



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 742/2012

SETTORE: URBANISTICA

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "RED S.R.L." IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE.

L'anno Duemiladodici il giorno quattordici del mese di Dicembre alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	N
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza **IL SINDACO: SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE: SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la Società Red s.r.l. (di seguito chiamata Proponente), ha presentato nel 2008 istanza di avvio delle procedure di approvazione di Piano Attuativo corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi, successivamente modificati come da ultimo aggiornamento del 16.11.2012 (P.G. 127992), per le aree di proprietà localizzate in Piazzale Virgilio;
- le aree in oggetto (mapp. 53-57-131-241-249 del Fg. 26) risultano destinate nel P.G.T. vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007, come di seguito indicato:
 - Ambito 48 (Piazzale Virgilio) del Documento di Piano ed in parte come area B2 classe I (ex art. 8, c. 6, delle Norme Tecniche del Piano delle Regole) del Piano delle Regole;
- tale proposta progettuale prevede la riqualificazione dell'industria dismessa "Colombo" mediante la realizzazione di un nuovo quartiere prevalentemente a destinazione residenziale, con una presenza limitata di terziario/direzionale/commerciale oltre a servizi di interesse pubblico socio-culturale; è prevista, inoltre, la creazione di una serie di spazi aperti pubblici connessi al Canale Villoresi (sistemati a verde) e lungo Piazzale Virgilio (pavimentati);
- secondo la controdeduzione (parzialmente accolta) all'osservazione n. 140 del P.G.T. adottato il 9.3.2007 che recita "prevedere una quota di residenziale massima pari al 30% della Slp max prevista, destinando la restante quota a funzioni terziario/direzionali/commerciali" la scheda d'Ambito come poi collazionata, e resa nota al pubblico, ha omesso la seguente modifica normativa "La Slp residenziale non dovrà superare il 30% della Slp totale";
- il Piano Attuativo prevede, quindi, una variazione rispetto alla scheda d'Ambito 48 dello strumento urbanistico generale vigente per il cambio di destinazione d'uso di quota parte di terziario-commerciale a residenziale;
- il Piano Attuativo si propone, visto il testo della controdeduzione con le modifiche votate dal competente Consiglio Comunale, in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 14, c. 5, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, visionata la proposta formulata dal Proponente, ritiene che la stessa presenti nei suoi connotati essenziali elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica (riqualificazione, così come risolta qualitativamente nella proposta progettuale agli atti, di un'area dismessa in posizione strategica per la

città, creando nuovi spazi pubblici che partecipano alla riqualificazione delle aree lungo il Canale Villoresi, nonché una sistemazione a “piazza” in corrispondenza di Piazzale Virgilio) e che pertanto si possano proseguire tutte le procedure volte all’approvazione del Piano Attuativo, compreso l’avvio dell’iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;

- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l’Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica e l’Autorità competente nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Qualità e Riquilificazione Urbana;
- per le attività di redazione del “Rapporto preliminare” inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato incaricato l’Arch. Carlo Luigi Gerosa (già consulente per la redazione dei documenti del P.G.T.), i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico dei Proponenti del Piano Attuativo, come comunicato con nota del 13.12.2012 agli atti dell’Ufficio;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l’Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica;

Visto l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell’art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all’art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. l’approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. l'approvazione dell'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Red s.r.l." in Piazzale Virgilio in variante al P.G.T. vigente;
3. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità procedente per la VAS del suddetto Piano Attuativo del Dirigente del Settore Urbanistica;
4. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto Piano Attuativo, che collabora con l'Autorità procedente, del Dirigente del Settore Ambiente, Qualità e Riqualficazione Urbana;
5. di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Piano Attuativo in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento, ognuno per la propria competenza;
6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Roberto Scanagatti-

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

Monza lì