



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 45 DEL 13/02/2018**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 48

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA SOLFERINO - VIA MARSALA.**

L'anno 2018 il giorno 13 del mese di Febbraio alle ore 10:00 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNAMARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			10	0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45 DEL 13/02/2018

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Pasquale Criscuolo

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA SOLFERINO - VIA MARSALA

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 01/02/2018

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---

## ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Di seguito l'elenco degli elaborati del Piano Attuativo che pur non allegati all'originale digitale della deliberazione, verificato i limiti tecnici dovuti alla dimensione degli elaborati, ne costituiscono parte integrante. Gli stessi vengono pertanto allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il "Servizio delibere C.C. e G.C. e controlli amministrativi":

- Tav. 0: Stato dei luoghi / Proposta progettuale (vista 1) (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 0.1: Render (vista 2, vista 3, vista 4) (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 0.2: Render (vista 5, vista 6) (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 1: Inquadramento territoriale (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 2: Estratti (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 3: Analisi preliminare del contesto viste d'insieme (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 4: Stato di fatto / Rilievo - piante, fronti e sezioni (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 5: Concept di progetto (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 6: Grado d'intervento - destinazioni d'uso (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 7: Aree per servizi pubblici - verifica parcheggi e spazi di manovra (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 7.1: Opere di urbanizzazione - schema smaltimento acque meteoriche (livello terra) - schema rete fognaria autorimessa - dettagli tipo (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 7.2: Schema della principale segnaletica verticale - schema dei percorsi di superficie - dettagli tipo opere extra-comparto (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 7.3: Verifica analitica area filtrante - schema impianto irriguo ad ala gocciolante - sistema / connessioni delle aree verdi urbane (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 8: Schema reti - allacciamenti sottoservizi tecnologici smaltimento acque provenienti dalle coperture (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 9: Prospetti e sezioni (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 10: Pianta livello terra prospetto longitudinale (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Tav. 11: Pianta livello primo - prospetto su via Solferino (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. UNICO: Documenti dei proprietari - documenti dei progettisti - Atti (compravendita, cessione gratuita) (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. A: Relazione illustrativa - documentazione fotografica (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. B: Bozza di Convenzione (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. C: Computo metrico estimativo di massima (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. D: Relazione tecnica energetica (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. E: Valutazione previsionale di impatto acustico (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. F: Verifica di salubrità dei terreni ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e mappatura dei materiali potenzialmente contenenti amianto (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. G: Predimensionamento pozzi perdenti - smaltimento acque piovane (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. H: Relazione geologica e geotecnica parametrizzazione geotecnica dei terreni di fondazione (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. I: Studio d'impatto viabilistico (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. L: Progetto illuminotecnico (P.G. 16678 del 29.01.2018);
- Elab. M: Studio di fattibilità geologica (P.G. 16678 del 29.01.2018).



**10400 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA  
SOLFERINO - VIA MARSALA**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 307 del 7.11.2017 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Solferino - via Marsala conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), da ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 17.11.2017 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 18.12.2017, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate due osservazioni, articolate in diversi

- punti (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6; 2.1), ed allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per le osservazioni di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
  - nel citato elaborato denominato all'All/B, tali osservazioni sono state controdedotte come di seguito sinteticamente riportato: accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.3 e non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 1.4 - 1.5 - 1.6 - 2.1, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
  - le Società COOP Lombardia s.c. e Fiorani s.r.l. (Soggetti Attuatori) con propria nota del 29.01.2018, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, hanno accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni trasmettendo la documentazione modificata;
  - la Società Fiorani s.r.l., relativamente all'invito riportato dalle Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza nel testo conclusivo dell'osservazione presentata, ha depositato in data 29.01.2018 la documentazione (allegata in formato cartaceo alla presente deliberazione quale parte integrante) inerente gli accordi in corso di perfezionamento tra la Società Fiorani s.r.l. ed il Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi.

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. vigente e con gli strumenti urbanistici sovraordinati;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di riqualificare e mettere in sicurezza aree dismesse del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio, tramite la riorganizzazione planivolumetrica, nonché avviare un processo in cui le risorse finanziarie rese disponibili siano utilizzate per la riqualificazione e valorizzazione delle aree del comparto.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e s.m.i.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D1B0801a - Programmi integrati di intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO E ALL'AMBIENTE

## **DELIBERA**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.3 e non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 1.4 - 1.5

- 1.6 - 2.1, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo in via Solferino - via Marsala, di iniziativa privata conforme al P.G.T. vigente, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo (elaborati modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni di cui alla premessa) e conservati in originale presso il "Servizio delibere C.C. e G.C. e controlli amministrativi", oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 0: Stato dei luoghi / Proposta progettuale (vista 1);
- Tav. 0.1: Render (vista 2, vista 3, vista 4);
- Tav. 0.2: Render (vista 5, vista 6);
- Tav. 1: Inquadramento territoriale;
- Tav. 2: Estratti;
- Tav. 3: Analisi preliminare del contesto viste d'insieme;
- Tav. 4: Stato di fatto / Rilievo - piante, fronti e sezioni;
- Tav. 5: Concept di progetto;
- Tav. 6: Grado d'intervento - destinazioni d'uso;
- Tav. 7: Aree per servizi pubblici - verifica parcheggi e spazi di manovra;
- Tav. 7.1: Opere di urbanizzazione - schema smaltimento acque meteoriche (livello terra) - schema rete fognaria autorimessa - dettagli tipo;
- Tav. 7.2: Schema della principale segnaletica verticale - schema dei percorsi di superficie - dettagli tipo opere extra-comparto;
- Tav. 7.3: Verifica analitica area filtrante - schema impianto irriguo ad ala gocciolante - sistema / connessioni delle aree verdi urbane;
- Tav. 8: Schema reti - allacciamenti sottoservizi tecnologici smaltimento acque provenienti dalle coperture;
- Tav. 9: Prospetti e sezioni;
- Tav. 10: Pianta livello terra prospetto longitudinale;
- Tav. 11: Pianta livello primo - prospetto su via Solferino;
- Elab. UNICO: Documenti dei proprietari - documenti dei progettisti - Atti (compravendita, cessione gratuita);
- Elab. A: Relazione illustrativa - documentazione fotografica;
- Elab. B: Bozza di Convenzione;
- Elab. C: Computo metrico estimativo di massima;
- Elab. D: Relazione tecnica energetica;
- Elab. E: Valutazione previsionale di impatto acustico;

- Elab. F: Verifica di salubrità dei terreni ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e mappatura dei materiali potenzialmente contenenti amianto;
- Elab. G: Predimensionamento pozzi perdenti - smaltimento acque piovane;
- Elab. H: Relazione geologica e geotecnica parametrizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;
- Elab. I: Studio d'impatto viabilistico;
- Elab. L: Progetto illuminotecnico;
- Elab. M: Studio di fattibilità geologica;

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente intervento, ammissibile dal Documento di Piano, la SIp totale privata prevista è pari a 8.450,00 mq (di cui 5.035,00 mq per funzioni commerciali e 3.415,00 mq per destinazioni polifunzionali meglio precisate nello schema di Convenzione).

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, compreso quelli inerenti alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo derivanti dal recepimento di quanto indicato nell'All/B di cui sopra.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: FIORANI S.R.L. , ROBERTO LARIA, GIORGIO MOTTA, BARBARA LARIA, COOP LOMBARDIA S.C. .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 45 DEL 13/02/2018  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da PASQUALE CRISCUOLO, DARIO ALLEVI - Prot. Generale N° 32808 / 20/02/2018.