

COMUNE DI MONZA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

VARIANTE
PII "PIAZZALE VIRGILIO"
IN VARIANTE AL P.G.T.

OGGETTO:
URBANIZZAZIONE PRIMARIA
REPORT ILLUSTRATIVO

Proponente

S.C. EVOLUTION S.p.A.
Via Manzoni 41 - Milano

Progettista

Ing. Flavio Minatta

via La Rosa 354, Piantedo (So)
Ordine degli ingegneri di Sondrio n°620

Architetto Paesaggista

**P'ARC
NOUVEAU**

P'ARCNOUVEAU Landscape design office
Via Capranica, 14 - 20131 Milano
www.parcnouveau.com

Data prima emissione: 07 Ottobre 2019

Data Revisioni

01:	<u>20 Novembre 2019</u>
02:	<u>29 Luglio 2020</u>
03:	<u>8 Giugno 2021</u>
04:	_____
05:	_____
06:	_____
07:	_____
08:	_____
09:	_____

Numero tavola:

E.2b_v1

Monza Life – Commercial District

Report illustrativo –Landscape

INQUADRAMENTO

L'area di progetto

Il progetto di MonzaLife si colloca in un luogo molto particolare.

L'area, a scala territoriale, è un tassello del sistema del canale Villoresi ed uno dei portali d'accesso al sistema del Parco del Grugnotorto Villoresi. Quest'ultimo è un parco lineare, che attraversa la Lombardia in senso Est/Ovest, e percorribile in maniera continua grazie al sistema ciclabile che corre parallelo al canale Villoresi.

La pista ciclabile è un elemento di connessione molto importante anche a livello urbano in quanto collocata in quella parte di territorio che ora genera un'utenza locale a livello cittadino.



INQUADRAMENTO

Il sistema di relazioni

L'area si affaccia sul rondò che dà accesso alla Villa Reale di Monza. Il rondò, a differenza delle rotatorie, si incardinano in una direzionalità privilegiata, definendo quindi una gerarchia spaziale, in questo caso rappresentata dalla prospettiva della Villa Reale. L'asse di via C. Battisti inquadra la facciata principale della residenza Asburgica e trova il suo contraltare nella villa privata con cancello maestoso su Piazzale Virgilio.

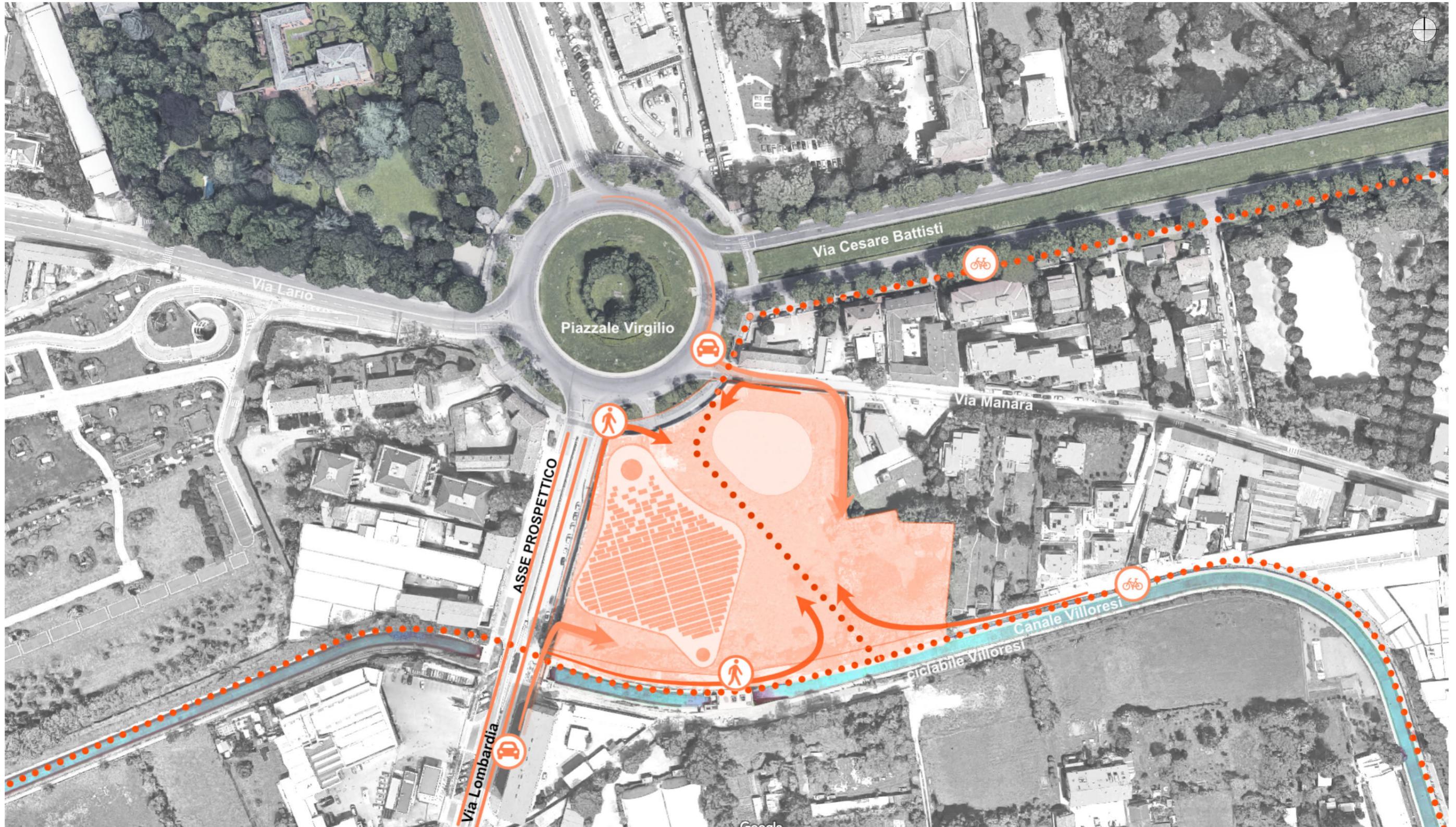
L'area di progetto aggancia il Villoresi in un punto della città in cui il tessuto urbano denso del centro, si sfrangia nel tessuto agricolo che era alimentato dal Villoresi stesso. Si possono ancora scorgere canali secondari di irrigazione del tessuto agricolo. Sebbene siano rimasti alcuni brani del tessuto agricolo, si intuisce come il ritmo della città cambi a sud della via Manara.

Per questa ragione l'area di progetto si rivela come tassello fondamentale per la connessione tra il nuovo tessuto urbano/agricolo e il centro città/parco di Monza.



INQUADRAMENTO

Accessibilità



MASTERPLAN

Introduzione

Il parco di MonzaLife è un luogo caratterizzato da una direzionalità ben chiara, che insiste sull'asse che passa tra l'edificio commerciale e il Palazzo della Musica, esso si sviluppa su due affacci: quello di immagine verso il rondò e quello verso il Villoresi. Entrambi gli ingressi alimentano il parco durante l'arco della giornata.

Il parcheggio a Est è stato progettato come una parte reale del paesaggio, con materiali che ancora ricordano il parco. Questa area di sosta ha una duplice valenza: è funzionale per chi volesse godersi il parco, il Palazzo della Musica e il Centro commerciale, ma è anche un parcheggio per coloro che vogliono intraprendere la pista ciclabile lungo il Villoresi fino a Panperduto.

Il parco si snoda lungo l'asse principale attraverso un passaggio pedonale che si allarga e si stringe creando diversi spazi: la piazza alberata, la piazzetta con l'uscita del parcheggio e l'area funzionale. Quest'ultima si articola in più ambiti: l'area giochi, l'area sportiva, Il waterfront e il biolago.

L'area giochi è pensata come un'area con un unico grande gioco che catalizza l'attenzione di tutti i bambini dai più piccoli ai più grandi. L'area deve essere viva e molto dinamica al fine di creare un vero e proprio polo attrattivo. L'area sportiva punta su due funzioni, il basket e il calisthenic. Il campo da basket tondo si affaccia sul biolago, anticipazione del grande canale.

L'area di progetto è posta 2.5 m sopra il livello del canale, permettendo così di offrire una vista suggestiva e un affaccio poetico sul canale Villoresi. L'affaccio sul canale viene esplicitato nella declinazione di un'ultima area, quella del waterfront, con lo scopo di offrire un luogo in stretta relazione con il corso d'acqua e richiamare allo stesso tempo il linguaggio delle sponde svasate. In questo ultimo luogo del parco è possibile trovare uno spazio per la contemplazione e allo stesso tempo uno spazio di gioco per i più piccoli.

Spazi verdi

Camminamento principale

Camminamenti secondari

Piazza alberata

Biolago

Area giochi

Area sportiva

Area eventi

Parcheggio



MASTERPLAN

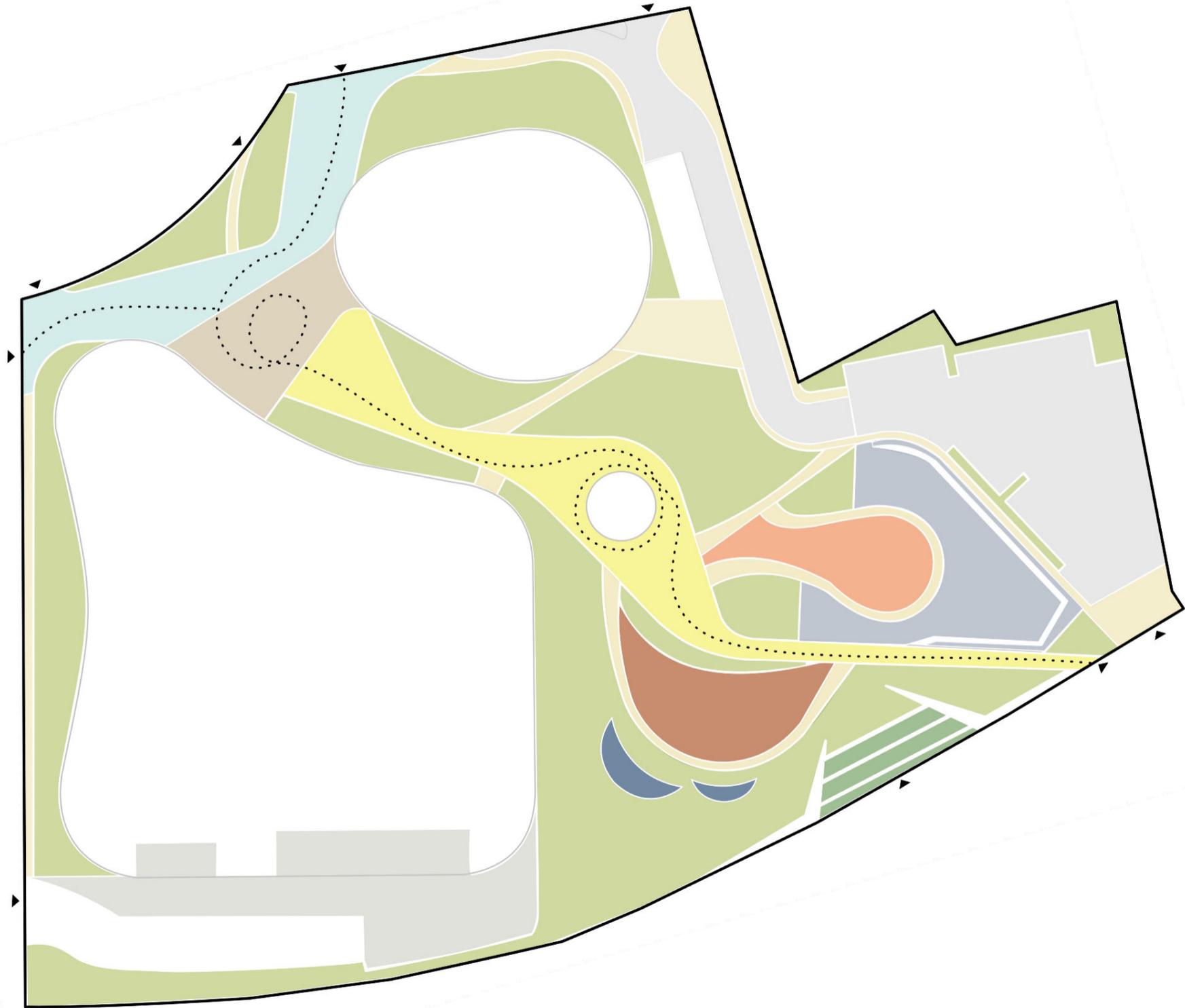
Planimetria generale



DESTINAZIONE D'USO

Schema n.1

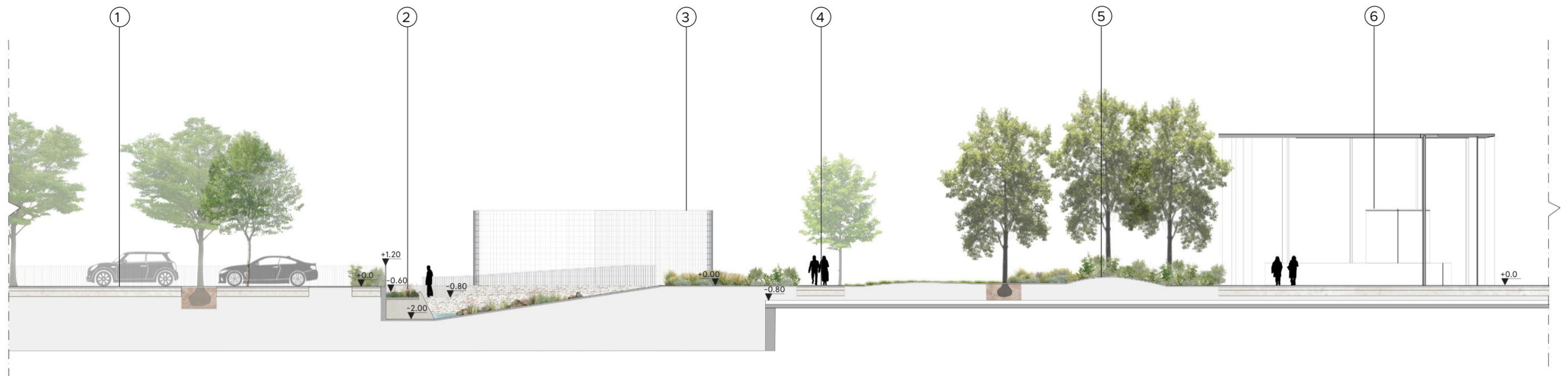
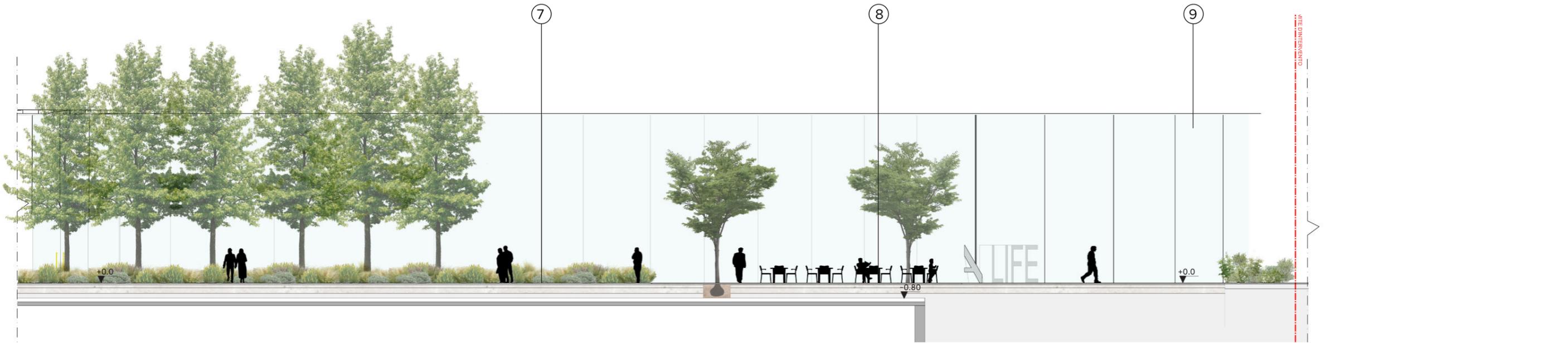
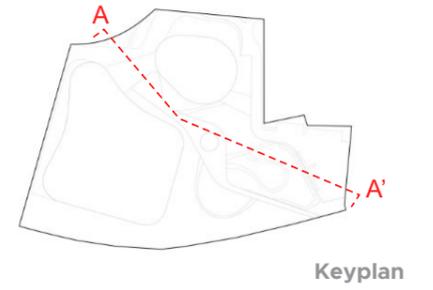
- Waterfront
- Spazi verdi
- Camminamento principale
- Camminamenti secondari
- Spazio tecnico scarico merci
- Piazza alberata
- Area eventi
- Area sportiva
- Area giochi
- Biolago
- Parcheggio
- Area pedonale di ingresso



SEZIONI PAESAGGISTICHE

Sezione A-A'

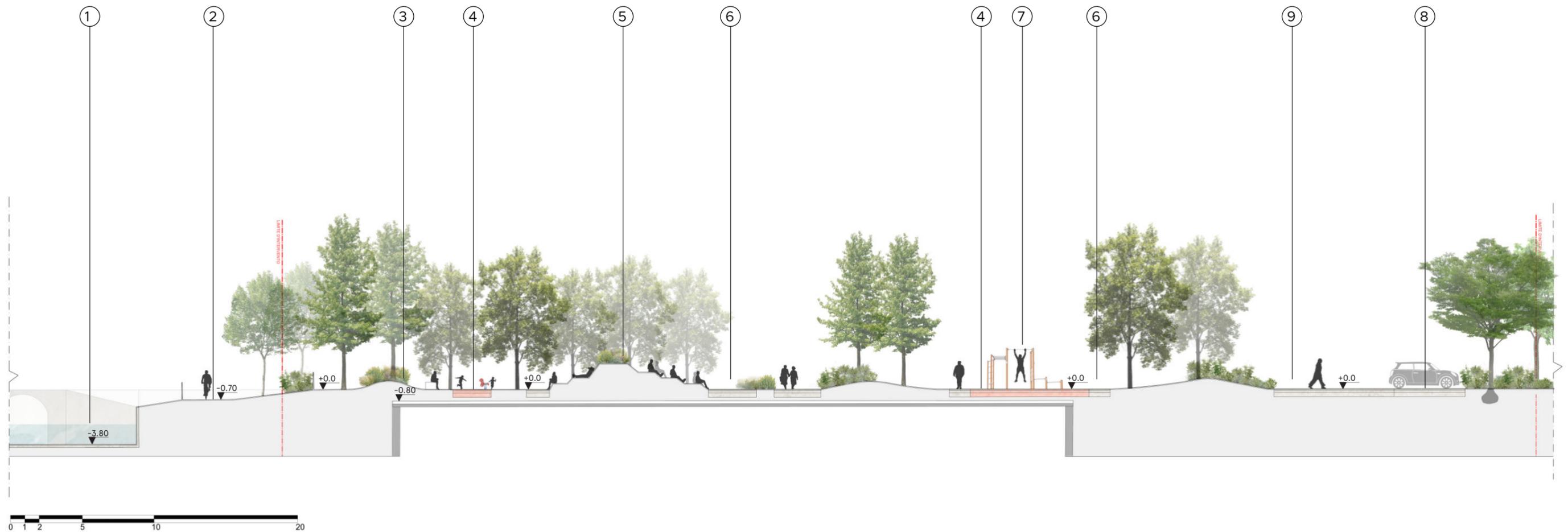
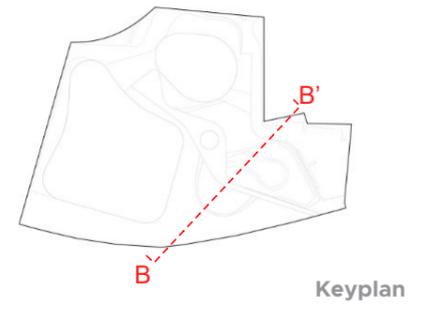
- ① Parcheggio
- ② Fascia di rigenerazione
- ③ Recinzione campo da basket
- ④ Pavimentazione in gravelit
- ⑤ Morfologia terreno
- ⑥ Uscita parcheggio interrato
- ⑦ Pavimento in pietra sintetizzata
- ⑧ Piazza alberata
- ⑨ Punto vendita Monzalife



SEZIONI PAESAGGISTICHE

Sezione B-B'

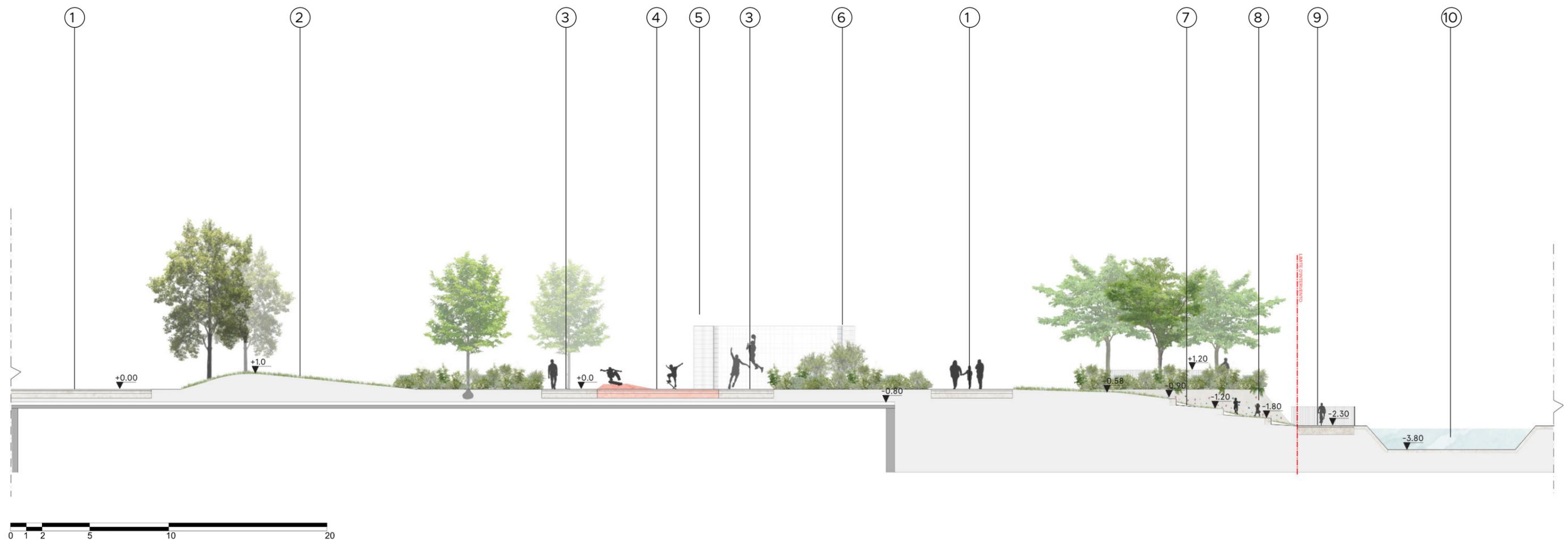
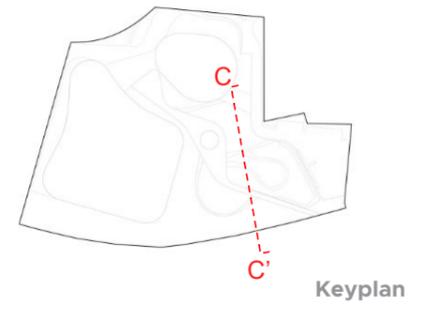
- ① Canale Villoresi
- ② Ciclabile Villoresi
- ③ Morfologia del terreno
- ④ Area giochi/fitness in gomma
- ⑤ Ambiteatro
- ⑥ Pavimentazione in grevelit
- ⑦ Attrezzature sportive
- ⑧ Pavimentazione impermeabile stalli
- ⑨ Pavimentazione in listelli di calcestruzzo e ghiaia



SEZIONI PAESAGGISTICHE

Sezione C-C'

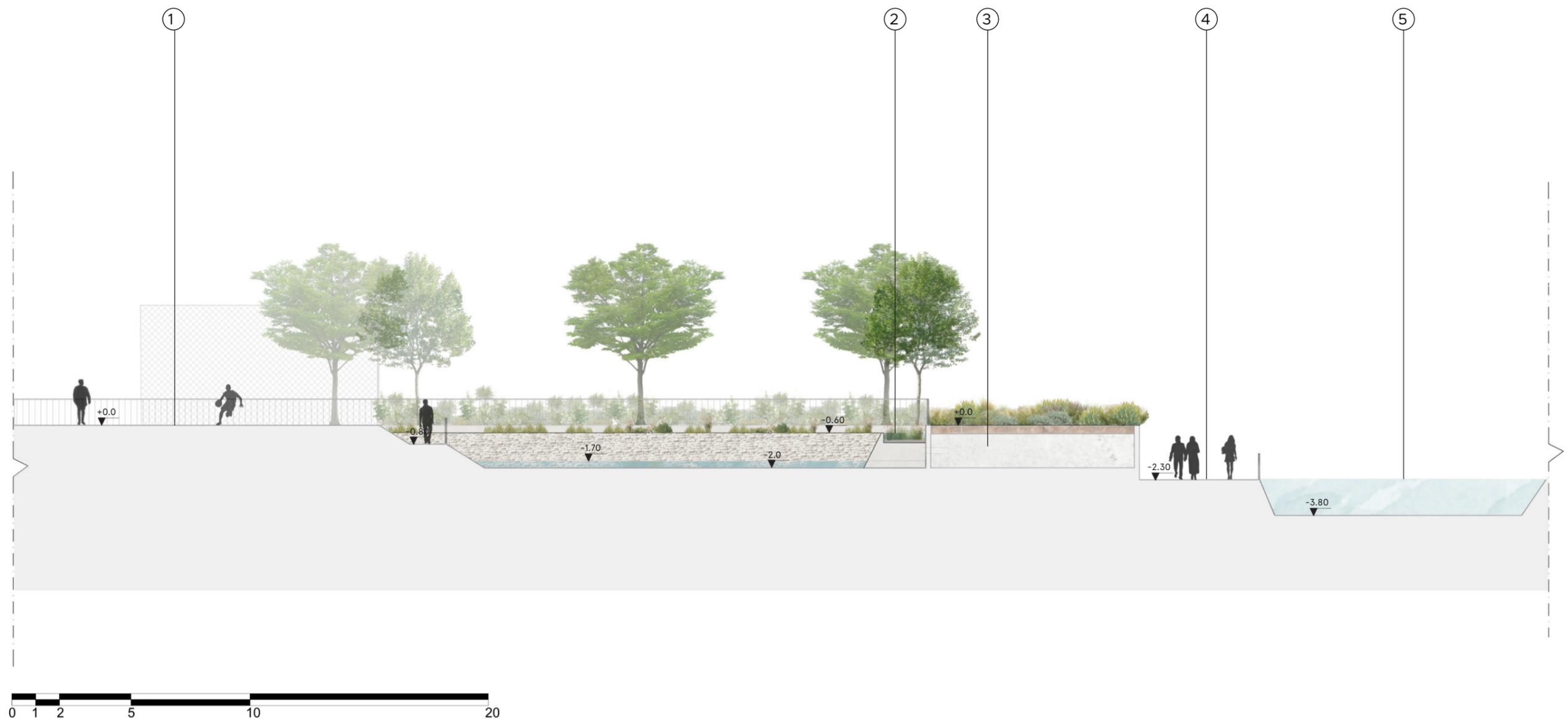
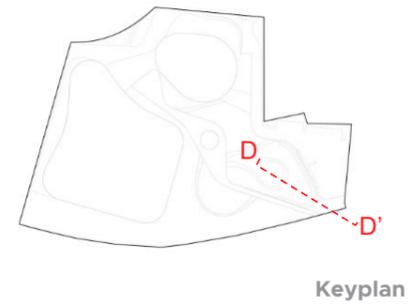
- ① Pavimentazione in pietra sinterizzata
- ② Morfologia del terreno
- ③ Pavimentazione in grevelit
- ④ Pavimentazione in gomma
- ⑤ Area sportiva
- ⑥ Recinzione campo da basket
- ⑦ Sedute gradoni - Waterfront
- ⑧ Arrampicata
- ⑨ Ciclabile Villoresi
- ⑩ Canale Villoresi



SEZIONI PAESAGGISTICHE

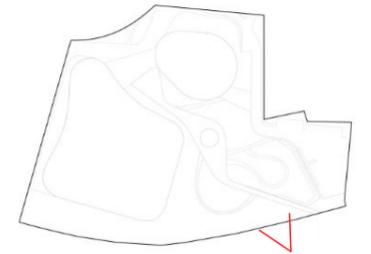
Sezione D-D'

- ① Campo da basket
- ② Fascia di rigenerazione
- ③ Locale tecnico pompaggio
- ④ Ciclabile Villoresi
- ⑤ Canale Villoresi



BIOLAGO

Vista assonometrica



Keyplan



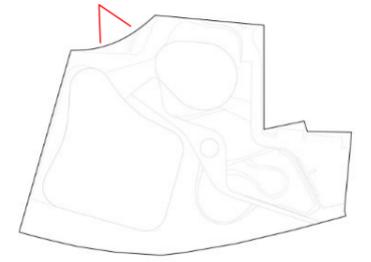
Specie ripariali e acquatiche



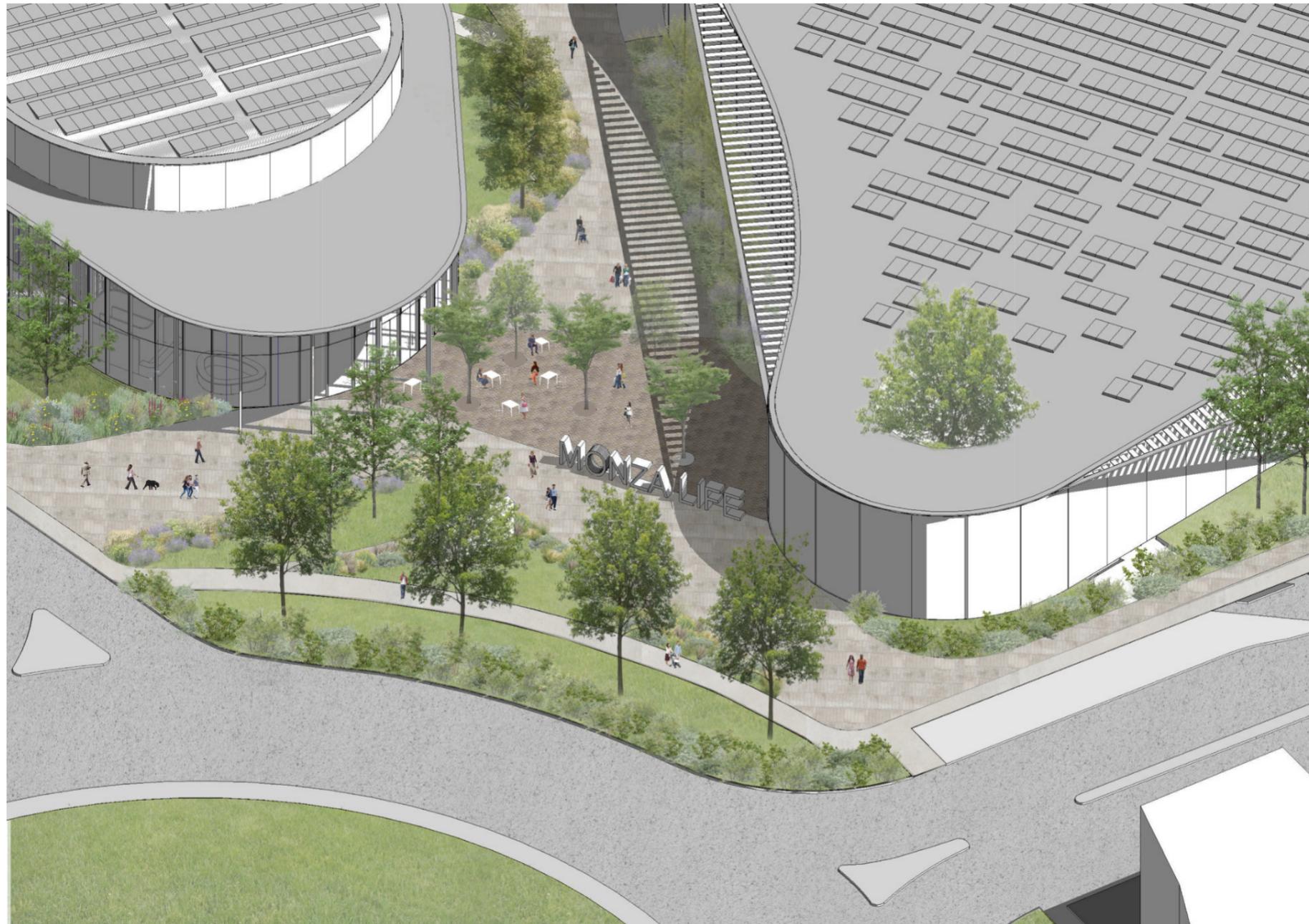
Sponde naturalistiche composte da grandi massi e vegetazione

INGRESSO E PIAZZA ALBERATA

Vista assonometrica



Keyplan



Piazzetta alberata



Spazio di sosta/relax all'ombra di alberature

ELEMENTI DI ARREDO E GIOCO

Schema n.2

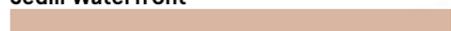
Recinzione sportiva



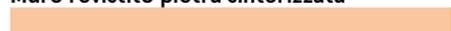
Sedute



Sedili Waterfront



Muro rivestito pietra sinterizzata



Muro rivestito in pietra grezza



Parapetto



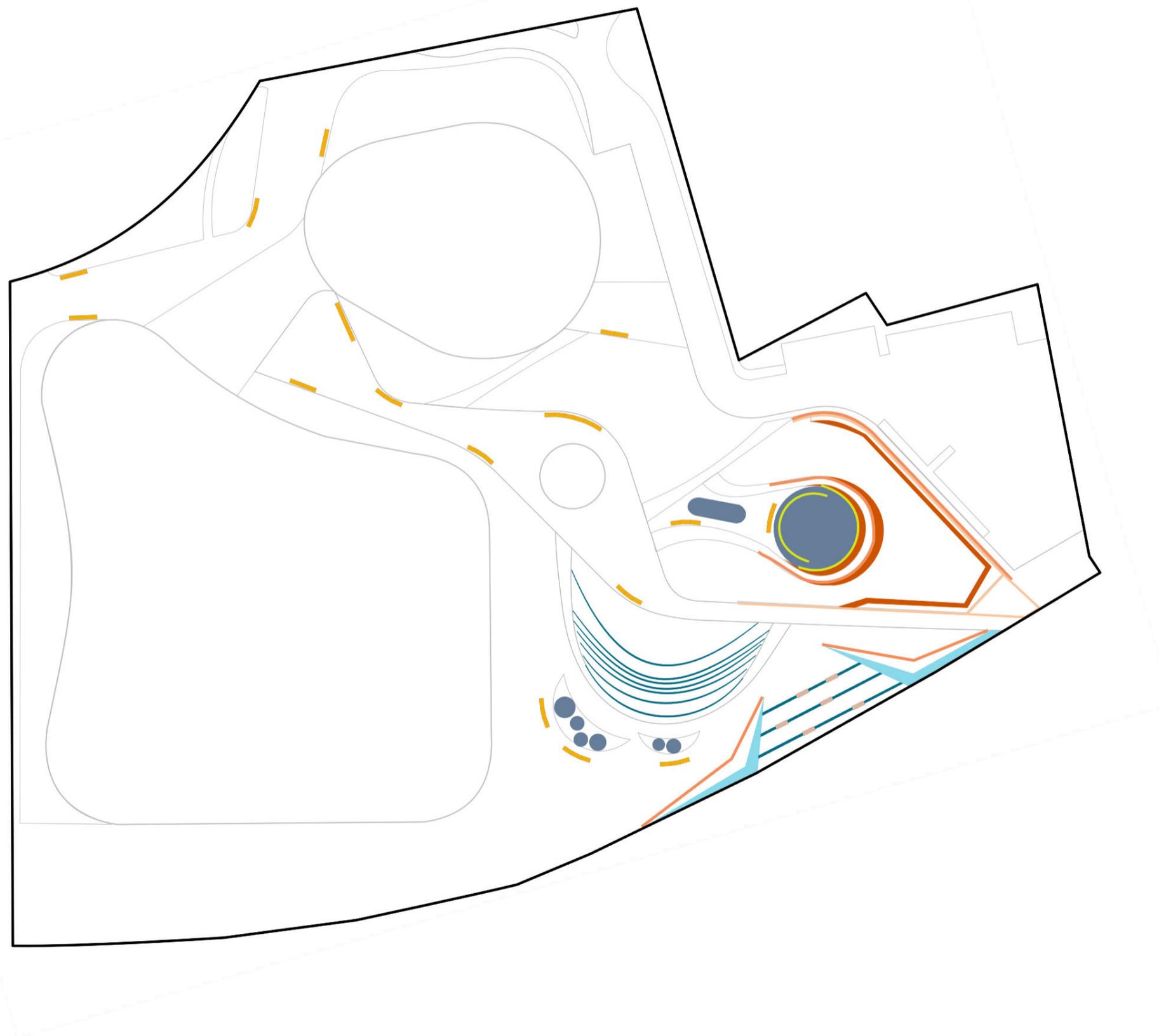
Muro di cemento per arrampicata



Elementi lineari rivestiti



Attrezzi gioco/sport



ELEMENTI DI ARREDO E GIOCO

Riferimenti



Recinzione sportiva



Sedute in legno e alluminio



Gradonata - elementi lineari rivestiti



Attrezzi sportivi



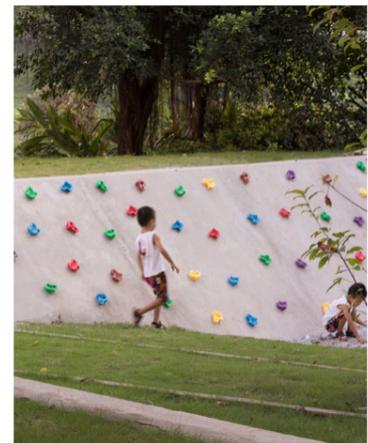
Attrezzatura Gioco arrampicata



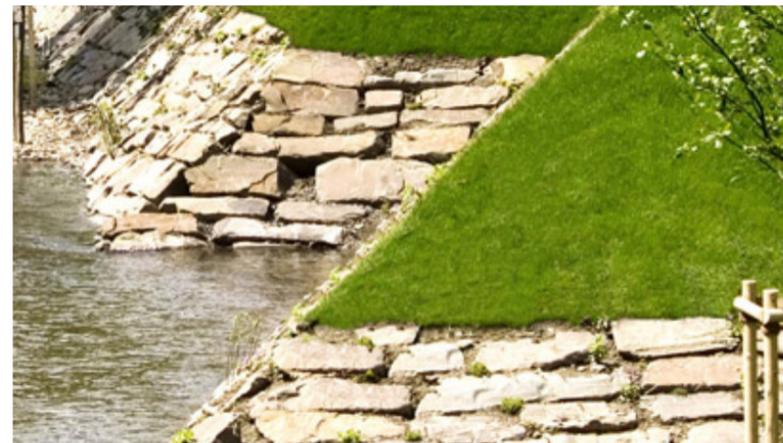
Sedili - zona waterfront



Ambiteatro - elementi lineari rivestiti



Muro di cemento con appigli per l'arrampicata



Muro rivestito in pietra grezza

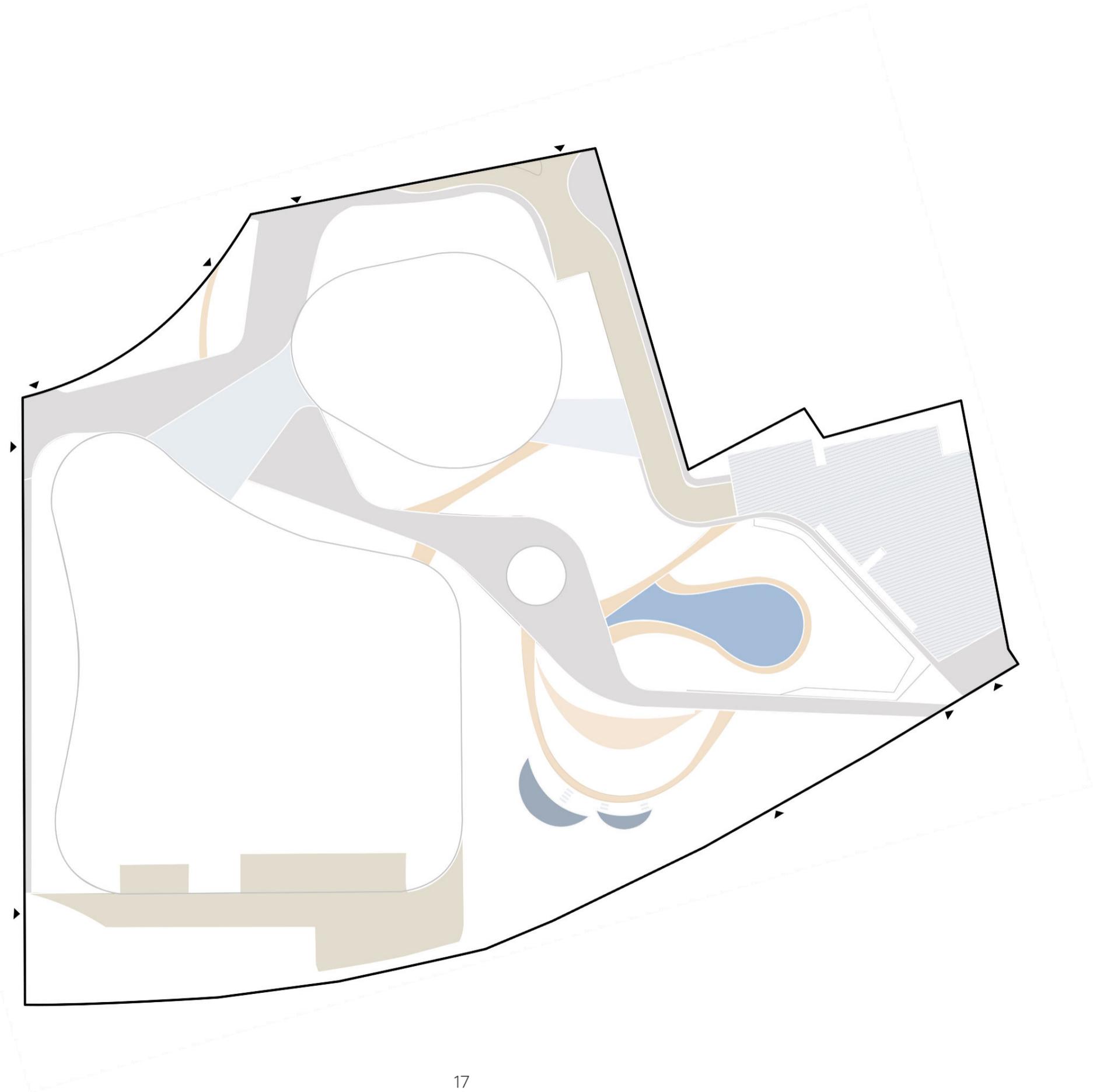


Parapetto

PAVIMENTAZIONI

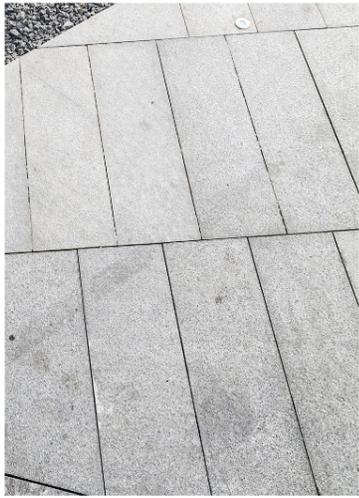
Schema n.3

- Pietra sinterizzata colore 1
- Pietra sinterizzata colore 2
- Gomma sportiva
- Gomma antitrauma
- Asfalto
- Grevelit
- Ghiaia e listelli di calcestruzzo



PAVIMENTAZIONI

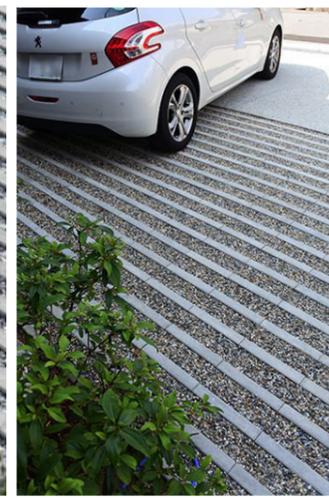
Riferimenti



Pietra sinterizzata colore 1



Ghiaia e listelli di calcestruzzo



Gomma antitrauma



Pietra sinterizzata colore 2



Asfalto



Gomma sportiva

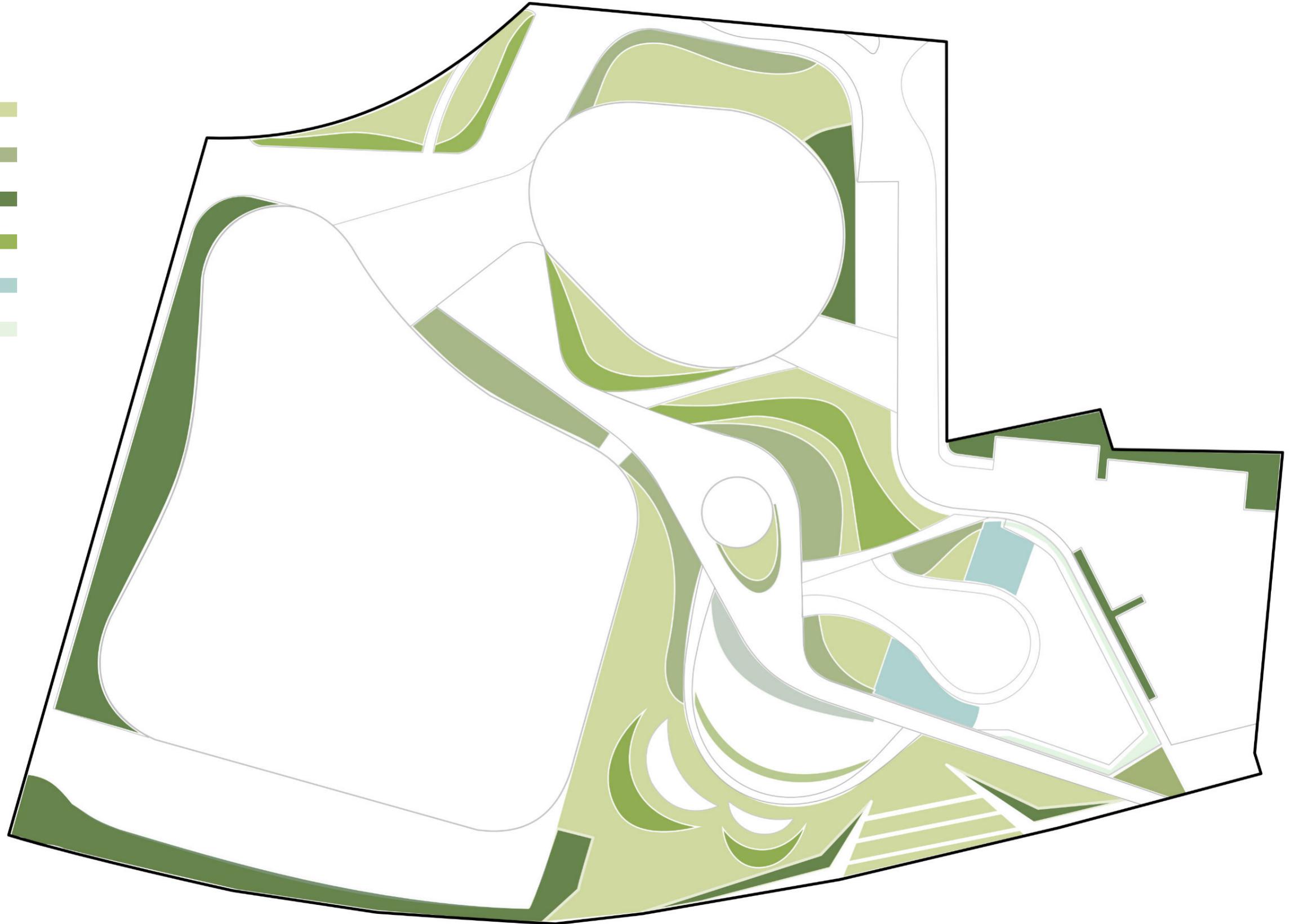


Gravelit

OPERE A VERDE

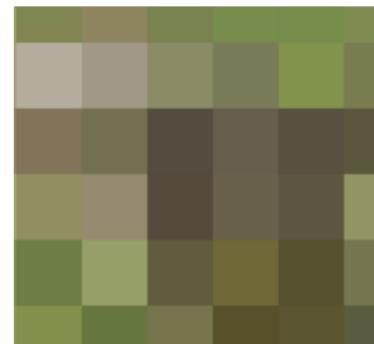
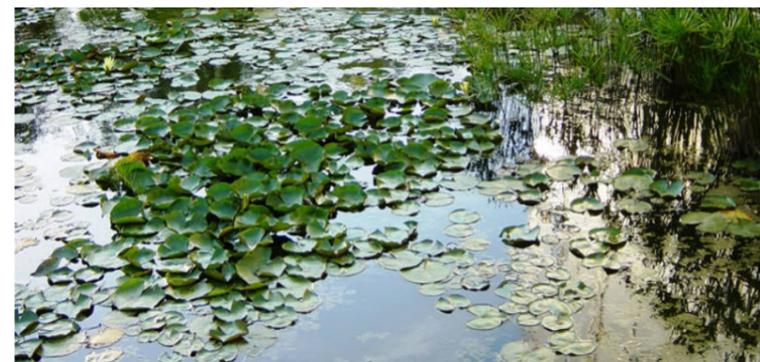
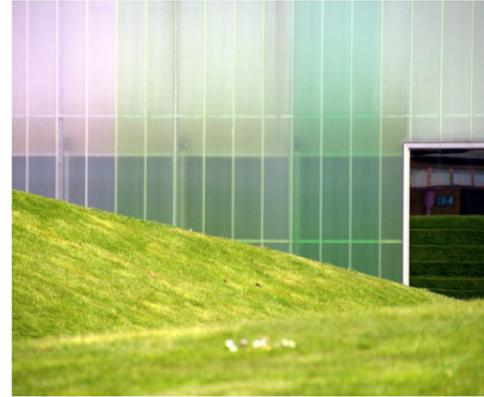
Schema n.4

- Tappeto erboso
- Mix erbacee e perenni
- Mix arbustivo
- Mix graminacee
- Mix specie igrofile
- Mix specie idrofile



OPERE A VERDE

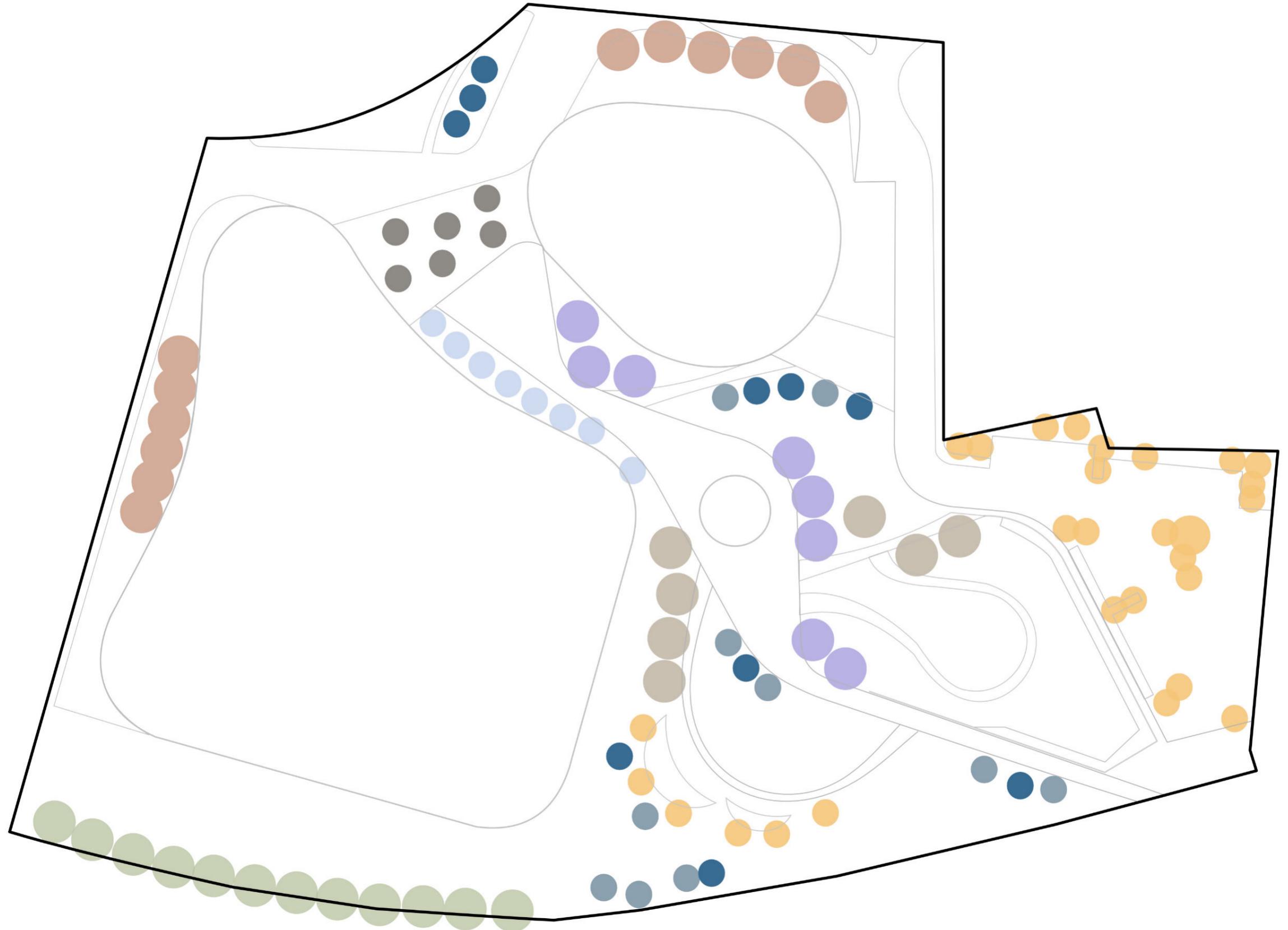
Colour story



SPECIE ARBOREEE

Schema n.5

-  *Liquidambar styraciflua* 'Stella'
-  *Ulmus resista*
-  *Gleditsia triacanthus*
-  *Liriodendron tulipifera*
-  *Zelkova serrata*
-  *Acer campestre*
Fraxinus ornus
-  *Magnolia x soulangeana*
Magnolia x hybrida 'Elizabeth'
-  *Cercidiphyllum japonicum*
-  *Populus alba* -(sterile)



ABACO DELLE SPECIE ARBOREE

Alberature 1° grandezza - h 18-25 m



Populus alba



Liquidambar styraciflua 'Stella'



Liriodendron tulipifera

ABACO DELLE SPECIE ARBOREE

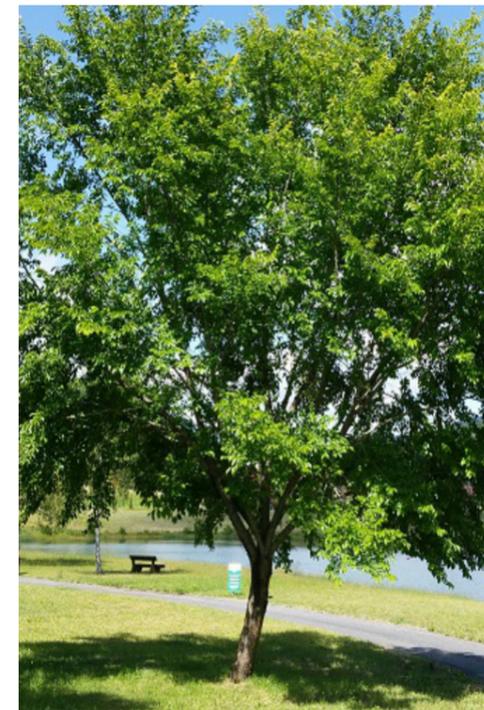
Alberature 2° grandezza - h 10-18 m



Acer campestre



Cercidiphyllum japonicum



Ulmus resista



Zelkova serrata



Gleditsia triacanthos

ABACO DELLE SPECIE ARBOREE

Alberature 3° grandezza - h 3-10 m



Magnolia ibrida 'Elizabeth'



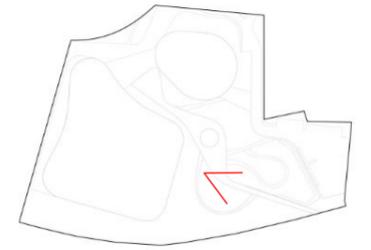
Magnolia x soulangeana



Fraxinus ornus

Vista 1

Camminamento principale verso il Canale Villoresi



Keyplan



Vista 2

Veduta sul Biolago con fascia di rigenerazione e area fitness

