



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 274 DEL 15/10/2019**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 312

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A  
VAS: PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE  
AL P.G.T.**

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Ottobre alle ore 10:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			9	1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Vice Segretario: **Paola Brambilla**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 274 DEL 15/10/2019

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
Paola Brambilla

---

**COMUNE DI MONZA**  
**ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**  
**Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS**  
**DELLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN PIAZZALE VIRGILIO**  
**IN VARIANTE AL P.G.T.**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2019;

**SI RENDE NOTO**

- che è stato avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente la proposta di modifica del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), di iniziativa privata, in Piazzale Virgilio non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T.;
- che la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità procedente e di Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., rispettivamente: il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio quale Autorità procedente; il Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri quale Autorità competente.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
\_\_\_\_\_

Monza, \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2019



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS:  
PROPOSTA DI MODIFICA DEL P.I.I. IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL P.G.T.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 11/10/2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI MODIFICA  
DEL P.I.I. IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL  
P.G.T.**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 112 del 19.12.2013 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) interessante l'area dismessa in Piazzale Virgilio in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in particolare rispetto al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole. Gli atti che costituivano tale variante sono diventati efficaci, ai sensi di legge, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 30.04.2014;
- l'area è identificata catastalmente ai mappali 53 - 249 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 e 295 del foglio 26;
- la Convenzione attuativa del citato P.I.I. in Piazzale Virgilio è stata stipulata, tra RED S.r.l. ed il Comune, in data 23.02.2015 e dal ultimo il 10.05.2018;
- con D.C.C. n. 8 del 6.02.2017 è stata approvata una variante al P.G.T. diventata efficace ai sensi di legge in data 3.05.2017, sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che inseriva le superfici del citato P.I.I. tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati" normati dall'art. 21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- parte dell'area, lungo Piazzale Virgilio, ricade nei vincoli di tutela paesistica del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- in data 8.05.2019 (P.G. 83115) la Società MONZA LIFE S.r.l., in qualità di nuova proprietaria del comparto, (di seguito indicata come Operatore privato proponente) ha depositato una istanza di massima di modifica del P.I.I., in variante al P.G.T., accogliendo le condizioni preliminari indicate nella deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 47/2019, interessante la citata area dismessa e richiedente un parere preventivo;
- l'Amministrazione Comunale ha emesso da ultimo, con propria D.G.C. n. 213 del 30.07.2019, un parere preventivo precisando gli indirizzi ed i criteri informativi per il successivo iter.

Rilevato che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nell'ultimo parere preventivo, l'Operatore privato proponente ha presentato in data 7.10.2019 (P.G. 178576) un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di modifica del Programma Integrato di Intervento in Piazzale Virgilio, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T. a suo tempo variato accogliendo nella sostanza le condizioni preliminari indicate nella D.G.C. n. 213/2019;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'area dismessa in Piazzale Virgilio, sostituendo il comparto industriale dismesso con nuovi volumi (a destinazione terziario - commerciale e per servizi pubblici), diminuendo la Superficie lorda di pavimento (Slp) privata del P.I.I. vigente. A livello di spazi di uso pubblico è prevista la creazione di una piazza, di aree a verde oltreché a parcheggi (sia in superficie che nell'interrato);
- oltre a quanto sopra nel comparto è stata individuata anche un'area interamente pubblica dove troverà collocazione il "Teatro della Musica" con valenza polifunzionale, i cui costi di progettazione verranno sostenuti dall'Operatore privato proponente del P.I.I. in Piazzale Virgilio mentre la realizzazione verrà finanziata dagli Operatori privati proponenti del P.I.I. "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti;
- in linea generale la sopra citata istanza di modifica del Programma Integrato di Intervento depositata risulta coerente con i criteri informativi contenuti nella citata D.G.C. n. 213/2019;
- si caratterizza come proposta di modifica del P.I.I. in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e "determina l'uso di piccole aree a livello locale" comportando "modifiche minori", in sintesi è previsto una diversa configurazione planivolumetrica con connessa diminuzione della Slp privata e l'inserimento di diverse

destinazioni d'uso che ipotizzano tra le altre l'esclusione di quella residenziale e l'inserimento di una media struttura di vendita (MSV con Superficie di Vendita totale inferiore a 2.500 mq), un aumento ed una diversa localizzazione delle aree a servizi recuperate in loco anche al fine di allocare il "Teatro della Musica";

- il P.I.I. vigente (approvato con D.C.C. n. 112/2015) è già stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, durante la fase di adozione /approvazione del P.I.I. medesimo;
- gli aspetti di variante proposti dalla modifica del P.I.I. risultano subordinati alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, limitatamente ai soli effetti significativi sull'ambiente che non sono stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati secondo le indicazioni di cui all'art. 12 (comma 6) del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 4 (comma 2-ter) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e degli schemi procedurali approvati da Regione Lombardia.

Accertato che:

- l'istanza formulata dall'Operatore privato proponente presenta elementi di interesse pubblico e di valenza urbanistica e che pertanto si possono proseguire tutte le procedure volte all'approvazione delle modifiche del P.I.I. vigente, secondo le condizioni dettate con D.G.C. n. 213/2019, compreso l'avvio formale dell'iter inerente il sub-processo di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta medesima - in conformità ai dispositivi normativi e procedurali vigenti in materia - al fine di verificare se la stessa proposta produca impatti significativi sull'ambiente;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS sia l'Autorità procedente sia l'Autorità competente. A tal fine si dà atto che con D.G.C. n. 614/2013 - così come modificata con successiva D.G.C. n. 324/2017 e s.m.i. - costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di pianificazione territoriale / pianificazione attuativa al Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ed in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;
- conseguentemente, con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di modifica del P.I.I. in esame, si dà atto che l'Autorità procedente VAS è individuata nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio mentre l'Autorità competente VAS è individuata nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri;



- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, le modalità di convocazione della Conferenza di verifica così come le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico e di diffusione delle informazioni verranno successivamente individuate dall'Autorità procedente VAS d'intesa con l'Autorità competente VAS;
- le attività di redazione del relativo "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in esame verranno effettuati dalla Società DOMUS ing&arch s.r.l., come indicato nell'istanza del 7.10.2019 agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, resta inteso che gli oneri e spese conseguenti saranno a totale carico dell'Operatore privato proponente il Programma Integrato di Intervento in esame.

Considerato:

- che la nuova proposta del Programma Integrato di Intervento, non avente rilevanza regionale, si configura come variante del P.I.I. convenzionato oltreché variante allo strumento urbanistico comunale per cui la procedura di adozione / approvazione è quella definita all'art. 92 (comma 8 e segg.) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che la proposta di modifica del P.I.I., secondo la documentazione sinora depositata agli atti comunali, risulta sotto i limiti dimensionali previsti dalla legge per l'eventuale assoggettamento a specifica procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione al recupero ed alla riqualificazione delle aree degradate e dismesse, anche con riferimento a quella in esame, come momento di riqualificazione territoriale, sociale, economico oltreché di rivalutazione ambientale ed urbanistico. A tal fine va anche considerato che l'Operatore privato proponente ha formalizzato, nella bozza di Convenzione urbanistica, l'impegno a realizzare le opere private e pubbliche del medesimo P.I.I. in tempi minori in linea con i contenuti della D.C.C. n. 45/2018.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2011.

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e successivamente modificato.

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.

Visti i contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 19 dicembre 2013.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9 aprile 2018, ad oggetto *"Incentivo per la riduzione dei tempi per il recupero delle aree dismesse"*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 30 luglio 2019, ad oggetto *"Atto di indirizzo relativo alla nuova proposta di massima di modifica del P.I.I. in Piazzale Virgilio"*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO

DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della proposta di modifica del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T., sull'area dismessa in Piazzale Virgilio presentato dalla Società MONZA LIFE S.r.l. in data 7.10.2019.

Di approvare contestualmente l'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del citato procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta modifica del Programma Integrato di Intervento, che dovrà essere pubblicato nelle forme indicate dalla normativa vigente.

Di dare atto che l'Autorità procedente per la VAS della suddetta modifica del Programma Integrato di Intervento è il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio.

Di individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I. - che collabora con l'Autorità procedente VAS - il Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio di comunicare i contenuti della presente deliberazione all'Operatore privato proponente e relativi tecnici professionisti, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza.

Di dare altresì mandato all'Autorità procedente VAS ed all'Autorità competente VAS per l'esecuzione, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti  
soggetti: FLAVIO MINATTA , ANDREA DE MAIO , MONZA LIFE S.R.L. .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun  
Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun  
Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata  
eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4,  
del D. Lgs. n. 267/2000.