

COMUNE DI MONZA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

VARIANTE
PII "PIAZZALE VIRGILIO"
IN VARIANTE AL P.G.T.

Proponente

S.C. EVOLUTION S.p.A.
Via Manzoni 41 - Milano

Progettista

Ing. Flavio Minatta

via La Rosa 354, Piantedo (So)
Ordine degli ingegneri di Sondrio n°620

Data prima emissione: 07 Ottobre 2019

Data Revisioni

01:	16 Novembre 2020
02:	_____
03:	_____
04:	_____
05:	_____
06:	_____
07:	_____
08:	_____
09:	_____

Numero tavola:

R_v1

OGGETTO:

ATTI DI PROVENIENZA - TITOLO DI
PROPRIETA'

REPERTORIO N. 7304

RACCOLTA N. 3801

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto**, del mese di **dicembre**,
alle ore dieci e cinquanta

in Piantedo, Via La Rosa n. 354

Avanti a me **Dott. Demetrio Rando Notaio in Chiesa in Valmalenco**, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio

sono personalmente comparsi i signori:

- **TIRELLI ANTONIO**, nato a Sondrio il giorno 25 maggio 1959, domiciliato per la carica a Milano, Via Manzoni n. 41

codice fiscale TRL NTN 59E25 I829P

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

"S.C. EVOLUTION S.p.A."

società con unico socio

con sede legale in Milano, Via Manzoni n. 41, con capitale sociale di Euro 9.184.000,00 (novemilionicentottantaquattromila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 13294320158, numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo MI - 1635249

autorizzato a quest'atto giusta delibera dell'assemblea dei soci in data 11 ottobre 2019, di cui all'atto a mio rogito in data 11 ottobre 2019 rep. n. 7061/3670, registrato a Sondrio in data 14 ottobre 2019 al n. 8528 serie 1T;

- **SIRTORI NICOLA**, nato a Monza il giorno 15 gennaio 1973, domiciliato per la carica a Milano, Via Amedei n. 6

codice fiscale SRT NCL 73A15 F704I

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

"MONZA LIFE S.R.L."

società con unico socio

con sede legale in Milano, Via Amedei n. 6, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 09677380967, numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo MI - 2106168

autorizzato a quest'atto giusta delibera dell'assemblea dei soci in data 11 ottobre 2019, di cui all'atto a mio rogito in data 11 ottobre 2019 rep. n. 7062/3671, registrato a Sondrio in data 14 ottobre 2019 al n. 8530 serie 1T.

Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono e dichiarano

- che, come risulta dal sopracitato verbale di assemblea a mio rogito in data 11 ottobre 2019 rep. n. 7061/3670, l'unico socio della società **S.C. EVOLUTION S.p.A.** ha deliberato di approvare il progetto di fusione, depositato ed iscritto ai sensi di legge, mediante incorporazione della società **MONZA LIFE S.R.L.** nella società **S.C. EVOLUTION S.p.A.**;

- che, come risulta dal sopracitato verbale di assemblea a mio rogito in data 11 ottobre 2019 rep. n. 7062/3671, l'unico socio della società **MONZA LIFE S.R.L.** ha deliberato di approvare il progetto di fusione, depositato ed iscritto ai sensi di legge, mediante incorporazione della società **MONZA LI-**

ADEMPIMENTO UNICO
Agenzia delle Entrate di
Sondrio
Registrato il 20 dicembre
2019
al N. 10909 Serie 1T
TOTALE ADEMPIMENTO
€. 1.280,00

FE S.R.L. nella società **S.C. EVOLUTION S.p.A.**;

- che la società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** detiene l'intero capitale sociale della società incorporanda **MONZA LIFE S.R.L.** e conseguentemente:

= la fusione avverrà mediante annullamento, senza sostituzione, di tutte le partecipazioni al capitale sociale della società incorporanda **MONZA LIFE S.R.L.** e quindi senza che la società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** proceda ad alcun aumento di capitale sociale;

= poiché è applicabile la procedura semplificata prevista dall'art. 2505 Codice Civile, non trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 2501 ter Codice Civile, primo comma, nn. 3, 4 e 5, nonché le disposizioni di cui agli articoli 2501 quinquies Codice Civile (relazione dell'organo amministrativo) e 2501 sexies Codice Civile (relazione degli esperti) e pertanto non sono richieste le relative relazioni;

- che, per entrambe le società partecipanti alla fusione, il socio unico ha rinunciato alla redazione della situazione patrimoniale di fusione di cui all'art. 2501 quater Codice Civile;

- che la società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** non ha emesso obbligazioni convertibili né strumenti finanziari;

- che entrambe le suddette delibere delle assemblee delle società **S.C. EVOLUTION S.p.A.** e **MONZA LIFE S.R.L.** sono state iscritte presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi in data 15 ottobre 2019;

- che risultano depositati i documenti indicati nell'art. 2501 septies Codice Civile;

- che pertanto la fusione può essere attuata ai sensi dell'art. 2503 Codice Civile, dato che, come dichiarano essi componenti, nelle loro indicate qualità e assumendosi ogni responsabilità, nessuna opposizione è stata presentata alle deliberazioni di cui sopra entro i termini di legge;

- che il capitale sociale di entrambe le società partecipanti alla fusione è interamente versato ed esistente a tutt'oggi e che, comunque, non esistono perdite che richiedano interventi sul capitale, sia per la società incorporante che per la società incorporanda;

- che la società incorporante non assegnerà azioni in violazione del disposto dell'art. 2504 ter Codice Civile.

PREMESSO QUANTO SOPRA,

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

i componenti signori **TIRELLI ANTONIO** e **SIRTORI NICOLA**, nelle loro indicate qualità, in esecuzione alle citate deliberazioni assembleari, stipulano e convengono quanto segue:

1[^]) Le società

S.C. EVOLUTION S.p.A.

e

MONZA LIFE S.R.L.

come sopra rappresentate, si dichiarano fuse mediante incorporazione della società **MONZA LIFE S.R.L.** nella società **S.C. EVOLUTION S.p.A.**, sulla base e in conformità al progetto di fusione sopra citato, ed hanno pieno corso tutte le deliberazioni delle citate assemblee dell'11 ottobre 2019.

2[^]) La società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.** cosicché la incorporante società assume rispettivamente a

proprio vantaggio tutte le attività, diritti, ragioni ed azioni di detta società, ed a proprio carico a norma di legge le passività, obblighi ed impegni, nulla escluso ed eccettuato, assumendo anche l'onere di provvedere all'estinzione di tutte indistintamente le passività, alle convenute scadenze e condizioni e proseguendo in tutti i rapporti, anche processuali, della società incorporata.

3^) Ai fini dei necessari adempimenti pubblicitari, si precisa che fra le attività della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.** sono compresi i seguenti immobili siti

IN COMUNE DI MONZA

Catasto Fabbricati

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 249 (duecentoquarantanove)** Via Luciano Manara n. 65 piano T area urbana consistenza mq. 1559
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 280 (duecentottanta)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 437
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 281 (duecentottantuno)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 2152
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 282 (duecentottantadue)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 2329
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 283 (duecentottantatre)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 907
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 284 (duecentottantaquattro)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 710
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 285 (duecentottantacinque)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 1341
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 286 (duecentottantasei)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 347
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 287 (duecentottantasette)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 1946

Catasto Terreni

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 291 (duecentonovantuno)** orto irrig. cl. U di ettari 0 are 5 centiare 17 RD. Euro 19,22 RA. Euro 8,01
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 293 (duecentonovantatre)** orto irrig. cl. U di ettari 0 are 2 centiare 57 RD. Euro 9,56 RA. Euro 3,98
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 294 (duecentonovantaquattro)** orto irrig. cl. U di ettari 0 are 00 centiare 47 RD. Euro 1,75 RA. Euro 0,73

IN COMUNE DI CARVICO

Catasto Fabbricati

- **Foglio 7 (sette) mappale numero 1.989 (millenovecentottantanove) subalterno 1 (uno)** Via Conti C. Girolamo piano T-1-S categoria D/7 RC. Euro 4751,40
- **Foglio 7 (sette) mappale numero 1.989 (millenovecentottantanove) subalterno 2 (due)** Via Conti C. Girolamo piano 1 categoria A/3 cl. 3 consistenza vani 7 superficie catastale Totale mq. 139 Totale escluse aree scoperte mq. 138 RC. Euro 560,36

Catasto Terreni

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 726 (settecentoventisei)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 39 centiare 10 RD. Euro 19,18 RA. Euro 21,20
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 729 (settecentoventinove)** bosco ceduo cl. 2 di ettari 0 are 79 centiare 60 RD. Euro 20,55 RA. Euro 2,47
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 731 (settecentotrentuno)** semin arbor

cl. 2 di ettari 0 are 21 centiare 30 RD. Euro 10,45 RA. Euro 11,55

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 1.136 (millecentotrentasei)** vigneto cl. 3 di ettari 0 are 24 centiare 90 RD. Euro 9,00 RA. Euro 9,64
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.220 (tremiladuecentoventi)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 66 centiare 20 RD. Euro 32,48 RA. Euro 35,90
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.222 (tremiladuecentoventidue)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 15 centiare 50 RD. Euro 7,60 RA. Euro 8,41
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.223 (tremiladuecentoventitre)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 4 centiare 40 RD. Euro 2,16 RA. Euro 2,39
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.225 (tremiladuecentoventicinque)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 4 centiare 80 RD. Euro 2,36 RA. Euro 2,60
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.228 (tremiladuecentoventotto)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 00 centiare 60 RD. Euro 0,29 RA. Euro 0,33
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.404 (tremilaquattrocentoquattro)** bosco ceduo cl. 1 di ettari 0 are 15 centiare 30 RD. Euro 3,95 RA. Euro 0,47
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.839 (tremilaottocentotrentanove)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 19 centiare 50 RD. Euro 9,57 RA. Euro 10,57
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.840 (tremilaottocentoquaranta)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 61 centiare 90 RD. Euro 30,37 RA. Euro 33,57
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 5.842 (cinquemilaottocentoquarantadue)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 00 centiare 10 RD. Euro 0,05 RA. Euro 0,05.

Si rinuncia per quanto occorra a qualunque ipoteca legale.

4[^]) Le indicazioni specificate nel presente atto sono esemplificative e non tassative intendendosi trasferiti di pieno diritto ed a titolo universale per effetto del presente atto di fusione dalla società **MONZA LIFE S.R.L.** a favore della incorporante società **S.C. EVOLUTION S.p.A.**, tutti i cespiti, attivi e passivi della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.**, diritti reali, ragioni, azioni, servitù attive e passive e rapporti contrattuali con terzi, licenze ed autorizzazioni, senza eccezioni.

A tal fine, ove sia necessario, il signor Tirelli Antonio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.**, rimane espressamente autorizzato a effettuare eventuali dichiarazioni sostitutive o atti integrativi al presente in caso di errore od omissione relativamente all'identificazione dei cespiti o diritti, licenze e autorizzazioni di proprietà della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.**

5[^]) A seguito del presente atto di fusione hanno pieno corso tutte le deliberazioni delle citate assemblee dell'11 ottobre 2019 e pertanto:

- poichè il capitale sociale della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.** è interamente detenuto dalla società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.**:

= è applicabile la procedura semplificata prevista dall'art. 2505 Codice Civile e, quindi, non deve farsi luogo alla determinazione di alcun rapporto di concambio;

= tutte le quote di partecipazione al capitale sociale della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.** restano annullate senza sostituzione e, quindi, senza che la società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** proceda ad alcun aumento di capitale sociale,

- lo statuto della società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** non subirà modifiche per effetto della fusione;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 2501 ter, n. 6, Codice Civile, ai fini contabili le operazioni della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.** saranno imputate al bilancio della società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** con effetto dal 1[^] gennaio dell'anno in cui verrà effettuata l'ultima iscrizione dell'atto di fusione presso il Registro delle Imprese;
- la fusione avrà effetto, ai sensi dell'art. 2504 bis Codice Civile, dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione presso il Registro delle Imprese;
- ai fini delle imposte dirette gli effetti della fusione retroagiranno al 1[^] gennaio dell'anno di efficacia della fusione ai sensi dell'art. 172, comma 9, del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917;
- non sono previsti trattamenti preferenziali per particolari categorie di soci;
- non sono previsti vantaggi particolari a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle società partecipanti alla fusione.

6[^]) Cessa dalla carica e funzione sociale l'organo amministrativo della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.**

7[^]) Il signor Sirtori Nicola, nella sua qualità di Amministratore Unico della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.**, autorizza espressamente ed irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** a compiere in ogni tempo qualunque atto, pratica, formalità necessarie ed opportune, allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque, quale unica ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni diritto e attività patrimoniale della società incorporata e che la stessa società **S.C. EVOLUTION S.p.A.** è subentrata di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo della società incorporata **MONZA LIFE S.R.L.** a norma dell'art. 2504 bis del Codice Civile.

La società incorporante **S.C. EVOLUTION S.p.A.** è ampiamente autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere come subentrante e proprietaria di ogni cespite ed attività patrimoniale e di ogni rapporto contrattuale della società incorporata, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi Pubblica Amministrazione o ufficio, con piena facoltà di ottenere le variazioni di intestazione in proprio capo, per qualsiasi partita ovunque esistente al nome della società incorporata, che si impegna ad addivenire a qualsiasi atto supplementare od esplicativo che occorresse ad integrazione delle disposizioni del presente atto, in modo che la incorporante possa far valere di fronte a chiunque la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle premesse di cui al presente atto e dalla stipulata fusione. Le spese del presente atto sono a carico della società incorporante.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto da me letto ai comparenti che lo approvano.

Quest'atto è scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su undici pagine di tre fogli fin qui.

Viene sottoscritto alle ore undici e dieci.

F.ti: ANTONIO TIRELLI

NICOLA SIRTORI

DEMETRIO RANDO Notaio

REPERTORIO N. 4491

RACCOLTA N. 2326

VERBALE DI ASSEMBLEA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **diciotto**, del mese di **luglio**,
alle ore diciassette

in Milano, Via Amedei n. 6

Avanti a me **Dott. Massimiliano Tornambè Notaio in Sondrio**, iscritto nel
Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio

è personalmente comparsa la Signora:

- **IMPELLIZZERI ANNA MARIA**, nata a Tunisi (Tunisia) il giorno 2 ago-
sto 1957, domiciliata per la carica a Milano, Via Amedei n. 6
codice fiscale MPL NMR 57M42 Z352S

La comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella sua
qualità di Amministratore Unico della Società:

"NUOVA SONICO SRL"

società con unico socio

con sede legale in Milano, Via Amedei n. 6, con capitale sociale di Euro
10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale,
partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano
Monza Brianza Lodi 09677380967, numero di iscrizione al Repertorio Eco-
nomico Amministrativo MI - 2106168

mi chiede, con il consenso dell'assemblea, di redigere il verbale delle delibe-
razioni che l'unico socio di detta società, in assemblea in questo giorno, ora
e luogo, prenderà sul seguente

ordine del giorno

1. Variazione della denominazione sociale, deliberazioni inerenti e conse-
guenti.

Assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dell'art. 25 dello statuto socia-
le, la comparente la quale:

- constata e dichiara:

= che l'assemblea è stata regolarmente convocata, ai sensi dell'art. 22 dello
statuto sociale, mediante avviso di convocazione comunicato mediante le
formalità previste da detto articolo;

= che oggi è presente in audioconferenza ai sensi dell'art. 28 dello statuto l'u-
nico socio, titolare, nell'esercizio dell'attività fiduciaria di cui infra, dell'inte-
ro capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), "**UNIO-
NE FIDUCIARIA S.P.A. Società Fiduciaria e di Servizi delle Banche
Popolari Italiane**", con sede legale in Milano, Via Amedei n. 4, con capita-
le sociale di Euro 5.940.000,00 (cinquemilioninovecentoquarantamila virgo-
la zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di
iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi
01513210151, numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrati-
vo MI - 529445, rappresentata dal dr. Sacchi Lorenzo Maria, nato a Milano
il 29 aprile 1957, come da lettera di delega in data 16 luglio 2018, conserva-
ta agli atti sociali;

= che è presente essa comparente Amministratore Unico;

- dichiara di aver accertato identità e legittimazione degli intervenuti;

per cui l'assemblea è validamente costituita per deliberare sugli argomenti al-
l'ordine del giorno.

Il Presidente illustra all'assemblea i motivi per i quali è opportuno modifica-

ADEMPIMENTO UNICO
Agenzia delle Entrate di
Sondrio
Registrato il 1° agosto 2018
al N. 6633 Serie 1T
TOTALE ADEMPIMENTO
€. 640,00

re la denominazione sociale della società da "NUOVA SONICO SRL" a "MONZA LIFE S.R.L."

Il dr. Sacchi Lorenzo Maria, in rappresentanza della società "UNIONE FIDUCIARIA S.P.A. Società Fiduciaria e di Servizi delle Banche Popolari Italiane", dichiara che la stessa società:

- opera in qualità di società fiduciaria autorizzata ai sensi della Legge 1966/1939 e successive modifiche ed integrazioni;

- agisce esclusivamente per conto, nell'interesse e dietro specifiche istruzioni della parte fiduciante effettiva proprietaria della partecipazione alla quale, soltanto, possono essere imputate le responsabilità circa le determinazioni e le conseguenti espressioni del diritto di voto;

- non esercita attività di direzione e coordinamento ai sensi del capo IX del titolo V del libro V del Codice Civile, in relazione alla società fiduciariamente partecipata.

L'assemblea, con il voto palese e favorevole dell'intero capitale sociale, come accertato dal Presidente,

delibera

1^ di modificare la denominazione sociale della società da "NUOVA SONICO SRL" a "MONZA LIFE S.R.L."

Conseguentemente l'art. 1 dello statuto sociale viene modificato come segue:
"Art. 1) E' costituita una società a responsabilità limitata denominata:

"MONZA LIFE S.R.L.""

2^ di autorizzare tutti i competenti uffici ad annotare con la nuova denominazione sociale tutto quanto attualmente intestato alla società presso uffici pubblici e privati e ciò su semplice presentazione della presente deliberazione, con esonero di ogni competente ufficio da ogni responsabilità al riguardo, dando atto che, agli effetti delle necessarie volture e variazioni di intestazione, la società è proprietaria dei seguenti immobili siti

IN COMUNE DI CARVICO

Catasto Fabbricati

- **Foglio 7 (sette) mappale numero 1.989 (millenovecentottantanove) subalterno 1 (uno)** Via Conti C. Girolamo piano T-1-S categoria D/7 RC. Euro 4751,40

- **Foglio 7 (sette) mappale numero 1.989 (millenovecentottantanove) subalterno 2 (due)** Via Conti C. Girolamo piano 1 categoria A/3 cl. 3 consistenza vani 7 superficie catastale Totale mq. 139 Totale escluse aree scoperte mq. 138 RC. Euro 560,36

Catasto Terreni

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 726 (settecentoventisei)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 39 centiare 10 RD. Euro 19,18 RA. Euro 21,20

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 729 (settecentoventinove)** bosco ceduo cl. 2 di ettari 0 are 79 centiare 60 RD. Euro 20,55 RA. Euro 2,47

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 731 (settecentotrentuno)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 21 centiare 30 RD. Euro 10,45 RA. Euro 11,55

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 1.136 (millecentotrentasei)** vigneto cl. 3 di ettari 0 are 24 centiare 90 RD. Euro 9,00 RA. Euro 9,64

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.220 (tremiladuecentoventi)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 66 centiare 20 RD. Euro 32,48 RA. Euro 35,90

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.222 (tremiladuecentoventidue)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 15 centiare 50 RD. Euro 7,60 RA. Euro 8,41

- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.223 (tremiladuecentoventitre)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 4 centiare 40 RD. Euro 2,16 RA. Euro 2,39
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.225 (tremiladuecentoventicinque)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 4 centiare 80 RD. Euro 2,36 RA. Euro 2,60
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.228 (tremiladuecentoventotto)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 00 centiare 60 RD. Euro 0,29 RA. Euro 0,33
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.404 (tremilaquattrocentoquattro)** bosco ceduo cl. 1 di ettari 0 are 15 centiare 30 RD. Euro 3,95 RA. Euro 0,47
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.839 (tremilaottocentotrentanove)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 19 centiare 50 RD. Euro 9,57 RA. Euro 10,57
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 3.840 (tremilaottocentoquaranta)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 61 centiare 90 RD. Euro 30,37 RA. Euro 33,57
- **Foglio 9 (nove) mappale numero 5.842 (cinquemilaottocentoquarantadue)** semin arbor cl. 2 di ettari 0 are 00 centiare 10 RD. Euro 0,05 RA. Euro 0,05

IN COMUNE DI MONZA

Catasto Fabbricati

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 249 (duecentoquarantanove)** Via Luciano Manara n. 65 piano T area urbana consistenza mq. 1559
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 280 (duecentottanta)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 437
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 281 (duecentottantuno)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 2152
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 282 (duecentottantadue)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 2329
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 283 (duecentottantatre)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 907
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 284 (duecentottantaquattro)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 710
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 285 (duecentottantacinque)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 1341
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 286 (duecentottantasei)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 347
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 287 (duecentottantasette)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 1946
- Catasto Terreni
- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 291 (duecentonovantuno)** orto irrig cl. U di ettari 0 are 5 centiare 17 RD. Euro 19,22 RA. Euro 8,01
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 293 (duecentonovantatre)** orto irrig cl. U di ettari 0 are 2 centiare 57 RD. Euro 9,56 RA. Euro 3,98
 - **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 294 (duecentonovantaquattro)** orto irrig cl. U di ettari 0 are 00 centiare 47 RD. Euro 1,75 RA. Euro 0,73.

La comparante mi consegna quindi lo statuto sociale quale risulta dopo la modifica apportata con la presente assemblea, **statuto che si allega al presente atto sotto la lettera "A"**, quale sua parte integrante e sostanziale.

Le spese del presente atto sono a carico della società.

La comparante dichiara di essere a conoscenza dell'allegato e perciò dispensa me Notaio dalla lettura del medesimo.

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea essendo le ore diciassette e minuti dieci

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto da me letto alla comparente che lo approva.

Quest'atto è scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su sette pagine di due fogli fin qui.

Viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti quindici

F.ti: IMPELLIZZERI ANNA MARIA

MASSIMILIANO TORNAMBE' Notaio

ALLEGATO "A" AL REP. 4491/2326

STATUTO

DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA

Art. 1) E' costituita una società a responsabilità limitata denominata:

"MONZA LIFE S.R.L."

Art. 2) La società ha per oggetto:

l'attività di costruzione, ristrutturazione, recupero edilizio di edifici civili ed industriali, e l'attività di compravendita, permuta, locazione, sublocazione e frazionamento, ripristino, miglioramento e trasformazione di beni immobili e consulenza nel campo immobiliare, con la gestione di servizi tecnici ed amministrativi nel settore immobiliare, il tutto fatta espressa esclusione per lo svolgimento di qualsiasi attività comunque riservata per legge agli iscritti ad albi professionali, la società potrà altresì prestare nei confronti delle società controllate e collegate servizi tecnici, commerciali e logistici, secondo quanto dalla legge consentito, il tutto con esclusione comunque dell'attività di gestione di altre società riservate all'organo amministrativo delle medesime.

La società potrà svolgere, nei limiti di legge, tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie o utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale.

In particolare, potrà assumere e concedere agenzie, commissioni, rappresentanze e mandati, nonché interessenze e partecipazioni in altre società o imprese di qualunque natura aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio, rilasciare fidejussioni e altre garanzie in genere a favore di terzi.

Art. 3) La Società ha sede in Milano.

Nei modi di legge possono essere istituite altrove succursali, agenzie e rappresentanze, sia in Italia che all'Estero.

Art. 4) Il domicilio dei Soci e degli Amministratori, nonché quello dei Sindaci e del Revisore se nominati, per quello che concerne i loro rapporti con la Società si intende eletto a tutti gli effetti di legge presso quello risultante dal competente Registro delle Imprese e dal Libro dei Soci ove tenuto dalla Società.

Art. 5) La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata.

CAPITALE

Art. 6) Il capitale sociale è determinato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione dagli stessi posseduta.

Nelle ipotesi di intestazione fiduciaria delle partecipazioni sociali in capo a società fiduciaria operante ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, i soci, prendono atto che l'esercizio dei diritti sociali da parte della società fiduciaria avviene per conto e nell'esclusivo interesse del fiduciante effettivo proprietario della partecipazione, si impegnano, nelle controversie relative a rapporti societari, a consentire l'estromissione della fiduciaria ai sensi dell'art. 111 c.p.c. ed a proseguire il processo nei confronti del fiduciante medesimo.

La Società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative

vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

La Società potrà emettere titoli di debito, per un importo non superiore a quello del capitale sociale, mediante apposita delibera dell'Assemblea dei soci, con il voto favorevole dei soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale.

La decisione di emissione dei titoli prevede le condizioni del prestito e le modalità del rimborso, ed è iscritta a cura degli Amministratori presso il Registro delle Imprese. Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la Società possa modificare tali condizioni e modalità.

Art. 7) Le quote sociali sono trasferibili per atto tra vivi, ma è riservato agli altri soci il diritto di prelazione, da esercitarsi con le modalità ed i termini di cui all'art. 732 Cod. Civ.

Qualora non venga esercitato il diritto di prelazione, in caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni o di costituzione di diritti reali o di garanzia sulle stesse, è richiesto il gradimento dei soci.

Pertanto il socio che intende alienare la propria partecipazione o costituire sulla stessa diritti reali o di garanzia, dovrà comunicare con lettera raccomandata inviata alla Società la proposta di alienazione, contenente l'indicazione della persona del cessionario, il prezzo e le altre modalità di trasferimento.

Il gradimento potrà essere negato qualora l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla propria capacità finanziaria e commerciale o, per condizioni oggettive o per l'attività svolta, il suo ingresso nella società possa risultare pregiudizievole per il perseguimento dell'oggetto sociale o confligente con gli interessi della Società o degli altri Soci.

I soci decidono a maggioranza assoluta, nel calcolo della maggioranza non sarà computata la partecipazione del socio richiedente il gradimento. La decisione in ordine al gradimento dovrà intervenire senza indugio, essere motivata e comunicata all'Organo amministrativo ed al socio richiedente.

Qualora entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento al socio richiedente non pervenga alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso, e il socio stesso potrà trasferire la sua partecipazione.

In caso di diniego o di mancato esercizio del diritto di prelazione, l'alienante avrà diritto di recedere dalla Società.

La quota di liquidazione sarà determinata come previsto dall'art. 2437 ter Cod. Civ. e dovrà essere corrisposta al socio entro sei mesi dal ricevimento della comunicazione, da effettuarsi con lettera raccomandata, contenente la volontà di recesso del socio.

Le stesse disposizioni di cui sopra si applicano anche ai trasferimenti a causa di morte a favore di soggetti che non siano il coniuge, i familiari equiparati al coniuge od i parenti in linea retta del socio deceduto, mentre invece i trasferimenti a causa di morte a favore del coniuge e degli equiparati o dei parenti in linea retta non sono soggetti ad alcuna limitazione.

L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione, da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario) agli effettivi proprietari non è soggetta a quanto sopra disposto dal presente articolo.

Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, l'organo amministrativo deve depositare per l'iscrizione

nel Registro delle Imprese una dichiarazione contenente l'indicazione del cognome e nome o della denominazione, della data e del luogo di nascita o di costituzione, del domicilio o della sede e cittadinanza dell'unico socio.

Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci, l'organo amministrativo ne deve depositare la dichiarazione per l'iscrizione nel Registro delle Imprese.

AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA SOCIALE

Art. 8) La Società è amministrata da un Amministratore Unico, o da un Consiglio di Amministrazione che può agire quale organo amministrativo pluripersonale collegiale o quale organo amministrativo pluripersonale individuale, composto da due a sette membri eletti dai Soci.

Gli amministratori possono essere anche non soci, e durano in carica fino a dimissioni o revoca.

Con decisione dei soci, presa come sopra, all'atto della nomina, si determina se si debba nominare un Amministratore Unico o un Consiglio di Amministrazione che agisce quale organo amministrativo pluripersonale collegiale o quale organo Amministrativo pluripersonale individuale, in quest'ultimo caso con affidamento di amministrazione disgiuntiva a tutti o ad alcuni dei suoi membri a norma dell'art. 2257 Cod. Civ., o con affidamento di amministrazione congiuntiva a norma dell'art. 2258 Cod. Civ., o con entrambe le suddette forme di amministrazione rispettivamente mediante l'affidamento ai suoi membri dell'amministrazione disgiuntiva con firma libera per gli atti di ordinaria amministrazione, e mediante affidamento ai medesimi o ad alcuni di essi dell'amministrazione congiuntiva per gli atti di straordinaria amministrazione, da esercitarsi solo in presenza dell'apposita autorizzazione assembleare prevista dal successivo art. 9).

Per quanto riguarda la competenza dell'Organo amministrativo sociale si intende comunque rientrare nell'ambito dell'ordinaria amministrazione, a puro titolo esemplificativo, il compimento dei seguenti atti:

- acquistare, vendere e permutare merci e beni mobili in genere, compresi i beni mobili registrati;
- assumere e licenziare personale senza qualifica dirigenziale; nominare agenti, rappresentanti e procacciatori e revocarli;
- compiere qualsiasi operazione presso le Banche, in particolare aprendo, utilizzando ed estinguendo conti correnti; assumere fidi ed emettere assegni su di essi, compiere qualsiasi operazione di sportello, il tutto fino ad un importo massimo di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per ciascuna operazione;
- compiere qualsiasi operazione presso ogni ufficio pubblico e privato, le Agenzie delle Entrate e del Territorio, l'Amministrazione Postale, le imprese di trasporto e spedizione nazionali ed estere, le Dogane;
- esercitare azioni giudiziarie ed amministrative e resistere in giudizio, nominando avvocati e procuratori alle liti;

ed intendendosi comunque rientrare nell'ambito della straordinaria amministrazione, a puro titolo esemplificativo, il compimento dei seguenti atti:

- stipulare preliminari di compravendita immobiliare e di locazione immobiliare;
- procedere ad acquisti, permutate ed alienazioni immobiliari;
- stipulare locazioni civili e commerciali di ogni genere e importo;
- assumere obbligazioni cambiarie;

- contrarre mutui attivi e passivi;
- assumere partecipazioni in altre aziende, anche sotto forma di mero conferimento;
- alienare o affittare aziende sociali;
- rilasciare garanzie obbligatorie e reali;
- costituire ipoteche, assentire ad annotamenti in genere;
- stipulare compromessi e transazioni; rinunciare a diritti e crediti;
- nominare procuratori ad negotia per determinati atti o categorie di atti.

Art. 9) L'Organo amministrativo in carica ha tutti i poteri per l'ordinaria amministrazione della Società, occorrerà invece, specifica autorizzazione da parte dell'Assemblea dei soci per tutte le operazioni di straordinaria amministrazione.

Art. 10) Il Consiglio sceglie tra i suoi membri il Presidente, se questi non è nominato dall'Assemblea.

Art. 11) Il Consiglio viene convocato dal Presidente con lettera da spedirsi almeno tre giorni liberi prima dell'adunanza a ciascun amministratore, e nei casi di urgenza con tempestiva comunicazione scritta contenente gli argomenti da trattare consegnata a mano o inviata via fax o E-mail, da spedirsi almeno un giorno prima.

Art. 12) Per la validità delle deliberazioni collegiali del Consiglio di Amministrazione è sufficiente la presenza della maggioranza degli amministratori in carica, e le deliberazioni stesse sono prese a maggioranza assoluta.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione possono anche essere adottate mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. In tal caso dai documenti sottoscritti dagli Amministratori devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.

E' anche ammessa la possibilità che le riunioni del Consiglio di Amministrazione si svolgano per audio-video conferenza, con le modalità di cui all'art. 27) del presente Statuto.

Art. 13) Il Consiglio di Amministrazione con affidamento di amministrazione collegiale può delegare le sue attribuzioni ad uno o più dei suoi membri, determinandone i limiti della delega e la specifica competenza di settore.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate negli artt. 2423 - 2443 - 2446 - 2447 Cod. Civ.

Quando il Consiglio di Amministrazione con affidamento di amministrazione collegiale è composto da due membri, in caso di disaccordo circa la eventuale revoca di uno degli amministratori Delegati, entrambi i membri del Consiglio di Amministrazione decadono dalla carica, e dovrà essere convocata l'Assemblea per le nuove nomine.

Quando la Società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione la redazione del progetto di bilancio e dei progetti di scissione o fusione, nonché le decisioni di aumento del capitale, sono in ogni caso di competenza collegiale del Consiglio di Amministrazione.

Art. 14) L'Amministratore Unico, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, gli Amministratori Delegati ed i singoli Amministratori quando il Consiglio di Amministrazione agisce quale organo amministrativo pluripersonale individuale con affidamento di amministrazione disgiuntiva, hanno tutti la rappresentanza generale della Società con firma libera, mentre quando il Consiglio di Amministrazione agisce quale organo Amministrativo plu-

ripersonale individuale con affidamento di amministrazione congiuntiva gli Amministratori hanno la rappresentanza della Società con firma congiunta tra tutti o tra almeno due di essi.

Detti soggetti inoltre rappresentano la Società in giudizio, con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione ordinaria e speciale, anche per giudizi di revocazione e cassazione, e di nominare all'uopo avvocati e procuratori alle liti.

La rappresentanza della Società spetta anche ai Direttori, agli Istitutori ed ai Procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

Art. 15) Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni d'ufficio, ed i soci inoltre possono assegnare una indennità fissa o periodica, e un'indennità di fine mandato.

Art. 16) Eventuali contrasti tra coloro che hanno il potere di amministrazione in ordine alle decisioni da adottare nella gestione della Società saranno deferiti ad un Soggetto terzo, estraneo alla Società, nominato di comune accordo dagli Amministratori stessi, o in caso di disaccordo, dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano.

ORGANO DI CONTROLLO

Art. 17) La Società può nominare un Sindaco Unico o un Revisore, determinandone le competenze, i poteri e le retribuzioni.

La nomina del Sindaco è obbligatoria nei casi previsti dall'art. 2477 Cod. Civ.

La Società, per obbligo di legge o per decisione dei soci, può altresì nominare un Collegio Sindacale, composto di tre Sindaci effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti a' sensi di Legge.

L'Organo di Controllo vigila sull'osservanza della legge e del presente Statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento, ed esercita altresì il controllo contabile.

All'Organo di controllo si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Nel caso che la nomina dell'Organo di Controllo sia obbligatoria ai sensi dell'art. 2477 Cod. Civ., i suoi componenti durano in carica tre esercizi e scadono dalla carica alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dalla carica.

Nel caso che la nomina dell'Organo di Controllo non sia obbligatoria, all'atto della nomina i Soci ne determinano la durata in carica.

La cessazione dell'Organo di Controllo per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'Organo è stato ricostituito.

DECISIONI DEI SOCI

Art. 18) L'Assemblea dei soci, o i soci direttamente mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, rappresentano l'universalità dei soci, e le loro determinazioni, prese in conformità alla legge ed al presente Statuto, obbligano tutti i soci.

L'Assemblea, o i soci, come sopra direttamente, decidono sulla scelta del sistema di amministrazione, sulla nomina degli amministratori e sulle materie riservate alla loro competenza dal presente atto costitutivo, nonché sugli argomenti che l'organo amministrativo o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione; in ogni caso sono riservati alla loro competenza:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b) la nomina, ove prescritto dalla legge, dei Sindaci e del Presidente del Collegio Sindacale o del Revisore;
- c) le modificazioni dell'atto costitutivo;
- d) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nel presente atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- e) la decisione di dotare la Società del "Libro dei Soci" da tenere a norma dell'art. 2421 n. 1 Cod. Civ.

Art. 19) Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. In tal caso dai documenti sottoscritti dai soci devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso unanime alla stessa. Tali documenti devono essere trascritti nel Libro delle Decisioni dei Soci.

ASSEMBLEE

Art. 20) Le decisioni dei soci debbono sempre essere adottate mediante apposita deliberazione assembleare ai sensi di legge nei casi sotto elencati:

- per le modificazioni dell'atto costitutivo,
- per la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale,
- per la decisione di compiere operazioni che comportano una rilevante modificazione dei diritti dei soci,
- quando lo richiedano uno o più Amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale.

Art. 21) Ogni socio ha diritto di partecipare alle decisioni dei soci, nelle forme previste dalla Legge, ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Nelle ipotesi di intestazione fiduciaria delle partecipazioni sociali in capo a società fiduciaria operante ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, l'esercizio del diritto di voto da parte della società fiduciaria potrà avvenire in maniera divergente e tramite più delegati ove la fiduciaria medesima dichiara di operare per conto di più fiducianti che hanno conferito istruzioni differenti.

Art. 22) Le convocazioni dell'Assemblea saranno fatte a cura dell'Organo Amministrativo, anche al di fuori della sede sociale, purchè in Italia, negli altri Paesi dell'Unione Europea, in Svizzera e negli Stati Uniti d'America, con lettera raccomandata R.R. spedita ai Soci, agli Amministratori ed ai Sindaci, se nominati, nel domicilio risultante dal competente Registro delle Imprese e dal Libro dei Soci ove tenuto dalla Società, almeno otto giorni prima dell'adunanza, o con tempestiva comunicazione scritta contenente gli argomenti da trattare consegnata a mano o inviata via fax o E-mail.

Saranno tuttavia valide le Assemblee, anche non convocate come sopra, qualora vi sia rappresentato l'intero capitale sociale, e tutti gli Amministratori ed i Sindaci (ove nominati) siano presenti, oppure se essi Amministratori o Sindaci, qualora non partecipino all'Assemblea, siano informati e nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti.

Art. 23) Potranno intervenire all'Assemblea coloro che risulteranno iscritti nel competente Registro delle Imprese e nel Libro dei Soci ove tenuto dalla Società.

Art. 24) Ogni socio che abbia diritto d'intervenire all'Assemblea potrà farsi

rappresentare mediante delega scritta a norma di legge, e la relativa documentazione è conservata dalla Società.

Art. 25) L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, o dall'Amministratore più anziano d'età, ed in loro assenza da altra persona scelta dalla maggioranza dei soci presenti.

Art. 26) L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale, e delibera a maggioranza assoluta del capitale dei presenti, e, per le modificazioni dell'atto costitutivo e per le decisioni di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nell'atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti dei soci, delibera sempre a maggioranza assoluta del capitale dei presenti e con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.

Art. 27) Le deliberazioni dell'Assemblea sono constatate da verbale che verrà firmato dal suo Presidente, e dal Segretario se nominato.

Dal verbale dovrà anche risultare che il Presidente stesso ha verificato la regolarità della costituzione, ha accertato l'identità e la legittimazione dei presenti, ha regolato lo svolgimento ed ha accertato i risultati delle votazioni.

Nei casi di legge e quando il Presidente dell'Assemblea lo ritenga opportuno, il verbale verrà redatto da un Notaio da lui scelto.

Art. 28) E' ammessa la possibilità che le Assemblee della Società si svolgano con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, ma tutti audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale ed i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci. In particolare è necessario che:

- sia consentito al Presidente dell'Assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della Società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il soggetto verbalizzante.

BILANCIO ED UTILI

Art. 29) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

L'approvazione del bilancio dovrà essere sottoposta all'Assemblea (oppure alla decisione dei soci adottata a norma dell'art. 19 del presente Statuto) entro i termini della chiusura dell'esercizio stabiliti dalla legge, ed anche entro i maggiori termini previsti dalla legge stessa quando particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della Società lo richiedano: in questi casi gli Amministratori segnaleranno le ragioni della dilazione nella loro relazione sulla gestione dell'esercizio.

Art. 30) Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore alla ventesima parte di essi per la riserva legale, fino a che questa non abbia raggiunto il limite imposto dalla Legge, verranno attribuiti ai soci in proporzione delle rispettive quote di capitale, salvo che con delibera dell'Assemblea (o con deci-

sione dei soci adottata a norma dell'art. 19) del presente Statuto), vengano stabiliti degli speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie, oppure si disponga di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi.

RECESSO

Art. 31) Il diritto di recesso compete ai soci che non hanno consentito al cambiamento dell'oggetto o del tipo di società, alla sua fusione o scissione, al trasferimento della sede all'Estero ed al compimento di operazioni che comportano una sostanziale modifica dell'oggetto della Società o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci, e negli altri casi previsti dalla legge, escluso il caso di proroga della durata della Società. Restano salve le disposizioni in materia di recesso eventualmente previste per le società soggette ad attività di direzione e coordinamento.

Nelle ipotesi di intestazione fiduciaria delle partecipazioni sociali in capo a società fiduciaria operante ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, il diritto di recesso potrà essere esercitato dalla società fiduciaria anche solo per parte della partecipazione intestata ove la fiduciaria medesima dichiari di operare per conto di più fiducianti che hanno conferito istruzioni differenti.

Art. 32) I soci che recedono dalla Società, hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione secondo quanto previsto dalla Legge all'epoca di tale evento.

SCIoglimento

Art. 33) Addivenendosi in qualsiasi tempo e per qualsiasi causa allo scioglimento della Società, l'Assemblea determinerà le modalità dell'operazione, e nominerà uno o più liquidatori indicandone i poteri.

Art. 34) Per quanto non è contemplato nel presente Statuto, si fa riferimento al Codice Civile ed alle leggi speciali in materia in vigore al momento in cui sorge la questione o l'evento.

Art. 35) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra i soci, o fra i soci e la Società circa l'interpretazione ed esecuzione del presente Statuto, sarà risolta inappellabilmente da un Collegio Arbitrale di tre membri, nominato dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano, o dal Presidente del Tribunale di Milano ove il soggetto sopra designato non provveda, il tutto a richiesta della parte più diligente.

F.ti: IMPELLIZZERI ANNA MARIA

MASSIMILIANO TORNAMBE' Notaio

REPERTORIO N. 5626

RACCOLTA N. 2888

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sei**, del mese di **giugno**,
in Piantedo, Via La Rosa n. 354.

Avanti a me **Dott. Demetrio Rando Notaio in Chiesa in Valmalenco**, i-
scritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio
sono personalmente comparsi i signori:

- FANICCHI PAOLO ANDREA, nato a Arona il giorno 4 maggio 1967, do-
miciliato per la carica a Milano, Via Santa Maria Segreta n. 6,
che interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere della società
con unico socio:

"RED S.R.L."

con sede legale in Milano, Via Santa Maria Segreta n. 6, con capitale socia-
le di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato, co-
dice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano Monza Brianza Lodi 02698501208

giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 5 giugno 2018, che
in estratto autenticato da me Notaio in data odierna, repertorio n. 5624 **si al-
lega al presente atto sotto la lettera "A", quale sua parte integrante e so-
stanziale;**

- IMPELLIZZERI ANNA MARIA, nata a Tunisi (Tunisia) il giorno 2 ago-
sto 1957, domiciliata per la carica a Milano, Via Amedei n. 6,
che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico del-
la società con unico socio:

"NUOVA SONICO SRL"

con sede legale in Milano, Via Amedei n. 6, con capitale sociale di Euro
10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale,
partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano
Monza Brianza Lodi 09677380967

giusta delibera dell'Assemblea dei Soci in data 9 aprile 2018, che in estratto
autenticato da me Notaio in data odierna, repertorio n. 5625 **si allega al pre-
sente atto sotto la lettera "B", quale sua parte integrante e sostanziale.**

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio
sono certo,

PREMETTONO

- che la società "RED S.R.L." è proprietaria di una consistenza immobiliare
costituita da un area di complessivi 12.549 (dodicimilacinquecentoquaranta-
nove) mq. catastali in Comune di Monza, piazzale Virgilio, distinta in Cata-
sto Fabbricati con i mappali nn. 249, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 e
287 di foglio 26 ed in Catasto Terreni con i mappali nn. 291, 293 e 294 di fo-
glio 26;

- che in data 23 febbraio 2015 per l'utilizzazione a scopo edificatorio della
predetta area è stata perfezionata tra la società "RED S.R.L." ed il Comune
di Monza la Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Inter-
vento "Piazzale Virgilio" in Monza, con atto ai rogiti del Notaio Ciro De Vi-
vo di Milano, Repertorio n. 24063, Raccolta n. 15093, registrato a Milano 4
in data 9 marzo 2015 al n. 8234 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 9
marzo 2015 ai nn. 20824/14076 e in data 11 marzo 2015 ai nn.
21783/14706;

ADEMPIMENTO UNICO
Agenzia delle Entrate di
Sondrio

Registrato il 7 giugno 2018
al N. 4853 Serie 1T

Agenzia del Territorio di
MILANO 2

Trascritto il 7 giugno 2018
Reg. Gen. 74615
Reg. Part. 49355

TOTALE ADEMPIMENTO
€ 920,00

- che con lettera del 6 marzo 2018, trasmessa in data 7 marzo 2018 P.G. 42618, la società "RED S.R.L." ha chiesto formalmente al Comune di prorogare alcuni specifici termini della Convenzione PII e contestualmente di anticipare la corresponsione della monetizzazione di cui all'art. 5 della medesima ed a seguito dell'accettazione di tale richiesta da parte del Comune è stata perfezionata tra le medesime parti in data 10 maggio 2018 con atto ai rogiti dello stesso Notaio Ciro De Vivo di Milano, Repertorio n. 45215, Raccolta n. 22983, registrato a Milano 1 in data 15 maggio 2018 al n. 15558 serie 1T e trascritto a Milano 2 in data 5 giugno 2018 ai nn. 72994/48245 e 72995/48246 una ulteriore convenzione al fine di integrare e modificare pur senza effetto novativo, gli articoli 3, 4, 5, 10, 11 e 12 della originaria convenzione;

- che la società "RED S.R.L." intende ora vendere la consistenza immobiliare in oggetto alla società "NUOVA SONICO SRL", che intende acquistare, subentrando in tutto alla società "RED S.R.L.", nell'assunzione degli oneri derivanti dalle sopracitate convenzioni, il cui contenuto dichiara di conoscere ed accettare;

PREMESSO QUANTO SOPRA

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

la società

RED S.R.L.,

di seguito denominata anche "Parte Venditrice",

come sopra rappresentata,

in virtù del presente atto, a corpo e con ogni garanzia di legge,
vende

alla società

NUOVA SONICO SRL,

di seguito denominata anche "Parte Acquirente",

che, come sopra rappresentata, acquista

i seguenti cespiti di sua proprietà, con ogni accessorio, pertinenza, dipendenza e diritto inerente, siti

IN COMUNE DI MONZA

Località: "Piazzale Publio Virgilio Marone" e "Via Luciano Manara"

- aree urbane poste in zona "aree interessate da Piani Attuativi/Programmi Integrati d'Intervento approvati e/o adottati, disciplinate dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 21 - Aree interessate da Accordi di programma (ADP) vigenti e Piani Attuativi (PA)/Programmi Integrati d'Intervento (PII) approvati e/o adottati"

Dette unità immobiliari risultano censite in Catasto Fabbricati in ditta alla Parte Venditrice come segue:

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 249 (duecentoquarantanove)** Via Luciano Manara n. 65 piano T area urbana consistenza mq. 1559 (ex n. 62 del Catasto Terreni e n. 62 sub. 1 del Catasto Fabbricati)

coerenze: nn. 192, 195, 291, 293 e 284;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 280 (duecentottanta)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 437 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)

coerenze: nn. 290, 285 e 290;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 281 (duecentottantuno)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 2152 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)
coerenze: nn. 290, 285, 290 e strada;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 282 (duecentottantadue)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 2329 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)
coerenze: nn. 287, 290, 286 e 290;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 283 (duecentottantatre)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 907 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)
coerenze: nn. 290, 287 e 290;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 284 (duecentottantaquattro)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 710 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)
coerenze: nn. 289, 192, 249, 293, 287 e 288;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 285 (duecentottantacinque)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 1341 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)
coerenze: nn. 280, 290, 281 e 290;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 286 (duecentottantasei)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 347 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)
coerenze: nn. 282 e 290;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 287 (duecentottantasette)** Piazzale Publio Virgilio Marone n. 5 piano T area urbana consistenza mq. 1946 (ex parte del n. 131 sub. 703 del Catasto Fabbricati, già parte dei nn. 51, 57 e 131 del Catasto Terreni, del n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e del n. 131 sub. 702 del Catasto Fabbricati)
coerenze: nn. 283, 290, 288, 284, 290, 282 e 290;

- terreni posti in zona "aree interessate da Piani Attuativi/Programmi Integrati d'Intervento approvati e/o adottati, disciplinate dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole all'art. 21 - Aree interessate da Accordi di programma (ADP) vigenti e Piani Attuativi (PA)/Programmi Integrati d'Intervento (PII) approvati e/o adottati"
censiti in Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 291 (duecentonovantuno)** orto ir-

rig cl. U di ettari 0 are 5 centiare 17 RD. Euro 19,22 RA. Euro 8,01 (ex parte del n. 241)

coerenze: nn. 243, 197, 292, 293 e 249;

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 293 (duecentonovantatre)** orto irrig cl. U di ettari 0 are 2 centiare 57 RD. Euro 9,56 RA. Euro 3,98 (ex parte del n. 57)

- **Foglio 26 (ventisei) mappale numero 294 (duecentonovantaquattro)** orto irrig cl. U di ettari 0 are 00 centiare 47 RD. Euro 1,75 RA. Euro 0,73 (ex parte del n. 57)

coerenze in corpo unico dei nn. 293 e 294: nn. 249, 291, 295, 287 e 284.

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e la Parte Acquirente, come sopra rappresentata, prende atto:

- che sulle aree oggetto del presente atto, ad eccezione del vincolo di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs n. 42/2004 art. 136, del vincolo di salvaguardia dei pozzi di cui al D.Lgs. n. 152/1999 e comunque delle prescrizioni di carattere urbanistico che risultano dai relativi certificati di destinazione urbanistica, come infra allegati al presente atto, non gravano vincoli di natura ambientale, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Programma Integrato di Intervento o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

- che le aree in oggetto sono incluse all'interno del perimetro del Programma Integrato di Intervento a seguito di bonifica effettuata dal precedente proprietario (Certificazione del completamento degli interventi di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 rilasciata da Provincia Monza Brianza Disp. 28, Prot. 4221 del 21 settembre 2009) e che la Parte Venditrice, come sopra rappresentata, pertanto non presta garanzia di conformità ambientale e la Parte Acquirente, come sopra rappresentata, ne prende atto e lo accetta;

- che sulle aree F. 26 nn. 249 e 291 sono stati trasferiti con atto in autentica del Notaio Genghini Riccardo di Milano, Repertorio n. 42893, Raccolta n. 11624, debitamente registrato, mediante il quale è stata costituita la relativa servitù trascritta a Milano 2 in data 9 dicembre 2009 ai nn. 164643/103499, i diritti volumetrici generati dall'area ubicata al confine orientale dell'ambito di intervento (particelle nn. 191, 242 e 243 del foglio 26), come indicata in tratteggio obliquo blu, sulla planimetria di cui all'allegato G.1, depositato agli atti comunali e che con successivo atto in autentica dello stesso Notaio, Repertorio n. 42894, Raccolta n. 11625, debitamente registrato, trascritto a Milano 2 in data 9 dicembre 2009 ai nn. 164644/103500 è stato stipulato un atto unilaterale di obbligo di asservimento della SLP delle suddette aree in favore del Comune di Monza. I suddetti diritti volumetrici corrispondono ad una superficie lorda di pavimento pari a 210 (duecentodieci) mq. e sono pertanto compresi nel presente trasferimento.

Relativamente alle unità immobiliari F. 26 nn. 249, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286 e 287 le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto si tratta di aree urbane, per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al Catasto dei Fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo Catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.

La Parte Acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare le convenzioni stipulate con atti ai rogiti del Notaio Ciro De Vivo di Milano, in data 23 febbraio 2015, Repertorio n. 24063, Raccolta n. 15093 ed in data 10 maggio 2018, Repertorio n. 45215, Raccolta n. 22983 sopraccitate e di subentrare alla Parte Venditrice in ogni e qualsivoglia diritto ed obbligazione di cui alle sopraccitate convenzioni, anche relativamente alla consegna al Comune di Monza della garanzia bancaria ivi prevista, liberando integralmente la Parte Venditrice in relazione ad ogni e qualsivoglia obbligo nei confronti del Comune.

Prezzo della presente compravendita **Euro** ()
) più I.V.A., regolato come infra, oltre all'importo di Euro (

) più I.V.A. che viene corrisposto dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice a titolo di rimborso dell'anticipo della monetizzazione dello Standard Qualitativo di cui all'articolo 5 della convenzione sopraccitata del 23 febbraio 2015 e successivamente modificata.

Le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano, separatamente e concordemente, essendone edotte, di non volersi avvalere della facoltà di cui al comma 63, lett. c) dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, nonché dell'art. 1, comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 le parti contraenti, come sopra rappresentate, da me Notaio ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. sopraccitato e a conoscenza dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle conseguenze di una incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano ed attestano:

1) che il corrispettivo della compravendita, I.V.A. compresa, oltre alla somma dovuta a titolo di rimborso dell'anticipo della monetizzazione dello Standard Qualitativo di cui all'articolo 5 della convenzione sopraccitata del 23 febbraio 2015 e successivamente modificata, è stato pagato mediante:

= un assegno circolare "non trasferibile" n. dell'importo di Euro () emesso dalla Banca Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della Parte Venditrice;

= un assegno circolare "non trasferibile" n. dell'importo di Euro () emesso dalla Banca Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della Parte Venditrice;

= un assegno circolare "non trasferibile" n. dell'importo di Euro () emesso dalla Banca Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della Parte Venditrice;

= un assegno circolare "non trasferibile" n. dell'importo di Euro () emesso dalla Banca Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della Parte Venditrice;

= un assegno circolare "non trasferibile" n. dell'importo di Euro () emesso dalla Banca Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della

Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice;
= un assegno circolare "non trasferibile" n. _____ dell'importo di
Euro _____ (_____) emesso dalla Banca
Popolare di Sondrio Sede di Sondrio in data 6 giugno 2018 all'ordine della
Parte Venditrice e relativo al rimborso dell'anticipo della
monetizzazione;
2) che per la stipula del presente contratto si sono avvalse dell'opera dell'agenzia immobiliare

- che la spesa sostenuta per la mediazione ammonta ad Euro _____ (..)

) I.V.A. compresa;

- che detta spesa sarà interamente pagata dalla Parte Venditrice con mezzi che ne garantiscano la tracciabilità ed in conformità alla vigente normativa antiriciclaggio.

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla Parte Acquirente ampia e liberatoria quietanza del prezzo e rinuncia a qualunque ipoteca legale eventualmente nascente a suo favore dal presente atto.

Provenienza:

Quanto in oggetto è pervenuto alla Parte Venditrice in forza dei seguenti titoli e precisamente:

- quanto ai mappali originariamente censiti al Catasto Fabbricati al F. 26 n. 51 subalterni 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 513, 702 e 703 e n. 131 sub. 702 e al Catasto Terreni al F. 26 nn. 51, 131 e 57 in forza di atto di compravendita in autentica del Dott. Riccardo Genghini di Cinisello Balsamo in data 23 novembre 2009, Repertorio n. 42892 Raccolta n. 11623, debitamente registrato, trascritto a Milano 2 il 9 dicembre 2009 ai nn. 164641/103497,

- quanto ai mappali originariamente censiti al Catasto Terreni al F. 26 n. 241 e n. 62 ed al Catasto Fabbricati al F. 26 n. 62 sub. 1 ed ai diritti volumetrici generati dall'area ubicata al confine orientale dell'ambito di intervento (mappali nn. 191, 242 e 243 di foglio 26) trasferiti sulle aree F. 26 nn. 249 e 291, in forza di atto di compravendita in autentica del Dott. Riccardo Genghini di Cinisello Balsamo in data 23 novembre 2009, Repertorio n. 42893 Raccolta n. 11624, debitamente registrato, trascritto a Milano 2 in data 9 dicembre 2009 ai nn. 164642/103498 e 164643/103499,

atti che la Parte Acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare e che si hanno qui come integralmente trascritti e riportati.

A seguito della vendita, perfezionata come sopra, la Parte Venditrice, come sopra rappresentata, trasferisce fin da oggi alla Parte Acquirente la piena proprietà ed il possesso materiale e legale dei cespiti venduti.

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, assume nei confronti della Parte Acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità e sono liberi da diritti di prelazione a terzi spettanti, da privilegi anche fiscali, da contratti di locazione, da pregiudizievoli trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie ad eccezione di quanto indicato nei certificati di destinazione urbanistica e delle sopracitate convenzioni e precisamente:

- convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento "Piazzale Virgilio" in Monza, stipulata con atto ai rogiti del Notaio Ciro De Vivo di Milano, in data 23 febbraio 2015, Repertorio n. 24063, Raccolta n. 15093, sopracitato, portante asservimento ad uso pubblico delle aree identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Monza al F. 26 mappali 285, 286 e 287 (aree urbane) e al Catasto Terreni del detto Comune al medesimo F. 26 mappali 285, 286, 287 e 294, a favore del Comune di Monza, nonché cessione della proprietà di aree in forma gratuita al predetto Comune di Monza identificate al Catasto Fabbricati del predetto Comune al F. 26 mappali 290, 289 e 288 (aree urbane), mappale 53 sub. 701, e al catasto Terreni del predetto Comune al F. 26 mappali 290, 53, 292, 295, 289 e 288;

- convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento "Piazzale Virgilio" in Monza, stipulata con atto ai rogiti del Notaio Ciro De Vivo

di Milano, in data 10 maggio 2018, Repertorio n. 45215, Raccolta n. 22983, sopraccitata portante proroga di alcuni specifici termini della precedente convenzione.

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che sono state regolarmente pagate le imposte principali, complementari e suppletive relative ai precedenti trasferimenti e di essere al corrente con il pagamento di tasse, imposte, tributi e contributi, inerenti a quanto venduto e che restano a suo carico esclusivo per atti e fatti anteriori alla data odierna anche se non ancora accertati, notificati o iscritti a ruolo. Il tutto con esonero per la Parte Acquirente da ogni danno, molestia, ingerenza e pagamento al riguardo.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 la Parte Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che le aree urbane e i terreni in oggetto hanno tuttora la destinazione urbanistica che risulta dai certificati che, rilasciati dal Comune di Monza in data 8 maggio 2018, protocollo n. 86392 e n. 86401, **in originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D", quali sua parte integrante e sostanziale** e che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detto Comune, relativi alle aree urbane ed ai terreni oggetto del presente atto, dalla data del rilascio di detti certificati ad oggi ed inoltre dichiara che le aree urbane e i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco.

Agli effetti fiscali le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano:

- che la presente compravendita è soggetta ad I.V.A.
- che le aree urbane e i terreni in oggetto ricadono nella zona di P.G.T. di cui agli allegati certificati di destinazione urbanistica.

Le spese del presente sono a carico della Parte Acquirente.

I comparenti dichiarano di essere a conoscenza di quanto allegato e perciò dispensano me Notaio dal darne lettura.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto da me letto ai comparenti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Quest'atto è scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su sedici pagine di quattro fogli fin qui.

Viene sottoscritto alle ore undici e trenta

F.ti: IMPELLIZZERI ANNA MARIA

ANDREA PAOLO FANICCHI

DEMETRIO RANDO Notaio