attuativa. Lo stesso, con provvedimento P.G. 28811 del 7.03.2013 emesso dall'Autorità competente VAS, è stato escluso dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

L'intervento, posto in una posizione strategica della città, è destinato alla realizzazione di un nuovo quartiere prevalentemente residenziale con presenza di funzioni terziario-commerciale e servizi pubblici.

Il PII interessa una superficie territoriale complessiva pari a 18.815 mq (16.735 mq afferenti l'area prioritaria n. 1, 2.080 mq afferenti l'area disciplinata dal Piano delle regole). Per l'area prioritaria n. 1, costituente il 90% c.ca dell'intervento complessivo, è previsto il riuso dell'area dismessa ex Colombo individuata dal PTCP vigente alla tavola n. 16 quale "area urbana dismessa", la cui disciplina è definita dall'art. 47 delle Norme del piano provinciale. Unitamente al recupero di detta area, il PII prevede la trasformazione di un contiguo ambito residenziale, oggi costituito da un tessuto residenziale rado e nucleiforme.

Nella tabella a seguire il confronto, in dettaglio, delle previsioni in variante proposte dal PII (cfr. Docc. F. "Relazione Tecnica ed Economica" e N. "Schema di convenzione urbanistica"):

| PGT 2007<br>DCC n. 71 del 29.11.2007  |  |  |                    | PII in variante al PGT<br>DCC n. 76 del 23.09.2013  |   |   |  |
|---|--|--|--------------------|---|---|---|--|
| St<br>(mq)  | Sip<br>(mq)  | Destinazione   | Altezza<br>max (m) | St<br>(mq)  | Sip<br>(mq)   | Destinazione  | Altezza<br>max (m)   |
| DdP (ora scaduto)<br>Si riportano tali previsioni a titolo<br>esemplificativo:<br>Ambito n. 48 - cfr. scheda ambito |  |  |                    | Documento di Inquadramento<br>DCC n. 33 del 23.04.2013  |   |   |  |
| 17.339  | 11.000<br>Di cui:<br>7.700 mq<br>3.300 mq                        | Terziario<br>commerciale<br>(70%)<br>Residenziale<br>(30%) | 10,50 m            | 16.735*<br>*dato da<br>rilievo<br>caterimetrico   | 11.000<br>Di cui:<br>9.184 mq<br>1.816 mq<br>(200*)<br>mq<br>*superficie<br>e non<br>computata<br>al fini della<br>sip totale | Prevalentemente<br>e residenziale<br>Residenziale<br>Terziario<br>commerciale<br>Servizi<br>locale in<br>cessione,<br>socio/culturale | Non<br>specificata<br>Da<br>definirsi in<br>relazione<br>all'intorno<br>Max 4<br>piani |
| PdR vigente<br>Zona B2 - cl.1 - cfr. NTA art. 8, c.6  |  |  |                    | PdR vigente<br>Zona B2 - cl.1 - cfr. NTA art. 8, c.6  |   |   |  |
| 2.080*  | 1.040*<br>mq<br>(UI<br>0,50<br>mq/mq)                            | Residenziale   | 10,50 m            | 2.080*  | 1.250*<br>mq<br>di cui 210<br>mq di<br>diritti<br>derivanti<br>da fondo<br>contiguo   | Residenziale  | 10,50 m  |
| 739   | 369 mq<br>(UI<br>0,50<br>mq/mq)<br>Di cui<br>159 mq<br>esistenti | Residenziale   | 10,50 m            | (739*)<br>superficie<br>cedente<br>diritti<br>edificatori,<br>esterna al<br>perimetro<br>del PII. | (210*<br>mq)<br>*diritti in<br>cessione,<br>computati<br>al p.to<br>precedente  | Cessione diritti a<br>fondo contiguo<br>Cessione pari a 210 mq<br>(369 mq-159 mq<br>esistenti)  |  |
| TOT.  | 20.158   | 12.409   |                    | 18.815  | 12.250  |   |  |

Il PII prevede inoltre:

- la realizzazione e cessione di un locale ad uso pubblico al piano terra dell'edificio A, affacciato su P.le Virgilio (spazio socio-culturale per sedi di associazioni e/o uso musicale, destinato a bambini, adolescenti, anziani);
- un contributo aggiuntivo di € 249.808,79 quale standard qualitativo da destinare prioritariamente alla realizzazione da parte del Comune di opere di riqualificazione del tratto di V.le Lombardia compreso tra via Stradella e p.le Virgilio (cfr. OdG del 23.09.2013 come approvato con delibera di adozione di PII)
- la realizzazione di un parco/giardino di connessione tra gli spazi pubblici e quelli privati;
- parcheggi pubblici/uso pubblico per un totale di 1.452 mq.

### 3. COMPATIBILITÀ AL PTCP DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

#### 3.2 Uso del suolo e sistema insediativo

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 3.1, contenimento del consumo di suolo, artt. 45, 46 e 47;
- Ob. 3.2, razionalizzazione degli insediamenti produttivi, artt. 43 e 47;
- Ob. 3.3, promozione della mobilità sostenibile attraverso il supporto alla domanda, art. 39;
- Ob. 3.4, migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, art. 42.

Il Documento di Inquadramento dei PII approvato dal Comune di Monza per la definizione degli obiettivi generali e gli indirizzi in tema di programmazione integrata d'intervento, nelle more della redazione ed approvazione del nuovo documento di piano del PGT, ha modificato in residenza - rivedendo al contempo il mix funzionale - la destinazione principale del comparto che il documento di piano, ora scaduto, prevedeva in terziario/commerciale (ex ambito n. 48) e ha modificato l'impianto del sistema degli spazi aperti prevedendone la caratterizzazione in relazione alle funzioni al contorno. Si evidenzia in merito:

- l'incremento delle funzioni pubbliche e/o di interesse generale da attestare prevalentemente sul Rondò (compresa la realizzazione di uno spazio convenzionato a uso pubblico all'interno dell'ambito);
- la previsione di percorsi di mobilità lenta (pedonali e ciclistici) sia in direzione nord-sud che est-ovest, quali cerniera tra il nuovo insediamento e il tessuto consolidato circostante e di attraversamento ciclo-pedonale del Canale Villoresi;
- la realizzazione di spazi a parco e giardino a sud del comparto, verso il Canale Villoresi, in diretta connessione con il sistema ambientale di rilevanza territoriale e la realizzazione di uno spazio verde collettivo al centro dell'area;
- la valutazione delle relazioni con il progetto Expo di attraversamento ciclopedonale di V.le Lombardia, in continuità con la pista ciclabile lungo il Canale Villoresi.

Il PII in esame prevede, sulla base delle indicazioni fornite dal documento di Inquadramento per l'area da questo individuata quale prioritaria n. 1 e dei parametri di cui al piano delle regole vigente per la zona B2-cl.1 (compresa nel perimetro di intervento del PII), la realizzazione di un quartiere prevalentemente residenziale prioritariamente attraverso il recupero dell'area industriale dismessa ex Colombo. La funzione residenziale è integrata da terziario e commerciale di vicinato (funzioni attestate su Piazzale Virgilio) e da spazi di relazione pubblici che collegano - anche visivamente - il nodo del Rondò dei Pini al Canale Villoresi e alla sua alzaia ciclo-pedonale e strutturano le percorrenze interne al comparto tra V.le Lombardia e Via Manara. Spazi a parcheggio pubblico a raso, a servizio dell'area, sono previsti invece a est del comparto, con accesso da via Manara e non direttamente attestanti sulla viabilità esistente.

L'ambito del PII non è interessato da tutele del PTCP aventi efficacia prescrittiva e prevalente, eccezion fatta per le aree comprese entro una fascia di rispetto di 10 m dal Canale Villoresi, per le quali si rimanda al successivo paragrafo 3.4.1.

In relazione agli obiettivi di PTCP legati all'uso del suolo e al sistema insediativo, si evidenzia che l'intervento di riuso dell'area dismessa e di densificazione dell'attuale comparto residenziale contiguo, intervenendo su suoli già urbanizzati non comporta la trasformazione da "non-urbanizzato" ad "urbanizzato" e non determina pertanto consumo di suolo ai sensi dell'art. 46 del PTCP. Il PII tuttavia, non delineando il quadro delle coerenze esterne rispetto agli strumenti sovralocali, non esplicita tale concordanza con gli obiettivi del PTCP e non utilizza, a corredo delle valutazioni a supporto della proposta attuativa, la metodologia contenuta nel documento "Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale" di cui all'Allegato A del PTCP vigente.

Parimenti, si evidenzia che gli obiettivi di riqualificazione dell'area prioritaria n. 1 definiti nel Documento di Inquadramento e declinati nel PII, risultano coerenti con quelli di PTCP per il riuso e la trasformazione delle aree urbane dismesse di cui all'art. 47 delle Norme del piano provinciale.

Per quanto sopra, il PII risulta pertanto compatibile con la disciplina volta al contenimento del consumo di suolo di cui alle norme succitate.

Relativamente alla promozione dell'accessibilità sostenibile di cui all'art. 39 delle Norme del PTCP, si evidenzia che l'ambito di intervento risulta compreso negli ambiti individuati alla tavola 14 di PTCP. Viale Lombardia è classificata nella tavola n. 12 del PTCP quale strada extraurbana secondaria e viabilità urbana principale di 1° livello.

Inoltre, per quanto riguarda il TPL, si evidenzia che transitano al margine dell'ambito di intervento e hanno le relative fermate, diverse linee di autobus.

Per quanto attiene la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale, obiettivo 3.4 del PTCP, si rileva che il PII in oggetto, attuando una previsione avente carattere negoziale

A

nell'ambito degli indirizzi definiti nel Documento di Inquadramento dei PII, risulta coerente con gli indirizzi di cui all'art. 42, comma 2. Per quanto riguarda i contenuti minimi di cui all'art. 3 del richiamato articolo 42, si rimanda al paragrafo 3.3 circa la verifica della valutazione degli effetti delle previsioni di piano sulla rete viabilistica.

Non trattandosi di attuazione di previsioni aventi destinazione produttiva, si ritiene infine non rilevante, ai fini della presente valutazione, l'obiettivo 3.2 del PTCP "razionalizzazione degli insediamenti produttivi".

### 3.3 Sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo

In relazione alla tematica, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 4.1, rafforzamento della dotazione di infrastrutture viarie per rispondere alla crescente domanda di mobilità, artt. 38-41;
- Ob. 4.2, potenziamento del trasporto pubblico per favorire il trasferimento della domanda di spostamento verso modalità di trasporto più sostenibili, artt. 38-41.

---

L'ambito è posto in prossimità della rotatoria di piazzale Virgilio, nello specifico, tra i due rami di adduzione alla rotatoria stessa (via Manarà e viale Lombardia), da cui si accede con innesto diretto sulle due strade comunali in questione. Viale Lombardia è classificata nella tavola n. 12 del PTCP quale strada extraurbana secondaria e viabilità urbana principale di 1° livello.

A livello generale, nella "Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità", le indagini sul sistema della mobilità sono svolte in maniera coerente rispetto alle indicazioni contenute all'art. 8 della L.R. 12/05 (Legge per il governo del territorio) e all'art. 2 della DGR 8/1681 del 29/12/2005 (Modalità per la pianificazione comunale).

In particolare, viene analizzato il quadro conoscitivo generale affrontando sia il tema della mobilità a livello territoriale sia i temi relativi al trasporto pubblico e privato (ferro, gomma, poli attrattori/generatori) a livello urbano.

E' stata inoltre effettuata l'analisi dell'impatto viabilistico derivante dalla trasformazione insediativa di nuova previsione (residenziale, terziario e attività commerciali di vicinato). Relativamente alla stima dell'indotto veicolare, lo studio, pur non assumendo i parametri dimensionali di cui all'allegato A "Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità" del PTCP vigente, ha comunque prodotto idonei elementi conoscitivi in applicazione di ulteriori parametri, simili a quelli contenuti nel documento Provinciale. A completamento della definizione e caratterizzazione dei flussi veicolari, è stata predisposta inoltre, un'analisi di origine degli stessi flussi veicolari in adduzione alla rotatoria, distribuendoli sulla rete nelle ore di punta del mattino.

Effettuate le valutazioni quali-quantitative sopra esposte, lo studio, con l'obiettivo di individuare e quantificare le variazioni attese nei flussi di traffico in prossimità dell'area di intervento, ha proceduto alla predisposizione di due scenari trasportistici di confronto (ante e post intervento), finalizzati alla valutazione della sommatoria derivante dalla sovrapposizione degli effetti dell'intervento previsto, analizzando al contempo gli effetti delle mutate condizioni viabilistiche della rete contermina all'ambito.

Le risultanze ottenute relative ai macro indicatori di sintesi delle performances trasportistiche, delineano, rispetto all'area di studio presa in esame, condizioni di deflusso veicolare con valori ancora peggiori rispetto agli attuali (livello di servizio complessivo pari ad F sia in ante che in post intervento), non prevedendo però alcuna correzione migliorativa sulla rete viabilistica atta a risanare la criticità evidenziata nello studio specialistico.

Alla luce di ciò, è opportuno che il Comune riveda nel suo complesso lo studio sulla viabilità prodotto, aggiornandolo in primis con dati di traffico attuali (in considerazione della recente apertura del tunnel sulla SS 36 con relativa rivisitazione del contesto viabilistico contermina) e che provveda da un lato ad individuare possibili interventi correttivi e migliorativi sulla viabilità, anche di riordino complessivo, e dall'altro a valutare possibili situazioni alternative di accesso/uscita al comparto stesso (evitando l'innesto diretto da viale Lombardia, classificata quale viabilità di 1° livello dal PTCP, come sopra evidenziato). Quest'ultimo aspetto in coerenza con quanto indicato all'art. 40 comma 3 lett. a (ultimo punto elenco) e comma 4, circa le "regole per gli accessi laterali e le intersezioni in funzione del livello e del ruolo della strada".

Or

17

Tanto si segnala al fine di scongiurare possibili situazioni di futuro "collasso" viabilistico, stante l'attuale situazione di un contesto viario già saturo, dati gli elevati volumi di traffico circolanti nell'area in esame.

### 3.4 Sistema paesaggistico ambientale

In relazione all'articolata tematica inerente il sistema paesaggistico-ambientale, il PTCP declina i propri obiettivi specifici avendo a riferimento i seguenti obiettivi generali:

- Ob. 5.1, limitazione del consumo di suolo, promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione di una continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi;
- Ob. 5.2, conservazione dei singoli beni paesaggistici, delle loro reciproche relazioni e del rapporto con il contesto, come capisaldi della più complessa struttura dei paesaggi della provincia e dell'identità paesaggistico/culturale della Brianza;
- Ob. 5.3, promozione della conoscenza dei valori paesaggistici del territorio e della loro fruizione da parte dei cittadini;
- Ob. 5.4 promozione della qualità progettuale, con particolare riguardo agli interventi di recupero e trasformazione in ambiti di segnalata sensibilità in rapporto alla presenza di elementi e sistemi costitutivi del patrimonio paesaggistico/ambientale;
- Ob. 5.5 individuazione e salvaguardia di ambiti e percorsi di fruizione paesaggistica del territorio, con particolare riferimento alla mobilità eco-compatibile e al rapporto percettivo con il contesto.

Tali obiettivi generali sono ulteriormente declinati in relazione ai sistemi/ambiti di rilevanza provinciale indagati (ob. 5.1) o ai singoli elementi temi/elementi trattati (ob. 5.2, 5.3 e 5.4).

#### 3.4.1 Idrografia artificiale (ob. 5.2.9, 5.4.8, 5.5.5, art. 24)

L'ambito del PII è ambito a sud dal Canale Villoresi, tutelato dal PTCP sia quale elemento di rilevanza territoriale parte della rete verde di ricomposizione paesaggistica, sia quale elemento di valore paesaggistico-ambientale.

In relazione alla disciplina di cui all'art. 24 delle Norme del PTCP, si evidenzia che il PII risulta coerente con quanto previsto dal piano provinciale e che, in particolare entro le fasce di rispetto ove la disciplina del PTCP assume carattere prescrittivo e prevalente, il programma prevede la realizzazione di interventi in linea, ad esempio, con i contenuti di cui al comma 4, lettera b) del suddetto articolo.

Sulla base degli esiti dell'istruttoria realizzata, sopra rappresentati, si propone la seguente valutazione:

Valutazione di compatibilità al PTCP condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificatamente qui indicato:

In relazione a quanto illustrato al paragrafo 3.3 e con riferimento alle Norme del PTCP:

- è opportuno che il Comune riveda nel suo complesso lo studio sulla viabilità prodotto, aggiornandolo in primis con dati di traffico attuali (in considerazione della recente apertura del tunnel sulla SS 36 con relativa rivisitazione del contesto viabilistico contermini) e che provveda da un lato ad individuare possibili interventi correttivi e migliorativi sulla viabilità, anche di riordino complessivo, e dall'altro a valutare possibili situazioni alternative di accesso/uscita al comparto stesso (evitando l'innesto diretto da viale Lombardia, classificata quale viabilità di I livello dal PTCP, come sopra evidenziato).

Il Responsabile  
del Procedimento  
(arch. Marco Longoni)

Visto:  
Il Direttore  
del Settore Territorio  
(arch. Antonio Infosini)

Responsabile Istruttoria:  
Contributi specialistici:

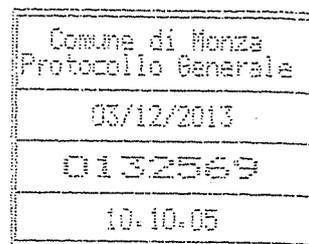
arch. Francesca Davino  
sistema paesaggistico ambientale, RER: arch. Bruno Grillini,  
sistema infrastrutturale esistente e scenari di sviluppo: arch. Laura Casini,  
geom. Antonino Marfia

RED S.R.L.

via vittor pisani 16 c/o fidiger spa 20124 milano, Italy

Amministrazione Comunale di Monza  
Settore Pianificazione Territoriale  
Ufficio Urbanistica Operativa

co/Palazzo Municipale  
Piazza Trento e Trieste, Monza



Subject

AREA EX COLOMBO – P.LE VIRGILIO – MONZA  
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO  
Coerente al Documento di Inquadramento dei P.I.I  
Conforme al PGT per la porzione assoggettata al Piano delle Regole  
**Consegna documentazione funzionale alla proposta di delibera di Approvazione e contestuale assenso formale alle modifiche proposte dagli Uffici.**

Date

03/12/2013

Con la presente, facendo seguito alla ricezione mediante PEC in data 29.11.2013 di comunicazione Protocollo n. 131450 avente ad oggetto le modifiche da apportare al PII in oggetto in vista della procedura di approvazione, la scrivente Società:

- esprime proprio esplicito assenso formale alle modifiche come definite nella comunicazione di cui sopra;
- consegna:
  - o n.2 copie cartacee complete degli elaborati conformi a quelli allegati alla Delibera C.C. di adozione di cui all'elenco allegato;
  - o n. 3 copie cartacee e un cd contenente pdf dei medesimi documenti e relativa dichiarazione di corrispondenza, degli elaborati oggetto di modificazione in coerenza con quanto contenuto nella comunicazione di cui in premessa

*allegato: elenco elaborati completi (in evidenza quelli oggetto di nuova consegna a seguito di modifiche)*

Cordiali Saluti

RED s.r.l.

  
**RED S.R.L.**  
Via Vittor Pisani, 16 - 20124 Milano  
Tel. 02 637591 - Fax 02 6701653  
P. IVA 02698501208



|   |
|---|
| Comune di Monza<br>Protocollo Generale<br>Page no:<br>272 |
| 03/12/2013  |
| 0132569   |
| 10.10.05  |

|       |   |
|-------|---|
| A1    | Inquadramento territoriale  |
| B1    | INQUADRAMENTO URBANISTICO - stralcio Documento Inquadramento PII – PGT e individuazione dei vincoli |
| C1    | Individuazione area di Proprietà - estratto catastale   |
| C2    | STATO DI FATTO - rilievo - dimostrazione calcolo delle superfici                                    |
| C3    | STATO DI FATTO - analisi stato di fatto   |
| C4    | STATO DI FATTO - rilievo fotografico  |
| D1    | planivolumetrico d'insieme  |
| D2    | Azzonamento funzionale - schema interrati   |
| D3    | Render, prospetti e sezioni   |
| D4    | regime dei suoli, planimetria prescrittiva. Distanze tra edifici, confini e strade                  |
| D5    | analisi grafica aree di urbanizzazione  |
| D6    | verifica superficie drenante  |
| E0    | Schema di individuazione opere di urbanizzazione  |
| E1    | urbanizzazione primaria e secondaria : stato di fatto   |
| E2    | Opere di urbanizzazione primaria e secondaria   |
| E2_CM | opere di urbanizzazione primaria e secondaria - computo metrico estimativo                          |
| E3    | urbanizzazione primaria e secondaria - particolari costruttivi                                      |
| E4    | locale socio culturale - schema progettuale/ Computo metrico  |
| F     | relazione tecnica ed economica  |
| G     | Elenco Catastale delle Proprietà  |
| G1    | Cessione di diritti volumetrici da fondo contiguo   |
| H     | relazione tecnica fognatura interna   |
| I     | Relazione sul sistema della viabilità e mobilità  |
| L     | valutazione previsionale clima acustico   |
| M     | Relazione geologica e geotecnica  |
| M1    | Relazione geologica e geotecnica - asseverazione di congruità                                       |
| N     | schema di convenzione urbanistica   |
| P     | certificazione del completamento degli interventi di bonifica ai sensi del D.Lgs 03.04.2006 n. 152  |
| Q     | dichiarazione impegnativa ai sensi art. 3.1.4 R.L.I. Reg. Lombardia                                 |
| R     | Atto di provenienza - titolo di proprietà   |
| S     | Autocertificazioni R.L.I.   |



COPIA

Settore Governo del Territorio  
Direzione Urbanistica  
Ufficio urbanistica operativa

Resp. Procedimento: arch. Giuseppe Riva

|  |
|--|
| Comune di Monza<br>Protocollo Generale |
| 04/12/2013                             |
| 0133124                                |
| 10-10-05                               |

Spett.le

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA  
Settore Territorio  
Alla c.a. Arch. Antonio Infosini  
[provincia-mb@pec.provincia.mb.it](mailto:provincia-mb@pec.provincia.mb.it)

Monza, 3 dicembre 2013

Oggetto: Recepimento della valutazione di compatibilità del P.I.I. in Piazzale Virgilio, in variante al P.G.T., con il PTCP della Provincia di Monza e Brianza.

Con la presente vista la nota pervenuta in data 18.11.2013 (P.G. 126163) con la quale si è preso atto della valutazione di compatibilità condizionata al totale soddisfacimento di quanto specificatamente indicato nella relazione tecnica istruttoria allegata allo stesso parere provinciale, si rende noto quanto segue.

In primo luogo, si fa presente che i Tecnici incaricati dall'Operatore privato hanno provveduto ad aggiornare lo studio sul sistema della viabilità e della mobilità, integrandolo con i dati di traffico attuali visto la *"recente apertura del tunnel sulla SS 36 con relativa rivisitazione del contesto viabilistico contermine"*. Dallo studio, di cui si allega copia, emerge che *"la direzione Monza presenta, nel 2013, una riduzione di circa 24 veicoli rispetto ai rilievi del 2009, mentre sulla direzione Milano si rileva una riduzione di 1.346 veicoli rispetto al dato del 2009"*.

In secondo luogo, in merito alla questione dell'accesso/uscita al comparto del P.I.I. su viale Lombardia si sottolinea che il competente Ufficio comunale ha espresso parere favorevole all'attuale conformazione e previsione viabilistica; si aggiunge inoltre che, con D.G.C. n. 848/2011, viale Lombardia nel tratto compreso tra Piazzale Virgilio ed il Canale Villoresi è stata classificata, ai sensi del D.Lgs n. 285 del 30 aprile 1992 e s.m.i., come strada di tipo F - strada locale interna al Centro Abitato (di cui alla D.G.C. n. 847/2011). In altre parole ed in definitiva si ritiene che la soluzione proposta, oltretutto conforme alla normativa vigente in materia, risulti rispondente alle politiche afferenti la viabilità comunale infatti è intenzione dell'Amministrazione riqualificare il tratto di viale Lombardia nella direzione di una strada con caratteristiche urbane, favorendo anche la sosta e la fruizione da parte dell'utenza debole.

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Da ultimo si trasmette l'autocertificazione sottoscritta dal professionista incaricato per la valutazione degli aspetti geologici, di cui all'allegato n. 15 della DGR 30.11.2011 n. IX/2616, asseverante la congruità delle previsioni urbanistiche con i contenuti dello studio geologico del P.G.T..

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si ritiene pertanto che gli atti predisposti per l'approvazione del Programma Integrato di Intervento in Piazzale Virgilio, soddisfino totalmente le condizioni poste dal parere di compatibilità al PTCP della Provincia di Monza e Brianza.

Resta inteso che la documentazione completa degli elaborati del Programma Integrato di Intervento aggiornati come sopra sarà trasmessa successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del presente strumento attuativo.

A disposizione per ogni chiarimento si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Giuseppe Riva)

ALLEGATI: - Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità (All.I agg. dic. 2013);  
- Relazione geologica e geotecnica asseverazione di congruità (All.M1).

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta Certificata [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

100 del 6/11/13  
COPIA

**ARPA** LOMBARDIA  
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
Dipartimento di Monza e Brianza

|  |
|--|
| Comune di Monza<br>Protocollo Generale |
| 07/11/2013                             |
| 0122224                                |
| 10-10-05                               |
| 2013/10-10-05/1                        |

Monza,

Class.



Spettabile

Comune di Monza Settore Urbanistica - Ufficio  
urbanistica operativa 20900 MONZA (MB)  
Email:  
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

Oggetto : P.I.I. "Red s.r.l.", relativo alle aree situate in P.le Virgilio. Avviso di adozione con delibera del C.C. n. 76 del 23.09.2013, inviato con nota del Comune di Monza prot. n. 0106201 del 30.09.2013, pervenuta con prot. n. 129207 del 1.10.2013. Invio di osservazioni.

Con la presente nota si trasmettono le osservazioni redatte dalla U.O. dello scrivente Dipartimento, in merito agli aspetti di competenza di ARPA.

Cordiali saluti.

Il direttore di dipartimento  
*LUCA MARCHESI*

Allegati:

File Monza-P.I.I. P.le Virgilio adottato-osservazioni.pdf.p7m

Resp. U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali: dott.ssa Simona Invernizzi - tel 039 3946327 - s.invernizzi@arpalombardia.it  
Responsabile istruttoria: LAURA TOMASSINI - tel. 039 3946355 - l.tomassini@arpalombardia.it

Via Solferino, 16 - 20900 MONZA - Tel. 039 3946311 - www.arpalombardia.it  
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n.9175.ARPL

|  |
|--|
| Comune di Monza<br>Protocollo Generale |
| 07/11/2013                             |
| 0122224                                |
| 10-10-05                               |
| 2013/10-10-05/1                        |

**Oggetto: P.I.I. "Red s.r.l.", relativo alle aree situate in P.le Virgilio. Avviso di adozione con delibera del C.C. n. 76 del 23.09.2013, inviato con nota del Comune di Monza prot. n. 0106201 del 30.09.2013, pervenuta con prot. n. 129207 del 1.10.2013. Invio di osservazioni.**

In seguito alla valutazione della documentazione relativa alla pratica in oggetto, si conferma quanto riportato nel parere di questo Dipartimento, espresso nella nota inviata con prot. n. 171329 del 7.12.2012, in merito alla documentazione previsionale di clima acustico.

Si ribadiscono inoltre le osservazioni espresse nella conferenza per la verifica di assoggettabilità alla VAS del 15.02.2013 riportate di seguito.

### Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile e smaltimento acque meteoriche

Considerando che l'ambito in oggetto è interessato dalla fascia di rispetto di un pozzo ad uso idropotabile, si ricorda che, in sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque sotterranee destinate al consumo umano previste dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Nel dettaglio è vietato nella zona di rispetto dei pozzi l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

1. dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;
2. utilizzo di concimi chimici, fertilizzanti e/o pesticidi;
3. dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e/o strade;
4. pozzi perdenti;
5. la realizzazione di depositi di materiali pericolosi non gassosi, anche in serbatoi di piccolo volume a tenuta, sia sul suolo che nel sottosuolo;
6. le nuove edificazioni possono prevedere volumi interrati che non dovranno interferire con la falda captata; in particolare dovranno avere una distanza non inferiore a 5 m dalla superficie freatica, qualora l'acquifero freatico sia oggetto di captazione. Tale distanza dovrà essere determinata tenendo conto delle oscillazioni piezometriche di lungo periodo (indicativamente 50 anni).

Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie in fascia di rispetto di pozzo dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nella d.g.r. 7/12693 (punto 3) del 10/4/2003.

Si richiama anche l'attenzione sul punto 3.2 della stessa d.g.r. in cui viene riportato che "al fine di proteggere le risorse idriche captate i Comuni, nei propri strumenti di pianificazione urbanistica, favoriscono la destinazione delle zone di rispetto dei pozzi destinati all'approvvigionamento potabile a «verde pubblico», ad aree agricole o ad usi residenziali a bassa densità abitativa."

Si ricorda peraltro, in relazione alle misure di vincolo previste per la salvaguardia delle opere di approvvigionamento idrico a scopo idropotabile, l'opportunità di programmare studi idrogeologici di dettaglio per la ridefinizione delle fasce di rispetto con criteri di tipo temporale e/o idrogeologico, in attuazione della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26.

Si fa presente inoltre che, qualora ambiti geomorfologici a bassa permeabilità rendessero critico il problema dello smaltimento delle acque meteoriche, si dovranno trovare idonee soluzioni dove queste non possono essere disperse sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, come prescritto dal R.R. n.4 del 24.3.2006.

Il Responsabile dell'U.O.  
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali  
dott.ssa Simona Invernizzi

Regione  
Lombardia

ASL Monza e Brianza

|  |
|--|
| Comune di Monza<br>Protocollo Generale |
| 31/10/2013                             |
| 0119815                                |
| 10-10-05                               |

DIREZIONE SANITARIA  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA  
U.O. IGIENE EDILIZIA E AMBIENTALE  
DESIO 20033 - VIA NOVARA, 3  
TEL. 0362-304872/3 - TELEFAX 0362-304836

ASL Provincia Monza e Brianza

RIF.



Pr. 92897/13 dal 31/10/2013  
Classificazione 5/..

Al Dirigente del Settore Urbanistica Operativa del  
Comune di Monza - MB  
Arch. Giuseppe Riva

fax 039.2372.435

**OGGETTO:** Richiesta parere per il *Programma Integrato d'Intervento di Piazzale Virgilio* proposto dalla soc. *RED srl* ed ubicato nelle aree limitrofe al piazzale Virgilio comune di Monza. Trasmissione parere.

In esito alla richiesta di parere per la pratica in oggetto indicata, avanzata da codesta Amministrazione con la nota prot. n. 106184/11 del 10/10/2013;

- esaminata la documentazione tecnica messa a disposizione sul sito di codesta Amministrazione;
- preso atto che il PII è stato adottato con la deliberazione del C.C. n 76 del 23/9/13;
- visto l'art. 3.1.14 dell'aggiornamento al Titolo III del Regolamento Locale di Igiene di cui alla D.G.R. IV/45266 del 25.07.1989;
- fatto salvo il rispetto delle norme igienico sanitarie di cui al Titolo III del R.L.I. vigente nel territorio comunale, per quanto non specificato negli elaborati medesimi;

si esprime parere favorevole al piano in oggetto indicato condizionato al recepimento integrale delle seguenti prescrizioni:

1. in merito alla documentazione di valutazione previsionale di clima acustico ex art. 8, comma 3, della L. 447/95 dovrà essere acquisito il parere A.R.P.A. di cui all'art. 5 della L.R. 13/2001, anche in merito ai disposti di cui al D.P.R. 30/03/2004 n. 142;
2. le strutture degli edifici dovranno possedere i requisiti acustici passivi previsti dalla normativa vigente (D.P.C.M. 05/12/1997);
3. le superfici a verde con presenza di costruzioni nel sottosuolo utili al raggiungimento dell'indice di superficie drenante di cui all'art. 3.2.3. del R.L.I. dovranno essere realizzate con uno spessore di terreno di almeno 40 cm ed essere munite di sistemi per favorire il deflusso delle acque verso le contigue aree prive di costruzioni nel sottosuolo;
4. preso atto che i percorsi di accesso ai parcheggi accessibili da via Manara, sono stati computati per il raggiungimento dell'indice di superficie drenante minimo di cui all'art. 3.2.3. del R.L.I. gli stessi dovranno essere realizzati con soluzioni costruttive del tipo prato armato. Si precisa che la soluzione proposta, in autobloccanti, non è idonea ad assicurare il completo drenaggio dell'acqua e quindi a computare tali superfici quali superfici drenanti ai fini del suddetto art del R.L.I.;
5. prima del rilascio degli atti autorizzativi dovrà essere acquisita la seguente dichiarazione resa dal tecnico progettista *"Ai fini della prevenzione dei rischi di caduta dall'alto, gli edifici e i dispositivi anticaduta che verranno installati possiederanno tutte le caratteristiche costruttive previste dall'art. 3.2.11 del R.L.I."*;
6. l'intervento oggetto del presente PII ricade all'interno della zona di rispetto del pozzo per l'approvvigionamento idrico potabile di P.le Virgilio così come definita all'art. 94 del D.Leg. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. Per tale motivo, tutti i nuovi tratti delle reti fognarie (acque bianche e nere) potranno essere realizzati a condizione che le tubazioni siano contenute in un cunicolo interrato con pareti interne

AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Sede Legale MONZA - 20900 - Viale Elvezia, 2

Codice Fiscale e P.IVA 02734330968 - Tel. 039 2384.1 - Fax 039 2384.270

[www.aslmonzabrianza.it](http://www.aslmonzabrianza.it) - [info@aslmb.it](mailto:info@aslmb.it) - e-mail pec: [protocollo.aagg@pec.aslmb.it](mailto:protocollo.aagg@pec.aslmb.it)

CSO - Norma UNI EN ISO 9001:2008

Regione  
Lombardia

ASL Monza e Brianza

impermeabilizzate, e ove possibile, avente il fondo inclinato verso l'esterno della zona di rispetto. Dovranno essere realizzati pozzetti di ispezione del cunicolo posti ad una distanza di 30 mt. l'uno dall'altro, e almeno uno se la lunghezza è inferiore, i quali dovranno possedere analoghe caratteristiche di tenuta e consentire eventuali manutenzioni delle condotte.

Alternativamente le canalizzazioni potranno essere realizzate con tubazioni e pezzi speciali in altro materiale idoneo avente le caratteristiche costruttive previste dalle vigenti norme tecniche, con adeguato numero di pozzetti d'ispezione sufficienti ad effettuare il collaudo idraulico delle condotte.

La messa in esercizio delle suddette fognature è subordinata all'esito favorevole del collaudo idraulico della stessa, così come disposto dalla D.G.R. 10/04/2003 n. 7/12693.

All'interno della zona di rispetto non potranno essere realizzati pozzi perdenti, fosse settiche, bacini di accumulo di liquami, vasche di prima pioggia e tutte le attività vietate dall'art. 21 del D. L.vo n. 152 del 11/05/1999 e s.m.i.

7. considerato che le caratteristiche costruttive delle reti fognarie delle acque meteoriche e nere, sono funzionali alla tutela del suolo e sottosuolo nonché inerenti l'autorizzazione allo scarico, per quanto riguarda le relative verifiche e/o prescrizioni si rimanda alle determinazioni degli Enti competenti in materia (ARPA, Ente gestore rete fognaria);
  8. per quanto concerne la verifica dei requisiti igienico sanitari dei singoli edifici e relative unità immobiliari, si rimanda alle determinazioni che verranno assunte in fase di rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione.
- Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.

Igiene Edilizia  
(Ing. Raffaele Manna)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 112 DEL 19.12.2013

IL PRESIDENTE del  
Consiglio Comunale  
F.to: Avv. Donatella Paciello

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Dott. Eugenio Recalcati

Si precisa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art.124 D.Lgs 267/2000) **11 5 GEN. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Dott. Mario Spoto

---

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**11 5 GEN. 2014**

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini per non aver riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità (art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000).

Monza,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Dott. Mario Spoto

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Monza

Passaggi ai Settori: Governo del Territorio - Direzione Urbanistica