

PA-AT12 "EX-CGS" Via Solferino/via Marsala
DOCUMENTAZIONE ACCORDI FIORANI SRL – CONSORZIO VILLORESI

Data: 10 novembre 2017, 15:01:19
Da: fiorani-srl <fiorani-srl@legalmail.it>
A: etvilloresi@pec.it
Oggetto: convenzione n. 5258
Allegati: S28C-6e17110813330.pdf (3.8 MB)
S28C-6e17110813331.pdf (1.0 MB)

Spett.Le Consorzio di Bonifica Eugenio Villoresi

La sottoscritta Fiorani srl, proprietaria dell'immobile, sito in Monza tra le Vie Solferino e Marsala a Monza, in fregio al canale Villoresi, in forza di atto notarile stipulato dal Dott. Federico Prinetti, Notaio in Milano, in data 14 settembre 2015 con numero di repertorio n. 4.867/2.191, richiede di subentrare alla concessione in oggetto.

In attesa di un Vs. gentile riscontro, porgiamo distinti saluti

Fiorani srl

Allegato : copia della convenzione



AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE

RETE E TERRITORIO

CAT. AIX

PROT.

10369

Milano,

29 NOV 2017

Trasmessa a mezzo PEC

Spettabile

FIORANI S.R.L.

PEC: fiorani-srl@legalmail.it

Oggetto: Canale Adduttore Principale Villoresi – Mantenere la concessione in uso con inclusione in recinzione di un tratto della banchina sinistra del canale nel tratto compreso tra Via Solferino e Via Marsala in Comune di Monza nonché mantenere n. 45 aperture esistenti del fabbricato adiacente sulla proprietà consortile.

Concessione n. **5258** del Registro consortile. **Richiesta di subentro.**

Si fa riferimento alla richiesta del 10 novembre u.s. per la volturazione dell'atto di concessione in oggetto specificato, acquisita agli atti consortili con prot. n. 9875 del 13.11.2017.

La domanda dovrà essere ripresentata con indicazione dei dati anagrafici e la sottoscrizione dell'avente titolo per conto della Società richiedente oltre ai dati fiscali della Società medesima.

La domanda dovrà inoltre essere corredata di idonea certificazione notarile attestante l'intervenuta cessione dell'immobile al cui servizio è stato concesso l'uso della proprietà consortile, catastalmente identificata con il Mappale 121, Foglio 71 del Comune di Monza, e sono poste le altre opere oggetto di concessione.

Si fa da ora avviso che questo Consorzio si riserva espressamente la facoltà di rivedere le condizioni e gli oneri della concessione in parola e/o di comunicare la revoca della stessa.

Nell'attesa di quanto sopra si porgono distinti saluti.

Il Coordinatore del Settore
Tutela del Territorio
D. GIOVANNI CUCCHETTI



Per informazioni: Servizio Concessioni Zona Villoresi Est

Moretti Moreno – Email: moreno.moretti@etvilloresi.it - Tel. 02 95749089



Data: 05 dicembre 2017, 09:13:04
Da: fiorani-srl <fiorani-srl@legalmail.it>
A: etvilloresi@pec.it
Oggetto: concessione n. 5258 del registro consortile - richiesta di subentro
Allegati: atto notarile.pdf (8.8 MB)
comunicazione 04_12_2017.pdf (203.8 KB)
2017.10.31 Visura ordinaria.pdf (149.2 KB)

buongiorno,

si invia in allegato comunicazione relativa all'oggetto.

cordiali saluti

silvia

039.3900498

--

INVIATO IL
25.12.2017

FIORANI SRL

SEDE : Via Savona n. 94, 20144 Milano

P.IVA & C.F: 09160820966

Spett.Le

Consorzio di Bonifica Eugenio Villoresi

Via Ariosto n. 30

20145 Milano

PEC : etvilloresi@pec.it

Milano, 04 dicembre 2017

Oggetto : CONCESSIONE N. 5258 DEL REGISTRO CONSORTILE – RICHIESTA DI SUBENTRO

In riferimento alla vostra pec del 29/11/2017 prot. 10369, Vi inviamo in allegato quanto richiesto.

In attesa di un Vs. gentile riscontro, porgiamo distinti saluti

Si allega :

visura camerale

atto notarile

Fiorani srl
FIORANI SRL
Via Savona n. 94
20144 Milano (MI)
C.F. & P.IVA 09160820966

Data: 22 gennaio 2018, 10:45:34
Da: fiorani-srl <fiorani-srl@legalmail.it>
A: giovanni.cucchetti@etvillorresi.it
Oggetto: Convenzione 5258 Canale Villorresi
Spettabile Consorzio Villorresi,

c.a. Geometra Cucchetti

Con riferimento alla Vostra risposta del 29.11.2017, prot. 10369, si richiede, oltre al rinnovo della convenzione in oggetto, la possibilità di installare un parapetto di uguale fattura a quello prospiciente sull'altro lato del canale.

Tale richiesta è dettata dalla necessità di consentire la manutenzione della banchina garantendo la sicurezza degli operatori.

Si propone di eseguire la realizzazione di tale parapetto durante il periodo in cui il canale sarà asciutto, condizione anch'essa necessaria a garantire la sicurezza dell'operazione.

In attesa di un Vostro cortese riscontro, si porgono

Cordiali Saluti

Fiorani Srl

CONC. N. 5258

C O N V E N Z I O N E

Tra il CONSORZIO DI BONIFICA EUGENIO VILLORESI (codice fiscale 80023990155) sedente in Milano Via Ariosto, 30 qui denominato Concedente, rappresentato dal suo Commissario Regionale geom. MARIO CUSARO, nato a Novara l'11.02.1925 il quale agisce in esecuzione a delibera del **12 LUG. 1930** N. 439 e **MARCONI ITALIANA AUTOMAZIONE E CONTROLLO S.p.A.** (codice fiscale 00780150157) con sede a Monza, via Marsala, 24 rappresentata da **ZIZZO Ing. Luciano** (Presidente) nato a **Busseto (PR)** il **3 Gennaio 1927** qui denominato Concessionario si conviene

Il Concedente concede al Concessionario di:

- mantenere l'inclusione in recinzione e l'uso precario della banchina sinistra del canale, da via Marsala a via Solferino (dalla progr.Km.63+400 alla progr.Km.63+510);
- di mantenere prospiciente la proprietà consortile sopraindicata, n.45 aperture dell'adiacente edificio di proprietà del Concessionario;

Il tutto alle seguenti:

condizioni

- 1) La Concessione viene assentita dal Consorzio di Bonifica Eugenio Villorresi unicamente per quanto lo riguarda e gli compete con salvezza dei diritti dei terzi e senza responsabilità per i vincoli di qualsiasi natura esistenti sul terreno interessato.

CONSORZIO DI BONIFICA
EUGENIO VILLORESI
IL COMMISSARIO REGIONALE
(geom. *Mario Cusaro*)

Luciano Zizzo



2) Sarà ottemperato, oltre a quanto prescritto in convenzione e ferma restando ogni responsabilità del Concessionario circa il risultato ultimo delle opere, a tutte le modalità che dovessero essere indicate dall'Ufficio consortile per la Zona di Monza del Concedente sito in via Cavallotti, 53.

3) Il Concessionario assume a suo carico tutte le conseguenze e le responsabilità dirette ed indirette della concessione e sua attuazione, anche per quanto riguarda eventuali danni che potessero derivare al Concedente, alle persone dipendenti dal Concedente ed a terzi.

4) Il Concessionario esonera il Concedente dalle responsabilità per ogni eventuale danno alle opere e proprietà del Concessionario stesso, derivanti sia dall'esecuzione da parte del Concedente (o per suo conto) di lavori e modifiche lungo il canale e dichiara che non pretenderà indennizzi.

Il Concessionario provvederà alla posa di un parapetto, facilmente asportabile, sul ciglio del canale, per la protezione e la sicurezza delle persone; il tipo di parapetto dovrà essere concordato col sopraccitato ufficio.

5) Saranno a cura e spese del Concessionario e dei suoi successori lo sfalcio della banchina in uso e la manutenzione ordinaria e straordinaria della banchina stessa, nonché del parapetto e l'esistente recinzione.

6) La percorribilità del canale, dovrà essere comunque assicurata; il Concessionario lascerà pertanto la banchina del canale libera da costruzioni o qualsiasi altro impedimento anche temporaneo, senza la preventiva concessione del concedente, per consentire che il personale consortile abbia possibilità di transito anche con mezzi di lavoro.

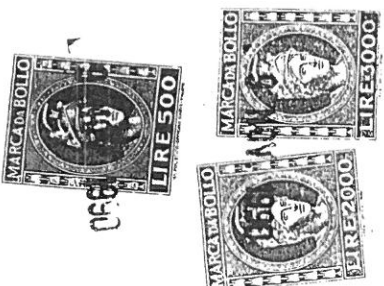
L'accesso alla proprietà consortile concessa in uso precario e inclusa nella recinzione è, e sarà sempre assicurata dai cancelli esistenti in fregio alle vie Solferino e Marsala.

Tali cancelli dovranno essere, se non lo sono, muniti di apparecchi di chiamata.

Il Concessionario si obbliga, in caso di necessità, a consentire al personale del Concedente di entrare nel terreno cintato senza alcuna responsabilità per il personale medesimo, in qualunque momento del giorno e della notte, anche coi necessari mezzi di lavoro in modo da poter curare lo spurgo, la manutenzione, l'esercizio e la sorveglianza del canale.

Ogni qualvolta che il personale del Concedente non potesse introdursi nel terreno cintato, il Concessionario corrisponderà al Concedente un'ammenda di L.500.000.= salvi i maggiori risarcimenti agli eventuali danneggiati e l'obbligo del ripristino della permanente libera percorribilità con rimozione della recinzione.

7) Il Concessionario non preleverà acqua dal canale né vi immetterà liquidi o solidi di alcun genere.



8) La concessione è assentita a titolo precario ed a tempo indeterminato, potrà pertanto essere revocata da una delle parti in qualsiasi momento con il preavviso di mesi sei, se non revocata precedentemente scadrà allo scadere della concessione governativa del Canale Villorresi o al compimento del diciannovesimo anno dalla data di emissione.

Allo scadere della convenzione, il Concessionario provvederà, salvo patto contrario alla rimozione delle opere ed ai relativi ripristini secondo le indicazioni del Concedente;

9) Il Concessionario verserà al Concedente la somma di lire 200.000.= quale contributo all'anno di bonifica e verserà lire 30.000.= all'anno per oneri di segreteria e statistica. Tali somme saranno ragguagliate al potere di acquisto della lira in base agli indici ISTAT.

10) Le spese tecniche, amministrative, notarili, di bollo, ecc. dell'atto di concessione, della sua registrazione con copie autentiche per le parti sono a carico del Concessionario.

11) L'inadempienza da parte del Concessionario anche ad una sola delle clausole convenzionate implica il decadimento del Concessionario stesso da ogni diritto acquisito in forza della convenzione stipulata.

12) Il Concessionario elegge domicilio ad ogni effetto a
Via Marsala 24 - 20052 MONZA (MI)

impegnandosi a notificare con raccomandata R.R. l'eventuale cambiamento di indirizzo, in difetto di che si intenderà val-

da e operante ogni notifica o comunicazione fatta la domicilio eletto.

Nel caso di cessione dell'immobile interessato dalla presente convenzione, dovrà essere data notizia al Concedente con raccolta mandata R.R. entro 60 giorni, in difetto di che la convenzione sarà risulta ai sensi dell'art.1456 C.C.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano, li 10 Aprile 1990

9 NOV. 1990

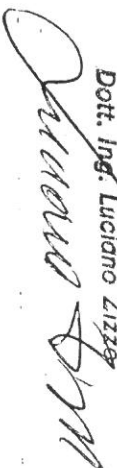
MARCONI ITALIANA AUTOMAZIONE E CONTROLLO S.p.A.

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Luciano Zizza

CONSORZIO DI BONIFICA
EUGENIO VILLORESI
IL COMANDANTE REGIONALE

(geom. Medio Cusato)



Stampa: **UFFICIO DEL REGISTRO**
PRESSO QUESTO UFFICIO A.L.N.

34737

Serie 3

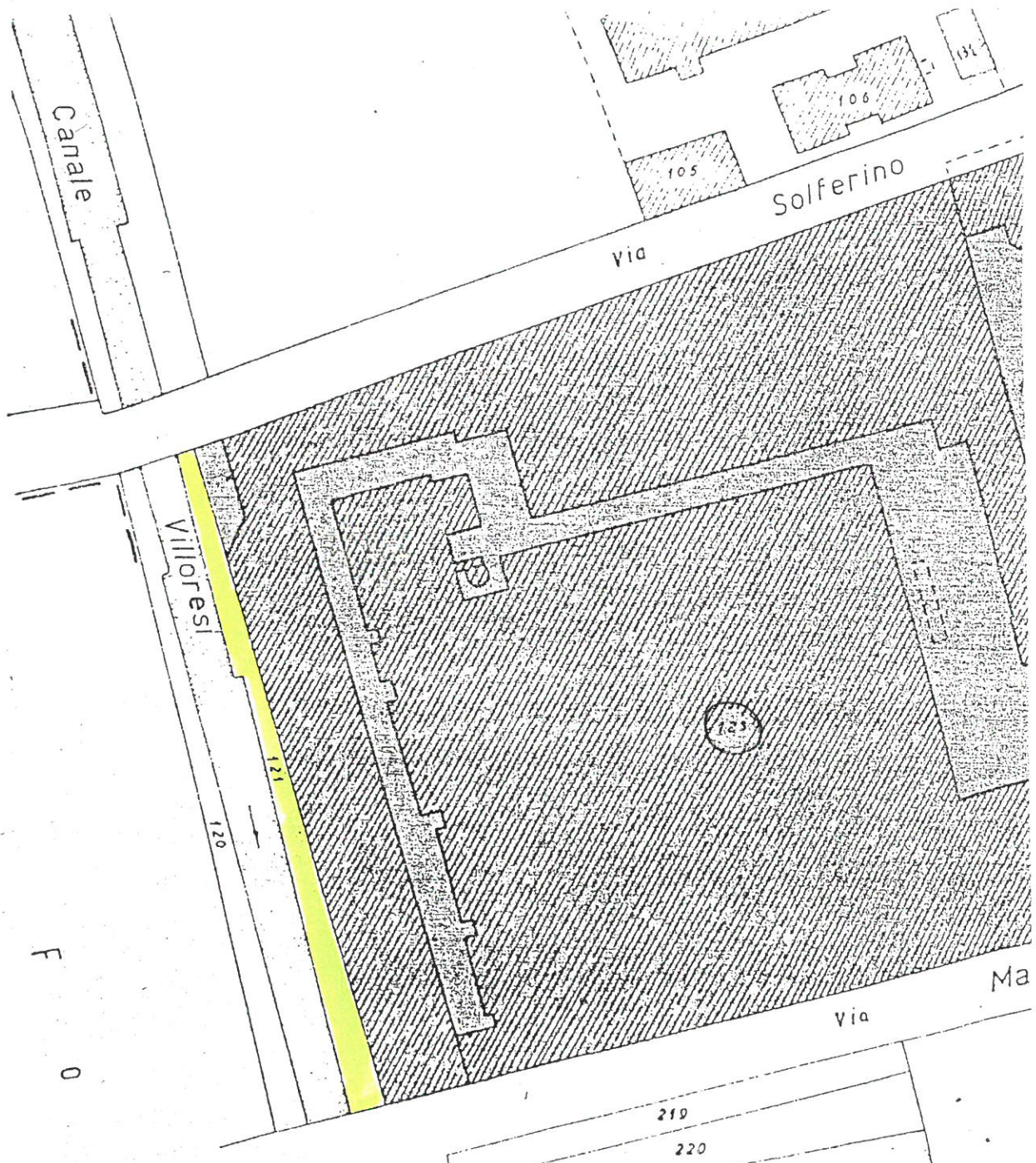
Esatte Lire

IL CASSIERE
(Rag. AOUNZO ELENA)



IL DIRETTORE
(D. S. TALAMO)





ESTRATTO MAPPA

1:1000

COMUNE DI MONZA

FOGLIO N° 71



CONSORZIO DI BONIFICA
EUGENIO VILLORESI
COMMISSARIO REGIONALE
(geom. Mario Casale)

Mario Casale

NOV. 1990
MARCIONI ITALIANA
AUTOMAZIONI E CONTROLLO S.p.A.
V. Marsala N. 24 - 20052 MONZA

Mario Casale

F 0

CONSORZIO DI BONIFICA EDUGENIO VILLORESI
VILLORESI - TAVOLA ALLEGATA ALLA
PRATICA DI RINNOVO CONVENZIONE
PIANTA PIANO PRIMO

SICU 2



NOV. 1990

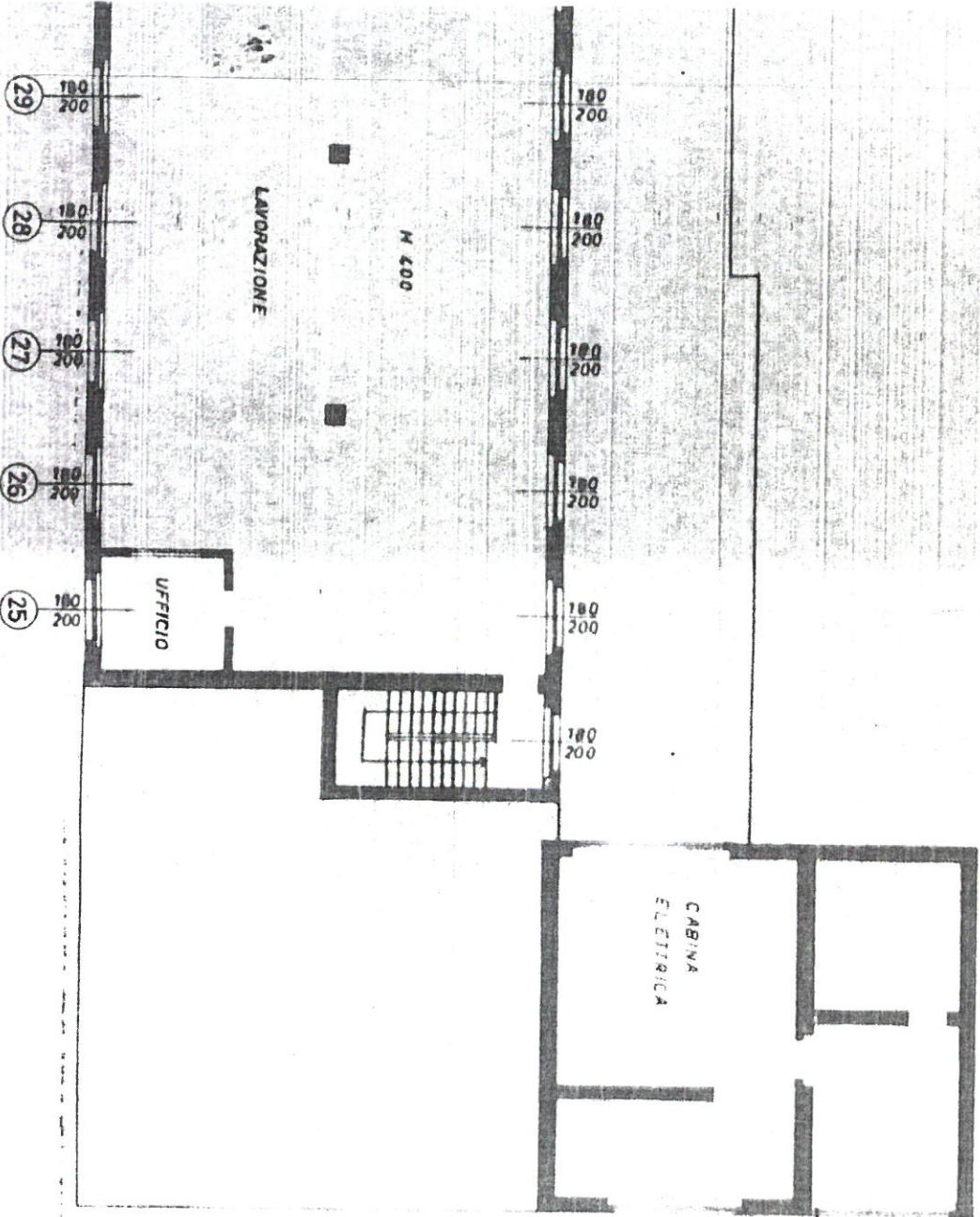
MARCONI ITALIANA
AUTOMAZIONE E CONTROLLO S.p.A.
V. MORSOGNÀ N. 24 - 20052 MONZA

C.F. 00780150157 - P. IVA 00693480964

Autunno 8.99m

CONSORZIO DI BONIFICA
EDUGENIO VILLORESI
COMMISSARIO REGIONALE
Geom. M. Rossi (C. P. 20052)

M. Rossi



CONSORZIO DI BONIFICA EUGENIO VILLORESI - TAVOLA ALLEGATA ALLA PRATICA DI RINNOVO CONVENZIONE -
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

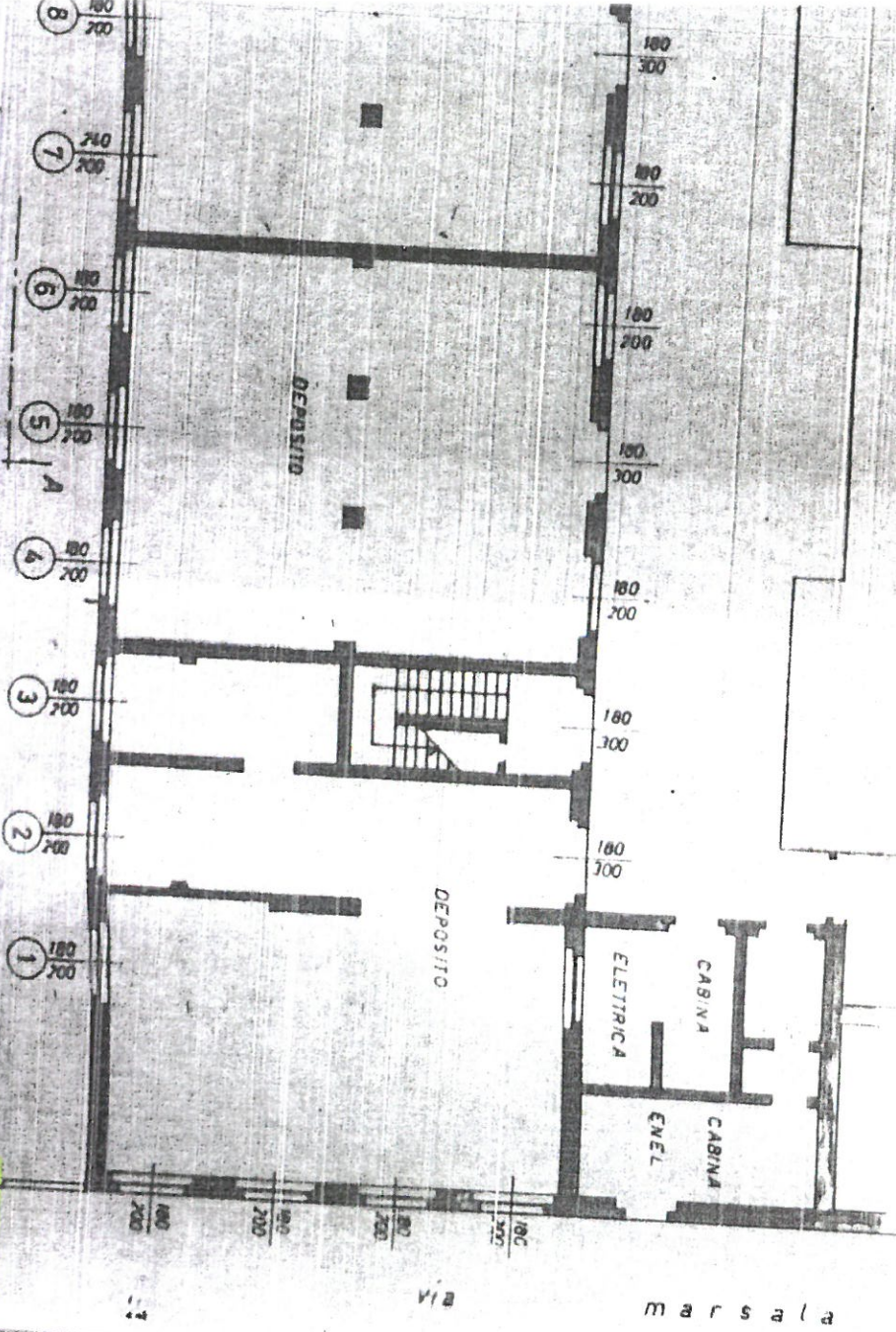
SICU 2



01/1980 MARCONI ITALIANA
AUTOMAZIONE E CONTROLLO S.P.A.
V. MARCONI N. 24 - 20052 MONZA
C.F. 00780150157 - P.IVA 00893480964

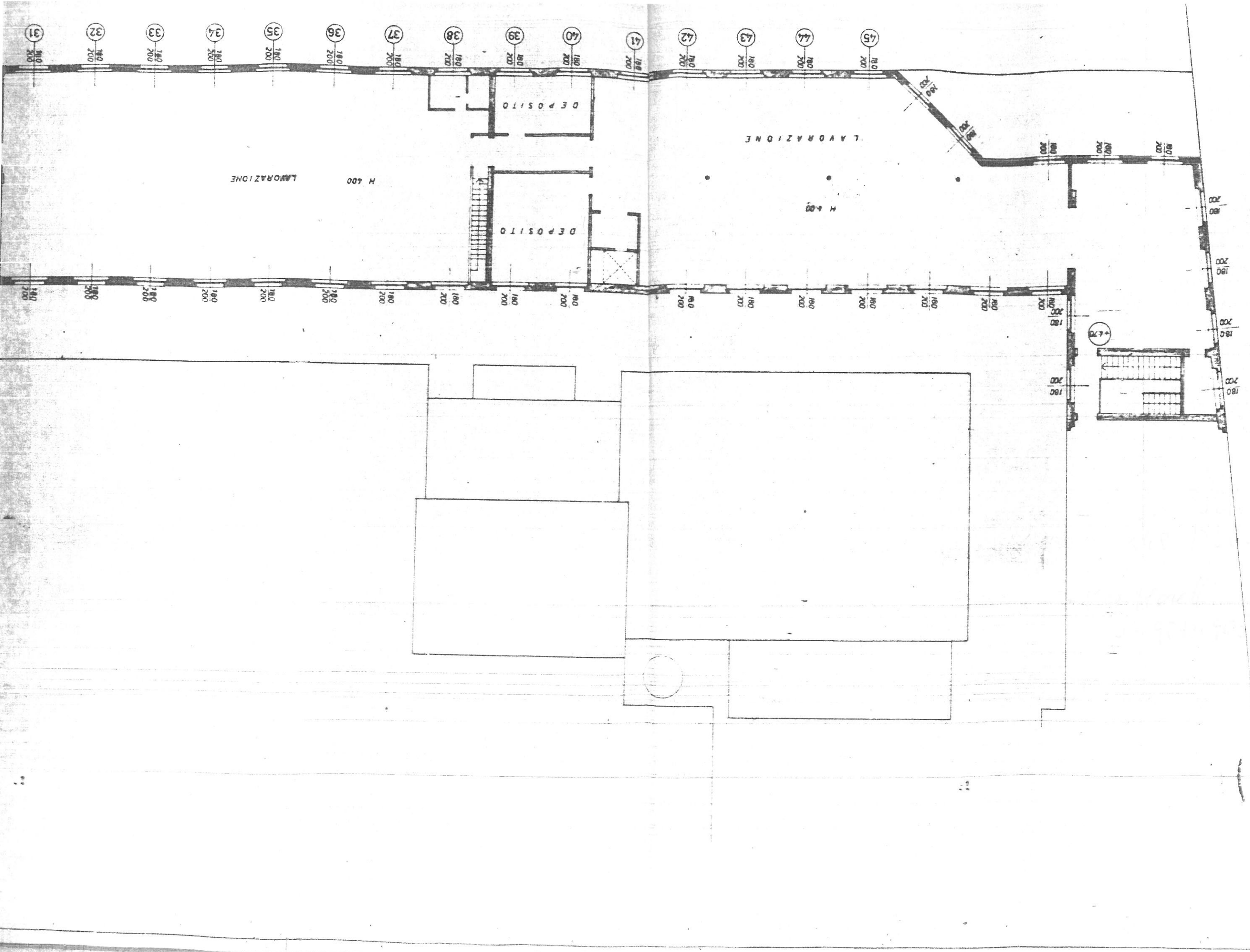
Giuseppe Bini

CONSORZIO DI BONIFICA
EUGENIO VILLORESI
COMMISSIONE REGIONALE
SISTEMI, ACQUA E CANTIERI



fine





Banchina

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

LAVORAZIONE H. 6.30

DEPOSITO

DEPOSITO

CORTILE

PASSAGGIO COPERTO

H. 6.30

DEPOSITO

CORTILE

PROSPETTO A-A

± 0.00

+ 0.10

CORTILE

