



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

Monza, data del protocollo

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), AI SENSI DELLA DIRETTIVA N. 42/2001/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE EUROPEA 27 GIUGNO 2001 E DELL'ART. 4, COMMA 4, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I., INERENTE LA PROPOSTA DI MODIFICA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, NON AVENTE VALENZA REGIONALE.

#### PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE VAS

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

#### VISTI:

- la l.r. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., art. 87 che ha normato i Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.);
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
- Il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC
- Il D.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";
- L'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";
- La D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 "Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. 4 della LR 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)" e in particolare il punto 5.9
- Gli ulteriori adempimenti di disciplina della VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" - VAS
- il combinato disposto dell'art. 103 del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 e dell'art. 37 del Decreto Legge n. 23 del 8 aprile 2020, relativo alla sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi per l'emergenza COVID-19.

#### PRESO ATTO che

- in data 19/12/2007 è entrato in vigore il Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza approvato con Delibera di C.C. n. 71/2007;
- l'area dismessa in Piazzale Virgilio era assoggettata alla disciplina del Documento di Piano, decaduto a seguito della scadenza di validità quinquennale dello stesso (ex art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013, nelle more dell'approvazione del nuovo Documento di Piano decaduto a seguito della validità quinquennale dello stesso, è stato approvato il Documento di inquadramento dei programmi integrati di intervento;

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2043 446 Fax +39.039.2043 438

e-mail: amministrazioneambiente@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0093193/2020 del 15/06/2020

Class.: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Firmatario: CARLO MARIA NIZZOLA



- In data 19.12.2013 con D.C.C. n.112 è stato approvato il P.I.I. interessante l'area dismessa di Piazzale Virgilio in variante al PGT, che prevede la realizzazione di n. 4 corpi a destinazione completamente residenziale, n.1 corpo a destinazione mista (commerciale al piano terra - terziario ai piani superiori) e n.1 a destinazione mista (uso pubblico/funzioni socio culturali e commerciale al piano terra - terziario ai piani superiori) per un totale di SPL pari a 12.250 mq con sviluppo in altezza di massimo 4 piani;
- Il P.I.I. vigente è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, durante la fase di adozione/approvazione del P.I.I. medesimo;
- la Convenzione attuativa del citato P.I.I. in Piazzale Virgilio è stata stipulata, tra RED S.r.l. ed il Comune, in data 23.02.2015 e dal ultimo il 10.05.2018;
- con D.C.C. n. 8 del 6.02.2017 è stata approvata una variante al P.G.T. diventata efficace ai sensi di legge in data 3.05.2017, sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che inseriva le superfici del citato P.I.I. tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati" normati dall'art. 21 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- in data 8.05.2019 (P.G. 83115) la Società MONZA LIFE S.r.l (Proponente) ha depositato una istanza di massima di modifica del P.I.I. formulata sulla base delle condizioni preliminarmente poste con deliberazione di Giunta Comunale n. 47/2019 (in esito a richiesto parere preventivo). L'Amministrazione Comunale ha emesso, con propria D.G.C. n. 213 del 30.07.2019, un parere preventivo precisando gli indirizzi ed i criteri informativi per il successivo iter.
- Il Proponente ha presentato in data 7.10.2019 (P.G. 178576), un'istanza di massima di modifica del P.I.I. di Piazzale Virgilio che si pone in variante al P.I.I. vigente ed al P.G.T. a suo tempo variato.

Considerato che:

- Il compendio immobiliare si sviluppa su una superficie territoriale rilevata di 18.815 mq (catastralmente identificato ai mappali 249 - 280 - 281 - 282 - 283 - 284 - 285 - 286 - 287 - 288 - 289 - 290 - 291 - 292 - 293 - 294 - 295 e 53 del foglio 26);
- parte dell'area, lungo Piazzale Virgilio, ricade nei vincoli di tutela paesistica del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- l'area non risulta compresa in ambiti di tutela del vigente PTCP.

La proposta di modifica del PII vigente, comporta:

- variazione della destinazione d'uso che da prevalentemente residenziale diventa prevalentemente commerciale ed a servizi, con realizzazione di due edifici:
  - > uno destinato ad ospitare una Media Struttura di Vendita (food e non food) con una SV massima non superiore a 2.500 mq, e altre attività del settore terziario direzionale/ricettivo (leisure);
  - > uno [SLP di circa 1.800 mq] destinato a funzione socio culturale, Teatro della Musica. Struttura pubblica con valenza polifunzionale la cui realizzazione è



- prevista a carico di altro intervento di trasformazione urbanistica (P.I.I. ex feltrificio Scotti, dove era originariamente posizionato);
- riduzione della capacità edificatoria passando da una SLP pari a 12.250 mq previsti dal PII vigente a 5.670 mq;
  - incremento di parcheggi di cui una quota parte da rendersi disponibili durante gli eventi del Teatro della Musica;
  - aumento delle aree destinate a servizio pubblico oltre che a una loro diversa dislocazione spaziale con conseguente aumento delle aree permeabili.

Il progetto prevede la realizzazione a carico del Proponente e a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, delle opere di urbanizzazione e di pertinenza del comparto per la formazione di marciapiedi, piazza pedonale, percorsi ciclabili, viabilità veicolare, parcheggi e verde pubblico.

La realizzazione del parcheggio interrato - di cui una parte viene asservita a uso pubblico anche in previsione dell'utilizzo a servizio del futuro Teatro della Musica - sarà totale onere a carico del soggetto Proponente, non concorrendo allo scomputo di oneri di urbanizzazione.

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 15/10/2019 l'Amministrazione ha dato avvio al procedimento di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Con l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS l'Amministrazione Comunale ha individuato i soggetti coinvolti nel procedimento stesso come di seguito:

**Proponente:** Società MONZA LIFE S.R.L.

**Autorità procedente:** Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio di Monza rappresentato dal Dirigente Arch. Alberto Gnoni

**Autorità Competente:** Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri rappresentato dalla Dirigente Arch. Carlo Maria Nizzola

**Soggetti competenti in materia ambientale:**

- ARPA
- ATS Brianza
- Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
- Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio

**Soggetti territorialmente interessati**

- Regione Lombardia
- Provincia di Monza e Brianza
- Comuni interessati e confinanti
- Autorità di Bacino del Fiume Po

**Il pubblico interessato:** Comunità locale insediata sul territorio comunale, Società per la gestione dei servizi, Associazioni;



Il Dirigente

- in data 15/10/2019 (P.G. 184505) si è dato avviso dell'avvio del procedimento, definendo con atto successivo (P.G. 208755 del 27/11/2019) le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, nonché le modalità di informazione, di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, attraverso avviso pubblico su Albo pretorio e sito internet del Comune di Monza e pubblicazione sul sito regionale SIVAS;
- in data 12/12/2019 sono stati messi a disposizione sui siti web comunale e regionale gli elaborati inerenti il Rapporto Preliminare depositato anche in forma cartacea presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio;
- in data 10/01/2020 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale;

**VALUTATI** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica del 10/01/2020 (P.G. 7047) oltre ai pareri e contributi pervenuti come di seguito specificati:

- contributo Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (P.G. 223935 del 23/12/2019);
- contributo Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (P.G. 5052 del 10/01/2020);
- contributo Provincia Monza e Brianza (P.G. 5511 del 10/01/2020);
- contributo ATS Brianza (P.G. 7022 del 10/01/2020);
- contributo di ARPA (P.G. 7206 del 13/01/2020), pervenuto con pec del 10/01/2020;
- suggerimento e proposta Associazioni e Comitati di Cittadini (P.G. 1087 del 07/01/2020).

oltre che la documentazione integrativa prodotta a seguito della Conferenza di Verifica elencate nelle note P.G. 019410 del 24/01/2020, P.G. 34025 del 17/2/2020 e P.G. n° 43234 del 02/03/2020.

**VALUTATI ALTRESI'** i contributi pervenuti a seguito dell'integrazione documentale di cui sopra, ed in particolare;

- contributo Provincia Monza e Brianza (P.G. 39829 del 25/02/2020);
- contributo di ATS Brianza (P.G. 52416 del 19/03/2020).

**CONSIDERATO** - ai fini della verifica di assoggettabilità o esclusione della VAS in base all'art. 3 comma 2 della Direttiva 01/42/CE, all'art. 6 comma 3 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e alla D.G.R. 761/2010 - che sono stati valutati gli impatti sull'ambiente conseguenti le modifiche introdotte dalla presente proposta di PII, in particolare riferimento a:

- > uso del suolo;
- > vincoli ambientali e paesaggistici;
- > aspetti idrogeologici ed idraulici;
- > traffico veicolare
- > inquinamento e clima acustico;
- > aspetti energetici

ne è emerso quanto segue:



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

### Uso del suolo

L'area di intervento coincide parzialmente con il sedime del sito industriale dismesso Silvio Colombo ed è stata oggetto di un intervento di bonifica conclusosi con la certificazione provinciale, rilasciata con Disposizione Dirigenziale n. 28 del 21/9/2009 RG 232/2009.

Da tale intervento sono rimasti esclusi, in quanto esterni al perimetro del sito dismesso, i mappali 249, 291, 292, 293, 294, 295 del Fg. 26, di cui, tra gli altri, è prevista la cessione all'Amministrazione comunale, previa verifica della salubrità dei suoli.

La Capacità edificatoria risulta:

	Pil Vigente	Pil proposta di variante	differenza
SLP	12.250,00 mq	5.670,00 mq	- 6.580,00 mq
Sup. aree private	8.937,00 mq	7.122,00 mq	- 1.815,00 mq
Sup. edifici pubblici	200,00 mq	1.800 mq	+ 1.600,00 mq
Sup. aree pubbliche cessione	6.210,00 mq	6.210,00 mq	0,00 mq
Sup. in asservimento uso pubblico	3.668,00 mq	8.574,00 mq	4.906,00 mq

Viene incrementata la superficie drenante dai 5.650 mq previsti dal Pil vigente, a 5.868 mq.

### Vincoli ambientali e paesaggistici

L'area ricade nei vincoli di tutela paesistica (art. 136 del D.Lgs 42/2004 quale "bellezza d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato di viale Cesare Battisti) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, oltre alla presenza della fascia di rispetto di 10 metri del Canale Villoresi.

La Sovrintendenza nel suo contributo demanda alla fase di Autorizzazione Paesaggistica l'approfondimento degli aspetti di dettaglio sull'articolazione dei manufatti edilizi dei particolari cromatici, materici delle costruzioni, nonché della definizione delle parti pubbliche; delle eventuali recinzioni, degli arredi urbani fissi, del dettaglio del verde da estendere nell'area

### Aspetti idrogeologici ed idraulici

In relazione ai vincoli vigenti sul territorio comunale, l'area oggetto del presente atto è interessata dalla presenza del pozzo denominato "Pozzo 31" che ne evidenzia la necessità del rispetto dei divieti di cui all'art. 94 comma 4 del Dlgs 152/06.

Sulla base dei dati consultabili sul S.I.F. della Provincia di MB, si evince che la falda freatica è oggetto di captazione, rendendo pertanto obbligatorie le prescrizioni in merito alla realizzazione della rete fognaria ai sensi della DGR 10 Aprile 2003 n 7/12693.

Il progetto prevede di raccogliere le acque piovane mediante la formazione di un "biolago" nella zona sud-est del comparto, che oltre ad assolvere alla funzione di laminazione delle acque prima dell'immissione nel Canale Villoresi assolve anche una funzione naturalistica e paesaggistica

Gli enti competenti ACSM\_AGAM e Brianza Acque srl non hanno rilevato criticità nel progetto di modifica, mentre il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi ha chiesto sezioni integrative per effettuare delle verifiche sulle fasce di rispetto oltre che specifiche sulle portate di laminazione

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2043 446 Fax +39.039.2043 438

e-mail: amministrazioneambiente@comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Il Dirigente

#### Traffico veicolare

Le considerazioni dedotte in ambito di mobilità hanno tenuto conto sia delle analisi riportate nello Studio di mobilità ed impatto illustrate in sede di Conferenza di Verifica del 10/01/2020, che dagli Studi Integrativi successivamente presentato dal Proponente a seguito della Conferenza stessa (integrazione gennaio 2020 a cura della società MOBILITER) e di ulteriore successiva richiesta da parte della Provincia (integrazione del 28/2/2020 a cura della società MOBILITER).

Dallo studio delle indagini sul traffico generato dal nuovo intervento, dai successivi approfondimenti apportati dal Proponente a seguito delle richieste avanzate dalla Provincia, e dalla valutazione di alternative progettuali richieste dall'Amministrazione Comunale in sede di Conferenza di Verifica, gli scenari che ne conseguono non evidenziano il raggiungimento di livelli critici. Quanto alla miglior scelta progettuale si ritiene che essa debba essere attentamente valutata dalla Autorità procedente in fase di elaborazione finale del progetto, considerando tutti i contributi forniti e richiesti

#### Inquinamento e clima acustico

Il contributo della Provincia di Monza e Brianza pone in evidenza come l'aumento del traffico indotto nell'area comporti un aumento del Biossido di Azoto NO<sub>2</sub> di circa il 10% del valore limite ammissibile.

L'ATS Brianza, nell'ultimo contributo del 19.03.2020, dichiara che *“visto l'incremento trascurabile dei livelli medi degli inquinanti di riferimento, non si formulano osservazioni ostative alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante così come proposta”*.

L'Agenzia Regionale per l'Ambiente ritiene, invece, che gli impatti sulle tematiche di cui al presente paragrafo possano considerarsi compatibili e che non necessiti quindi un ulteriore approfondimento mediante procedura di VAS.

#### Aspetti energetici

Le considerazioni effettuate anche nel documento “Valutazione delle ricadute di inquinanti e degli impatti sanitari” (P.G. n° 19410/2020) portano a considerare non significativi gli aspetti energetici variati rispetto al PII Vigente.

Il contributo delle Associazioni/Comitati ha trattato alcuni temi posti già in evidenza dagli Enti preposti ed, in particolare, gli aspetti legati alla viabilità, al settore commerciale e alla tutela paesaggistica e ambientale.

**TENUTO CONTO** che, in riferimento ai criteri di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, così come ripresi all'Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/06 di cui, si rileva che;

- il piano non stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività;
- il piano non influenza altri Piani o Programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- il Piano valuta e adotta misure volte alla sostenibilità ambientale;
- dalla realizzazione del Piano emergono alcune criticità riferite all'ambito della viabilità gestibili in fase di definizione della modifica del P.I.I. sulla base dei contributi emersi durante la fase dell'iter di verifica di assoggettabilità;
- la tipologia del Piano non presenta particolare rilevanza in merito all'attuazione della normativa comunitaria in materia ambientale

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione cimiteri

Sede Uffici: Via Procaccini, 15/17 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2043 446 Fax +39.039.2043 438

e-mail: [amministrazioneambiente@comune.monza.it](mailto:amministrazioneambiente@comune.monza.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**VALUTATI:**

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;
- il verbale della Conferenza di Verifica del 10/1/2020
- i pareri e contributi pervenuti ed i contributi analitici ulteriori prodotti in fase di verifica di assoggettabilità, anche in termini di alternative progettuali;

**EVIDENZIATO** che il procedimento cui afferisce il presente decreto è stato attivato allo scopo di verificare se gli aspetti di variante proposti dalla modifica del piano Integrato di Intervento, possano avere effetti significativi sull'ambiente, limitatamente a quelli che non sono stati precedentemente considerati secondo le indicazioni di cui all'art. 12 (comma 6) del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 4 (comma 2-ter) della L.R. 12/2005 e s.m.i. e degli schemi procedurali approvati da Regione Lombardia e quindi necessari di essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica.

Quanto alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dall'intervento, si rileva che:

- l'impatto sulla componente rumore e l'incremento delle emissioni veicolari in atmosfera hanno carattere duraturo e non reversibile.
- l'intervento in progetto non si configura come in grado di produrre effetti cumulativi degli impatti;
- gli impatti non hanno natura transfrontaliera;
- la tipologia di intervento non si ritiene sia in grado di generare rischi per la salute umana o per l'ambiente;
- l'entità ed estensione degli impatti interessa lo spazio limitato agli assi viari circostanti;
- non sussistono nell'intorno aree la cui vulnerabilità sia riconducibile a speciali caratteristiche naturali o a presenza di patrimonio culturale, né criticità dovute al superamento dei livelli di qualità ambientale, né impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;
- le valutazioni effettuate circa le variazioni degli effetti ambientali rispetto al Piano Vigente non risultano tali da necessitare l'assoggettamento a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della presente proposta.

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base degli elementi esaminati, tenuto conto del livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento, dato atto dell'Intesa con l'Autorità Procedente

**DECRETA**

1. Di non assoggettare la proposta di modifica del P.I.I. in Piazzale Virgilio in variante al PGT vigente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. Di sottoporre la proposta di modifica ad approfondimenti più puntuali relativamente all'aspetto viabilistico in sede di procedimento urbanistico di approvazione del Piano al fine di contenere e limitare la sfera degli impatti relativi alle componenti rumore (da valutarsi attentamente anche per quel che riguarda il contenimento delle emissioni prodotte dagli impianti tecnologici), emissioni in atmosfera e traffico.



3. di ravvedere la necessità di approfondire l'accertamento della qualità dei suoli con la redazione di un Piano di indagine ambientale che interessi i mappali in cessione esterni al perimetro del sito dismesso;
4. Di considerare quali INDICAZIONI e CONDIZIONI che l'Autorità Procedente è tenuta ad applicare in sede di prosecuzione del procedimento urbanistico, quanto evidenziato nei pareri, osservazioni e contributi offerti da Provincia di Monza e Brianza ( P.G. 5511 del 10/01/2020 - P.G. 39829 del 25/02/2020), Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (P.G. 223935 del 23/12/2019), Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (P.G. 5052 del 10/01/2020), ATS Brianza (P.G. 52416 del 19/03/2020), ARPA (P.G. 7206 del 13/01/2020).
5. di inviare il presente provvedimento alla Regione Lombardia e alla pubblicazione sul sito SIVAS;
6. di trasmettere il presente decreto a soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati;
7. di provvedere alla pubblicazione su web e all'Albo Pretorio del presente decreto.

**L'Autorità Competente per la VAS**  
Dirigente del Settore Ambiente  
Carlo Maria Nizzola





Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio urbanistica operativa

COMUNE DI MONZA	
Protocollo Generale	
10 GEN 2020	
N°.	7047
CL.	6.2
F/BC.	1/2020

**CONFERENZA DI VERIFICA**  
**VERBALE MODIFICA P.I.I. IN PIAZZALE VIRGILIO IN VARIANTE AL PGT**

Il giorno 10 gennaio, anno 2020, nella Sala Capigruppo (Palazzo Comunale, Piazza Trento e Trieste, 2° piano) si è svolta la Conferenza di verifica VAS relativa alla modifica del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in Piazzale Virgilio, in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 92 (comma 8) della L.R. n. 12/2005.

La Conferenza è stata indetta - a seguito dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con D.G.C. n. 274 del 15.10.2019 e dopo aver individuato a cura dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati - con nota del 4.12.2019 (P.G. 212424) e successiva del 19.12.2019 (P.G. 222646).

Partecipano alla Conferenza:

Autorità procedente: rappresentato da Alberto GNONI (Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio); Daniela PEREGO (responsabile dell'Ufficio Urbanistica Operativa);

Autorità competente: individuato nell'Arch. Carlo Maria NIZZOLA (Dirigente del Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri); Valentina GUELPA (responsabile del Servizio Politiche Ambientali);

Tecnici del Soggetto Proponente: Stefano CORTINOVIS della Società DOMUS ing&arch s.r.l. (redattore Rapporto preliminare); Flavio MINATTA (Staff Progettista del P.I.I.); Michele D'ALESSANDRO (Staff Progettista del P.I.I.);

Soggetti competenti in materia ambientale: Raffaele MANNA (ATS Brianza).

Alle ore 14.30 introduce la Conferenza GNONI presentando gli ospiti e dando la parola al redattore del Rapporto preliminare, al fine di esporre sinteticamente i contenuti dello stesso documento.

**CORTINOVIS:** illustra i contenuti della proposta di modifica del P.I.I. in Piazzale Virgilio, che interessa un'area industriale dismessa nel quale gli edifici preesistenti sono già stati demoliti - fatta eccezione per la cabina ENEL - e per il quale sono già state completate le operazioni di bonifica. L'area ricade nei vincoli di tutela paesistica (art. 136) del

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Posta Certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, per il quale è in corso di acquisizione il parere da parte delle competenti strutture, oltre alla presenza della fascia di rispetto di 10 m dal Canale Villoresi.

Ricorda il quadro urbanistico che interessa l'area ed in particolare segnala che è vigente un P.I.I. approvato nel 2013, e che nel P.G.T. 2017 l'area è classificata tra le "Aree interessate da Piani Attuativi / Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati". La proposta di modifica del P.I.I. ora in esame, costituisce variante al P.I.I. vigente a suo tempo variato, vengono illustrate le principali differenze come meglio visibile nella Tabella riportata a pag. 7 del Rapporto preliminare della modifica del Programma Integrato di Intervento. Evidenzia che vi sono delle modifiche sulle funzioni previste in realizzazione, terziaria-commerciale - come già previsto dal Documento di Piano 2007 - con previsione di insediare una media struttura di vendita (MSV) con eliminazione della destinazione residenziale e riduzione della SIp totale privata a 5.670 mq (rispetto ai 12.500 del P.I.I. vigente) e conseguente riduzione dell'altezza massima e dell'impatto dei nuovi edifici in progetto.

**NIZZOLA:** interviene chiedendo specifiche in merito alla media struttura di vendita, domandando se la stessa è *food* o *no food*.

**MINATTA:** risponde precisando che è una struttura mista ed in particolare sono previsti, a livello di Superficie di Vendita, 2.000 mq di alimentare e 500 mq di non alimentare.

**CORTINOVIS:** prosegue nell'illustrazione del progetto di modifica del P.I.I., evidenziando che oltre alle destinazioni private è previsto l'insediamento di funzioni pubbliche, che su indicazione dell'Amministrazione Comunale è un Teatro della Musica, oltre alla realizzazione di opere di urbanizzazione (parcheggi in superficie ed interrato, aree a verde attrezzate, piazza pedonale, percorsi ciclabili, etc.) oltre a confermare il versamento della quota di monetizzazione per la riqualificazione da parte del Comune del tratto di viale Lombardia compreso tra via Stradella e Piazzale Virgilio. Va sottolineato che nonostante vi sia una diminuzione della SIp vi è un aumento della quantità delle aree a servizi recuperate in loco, con conseguente riduzione della Superficie fondiaria privata ed aumento della quantità delle aree permeabili (a 5.868 mq rispetto ai 5.650 mq del P.I.I. vigente). Tra le altre vi è la creazione di due lotti distinti privato / pubblico nei quali poter allocare rispettivamente l'edificazione privata ed il Teatro della Musica, quest'ultimo verrà progettato a cura e spese del Soggetto

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Posta Certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Proponente del P.I.I. in esame (ora Società S.C. EVOLUTION SPA) e verrà realizzato dall'Operatore privato del P.I.I. "Ex Feltrificio Scotti" in viale Cesare Battisti. Specifica che per tale Conferenza è già pervenuto il contributo della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio (P.G. 223935 del 23.12.2019) ed un suggerimento e proposta delle Associazioni e Comitati di cittadini di Monza (P.G. 1087 del 7.01.2020), entrambi allegati al presente verbale quale parte integrante. Inoltre richiama gli ulteriori pareri pervenuti a seguito dell'attivazione del procedimento urbanistico relativo alla modifica del P.I.I. vigente, nello specifico: ACSM - AGAM (P.G. 184154/2019) ha espresso parere favorevole e non ha rilevato criticità nel progetto di modifica; Brianzacque S.r.l. (P.G. 184801/2019) ha espresso parere favorevole e non ha rilevato criticità nel progetto di modifica; Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (P.G. 188097/2019) ha richiesto sezioni integrative per effettuare delle verifiche sulle fasce di rispetto oltreché delle specifiche sulle portate di laminazione; ATS Brianza (P.G. 209377/2019) ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni di carattere esecutivo da recepire in sede di progettazione edilizia.

**GNONI:** interviene segnalando che in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della modifica del P.I.I. sono pervenuti, in data odierna, anche il contributo del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (P.G. 5052 del 10.01.2020) ed il contributo della Provincia di Monza e Brianza (P.G. 5511 del 10.01.2020), entrambi allegati al presente verbale quale parte integrante. Vengono illustrati i contenuti dei citati contributi ed in particolare mette in evidenza che il Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi non ritiene necessario assoggettare a VAS la modifica del P.I.I.; la Provincia di Monza e Brianza rileva invece delle criticità (per gli aspetti paesistici - ambientali e gli aspetti infrastrutturali e del traffico) che *"chiede di tenerne in debito conto nelle scelte conclusive del procedimento in essere, anche valutando l'opportunità di assoggettare a VAS la variante del PII"*. Nel merito degli aspetti paesistici ed ambientali si evidenzia che sono già state attivate, con le competenti strutture, le procedure e gli approfondimenti relativi alle specifiche progettuali dei nuovi manufatti previsti in realizzazione.

**D'ALESSANDRO:** interviene in qualità di tecnico che ha redatto la Relazione sul sistema della viabilità e mobilità della modifica del Programma Integrato di Intervento. Inquadra dal punto di vista dei collegamenti viabilistici l'ambito d'intervento segnalando che

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Posta Certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



siamo in un contesto viabilistico trafficato con particolare riferimento alla rotatoria di Piazzale Virgilio e via Manara, quest'ultima mostra maggiori situazioni di criticità sia per il calibro stradale limitato sia per i numerosi punti di accesso ed intersezioni presenti sul tracciato stesso. Evidenzia che sono state effettuate delle indagini sul traffico generato dal nuovo intervento da cui è emerso che: nelle ore di punta del mattino vi sono 28 veicoli in ingresso relativi agli addetti delle MSV per cui l'incremento di traffico è trascurabile, mentre nelle ore di punta della sera 187 veicoli in ingresso e 153 veicoli in uscita per un totale di 340 veicoli/h. Il traffico legato al carico / scarico - che è comunque lontano dalle fasce di punta e quindi non impatta - è di 2/3 bilici, 8 furgoni e 2 camion dei rifiuti. L'ora di punta è stata individuata nella giornata di venerdì ed il momento di maggior carico veicolare sulla rete in esame è tra le ore 17.45 e 18.45, dove si registra un traffico esistente nell'ora di punta della sera di 4.857 veicoli dentro la rotatoria. Ciò determina un impatto pari a circa il 7% (340/4.857) del traffico attualmente presente sulla rotatoria di Piazzale Virgilio. Con i dati raccolti sono state effettuate delle verifiche di capacità e di accodamento, per cui si richiama quanto riportato in dettaglio nel documento specialistico redatto.

**GUELPA:** interviene precisando che la Provincia, nel contributo fornito, contesta la previsione di 340 veicoli/h infatti ne stima circa 500; inoltre nel contributo tale Ente indicava che presumibilmente non sono stati valutati i valori del sabato e della domenica perché dalle rilevazioni effettuate il maggior traffico è risultato nella giornata di venerdì, tale aspetto era opportuno precisarlo nella Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità.

**D'ALESSANDRO:** passa all'illustrazione della proposta progettuale sviluppata che prevede la realizzazione di parcheggi interrati (due piani) e di una piccola area a parcheggio a raso, gli accessi al comparto sono stati studiati in ragione dei flussi viabilistici rilevati. Per impattare il meno possibile gli ingressi / uscite sono possibilmente in mano destra: su viale Lombardia si entra e si esce in destra; mentre su via Manara si entra in destra e poi vi è la possibilità di uscire in sinistra solo per il parcheggio a raso, ovviamente tale possibilità della svolta a sinistra (richiesta dal Settore Mobilità, Viabilità, Reti nel verbale della riunione interna del 9.01.2019) potrà essere inibita nel caso in cui si rilevassero delle criticità. Gli ingressi / uscite per le operazioni di carico e scarico avvengono da viale Lombardia così come le uscite dal

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Posta Certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



parcheggio interrato.

Il Tecnico precisa, in merito a quanto evidenziato dalla Provincia di Monza e Brianza nel proprio contributo, che la stima dei flussi aggiuntivi è stata effettuata sulla base della D.G.R. regionale in materia ed in accordo con i criteri riportati nell'All. A del PTCP Monza e Brianza, con delle riduzioni che sono applicabili in considerazione del fatto che nelle vicinanze sono presenti altre strutture commerciali e che in ambiti urbani con presenza di traffico di passaggio, come nel caso in esame, parte della clientela è già presente sulla rete viabilistica di accesso al comparto. Nel caso in cui non venisse considerata tale riduzione l'impatto sarebbe pari a circa il 10% del traffico attualmente presente.

Interviene **GNONI** annunciando che entra alla Conferenza, alle ore 15.15, l'ing. **MANNA** in rappresentanza di ATS Brianza che consegna il proprio contributo di competenza per iscritto (P.G. 7022 del 10.01.2020, allegato al presente verbale quale parte integrante).

**NIZZOLA**: in merito al fattore poco fa evidenziato, che parrebbe non essere stato preso in considerazione dalla Provincia di Monza e Brianza, relativo alla presenza di altre strutture commerciali nelle vicinanze chiede ai Tecnici del Soggetto Proponente dei chiarimenti.

**D'ALESSANDRO**: precisa che la richiamata procedura del calcolo del traffico indotto, i cui parametri sono cautelativi, va di norma applicata alle grandi strutture di vendita ed ai centri commerciali mentre la struttura in esame è una MSV peraltro di tipo misto.

**MINATTA**: interviene precisando che pensare che tutti i veicoli che transitano nell'area per andare alla MSV sono tutti nuovi è un'assunzione forte, per cui la citata riduzione tiene conto che di solito il cliente che va a fare la spesa si trova già ad attraversare le strade vicino al comparto d'intervento e che solitamente ci si reca alla struttura commerciale per effettuare gli acquisti nelle ore in cui trova meno traffico.

**GNONI**: specifica che l'area è interessata da un P.I.I. già convenzionato - con un carico urbanistico già valutato ed autorizzato - e che il progetto presentato prevede una drastica riduzione della Slp precedentemente autorizzata, con un cambio delle funzioni previste che prevede l'eliminazione di quella residenziale e l'inserimento di una media struttura di vendita.

**MANNA**: illustra il proprio contributo, allegato al presente verbale, con cui ATS Brianza

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Posta Certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



chiede di valutare l'ipotesi di sottoporre a VAS la proposta di variante al Programma Integrato di Intervento per fare un'ulteriore approfondimento e valutare soluzioni progettuali alternative. In particolare considerato che il comparto d'intervento si inserisce in una situazione veicolare congestionata (rotatoria di Piazzale Virgilio) ritiene che l'inserimento di una funzione commerciale di media struttura di vendita possa avere delle ricadute sull'aspetto viabilistico e di conseguenza sulla tematica della qualità dell'area. E' pertanto opportuno che vengano svolti degli approfondimenti ulteriori, rispetto a quanto sinora valutato, su tali tematiche cercando per quanto possibile di fluidificare il traffico su via Manara.

**MINATTA:** precisa che sono stati fatti degli studi del traffico, peraltro valutati con le competenti strutture comunali in sede di acquisizione dei pareri preventivi; riprende poi l'illustrazione del progetto in merito alle soluzioni viabilistiche.

**GNONI:** considerato le criticità evidenziate da ATS Brianza e dalla Provincia di Monza e Brianza, con i contributi pervenuti in data odierna, si ritiene opportuno prima di acquisire la decisione dell'Autorità competente - da emettersi entro 90 giorni dalla messa a disposizione (12.12.2019) - che venga svolta a cura dei Tecnici del Soggetto Attuatore degli approfondimenti. L'esito di tali approfondimenti dovrà essere consegnato, al Comune, entro 15 giorni dalla data odierna.

**NIZZOLA:** chiede se siano state prese in considerazione diverse ipotesi progettuali e se l'impianto planivolumetrico ora riportato nella proposta di variante del P.I.I. sia derivato da valutazioni in merito anche agli aspetti viabilistici.

**PEREGO:** ricorda che la soluzione progettuale ora in esame è frutto di una fase di negoziazione preliminare, con cui sono state valutate preventivamente anche a livello tecnico diverse ipotesi progettuali dal punto di vista dell'accessibilità al lotto e delle interazioni con il sistema viabilistico limitrofo alla luce dei pareri forniti dal Settore Mobilità, Viabilità, Reti. Interviene **GNONI** per precisare che sarebbe significativo illustrare, anche in tale sub-processo di verifica di assoggettabilità a VAS, le diverse proposte valutate ed eventualmente delle nuove alla luce dei contributi da ultimo acquisiti e suggeriti dai presenti.

**NIZZOLA:** visto che dall'analisi dei dati riportati nella Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità viale Lombardia parrebbe essere l'asse meno trafficato,

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00

Posta Certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



rispetto a quelli al contorno del comparto, è opportuno capire e valutare se si può creare una piccola rotatoria su tale viale - peraltro oggetto di riqualificazione da parte del Comune - che consenta di scaricare il traffico di Piazzale Virgilio. Per cui negli approfondimenti richiesti si consiglia di valutare i costi e benefici delle diverse ipotesi considerate al fine di facilitare le valutazioni ambientali.

**GNONI:** prende atto che non vi sono ulteriori interventi, che i Tecnici del Soggetto Proponente si sono impegnati ad effettuare gli approfondimenti richiesti dai Soggetti competenti in materia ambientale, e nel contempo ringrazia i presenti ed i soggetti che hanno fornito i propri contributi.

La seduta si conclude alle ore 15.50.

Si allegano come parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- elenco firme dei partecipanti alla Conferenza di verifica;
- contributo Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio (P.G. 223935 del 23.12.2019);
- suggerimento e proposta delle Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza (P.G. 1087 del 7.01.2020);
- contributo Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (P.G. 5052 del 10.01.2020);
- contributo Provincia Monza e Brianza (P.G. 5511 del 10.01.2020);
- contributo ATS Brianza (P.G. 7022 del 10.01.2020);
- contributo ARPA pervenuto con pec del 10.01.2020 (P.G. 7206 del 13.01.2020).

L'AUTORITA' PROCEDENTE VAS  
Arch. Alberto Gnoni

Ufficio urbanistica operativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.223 | Fax 039.2372.435

Email [urbanisticaoperativa@comune.monza.it](mailto:urbanisticaoperativa@comune.monza.it) | Orari: lun.-mer.-ven. 9.00-12.00





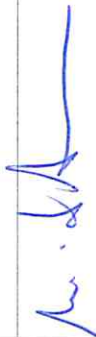

Posta Certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



## CONFERENZA DI VERIFICA


Modifica P.I.I. in Piazzale Virgilio  
10.01.2020

COMUNE DI MONZA Protocollo Generale	
N°	7047
CL.	92
PEC.	10/20
10 GEN 2020	

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
AUTORITA' PROCEDENTE	Arch. Alberto Gnoni Dirigente Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio	<a href="mailto:monza@pec.comune.monza.it">monza@pec.comune.monza.it</a>	
AUTORITA' COMPETENTE	Arch. Carlo Maria Nizzola Dirigente Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri	<a href="mailto:monza@pec.comune.monza.it">monza@pec.comune.monza.it</a>	
PROPONENTI	Società DOMUS ing&arch s.r.l. incaricata redazione Rapporto preliminare		
PROPONENTI	FLAVIO MINATTA S.C.EVOLUTION S.P.A.		
PROPONENTI	MOBILITER S.R.L. MICHELE D'ALESSANDRO		
REGIONE LOMBARDIA - DG Territorio e Protezione Civile		<a href="mailto:territorio_protezione civile@pec.regione.lombardia.it">territorio_protezione civile@pec.regione.lombardia.it</a>	



NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
REGIONE LOMBARDIA - DG Ambiente e Clima	_____	<a href="mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it">ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it</a>	_____
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA	_____	<a href="mailto:provincia-mb@pec.provincia.mb.it">provincia-mb@pec.provincia.mb.it</a>	_____
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA	_____	<a href="mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it">mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it</a>	_____
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO	_____	<a href="mailto:mabc-sabap-co-ic@mailcert.beniculturali.it">mabc-sabap-co-ic@mailcert.beniculturali.it</a>	_____
CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI	_____	<a href="mailto:etvilloresi@pec.it">etvilloresi@pec.it</a>	_____
ARPA Dipartimento di Monza	_____	<a href="mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it">dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it</a>	_____

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
ATS Brianza	MARIANGELA VIANNA	Resp. VO Solube Substante	<a href="mailto:protocollo@pec.ats-brianza.it">protocollo@pec.ats-brianza.it</a>	
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO	—	—	<a href="mailto:protocollo@postacert.adbpo.it">protocollo@postacert.adbpo.it</a>	—
COMUNE DI AGRATE BRIANZA	—	—	<a href="mailto:comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it">comune.agratebrianza@pec.regione.lombardia.it</a>	—
COMUNE DI BIASSONO	—	—	<a href="mailto:biassono@pec.it">biassono@pec.it</a>	—
COMUNE DI BRUGHERIO	—	—	<a href="mailto:protocollo.brugherio@lecaimail.it">protocollo.brugherio@lecaimail.it</a>	—
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	—	—	<a href="mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it">comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it</a>	—

NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
COMUNE DI CONCOREZZO	_____	<a href="mailto:protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it">protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it</a>	_____
COMUNE DI LISSONE	_____	<a href="mailto:pec@comuneditlissone.it">pec@comuneditlissone.it</a>	_____
COMUNE DI MUGGIO'	_____	<a href="mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it">comune.muggio@pec.regione.lombardia.it</a>	_____
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	_____	<a href="mailto:comune.sestosg@legalmail.it">comune.sestosg@legalmail.it</a>	_____
COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO	_____	<a href="mailto:comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it">comune.vedanoallambro@pec.regione.lombardia.it</a>	_____
COMUNE DI VILLASANTA	_____	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it">protocollo@pec.comune.villasanta.mb.it</a>	_____

	NOME e COGNOME	QUALIFICA	INDIRIZZO PEC	FIRMA
COMUNE DI MONZA	VALENTINA CEUPA	RESPONSABILE SERVIZIO POLITICHE AMBIENTALI		V. Ceupa

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SABAP-CO-LC

Numero di protocollo: 24995

Data protocollazione: 20/12/2019

Segnatura: MIBACT|SABAP-CO-LC|20/12/2019|0024995-P

COMUNE DI MONZA

E

Protocollo N.0223935/2019 del 23/12/2019

Class.: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e  
per il Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE  
PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E  
VARESE

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Milano,

A Comune di Monza  
Piazza Trento e Trieste  
20900 Monza (MB)



Risposta al vs. prot. 212424 del 04.12.2019  
ns. prot. 23456 del 12.12.2019

**OGGETTO:** MONZA (MB). Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di modifica del Programma Integrato di Intervento in Piazzale Virgilio in Variante al vigente PGT.

**Conferenza di verifica – Parere favorevole**

Esaminata la documentazione progettuale posta a disposizione sul portale SIVAS, questa Soprintendenza esprime parere favorevole alla assoggettabilità a VAS del PII in oggetto, fornendo fin d'ora le seguenti indicazioni:

- Per quanto attiene alla *tutela monumentale e paesaggistica*, si attende una migliore precisazione della articolazione dei manufatti edilizi dei particolari cromatici, materici delle costruzioni, nonché della definizione delle parti pubbliche; delle eventuali recinzioni, degli arredi urbani fissi, del dettaglio del verde da estendere nell'area; rimandandone la valutazione nella successiva fase progettuale, per le autorizzazioni di competenza, sia ai sensi dell'art. 21 che dell'art.146 del Codice, per gli ambiti di competenza, al fine di valutare al meglio l'inserimento al contesto di riferimento;

- per quanto attiene alla *tutela archeologica*, considerate le caratteristiche del popolamento antico e le conoscenze attuali sui pregressi rinvenimenti archeologici effettuati nel territorio comunale, questa Soprintendenza, per quanto finora noto e nei limiti dello stesso, non rileva la sussistenza di un particolare rischio di rinvenimenti archeologici. Si ricorda, comunque, che nel caso di rinvenimenti di possibile interesse archeologico, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 questi dovranno essere comunicati entro 24 ore a questa Soprintendenza mantenendo inalterato lo stato dei luoghi fino a verifica dell'effettivo interesse archeologico di quanto emerso e alla definizione delle attività di tutela necessarie.

I Responsabili dell'Istruttoria  
Arch. Carlo Catacchio  
Dott.ssa Grazia Facchinetti\*

Il Soprintendente  
Arch. Giuseppe STOLFI\*  
FIRMATO DIGITALMENTE

Id. 4431720

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese  
Via Edmondo de Amicis 11 – 20123 Milano  
Palazzo Arese Litta - Corso Magenta 24 – 20123 Milano  
e-mail: [sabap-co-le@beniculturali.it](mailto:sabap-co-le@beniculturali.it) – PEC: [mbac-sabap-co-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-co-le@mailcert.beniculturali.it)

Monza, 7 gennaio 2020



Al Sindaco del Comune di Monza  
Dario Allevi

All'Assessore al Territorio  
Martina Sassoli

Al Dirigente del Settore Territorio  
Autorità procedente VAS  
Arch. Alberto Gnoni

Al Dirigente del Settore Ambiente  
Autorità competente VAS  
Arch. Carlo Maria Nizzola

Ai partecipanti alla  
Conferenza di verifica VAS  
del 10/01/2020

Palazzo Comunale  
Piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA

COMUNE DI MONZA	
Protocollo Generale	
- 7 GEN 2020	
N°	1087
CL	6.2
FM	1/2020

**Oggetto: suggerimenti e proposte relative al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della modifica al Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in piazzale Virgilio, in variante al PGT vigente (DGC n. 274 del 15/10/2019)**

Le sottoscritte Associazioni e Comitati di cittadini di Monza, vista la deliberazione della Giunta n. 274 del 15 ottobre 2019, relativa all'oggetto, formulano alcune considerazioni di carattere specifico e la conseguente proposta.

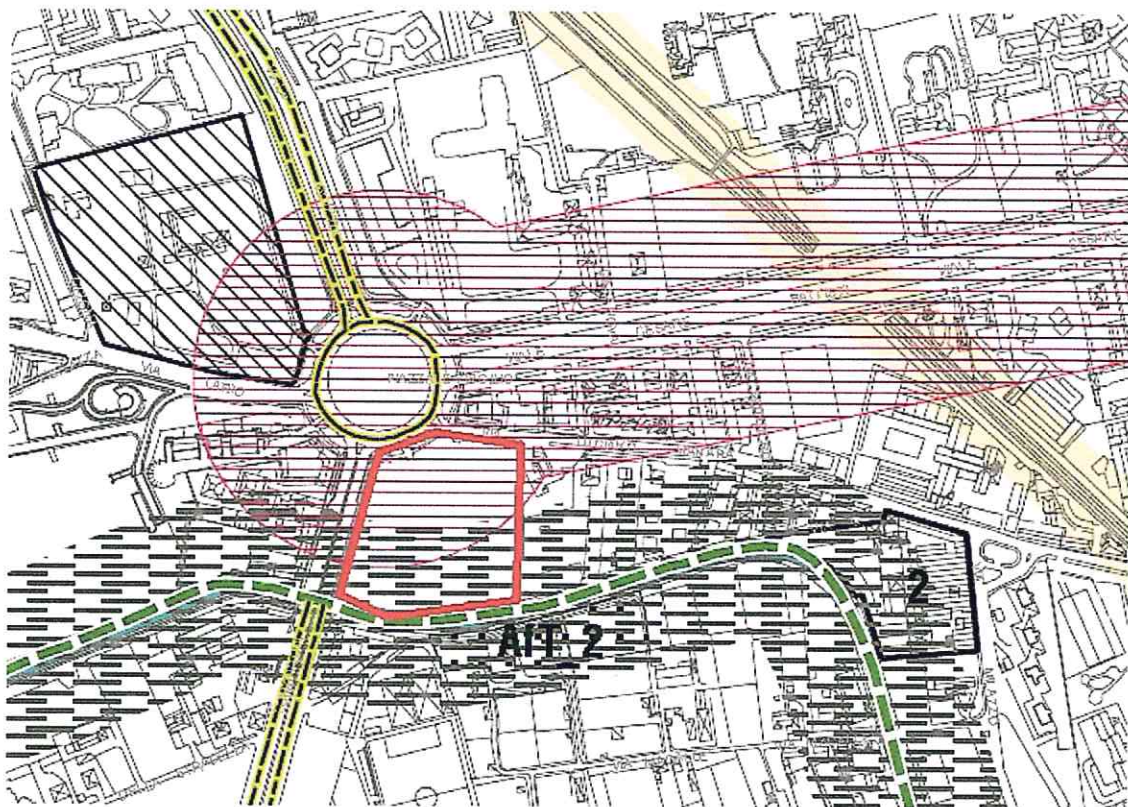
#### **Premessa.**

Come noto, l'area del PII in oggetto si trova in una zona molto delicata dal punto di vista ambientale e paesistico. Infatti è posta a ridosso dell'ottocentesco piazzale Virgilio (paesaggisticamente connesso al paesaggio della Villa Reale) ed è delimitata a sud dal canale Villorosi, opera idraulica inaugurata nel 1890. Non a caso, i grandiosi Viali di accesso alla Villa reale sono stati vincolati fin dal 6 novembre 1965 con uno specifico Decreto Ministeriale, il quale dichiarava la zona di notevole interesse pubblico ex lege




1497/39 (oggi art. 136 del D.Lgs. 42 del 2004 e s.m.i.), con una fascia di tutela di 100 metri dall'asse stradale, piazzale Virgilio incluso.

L'area dismessa si presenta oggi completamente priva di ogni riferimento storico e di archeologia industriale, se non una parte del muro perimetrale del vecchio edificio, mentre la superficie interna è ricoperta da vegetazione spontanea con una fascia alberata nella parte sud. Anche nella tavola dei Vincoli (DP01.d) del PGT vigente, vengono evidenziate le tutele sopracitate (vedi planimetria sottostante) che interessano tutto l'ambito dell'intervento. Senza dimenticare che, per tali motivi, persino il vetusto PRG del 1971 (vigente sino al 2007) prevedeva per quel lotto una destinazione a verde privato e pubblico, azzonamento confermato (Parchi urbani e territoriali - zona F3) anche nella variante generale del 7 marzo 1997 (PRG Benevolo), restata in salvaguardia sino al 2002, poi riproposta identica, per quella parte, anche nella variante del 2002 - 2007.



 Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)

 Infrastruttura idrografica artificiale della painura:  
Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

Nel PGT 2007, veniva data indicazione (Ambito n. 48) che l'area avesse una destinazione terziaria/commerciale e parzialmente residenziale, ma il PII approvato dal Consiglio



comunale con deliberazione n. 112 del 19/12/2013, in variante al PGT, ne prevedeva invece un uso in prevalenza residenziale (ed una quota minore terziaria/commerciale).

La proposta attuale riprende in parte l'impostazione del PGT del 2007 (residenziale, commerciale/terziaria, servizi, con esclusione delle medie strutture vendita) eliminando però la quota residenziale, ma in realtà pone oggi, dopo 13 anni, diverse problematiche.



**La prima è quella relativa alla viabilità.** Infatti l'intervento prevede, come noto, la realizzazione di: un edificio privato (parte ovest) di 5.670 mq di SLP nel quale collocare una Media Struttura di Vendita (SV massima non superiore a 2.500 mq) e altre attività del settore terziario/direzionale/ricettivo; un edificio pubblico Teatro della Musica (da 400 posti) per una SLP di circa 1.800 mq. Il traffico indotto da tali insediamenti viene stimato in 340 veicoli nell'ora di punta serale. Viene comunque rilevata una criticità su via Manara così come in Viale Lombardia, dove sono previsti gli accessi ai parcheggi (500 posti auto interrati e 40 in superficie). Non si può non rilevare che la rotonda di piazzale Virgilio, dove si immettono ben 5 vie fortemente trafficate (Viale Battisti, Viale Elvezia, Via Lario, Viale Lombardia, Via Manara), presenta un livello di sicurezza stradale assai scarso a causa delle notevoli e continue immissioni di auto dalle diverse direzioni. L'intervento in questione, peggiorerà quindi la già precaria situazione attuale, anche con forte aumento dell'inquinamento dell'aria.

**La seconda è relativa al settore commerciale.** Del tutto ignorato nella documentazione pubblicata per la verifica di assoggettabilità a VAS, non si può non tener conto che a soli 300 metri dal lotto in questione, vi è il grande Centro commerciale Auchan (inaugurato nel settembre 2008) costituito da un Ipermercato da 14.500 mq, 70 negozi e ben 2.200 posti auto. Alla luce di quanto sopra, prevedere una media struttura di vendita in piazzale Virgilio non risponde ad alcuna logica né pianificatoria né commerciale. Tanto più che, nel migliore dei casi, qualora quella MSV riesca a sopravvivere, farà chiudere tutti i negozi di vicinato ancora presenti in via Manara. Anche recentemente, dopo l'inaugurazione dell'ennesimo supermercato nel quartiere Cazzaniga (Iper Maestoso), a poche centinaia di metri da quello di via Boito, molti piccoli commercianti e della ristorazione, hanno annunciato alla stampa la loro prossima chiusura. Questo fatto era stato da noi già rilevato nell'osservazione presentata al Comune nel 2014. Risulta quindi necessario che venga redatto uno specifico documento sull'impatto commerciale che la nuova struttura in piazzale Virgilio provocherà nel settore del commercio di quella zona.

**La terza è relativa alle tutele paesistiche e ambientali.** Abbiamo già detto sopra che l'area del PII in questione, si trova in una zona vincolata con specifico DM del 1965 ed è interessata anche dalla fascia di rispetto del canale Villorosi. Relativamente a quest'ultimo aspetto, ricordiamo che il Piano Paesistico Regionale (PPR), all'articolo 21 (comma 5) delle sue Norme, nonché l'art. 24 (comma 4, lettera a) delle Norme del PTCP di MB, prescrivono divieti per alcuni interventi (come i centri commerciali) nella fascia di rispetto di 50 metri di quel Canale. E' bene ricordare che l'intervento ricade in entrambi quei vincoli, così come riportati anche nella tavola DP01.d del PGT vigente. Per gli aspetti storico e paesistici di quel luogo, riteniamo che sia indispensabile acquisire anche il Parere della Soprintendenza.

Inoltre:

- La tavola DP04, del PGT vigente, evidenzia che la parte meridionale dell'area viene proposta in ampliamento al Parco Locale di Interesse sovracomunale del Grugnotorto.
- La tavola DP01.b della Sensibilità paesaggistica identifica l'area in questione con una Classe di sensibilità paesaggistica molto alta e pone l'asse del Villorosi, contiguo ad essa, sotto tutela come "veduta da preservare".

## **PROPOSTA**

**Per tutti i motivi sopra esposti, si chiede che la proposta di modifica al PII vigente in piazzale Virgilio, in variante al PGT, venga assoggettata a una Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

Certi che la nostra proposta verrà valutata e quindi accolta, si porgono cordiali saluti.

**Il Coordinamento di Associazioni e Comitati di cittadini di Monza**

**Legambiente - Circolo di volontariato Alexander Langer**

Viale Libertà 33 - Monza

La Presidente

Laura Brambilla



**CCR - Gruppo ambiente e territorio**

Vicolo Ambrogio 6 - Monza

p. Il Presidente

Ettore Sala



**Comitato per il Parco di Monza A. Cederna**

Via Raiberti 5 - Monza

La Presidente

Bianca Montrasio



**Comitato del quartiere San Donato**

Antonio Fracchiolla




**Comitato di via della Blandoria**

Marina Cirulli



**Comitato del quartiere S. Albino**

Paola Sacconi



**Comitato di via Boito - Monteverdi**

Giacomo Correale



**Comitato Triante**

Claudio Consonni



**Comitato Bastacemento**

Maurizio Bertinelli



**Comitato Buon Pastore**

Rita Caldarelli



**Comitato quartiere San Carlo San Giuseppe**

Villy De Luca





## Consorzio di Bonifica

### AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

CAT. A/XI/STT

PROT. 417

Milano, - 9 GEN 2020

**TRASMISSIONE A MEZZO PEC**  
monza@pec.comune.monza.it

COMUNE DI MONZA Protocollo Generale	
10 GEN 2020	
N°.	5052
CL.	6.2
FASC.	1/2020



Spett.le  
**COMUNE DI MONZA**  
**Settore Governo del Territorio,**  
**SUAP, SUE, Patrimonio**  
Ufficio urbanistica operativa  
Piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA (MB)

**Oggetto:** proposta di modifica del P.I.I. in piazzale Virgilio in comune di Monza – verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Osservazioni.

Con riferimento alla nota comunale del 4 dicembre 2019 prot. n. 212424/2019, acquisita agli atti consorili con prot. n. 16147 del 5 dicembre 2019, si comunica quanto segue.

Dalla documentazione messa a disposizione si riscontra che l'intervento, oggetto di verifica, è interferente con le fasce di rispetto, di 10 m, del Canale Adduttore Principale Villoresi e prospiciente al canale stesso e alle sue pertinenze. Il canale, appartenente al reticolo idrico di bonifica, di competenza dello scrivente, è soggetto normativamente al Regolamento di Gestione della Polizia Idraulica, approvato con DGR n. X/6037 del 19 dicembre 2016.

L'intervento in variante, che prevede la localizzazione di un centro commerciale e di un auditorium, pur diminuendo il volume costruito, rispetto al PII approvato nel 2013, incide in maniera decisiva sull'equilibrio funzionale del Canale Adduttore Principale Villoresi. La tipologia del costruito, infatti, aumenta l'afflusso di pubblico, l'area con verde attrezzato incentiva lo stazionamento nell'area adiacente alle pertinenze del canale, mentre i percorsi pedonali e i nuovi accessi favoriscono l'occupazione della banchina e, quindi, a ridosso del canale stesso.

A seguito di analisi del rapporto ambientale non è emersa, per quanto di competenza, la verifica degli effetti significativi della pressione antropica sull'elemento acqua generata dal Programma Integrato d'Intervento, quali l'incremento dei rifiuti generati dall'incuria dei nuovi fruitori, l'aumento della pericolosità d'incidente e la conseguente gestione della sicurezza, gli eventuali impatti derivanti dalla vicinanza di piani interrati al canale e, non per ultimo, la presenza della centrale idroelettrica.

Con riferimento allo scarico delle acque meteoriche, inoltre, si chiede una più puntuale descrizione delle modalità di gestione delle prime piogge, nonché una valutazione sommaria della portata media che il progetto prevede di scaricare, in aggiunta al valore di picco. Tutto ciò al fine di consentire una previsione da parte del Consorzio dell'accettabilità dello scarico, dell'effettiva incidenza rispetto alla gestione del canale e degli impianti idroelettrici ed eventuali verifiche da effettuare presso gli organi competenti.

Inoltre, si segnala l'opportunità di realizzare in rilevato il tratto alberato che separa il canale dall'area oggetto di intervento per garantire una maggiore sicurezza idraulica del sito in caso di eventuali emergenze che dovessero presentarsi nel canale.

Da ultimo, pur riconoscendo il positivo ruolo che il canale può rivestire nell'inserimento complessivo del progetto, l'onere che ne deriva non può essere attribuito esclusivamente al Consorzio e, conseguentemente, alla comunità agricola. Si renderà pertanto necessario, qualora non si


Per informazioni: Settore tutela del territorio  
e-mail: info@etvilloresi.it - tel. 02 4856 1301

vogliono realizzare barriere che impediscano l'accesso, dal e al canale, la presa in carico, da parte dell'amministrazione comunale, della gestione della banchina del canale e la partecipazione alla spesa connessa alla raccolta e smaltimento dei rifiuti riversati in acqua.

Fatto salvo che venga effettuata, sia la verifica degli effetti sopradescritti, utilizzandola come base per la progettazione, sia l'individuazione di una delle due soluzioni proposte per la salvaguardia e la fruizione del canale, non si ritiene necessario, per quanto di competenza, assoggettare il Programma Integrato d'Intervento alla procedura di VAS.

Distinti saluti.

Il Dirigente dell'Area Tutela e  
Valorizzazione della Rete e del Territorio  
Dott. Roberto Coppola





Spett.le Comune di MONZA  
Alla c.a. Autorità Competente per la VAS  
**Arch. Carlo Maria Nizzola**

Autorità Procedente per la VAS  
**Arch. Alberto Gnoni**

[monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Data	Pagina
09/01/2020	1
Fasc.7.4/2019/66	

**Oggetto: procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di modifica PII Piazzale Virgilio, in variante al PGT del Comune di Monza.**  
**Contributo da acquisire in CdS del 10/01/2020.**

Con riferimento alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'oggetto e alla documentazione in nostro possesso, si fornisce il seguente contributo, reso come di consueto secondo gli obiettivi Vas di salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente, di protezione della salute umana e di utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali; in quest'ottica, la valutazione deve verificare compiutamente tutti gli effetti delle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico sull'ambiente e sulla salute pubblica, inclusi quelli derivanti dal sistema della mobilità, che interessano, tra le altre, le componenti aria, rumore e suolo.

#### **CONTENUTI DEL PII E DELLA PROPOSTA DI MODIFICA 2019**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 15/10/2019 del Comune di Monza è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica inerente la proposta di modifica del Programma Integrato di Intervento, di iniziativa privata, in Piazzale Virgilio non avente rilevanza regionale ed in variante al P.G.T. vigente.

Nel vigente Pgt comunale - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 06/02/2017, efficace dal 03/05/2017 - l'area in esame, di superficie pari a 18.815 mq, è individuata in tavola PR.01 tra le "aree interessate da Piani Attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvato e/o adottati" di cui all'art. 21 delle Nda del Piano delle Regole. L'area, denominata "PII Piazzale Virgilio", coincide con un ambito industriale dismesso "ex Colombo", individuato dal PTCP vigente in Tavola 16 quale "area urbana dismessa" (art. 47 delle Norme del piano provinciale).

Il PII vigente (approvato nel 2013 a seguito di valutazione di compatibilità al Ptcp MB, resa con Determinazione Dirigenziale n. 3138 del 13/11/2013 e contestuale DGP n. 143), prevede la realizzazione di n. 5 edifici a quattro piani fuori terra con una



volumetria complessiva pari circa il doppio di quella prevista dalla variante (12.250 mq di slp del PII vigente a fronte di 5.670 mq di slp proposta dalla variante) e spazi pubblici a piazza e verde di stretta pertinenza delle edificazioni ivi previste.

La variante in esame propone, in generale, una rielaborazione del programma approvato con riduzione sostanziale delle volumetrie: si modificano le destinazioni ammesse (da residenziale a terziario/commerciale/direzionale) e il correlato assetto planimetrico, si modificano quantità e qualità delle aree per servizi, con la previsione anche di un lotto di cessione per la collocazione del nuovo Teatro della Musica. Nel dettaglio, gli elementi di variante rispetto al PGT vigente sono:

- a) modifica della destinazione delle nuove edificazioni private in progetto con riduzione della capacità edificatoria dai 12.250 mq di SLP del vigente PII (di cui 10.434 mq a destinazione residenziale e 1.816 mq a destinazione terziaria/commerciale/direzionale) ai 5.670 mq a destinazione terziaria/commerciale/direzionale/ricettiva, e conseguente rinuncia a 6.580 mq di SLP (pari al 53,7% della SLP originaria);
- b) modifica della quantità (in aumento) e della dislocazione planimetrica delle aree per servizi pubblici, conseguente al nuovo assetto planimetrico delle edificazioni in progetto;
- c) aumento (minimo) della dislocazione delle aree permeabili.

Il nuovo PII prevede la realizzazione di due soli edifici così articolati:

- edificio privato (parte ovest del comparto) nel quale collocare una nuova Media Struttura di Vendita unitaria (food e non food) per una Sv massima di 2.500 mq e altre attività del settore terziario direzionale/ricettivo (leisure);
- edificio pubblico Teatro della Musica (la cui realizzazione è già prevista a carico di altro intervento urbanistico), per una SLP di circa 1.800 mq.

#### **TUTELA AMBIENTALE E PTCP**

Nel Ptcp vigente della Provincia di Monza e della Brianza (approvato il 10/7/2013 con Deliberazione Consiliare n.16/2013) l'area di intervento non è interessata da tutele paesaggistiche di scala sovralocale (confina a sud con il canale Villoresi), è compresa interamente all'interno del TUC ed è individuata come di seguito:

- Tavola 16: "area urbana dismessa", di cui all'art. 47 delle Norme del Piano;
- Tavola 8: grado di suscettività al fenomeno degli occhi pollini prevalentemente "alto" (art. 8 delle Norme del Piano).

Premesso che il Comune di Monza è competente, a norma di quanto disposto dall'art. 7, comma 5, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. di esperire preventiva verifica in ordine alla insussistenza di potenziali, significative ricadute ambientali correlate alla proposta di variante urbanistica in esame, si ritiene comunque di fare le seguenti considerazioni:

#### ***Aspetti insediativi e coerenza con le strategie del vigente Pgt***

Nel Rapporto Preliminare messo a disposizione, viene evidenziata la coerenza con le previsioni dell'originario Pgt del 2007 e relativa VAS, in particolar modo con riferimento al ripristino della destinazione d'uso terziaria/ commerciale a suo tempo prevista dallo strumento urbanistico generale: *Raffrontando le previsioni edificatorie della proposta di variante al PII con le previsioni dell'originario PGT del 2007, si riscontra come la presente variante risulti perfettamente in linea con le previsioni*





Data Pagina  
09/01/2020 3

*dell'originario PGT con il vantaggio della considerevole riduzione di capacità edificatoria e, quindi, del peso urbanistico complessivo dell'intervento" (cfr. pag 7).*

A tale riguardo, in considerazione dei cambiamenti intercorsi a livello di contenuti del Pgt dal 2007 ad oggi (il PII è stato infatti approvato sulla scorta delle previsioni del Documento di inquadramento approvato nell'aprile del 2013) nonché delle trasformazioni del territorio al contorno, si ritiene imprescindibile un confronto anche con le strategie del vigente Pgt e con quanto valutato nella relativa VAS.

Inoltre, dal momento che la proposta di variante al PII prevede l'allocazione di funzioni sostanzialmente diverse da quelle attualmente previste e analoghe ad altre già esistenti nelle immediate vicinanze (MSV via Lario e GSV lungo Valassina solo per citare le più vicine) risulta necessario affrontare anche il tema del fabbisogno di questa diversa funzione; tale aspetto non risulta indagato nella documentazione messa a disposizione, pur costituendo la base di partenza per una progettazione coerente con le effettive necessità insediative del territorio.

Si chiede infine se sono già stati individuati degli orizzonti temporali di attuazione delle funzioni previste nel comparto, considerato anche che i soggetti attuatori sono sia pubblici (Comune – Teatro della Musica) che privati (Media struttura di vendita).

#### ***Aspetti paesaggistici ed ambientali***

Nel RP si legge: *“la variante al PGT riguarda esclusivamente la modifica della posizione planimetrica e della quantità (in aumento) delle aree per servizi pubblici, la riduzione della capacità edificatoria (più che dimezzata) con parziale cambio di destinazione d'uso e modifica della posizione e quantità delle aree scoperte permeabili (in aumento).*

*Ciò posto, si segnala altresì che l'ambito in argomento è caratterizzato da specificità e valenza di carattere paesistico ed ambientale in quanto vincolato ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere c) e d), del D.Lgs. 42/2004 quale “bellezza d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato di viale Cesare Battisti”.* (cfr. RP pag 15).

Quanto sopra riportato è utile per mettere in rilievo le caratteristiche del contesto in cui si colloca l'area d'intervento, oggetto di specifica tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (Piazzale Virgilio – Viale Cesare Battisti) e l'importanza di intervenire con particolare attenzione non solo in termini di impostazione planivolumetrica dell'intervento, ma anche in termini di qualità architettonica dei singoli manufatti.

Tuttavia dagli elaborati di progetto messi a disposizione, pur emergendo che il nuovo edificio commerciale, in particolar modo, con i suoi 12 metri di altezza e la sua consistenza abbia le caratteristiche di manufatto architettonico fortemente impattante e risulti ben visibile e predominante rispetto al tessuto urbano circostante, non vengono esplicitate attenzioni specifiche di inserimento paesaggistico.

Al proposito, si ritiene di fondamentale importanza che gli impatti paesistici dei manufatti rispetto ai coni visuali e prospettici da e per viale Cesare Battisti, assumano un ruolo guida per le scelte progettuali, sin da questa fase del procedimento, prevedendo al contempo, a differenza di quanto asserito nel Rapporto Preliminare, interventi di mitigazione e compensazione ambientale. Ciò allo scopo di sviluppare approfondimenti in tema di soluzioni architettoniche e costruttive che consentano agli edifici di integrarsi e dialogare armoniosamente con il contesto urbano, facendo sì che l'intervento costituisca occasione per migliorare le attuali condizioni urbanistiche, architettoniche e





ambientali dell'ambito (si citano a mero titolo esemplificativo: variazioni/deframmentazioni volumetriche, soluzioni ispirate alla green technology, utilizzo di essenze arboree e arbustive, ecc.), al pari di quanto già previsto e ipotizzato circa gli interventi volti a garantire l'invarianza idraulica.

### ***Aspetti infrastrutturali e di traffico***

Il Rapporto Preliminare è corredato dalla “Relazione sul sistema della viabilità e mobilità – studio viabilistico e di impatto del traffico” (redatto dalla società MOBILITER) che valuta l'impatto della proposta in oggetto sulla mobilità veicolare. Tale studio prende in esame sia lo stato di fatto che lo scenario di progetto, rilevando che l'intervento in progetto è compatibile con la rete viabilistica esistente e che non genera situazioni di criticità sulla mobilità, considerando dunque l'impatto dello stesso “nullo” o, comunque, con ricadute che non presentano una significatività rilevabile.

Tuttavia, tali conclusioni sono solo parzialmente condivisibili, in ragione delle seguenti argomentazioni:

- anzitutto, la valutazione deve essere condotta utilizzando le *“Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete della mobilità”* di cui all'Allegato A del Ptcp; sebbene la normativa regionale preveda la possibilità di ridurre il traffico indotto stimato per cross-visits e pass-by le indicazioni provinciali non contemplano tale riduzione: ciò al fine di costruire uno scenario il più cautelativo possibile e preservare quindi un adeguato livello prestazionale sulla rete gerarchica provinciale, in particolare per gli assi viari di primo e secondo livello (si osserva a riguardo che l'itinerario di viale Lombardia – via Elvezia è individuato di primo livello nella tav. 12 del P.T.C.P., mentre via Battisti è individuato di terzo livello nel medesimo elaborato grafico). Di conseguenza, il flusso di traffico complessivo indotto dalla trasformazione urbanistica e preso in considerazione nello studio è in realtà sottostimato;
- proprio per individuare lo scenario più cautelativo, è richiesto dalle citate *“Linee Guida”* di definire il mix funzionale più gravoso fra le destinazioni urbanistiche possibili. Pertanto, costituendo la M.S.V. una sola realtà unitaria, pare più corretto attribuire l'intera superficie di vendita alla destinazione commerciale di vendita alimentare;
- parimenti, sempre rispetto al mix funzionale più gravoso, nella valutazione del PII vigente ai 1.816 mq SLP di commerciale/terziario va attribuito quantomeno il carico della funzione commerciale per 647 mq SLP, mentre lo studio viabilistico attribuisce l'intera superficie all'attività terziaria. Un'applicazione testuale delle suddette *“Linee Guida”* porterebbe così a un incremento veicolare di oltre 500 mezzi e non 340 come definito dello studio di traffico.

A riguardo, non si ritiene condivisibile quanto affermato nel Rapporto Preliminare, laddove si afferma (pag. 25), con riferimento alla componente aria, che *“... tale variante non genera un peggioramento dell'impatto su detta componente. Si rimarca infatti che il maggior traffico indotto dal cambio di destinazione d'uso è compensato dalla notevole riduzione della capacità edificatoria.”*; infatti, la stima di traffico indotto dal PII vigente, in applicazione di quanto detto poco sopra, ammonta ad un numero di veicoli decisamente inferiore a 340, rilevando pertanto un significativo incremento della proposta di Variante.



Inoltre, sempre con riferimento alla metodologia utilizzata e rispetto a quanto contenuto invece nello Studio viabilistico, si evidenziano le seguenti considerazioni:

- nel paragrafo 4.4.1 relativo all'analisi dei flussi potenzialmente indotti dall'ambito commerciale non è stato sviluppato lo scenario con presenza dei veicoli per le giornate di sabato e domenica, probabilmente sulla base dell'assunzione che la rete di mobilità sia più scarica nel prefestivo e festivo, ma ciò dovrebbe essere esplicitato;
- nel paragrafo 4.4.2 si assume come ipotesi che tutta l'utenza dei 1.575 mq SLP di ristorazione e leisure non crei traffico aggiuntivo; tuttavia, è altresì plausibile che una quota di utenza, pur minoritaria, possa essere attratta e pertanto pare lecito attribuire un traffico aggiuntivo;
- nel paragrafo 4.4.3 relativo all'analisi dei flussi potenzialmente indotti dal teatro della musica non è stata considerata nessuna movimentazione degli addetti.

Con riguardo al tema di accesso/uscita su Viale Lombardia, la scrivente Provincia, nell'ambito della valutazione di compatibilità al Ptcp resa nel 2013 per la variante del medesimo PII (da commercio a residenza, cfr. atti richiamati nelle premesse della presente nota), aveva evidenziato la necessità di "... *valutare possibili situazioni alternative di accesso/uscita al comparto*", principalmente in ragione del livello gerarchico di Viale Lombardia nella rete stradale provinciale (primo livello del Ptcp – tav. 12). Tuttavia, detta gerarchia è stata successivamente oggetto di revisione nell'ambito della variante del Pgt 2017; infatti, per la sola porzione di Viale Lombardia compresa tra la rotonda sovrastante l'uscita del tratto interrato della SS 36 e Piazzale Virgilio, il recepimento dei contenuti della tav. 12 del Ptcp da parte del Comune ha visto un declassamento di tale tratto stradale, motivato dall'apertura del tunnel SS36 che ha assunto quindi il ruolo di itinerario portante sovramunicipale deviando, nei fatti, gran parte del traffico di attraversamento che prima gravava invece sul suddetto tratto di Viale Lombardia.

La variante in esame, nel riproporre la funzione commerciale di MSV, introduce però un nuovo attrattore/generatore di traffico sull'asta di Viale Lombardia che, pertanto, dovrà mantenere un adeguato livello di servizio, atto a garantire una corretta distribuzione dei flussi di traffico, affinché gli stessi non determinino effetti negativi sulle altre arterie stradali delle rete gerarchica provinciale (SS 36, Viale Elvezia, Viale Cesare Battisti), tenendo conto altresì anche delle aree di pertinenza (tra cui rientrano, per esempio, i parcheggi esterni al comparto e posti a lisca di pesce lungo il Viale).

Anche per quanto attiene il traffico operativo e i relativi impatti sul traffico, dagli elaborati del PII si evince che la movimentazione delle merci avviene con ingresso/uscita da/su viale Lombardia rimanendo a piano campagna. Tali movimenti potrebbero confliggere con i flussi della clientela che, utilizzando il medesimo accesso, si reca al parcheggio interrato; occorre pertanto assicurare che l'intersecarsi dei flussi non crei accodamenti su viale Lombardia ai veicoli in ingresso al comparto, con eventuali perturbazioni alla mobilità.

Tutto ciò detto, sono le simulazioni di traffico che destano le maggiori perplessità, che di seguito si esplicitano.

Anzitutto, non sono state rinvenute valutazioni sugli archi della rotonda, per la quale si riportano unicamente i flussi rilevati e assegnati senza una valutazione delle performance trasportistiche. Lo studio potrebbe efficacemente integrare questo aspetto, fornendo esiti sugli standard prestazionali della rotonda.



Inoltre, pare non verosimile che la rotatoria, pur assumendo i ragguardevoli dati geometrici della stessa - con un flusso complessivo di oltre 5.000 veicoli nello scenario di intervento (pag. 69, Studio viabilistico) -, abbia una riserva di capacità sugli archi minima del 15% (ramo viale Lombardia) e mediamente di circa il 30% (ramo Battisti 30%, ramo Elvezia 34%, ramo via Lario 34%, ramo viale Manara 23%), così come sembrano ottimistici i perditempo medi (tempi di attesa) attribuiti ai rami.

Sembrano poco plausibili anche i Livelli di Servizio attribuiti agli assi viari, in ingresso e in uscita, sia nello scenario attuale che d'intervento: viale Lombardia "A/B", via Manara "C", via Battisti "B", viale Elvezia "B" e via Lario "C".

Tale raffigurazione, infatti, pare stridere sia con dati empirici di osservazione diretta, sia con le recenti elaborazioni prodotte nell'ambito della consultazione preventiva sulla proposta delle linee guida del PUMS della Provincia di Monza e della Brianza (Centro Studi PIM, settembre 2019); queste ultime, pur presentando un quadro complessivo di macromobilità sul territorio provinciale (e dunque non puntuale quanto lo studio viabilistico), restituiscono in ogni caso un quadro in parte differente.

Gli esiti dello studio viabilistico del PII potrebbero forse essere dovuti al conteggio dei veicoli in sezione (in particolare per via Manara e via Battisti) che presentano un numero relativamente modesto di veicoli non tanto perché la strada sia relativamente libera quanto piuttosto per il fenomeno della congestione stradale, che rallentando fortemente lo scorrimento dei mezzi, porta a rilevare un numero esiguo di veicoli.

Gli estensori dello studio di traffico potrebbero, a supporto degli esiti presentati, esplicitare le velocità assunte negli archi nel modello di simulazione e produrre altre informazioni quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo) la velocità media osservata nei rilievi negli archi e nei rami, in modo tale da assicurare la correttezza delle proprie valutazioni.

## CONCLUSIONE

Considerate le criticità sopra descritte ed evidenziate, si chiede di tenerne in debito conto nelle scelte conclusive del procedimento in essere, anche valutando l'opportunità di assoggettare a VAS la variante del PII; in tal modo potranno essere svolti gli approfondimenti e le verifiche necessarie a valutare compiutamente gli effetti delle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico sull'ambiente e sulla salute pubblica.

Si ricorda infine che i contenuti del presente contributo non sostituiscono in alcun modo la valutazione di compatibilità al Ptcp prevista dalla LR 12/2005.

Cordiali saluti,

Il Direttore  
Arch. Antonio Infosini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate*





Al Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE,  
Patrimonio Ufficio Urbanistica Operativa  
del Comune di Monza  
**Arch. Alberto Gnoni**

[monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di modifica al Programma Integrato d'Intervento in Piazzale Virgilio Comune di Monza. **Trasmissione osservazioni ATS.**

In esito alla richiesta di parere per la pratica in oggetto indicata, avanzata da codesta Amministrazione con la nota recante prot. Comunale n. 212424 del 04/12/2019 e recante prot. ATS n. 95781/19 del 06/12/2019 ed alla successiva comunicazione avente prot. Comunale n. 222646 del 09/12/2019 e recante prot. ATS n. 100459 del 23/12/2019;

- **esaminata** la documentazione tecnica messa a disposizione sul sito istituzionale di codesta Amministrazione, come da link trasmesso;
- **visto** l'art. 3.1.14 dell'aggiornamento al Titolo III del Regolamento Locale di Igiene di cui alla D.G.R. IV/45266 del 25.07.1989;
- **considerato che** le modifiche proposte al PGT per il PII prevedono una azzeramento della superficie residenziale con un considerevole incremento delle superfici ad uso commerciale/terziario nonché delle aree a verde pubblico;
- **preso atto** che è prevista la realizzazione di superfici con destinazione commerciale/terziaria pari a mq. 5.670,00 di cui mq. 2.500,00 per collocare una media struttura di vendita e in aggiunta, per circa mq. 1.800,00, per la realizzazione di un edificio pubblico "Teatro della Musica";
- **ritenuto** che l'inserimento della nuova funzione commerciale, per la realizzazione di nuova media struttura di vendita oltre altre spazi commerciali nonché altre strutture pubbliche, possa comportare significative ricadute sulla salute pubblica;
- **richiamato** il precedente parere espresso dalla scrivente Agenzia in merito alle modifiche al PII con nota prot. n. 93189 del 28/11/2019;
- **preso atto** delle precisazioni in merito al parere espresso dalla scrivente Agenzia e riportate nella relazione del Rapporto Preliminare allegato alla domanda;
- **considerato che** sono state fornite dichiarazioni impegnative e risposte puntuali alle prescrizioni richieste oltre alle osservazioni avanzate con il parere precedente;
- **fatto salvo** il rispetto delle norme igienico sanitarie di cui al Titolo III del Regolamento Locale di Igiene vigente sul territorio Comunale, per quanto non specificato negli elaborati medesimi;
- **preso atto che** nella "relazione sul sistema viabilistico e mobilità", le modifiche previste alla pianificazione territoriale, comportano un considerevole aumento del traffico indotto quindi con potenziali e significative ricadute sulla salute pubblica;

tutto ciò premesso visto il particolare sviluppo urbanistico proposto con la presente variante, ossia inserimento di una media struttura di vendita alimentare oltre ad altri spazi commerciali nonché anche una struttura pubblica, posti in adiacenza al tessuto urbano residenziale a progetto oltre che quello consolidato, tenuto conto della situazione veicolare già congestionata della rotatoria di piazzale Virgilio, rilevata la presenza nelle vicinanze di un complesso scolastico e di una struttura sanitaria (RSA), dei quali vista la tipologia degli ospiti devono essere meritevoli di particolare tutela, sia sotto il profilo acustico che ambientale, al fine di poter effettuare le valutazioni di competenza, si ritiene che sia necessario sottoporre a VAS la presente variante.

Pertanto dovrà essere effettuato un dettagliato studio delle ricadute indotte dalla trasformazione urbanistica proposta, sia sul tessuto urbanistico residenziale esistente, a progetto oltre che per le funzioni pubbliche, scolastiche e sanitarie, anche con riferimento alle ricadute indotte sulla qualità dell'aria.

In merito alla successiva fase attuativa si ricorda inoltre che dovranno essere acquisiti ed adottate tutte le soluzioni riportate nel rapporto preliminare e riferite alle prescrizioni ed osservazioni prevista dal precedente parere ATS in merito alla procedura di approvazione de PII con la nota recante prot. ATS n 93189 del 28/11/2019.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D.  
Salute e Ambiente  
(Ing. Raffaele Manna)



Class. 6.3 Fascicolo 2019.6.43.84



Spettabile

COMUNE DI MONZA  
P.ZA TRENTO E TRIESTE  
20900 MONZA (MB)  
Email: monza@pec.comune.monza.it

e, p.c.

ATS DELLA BRIANZA  
C.SO CARLO ALBERTO, 120  
22053 LECCO (LC)  
Email: protocollo@pec.ats-brianza.it

**Oggetto : Verifica di assoggettabilità a VAS relativa al Piano Integrato d'Intervento - Piazzale Virgilio in variante al vigente Piano di Governo del Territorio - Comune di Monza.**

Con riferimento alla nota comunale pervenuta il 4/12/2019 con protocollo ARPA n 191722, si trasmettono le osservazioni redatte dallo scrivente dipartimento.

Distinti saluti.

*Il Responsabile della UO*

SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File OsservazioniVerAssVasPIIPiazzaleVirgilio\_Monza.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.: 02 74872306 mail: [s.invernizzi@arpalombardia.it](mailto:s.invernizzi@arpalombardia.it)  
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Luigi Petrillo tel.: 02 74872280 mail: [l.petrillo@arpalombardia.it](mailto:l.petrillo@arpalombardia.it)

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: [monza@arpalombardia.it](mailto:monza@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)



**Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS relativa al Piano Integrato d'Intervento - Piazzale Virgilio in variante al vigente Piano di Governo del Territorio - Comune di Monza.**

## **OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE.**

(Rif. - prot. arpa\_mi.2019.0191722 del 4/12/2019)

### **1. Premessa**

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in avviso di messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo al procedimento di assoggettabilità a VAS relativa al procedimento di variante al Piano Integrato di intervento d'Intervento Piazzale Virgilio, in variante al vigente Piano di Governo - Comune di Monza - prot. arpa\_mi.2019.0191722 del 4/12/2019 sul sito web di Regione Lombardia SIVAS.

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione del Rapporto preliminare e della documentazione afferente alla fase di orientamento, alla quale ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i..

### **2. Analisi di significatività degli orientamenti strategici**

ARPA Lombardia entra nel merito del documento di sintesi proposto dall'Autorità procedente, che deve contenere le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente facendo riferimento ai criteri dell'Allegato II.

Il contributo di ARPA verte sulla completezza e gli effetti di dette previsioni, valutandole e supportando l'Autorità competente nella decisione finale sull'esclusione o meno a VAS del PII.

#### **2.1 Inquadramento del PII e delle relative proposte progettuali**

Il progetto di variante al PII prevede una modifica sostanziale dell'assetto planimetrico del PII e dei contenuti di carattere pubblicistico nei termini di seguito descritti:

- Più che dimezzamento delle SLP insediate (riduzione del 53%) che passano da 12.250 mq a 5.670 mq;
- Conferma totale delle superfici oggetto di cessione con l'ulteriore aggiunta di parcheggi asserviti in sottosuolo pari ad ulteriori 3.091 mq e di ulteriori n. 60 posti auto privati resi disponibili durante gli eventi del Teatro della Musica;
- Incremento delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale anche a fronte di minori doveri derivanti dal nuovo carico urbanistico;
- Collocazione su porzione delle aree oggetto di cessione di una nuova struttura pubblica da configurarsi quale "Teatro della musica" con valenza polifunzionale.

## **2.2 Caratteristiche dell'area interessata e del relativo stato dell'ambiente**

L'area è l' Ex Area industriale Silvio Colombo. Tale area da informazioni assunte è stata bonificata e vi è Certificazione del completamento degli interventi di bonifica ai sensi del D.lgs. 152/2006 dalla Provincia di Monza Brianza in data 21.09.2009, prof. n. 4221 – disposizione generale n. 28 del 21.09.2009.

## **2.3 Caratteristiche qualitative e quantitative dei potenziali impatti derivanti dal P/P (Osservazioni al Rapporto Preliminare)**

Il quadro conoscitivo relativo agli aspetti ambientali significativi evidenzia, in modo organico, gli effetti previsionali del Piano in esame, consentendo di apprezzarne sia i caratteri qualitativi che quantitativi. Di seguito verranno, pertanto, discusse esclusivamente le specificità per le quali la scrivente Agenzia ritiene di poter integrare e contribuire alla decisione finale dell'Autorità competente ovvero le opportunità di approfondimento al processo in atto.

### ELEMENTI TECNICO-NORMATIVI DI RIFERIMENTO:

Di seguito vengono indicati i principali elementi tecnico-normativi da considerare per i contributi ambientali di ARPA, in relazione agli impatti prevedibili e con particolare riferimento all'integrazione degli aspetti ambientali alla pianificazione territoriale.

#### **Acqua**

Il quadro conoscitivo relativo alle risorse idriche presenti nel territorio comunale deve comprendere anche la descrizione di corsi d'acqua minori, rogge e canali, ovvero una sintesi dello studio del reticolo idrico minore e delle relative fasce di rispetto e norme di polizia idraulica.

Nel caso in cui siano disponibili è opportuno fornire informazioni relative agli eventuali fontanili presenti, specificando se sono attivi o non più in uso, in quanto hanno un ruolo determinante nel sistema irriguo e nella regolazione dell'equilibrio idraulico, che non si limita ai confini comunali ma interessa anche territori contermini. Gli interventi di riattivazione delle teste dei fontanili e/o di rinaturalizzazione delle aste possono rientrare tra le opere di compensazione delle azioni previste dal Piano urbanistico comunale.

Si deve riportare anche la presenza e profondità delle falde ed evidenziare eventuali fenomeni di contaminazione delle acque sotterranee noti sulla base delle analisi chimico-fisiche dei pozzi presenti sul territorio.

#### **Suolo**

Da informazioni interne ad ARPA risulta non contaminata per la destinazione d'uso Residenziale dopo una indagine preliminare effettuata in autonomia dalla parte.

Il quadro conoscitivo deve riportare le caratteristiche rilevanti della componente geologica, idrogeologica e sismica determinanti per una corretta pianificazione del territorio, tra cui: aree riconosciute come passibili di amplificazione sismica, caratteristiche dei corsi d'acqua naturali e



artificiali sotto l'aspetto idrografico, idrologico e idraulico, assetto idrogeologico dell'area con le soggiacenze minime della falda; vulnerabilità intrinseca degli acquiferi sfruttati ad uso idropotabile e dell'acquifero superficiale; ristagni e difficoltà di drenaggio; emergenze naturali e artificiali della falda; pozzi disponibili; bilancio idrogeologico ricariche/prelievi al fine di valutare la disponibilità idrica intesa come limite allo sviluppo insediativo del territorio comunale.

## Aspetti Energetici

La descrizione della situazione comunale in tema di energia è utile per la definizione di eventuali obiettivi strategici in tale ambito, con particolare riferimento a: consumi di energia, regolamento energetico o regolamento edilizio sostenibile, impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, pompe di calore, aree ad elevata densità di insediamento idonee per teleriscaldamento e teleraffrescamento, ecc.

Nel Piano urbanistico comunale devono essere propriamente sviluppate le scelte in tema di contenimento dei consumi energetici e abbattimento delle emissioni climateranti e inquinanti che trovano poi maggior approfondimento nelle schede d'ambito e nel regolamento edilizio.

## Inquinamento luminoso

Per quanto riguarda l'inquinamento luminoso gli strumenti pianificatori da considerare, se presenti, sono i piani per l'illuminazione pubblica e i piani regolatori per l'illuminazione pubblica elaborato ai sensi della LR 31/2015, rilevanti ai fini della riduzione dell'inquinamento luminoso, con conseguenti vantaggi in termini ecologici (fonti luminose intense influenzano negativamente il ciclo della fotosintesi clorofilliana) e di risparmio energetico (tramite la dispersione del flusso luminoso solo dove utile e l'utilizzo di lampade ad alta efficienza).

## Inquinamento Acustico

Ai sensi della L. 447/ l'approvazione tramite Piani Attuativi (PII, AdP, ecc.) di varianti urbanistiche al Piano comunale che modificano le destinazioni d'uso del suolo richiede la valutazione del clima acustico e la definizione di eventuali soluzioni di mitigazione delle sorgenti; in questo modo è possibile perseguire una corretta pianificazione territoriale, evitando incompatibilità tra diverse tipologie insediative e garantendo una corretta distribuzione dei volumi e degli spazi destinati a standard (parcheggi, verde, ecc.).

## Rifiuti

Nella redazione del PII, deve essere considerato quanto stabilito dal piano regionale e dai piani provinciali di gestione dei rifiuti in merito agli obiettivi sulla produzione, raccolta, recupero materiali e energia, smaltimento e alle aree potenzialmente idonee alla localizzazione degli impianti. In particolare, deve essere valutato se l'eventuale aumento dei rifiuti, conseguente alla previsione dei nuovi insediamenti da realizzare, sia sostenibile ed in coerenza con quanto previsto dalla programmazione regionale/provinciale.

### 3. Conclusioni

Sulla base di quanto assunto all'interno del procedimento in esame, si osserva in conclusione quanto segue.

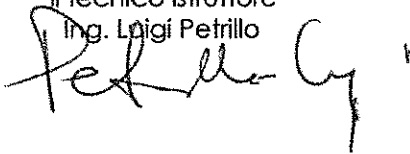
Il Piano Integrato di Intervento comporta, in generale un miglioramento dell'area.

Le caratteristiche previsionali descrivono un quadro complementare alla realizzazione del PII per il quale non si delineano elementi critici per la sostenibilità del Piano.


Le vulnerabilità rilevate, in relazione agli elementi ambientali pertinenti, sono analizzate e gestite, fatte salve le considerazioni in approfondimento di cui al paragrafo 2.3.

L'Agenzia ritiene che l'attenzione ai profili ambientali vada focalizzata anche sugli elementi critici indicati all'interno del Paragrafo 2.3 (Osservazioni) in fase di attuazione delle opere e conseguente esercizio/gestione.

Il tecnico istruttore  
Ing. Luigi Petrillo



Il Responsabile della U.O.

Dr.ssa Simona Invernizzi  


Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel.: 02 74872306 mail: [s.invernizzi@arpalombardia.it](mailto:s.invernizzi@arpalombardia.it)  
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Luigi Petrillo tel.: 02 74872280 mail: [l.petrillo@arpalombardia.it](mailto:l.petrillo@arpalombardia.it)

---

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857  
Indirizzo e-mail: [milano@arpalombardia.it](mailto:milano@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319  
Indirizzo e-mail: [monza@arpalombardia.it](mailto:monza@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - [www.arpalombardia.it](http://www.arpalombardia.it)  
Indirizzo e-mail: [info@arpalombardia.it](mailto:info@arpalombardia.it) - Indirizzo PEC: [arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS RELATIVA ALLA  
PROPOSTA DI MODIFICA PII PIAZZALE VIRGILIO, IN VARIANTE AL PGT DEL  
COMUNE DI MONZA. CONTRIBUTO SULLE INTEGRAZIONI DOCUMENTALI PRODOTTE  
(VIABILITÀ E ARIA) .

**E**

COMUNE DI MONZA

Protocollo N.0039829/2020 del 25/02/2020  
Class.: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»



Spett.le Comune di MONZA

Alla c.a. Autorità Competente per la VAS  
**Arch. Carlo Maria Nizzola**

Autorità Procedente per la VAS  
**Arch. Alberto Gnoni**

[monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

Data	Pagina
25/02/2020	1
Fasc.7.4/2019/66	

**Oggetto: procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di modifica PII Piazzale Virgilio, in variante al PGT del Comune di Monza.**

**Contributo sulle integrazioni documentali prodotte (viabilità e aria).**

L'integrazione allo studio viabilistico e di impatto del traffico ("Integrazione gennaio 2020", messo a disposizione in data 24/1/2020, prot. Comune di Monza n. 19410 e prot. Provincia n. 3129), prodotto a seguito della seduta di CdS tenutasi in data 10/1/2020 nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, ha fornito risposte alla maggior parte delle osservazioni rese da Provincia nel contributo trasmesso con prot. prov. n. 726 del 10/1/2020.

Anzitutto, è stato specificato che i flussi veicolari complessivi del venerdì pomeriggio sono superiori a quelli rilevati sia in giornata di sabato che di domenica e, pertanto, lo studio si focalizza sulla situazione più gravosa per le condizioni della mobilità.

Le integrazioni hanno riguardato il ricalcolo e l'aggiornamento della componente traffico indotta/generata dall'attuazione del PII, sotto i vari aspetti individuati da Provincia: eliminando le riduzioni precedentemente previste per cross-visit e by-pass; prevedendo un traffico indotto aggiuntivo per le funzioni di leisure, servizio e ristorazione; stimando e aggiungendo gli spostamenti degli addetti. È stato così incrementato il numero di mezzi nell'ora di punta serale del venerdì pomeriggio, che passano da 340 a 500 veicoli.

La simulazione di traffico nello stato di progetto, sviluppata con i dati aggiornati come sopra, mostra che il LOS di ciascun ramo della rotatoria di piazzale Virgilio, sia in ingresso che in uscita, non eccede mai il livello "C", dunque con sufficienti riserve di capacità.

Nello scenario progettuale viene anche introdotta l'ipotesi di realizzare una rotatoria De = 26 m su viale Lombardia il cui inserimento nella rete esistente, pur non arrivando ad incidere sulle variazioni dei Livelli di Servizio, migliora comunque le condizioni della viabilità facendo decrescere il rapporto flusso/capacità su viale Lombardia dir. nord e via Manara dir. est, ovvero due fra le situazioni più critiche riscontrate nello scenario simulato. Inoltre, il disegno della nuova rotatoria è già accompagnato dalle verifiche di svolta dei mezzi pesanti.

Via Grigna 13  
20900 Monza

Telefono 039 975 2264  
Fax 039 946 2192  
a.infosini@provincia.mb.it



Data  
25/02/2020

Pagina  
2

Tuttavia, rispetto a quanto già richiesto in sede di primo contributo:

- permane l'assenza dell'indicazione delle velocità medie, sia rilevate che nello scenario di simulazione: questa informazione costituisce un elemento imprescindibile per poter valutare il reale carico della rete;
- non sono state approfondite le condizioni di circolazione nell'anello rotatorio.

In conclusione per la componente mobilità, pur riconoscendo lo sforzo compiuto e la validità delle integrazioni fornite, in assenza dei suddetti dati permangono tuttavia, nel merito, le perplessità già enunciate nel precedente contributo in merito alle reali condizioni dello stato di fatto e alla presunta tenuta del sistema della mobilità su gomma a PII attuato.

Per la componente aria – ferme restando le valutazioni di competenza dei soggetti deputati - si è esaminata l'integrazione prodotta (prot. prov. n. 6647 del 17/2/2019) osservando quanto segue.

Sebbene gli esiti dello studio, in generale, mostrino degli incrementi di emissioni dovuti all'attuazione della Variante di PII mediamente contenuti, tali incrementi in ogni caso si collocano in un quadro di qualità dell'aria decisamente critico per la porzione di territorio di riferimento (vedasi a riguardo il "Rapporto sulla Qualità dell'Aria 2018" dell'Agenzia Europea dell'Ambiente).

In particolare, è il dato sul Biossido di Azoto – NO<sub>2</sub> a destare le maggiori preoccupazioni, poiché le emissioni da traffico generato dall'attuazione del PII in Variante generano ricadute massime per circa il 10% del valore limite ammissibile su base annuale per l'inquinante nocivo (pagg. 31, 33).

Inoltre, poiché *"in fase di modellizzazione, il flusso veicolare è stato ricondotto al periodo di funzionamento del centro (08.00 – 21.00), per complessivi 253 transiti/ora medi"* (Valutazione delle ricadute di inquinanti e del rischio sanitario, pag. 20), a fronte di un carico in ora di punta serale del giorno feriale stimato in 500 veicoli/ora, si riscontra che ciò potrebbe influire negativamente sui picchi degli inquinanti: si pensi, ad esempio, che proprio per NO<sub>2</sub> uno dei valori limite della concentrazione in atmosfera è indicato su base oraria (220 ug/m<sup>3</sup> da non superare più di 18 volte nel corso dell'anno). Ne consegue che, in orario di punta, il carico emissivo di NO<sub>2</sub> potrebbe assumere livelli più significativi di quelli stimati come valore medio.

Alla luce delle osservazioni sopra esposte, si ritiene che l'affermazione conclusiva secondo cui *"si deduce pertanto la piena compatibilità del progetto con l'attuale stato della salute umana per il sito in oggetto"* debba essere valutata anche in relazione a quanto sopra indicato.

Cordiali saluti,

Il Direttore  
Arch. Antonio Infosini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate*

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA PROPOSTA DI MODIFICA AL  
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN PIAZZALE VIRGILIO COMUNE DI  
MONZA. ESAME DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA E COMUNICAZIONI DI ATS.

COMUNE DI MONZA

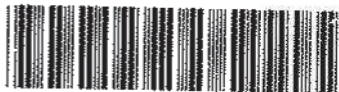
**E**

Protocollo N.0052416/2020 del 19/03/2020  
Class.: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»





ATS Brianza

Pr. 0021938/20 del 19/03/2020  
Classificazione 2.3.5  
IPA:ATSMB ADO:ATSMB-MBAll'Autorità Procedente per la VAS  
del Comune di Monza  
Arch. Alberto Gnoni

monza@pec.comune.monza.it

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di modifica al Programma Integrato d'Intervento in Piazzale Virgilio Comune di Monza. *Esame documentazione integrativa e comunicazioni di ATS.*

In esito alla richiesta di parere per la pratica in oggetto indicata, avanzata da codesta Amministrazione con le note recanti prot. Comunale n. 19410 del 24/01/2020 e n. 34025 del 17/02/2020 aventi rispettivamente prot. ATS n. 6750 del 28/01/2020 e n. 13319 del 18/02/2020;

- **esaminata** la documentazione tecnica integrativa pervenuta con la successiva nota recante prot. ATS n. 13339 del 18/02/2020, nonché quanto messo a disposizione sul sito istituzionale di codesta Amministrazione, come da link trasmesso;
- **visto** l'art. 3.1.14 dell'aggiornamento al Titolo III del Regolamento Locale di Igiene di cui alla D.G.R. IV/45266 del 25.07.1989;
- **preso atto** che è stato condotto lo studio dei flussi di traffico nelle vie circostanti l'ambito interessato dal PII, sia nello stato attuale, come da PGT, sia nello stato di previsione come da progetto di variante;
- **tenuto conto** dello studio della dispersione degli inquinanti in prossimità delle strade individuate, il quale è stato condotto utilizzando l'applicativo CALINE 4;
- **considerato** le risultanze delle analisi effettuate sulla valutazione delle ricadute degli inquinanti al suolo, nonché del rischio sanitario correlabile, relativamente ai recettori sensibili poste nelle vicinanze dell'intervento (RSA, Ist. Scolastico e abitazioni limitrofe);
- **preso atto** delle conclusioni dello studio delle ricadute degli inquinanti, il quale individua come aree di ricaduta massima zone che non interessano né le residenze private limitrofe né i recettori sensibili individuati, inoltre dalle elaborazioni, è stato stimato un incremento dei valori degli inquinanti di riferimento inferiori all'1% dei limiti previsti dal D.Lgs. 155/2010;

per quanto sopra esposto e per gli aspetti igienico sanitari di competenza di questa Agenzia, visto l'incremento trascurabile dei livelli medi degli inquinanti di riferimento, non si formulano osservazioni ostative alla non assoggettabilità alla procedura di VAS della variante così come proposta.

In merito alla successiva fase attuativa si ricorda inoltre che, dovranno essere adottate tutte le soluzioni realizzative riportate nel rapporto preliminare, nonché ottemperate tutte le prescrizioni ed osservazioni previste dal precedente parere emesso da questa ATS in merito alla procedura di approvazione de PII con la nota recante prot. ATS n. 93189 del 28/11/2019.

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D.  
Salute e Ambiente  
(Ing. Raffaele Manna)Responsabile di procedimento e di U.O.S.D.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805  
Pratica trattata da: T.D.P. Maurizio Leuzzo - tel. 0362.304807 - Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805