COMUNE DI MONZA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AREA PRIORITARIA 1 PIAZZALE VIRGILIO - AREA B2 - I

RED s.r.l.
Corso Magenta 85
20123 Milano

PROGETTO URBANISTICO COORDINAMENTO GENERALE



urb.a.m. SpA via A. Papa, 30 20149 Milano T. 02 36581300 F. 02 36581397 urbam@urbam.i

arch. ANDREA DE MAIO

arch. PAOLA BRANDIRALI

Locale socio - culturale: schema progettuale - Computo Metrico DATA PRIMA EMISSIONE

Maggio 2013

DATA REVISIONI

SCALA

1: 100



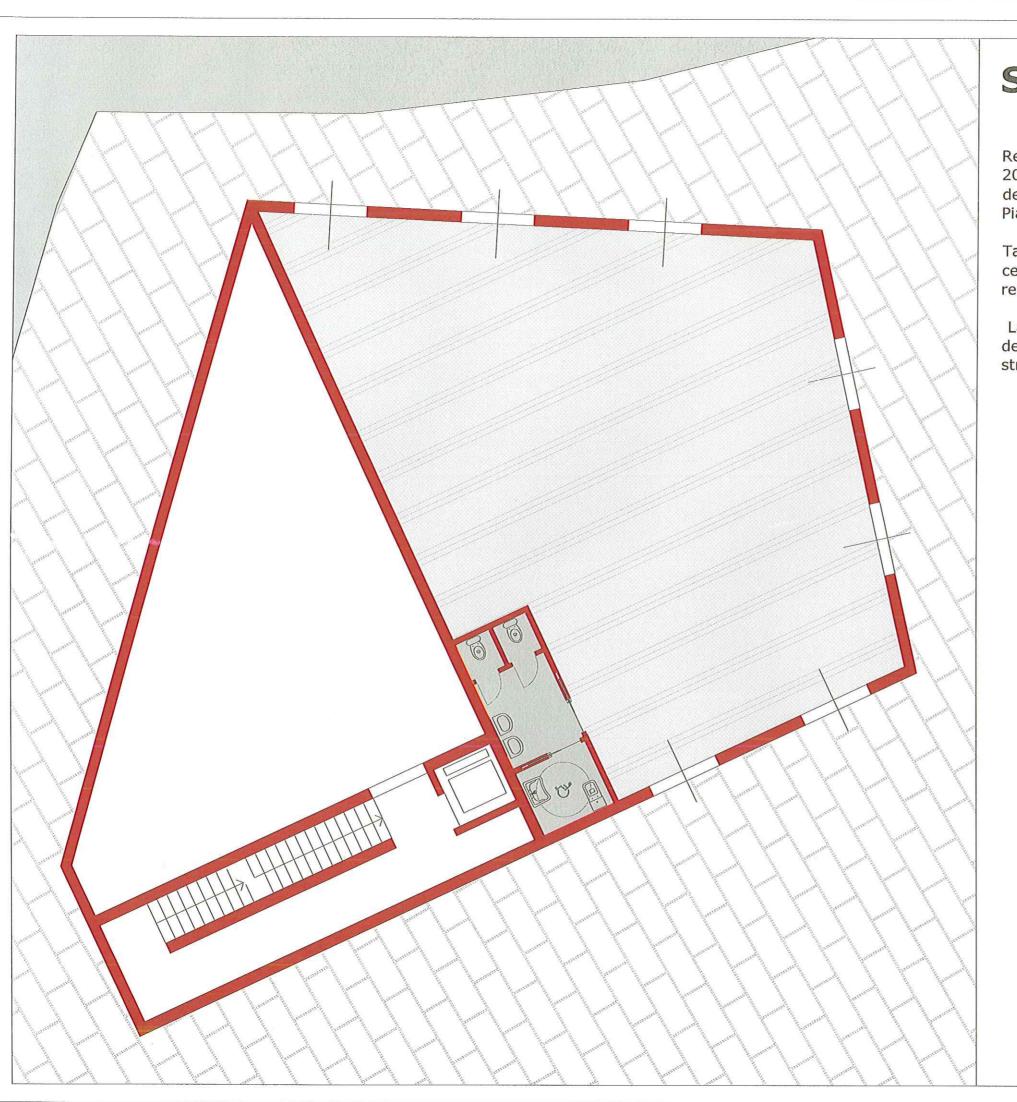
CODICE ELABORATO

E.4

rif 08016



SPAZIO SOCIO CULTURALE



SPAZIO PUBBLICO

Realizzazione di <u>spazio socio culturale</u> di complessivi 200 mq lordi (non costituenti slp) al piano terra del'edificio privato "A" con accessibilità autonoma da Piazzale Virgilio.

Tale spazio sarà realizzato dall'Operatore privato e ceduto al Comune senza possibilità di scomputare le relative opere dagli oneri di urbanizzazione.

La stima delle opere specifiche è definita al netto delle relative quote parti delle opere generali strutturali- fondazioni, impiantistiche etc..

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	LAVORAZIONI	SICUREZZ A	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	TOTALE
1C.04.300.0020	Strutture in cemento armato (pilastri, travi, corree, solette, murature vani scala e ascensori) realizzate mediante getto da autobetoniera con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita - tipo plastico S2, slump 50/90 mm - per spessori non inferiori a 17 cm, esclusi ferro e casseri, compresa la vibratura; resistenza:						×
1C.04.300.0020.c	Rck = 35 N/mm ²	al Mc	181,81	2,91	184,72		
2010 113001002010	rck - 35 Hymm	ai ric	101,01	2,91	104,72		
	pilastri p.t						
	0,5*0,5*12*3 totale	= mc				9,00	
1C.04.350.0030	Sovrapprezzo alle opere in conglomerato cementizio per impiego di calcestruzzo preconfezionato di tipo diverso rispetto al tipo S3 considerato nei prezzi precedenti :						€ 1.662,4
1C.04.350.0030.a	classe di consistenza S4, fluido, slump 160/200 mm 9,00	al Mc	2,57	0,04	2,61	9,00	
	totale	= mc				9,00	C 23,4
1C.04.450.0010 1C.04.450.0010.c	Acciaio tondo in barre per cemento armato, in opera compresa lavorazione, posa, sfrido, legature; qualità: - Fe B 44 K in barre ad aderenza migliorata, controllato in						
	stabilimento pliastri p.t	al Kg	1,39	0,02	1,41		
	0,5*0,5*12*3					1350,00	
	totale-	= kg				1350,00	
1C.05.050.0010							C 1.903,5
	Solaio piano in cemento armato e blocchi in laterizio, a nervature parallele, gettato in opera. Compresi i monoblocchi in laterizio, il calcestruzzo con resistenza Rck 25 N/mm² gettato in opera e vibrato per nervature, travetti di ripartizione e massetti all'incastro, la soletta superiore di spessore non inferiore a 4 cm, il cassero e l'armatura provvisoria di sostegno fino a 4,50 m di altezza dal piano di appoggio, il relativo disarmo. Escluso il ferro tondo di armatura.						
1C.05.050.0010.f	altezza totale 26 cm (22 laterizio + 4 soletta)	Mq	61,20	1,47	62,67		
	totale	= mg				200,00	
	COLOR	- mg				200,00	€ 12.534,0
1C.04.450.0020	Rete di accialo elettrosaldata in opera compreso tagli, sfridi, legature rete ⊘ 10 20X20 (dim. pann. 2,25X4,00 peso unitario 57,38 kg) (sup. tot. 200mg/9mg pann.*3%)	kg	1,20	0,02	1,22		
	soletta Pt-1 200*0,25						
	(22,89*57,38) totale	= kg				1313,43	
45.04.400.0000							€ 1.602,3
10.04.400.0020	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo:						
1C.04.400.0020.c	- per strutture in c.a., muri scala ed ascensore di qualsiasi						
	spessore, solette piene	al Mq	36,24	0,58	36,82		
	pilastri p.t 0,8*9*6*4		-			172,8	
	totale	= mq				172,80	
1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	al Mq	14,41	0,12	14,53		€ 6.362,50
	piano terra						
	200 totale	= mq				200,00	
1C.08.100.0010	Sottofondo di riempimento alleggerito con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa granulometria 8-12 mm,	al Mq	14,07	0,11	14,18	200,00	€ 2,906,00
	costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore cm 5: piano terra						
	200 totale	= mq				200,00	
		my				200,00	€ 2.836,00
10.06.050.0250	Muratura in blocchi di laterizio tipo "svizzero" portante, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni						·
1C.06.050,0250.d	con blocchi 30 x 25 x 13 cm, spessore 30 cm	al Mg	69,20	1,55	70,75		
				.,,,,	.,,,,		
	muratura perimetrale P.T. 16,00*3+12,00*3+13,00*3					123,00	
	a detrarre pilastri		*/				
	0,3*9*6 a detrarre vani finestra					-16,20	
	1,9*2,10*7					-27,93	
	totale	= mq				78,87	

Pagina

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	LAVORAZIONI	SICUREZZ	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	TOTALE
1C.10.300.0040	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con pannelli in lana di vetro idrorepellente con resine termoindurenti: conduttività termica W/mK 0,037, resistenza alla compressione kPa 30 per spessore di 40 mm e kPa 50 per spessore di 40 mm e kPa 50 per spessore di 40 mm e kPa 50 per spessori da 50 mm e oltre; conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A2, con marcatura CE. Comprese le lastre fissate con adesivo a base di cemento e dispersioni sintetiche privo di solventi; la rete di armatura in vetroresina assicurata alle lastre con rasatura a due mani di adesivo; la chiodatura con tasselli ad espansione. Esclusi: i ponteggi esterni, gli intonaci di finitura. Per spessore di isolante:		,	A	Sillardo		
C.10.300.0040.d	60 mm	al Mq	69,15	1,93	71,08		
	muratura perimetrale P.T.						
	16,00*3+12,00*3+13,00*3 a detrarre vani finestra					123,00	
	1,9*2,10*7					-27,93	
	totale	= mg				95,07	
IC.06.560,0050	Parete divisoria realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due faccie ed interposta armatura in profilati di accialo zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm., compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'impresa						C 6.757,58
	con doppia lastra da 13 mm per faccia	al Mo	57,45	1,29	58,74		
	servizi (3*2+6,2)*3					20.00	
	Detrarre porte interne					36,60	
	(0,9*2,10)*3					-5,67	
	totale	= mq				30,93	€ 1.816,83
C.07.270.0020	Intonaco completo per esterni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.	al Mq	20,25	0,57	20,82		1.010,03
	muratura perimetrale P.T. 16,00*3+12,00*3+13,00*3					123,00	
	a detrarre vani finestra					123,00	
	(1,9*2,10)*7					-27,93	
	totale	= mq				95,07	€ 1.979,36
	Intonaco completo per esterni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.	al Mg	20,25	0,57	20,82		
	muratura perimetrale P.T.						
	16,00*3+12,00*3+13,00*3 a detrarre vani finestra	====				123,00	
	(1,9*2,10)*7					-27,93	
	totale	= mg				95,07	
	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa:						£ 1.979,36
.13.100.0010.a	- con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, applicato a secco e sigillato mediante nastro adesivo, comprese assistenze edili alla oosa	al Mq	3,32	0,12	3,44		
	piano terra 200					200,00	
	totale	= mq				200,00	C 688,00
C.17.550.0020	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, fino a cm. 26 di larghezza, spessore cm 5, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatolo, con formazione di vaschetta in pendenza, con ribasso massimo di 2 cm, ricavata nello spessore della lastra. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali:						
1C.17.550.0020.h	- Serizzo Antigorio	al Mg	121.39	2,14	123,53		
	davanzali finestre						
	1,9*0,5*7					6,65	
	totale	= mq				6,65	
C.18.150.0030	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese					-,-2	C 821,47
	assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle:					I	
C.18.150.0030.f	murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle:	al Mo	38,95	0.31	39,26	190,00	

Pagina 2

			5:	
				41
40				

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	LAVORAZIONI	SICUREZZ	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'		TOTALE
1C.18.150.0020	Pavimento in piastrelle di monocottura a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con bolacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie,				OMIANO			
IC.18.150.0020.c	escluso il sottofondo, con niastrelle: - 24 x 24 cm	al Mg	43,03	0.35	43,38			
	wc	lai riu	45,03	0,33	43,38			
	11					11,00		
	totale	= mq				11,00		
1C.19.050.0020	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle:						С	477,18
1C.19.050.0020.b	- 20 x 20 cm, tipo tinte unite	al Mo	36.56	0,29	36,85			
	servizi							
	(3*6+6,2*2)*2,2					66.00		
	Detrarre porte Interne					66,88	_	
	(0,9*2,10)*3					-5,67		
	totale	= mq				61,21		
1C.18.600.0030	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria						C	2.255,59
IC.18.600.0030.a	- 10 x 10 cm, con gola	al MI	7.76	0.00	7.00			
		el I.II	7,76	0,06	7,82			
	16,00+12,00+13,00+13,00+2,50+6,00					62,50		
	totale	= m1						
	totale	= mi				62,50		400 75
1C.21.200.0030	Porte interne a battente ad un'anta, compreso eventuale sopraluce,						C	488,75
	fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in allumino tipo pesante, le cerniere tipo anuba in accialo da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Valutazione per dimensioni fuori standard. Rivestite sulle due facce in:		0					
C.21.200.0030.b	noce tanganika lucidato	al mg	209,37	3,02	212.39			
	0,9*2,1*2 totale	= mq				3,78		
	totale	- mq				3,78	E	802,83
								002,03
202 2	Rivestimento in laminato plastico melaminico spessore 1,2 mm; in opera finitura normale	al mq	18,97	0,27	19,24			
	0,9*2,1*4		-			7,56		
	totale	= mq				7,56		
							€	145,45
	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio:		204 - 2					
	luce libera cm 90x200-210	cad	394,42	5,69	400,11			
	2					2,00		
	totale					2,00		
24 250 0050	Anto consocia temburate access at first at a						€	800,22
	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, datta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.170.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa in oro lucido. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di lure libera di nassanoio:		369,01	5,32	374,33			
	luce libera cm 70-80-90x200-210							
	2 totale					2,00		
						2,00	C	748,66
							-	740,00

Pagina 3

CODICE	DESCRIZIONE		LAVORAZIONI	SICUREZZ	PREZZO	QUANTITA'	250	TOTALE
1C.22.250.0050	Serramenti in alluminio per porte di primo ingresso, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio anodizzato a giunto aperto, spessore 50 ÷ 55 mm, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, serratura di sicurezza con chiavi, guarnizioni in EPDM o neoprene. Compresi: fornitura e posa falso telalo, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Ad uno e due battenti (superficie minima 2.00 m²).	MISURA	252.20	A	UNITARIO	Quantity.		
	porte finestre	al Mq	353,28	5,10	358,38			
	(1,9*2,10)*7					27,93		
	totale	= kg				27,93		
1C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di:						C	10.009,55
1C.24.100.0020.a	- primer in dispersione acquosa	al Mq	4,40	0,06	4,46			
	muratura							
	(16,00+12,00+13,00+13,00+2,50+6,00)*3					187,50		
	a detrarre vani finestra (1.9*2,10)*7+(0,9*2,10)					-29,82		
						-25,02		
	solaio 200					200,00	_	
	totale	= mq				357,68		
1C.24.120.0010							€	1.595,25
	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie:							
1C.24,120.0010.a	- con tinta a tempera	al Mq	5,33	0,08	5,41			
	muratura perimetrale P.T.							
	(16,00+12,00+13,00+13,00+2,50+6,00)*3					187,50		
	a detrarre vani finestra (1,9*2,10)*7+(0,9*2,10)					20.00		
	solaio				-+	-29,82		
	200 servizi					200,00		
	(3*6+6,2*2)*3				-	91,2		
	Detrarre porte Interne					91,2		
	(0,9*2,10)*3 Detrarre piastrelle					-5,67		
	61,21					-61,21		
	totale	= mq				382,00		
	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con						C	2.066,62
1C.24.140.0010.a	oitture: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1.31 ka/l - resa 0.13-0.17 l/m²)	al Mq	6,06	0,09	6,15			
	Intonaco Esterno							
	16,00*3+12,00*3+13,00*3 totale	= ma				123,00		
						123,00	€	756,45
的表表表	TOTALE EURO		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE			BEETERS FOR	C	77.058,96
	。 18 以中华美丽·安东外的新疆市场的大学等的大学的大学			SATURE SE	12 E 80 V E 8			7,000,50
	STIMA IMPIANTI per 200mq stimati pari al 95% dei costi edili al netto dell'assistenza IMPIANTO ELETTRICO						€	73.206,01
	quadri elettrici, derivazioni d'impianti, cavi, punti luce IMPIANTO MECCANICO							
,	implanti termofrigoriferi, idrico-sanitario,gas,condizionamento							
	ASSISTENZA IMPIANTI 25%						€	32.942,70
	TOTALE EURO						€	183.207,67