



- AZZONAMENTO - SCALA 1:500**
- LEGENDA**
- Ambito di intervento
 - Aree a verde
 - Limite area agricola di interesse provinciale
 - Parcheggi pubblici
 - Area a servizi di passaggio pedonale e carroia
 - Superficie fondiaria
 - Superficie fondiaria "a verde" esterna alla recinzione dell'intervento residenziale
 - Ingombro indicativo dell'edificio in pianta e n° piani
 - Limite area di galleggiamento
 - Accessi carrabili
- PARAMETRI PRESCRITTIVI**
- Distanza minima di manufatti ed edifici dalle strade: Ds1 = 5,00 m*
 - Distanza minima di manufatti ed edifici dai confini di proprietà: Ds2 = 6,00 m
 - Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: Ds3 = 10,00 m
 - Altezza massima edifici: +17,00 m
 - *Per aree in asservimento ad uso pubblico: Ds1 = 3,00 m

	DATI TECNICI	DATI DI PGT - ZONA C-VIII	DATI DI P.A.	note
1				
2	SUP. CATASTALE mq.	5.205,00	5.205,00	
3	SUP. TERRITORIALE mq.	5.184,91	5.184,91	
4	AREA A SERVIZI mq.	2.229,92	2.488,00	compresa l'area già destinata a servizi di passo di mq. 50,00
5	AREA FONDIARIA mq.	2.954,99	2.696,91	
6	UTM (utilizzazione territoriale minima) mq./mq.	0,80	0,54	
7	SLP totale mq.	4.147,93	2.810,13	
8	VOLUMETRIA totale mc.	12.443,78	8.430,39	
9	UT mq./mq.	0,50		
10	ST (dedotta dalla slp di perequazione)		3.512,66	1.053,80 / 0,3
11	SLP RESIDENZIALE LOTTO VIA TACCONA mq.	2.592,46	1.756,33	st x 0,5
12	SLP da perequare	1.555,47	1.053,80	st x 0,3
13	SLP TOTALE mq.	4.147,93	2.810,13	
14	PEREQUAZIONE			
15	SUP. AREA DI PEREQUAZIONE		5.269,00	lotto 1 - lav. 06 "area di perequazione"
16	UTP mq./mq.		0,20	
17	slp		1053,8	
18	DESTINAZIONI FUNZIONALI			
19	SLP DA PEREQUAZIONE mq. di cui:		1.053,80	
20	slp residenziale 25% - mq.		263,45	
21	slp altre funzioni compatibili con la residenza 75% - mq.		790,35	
22	RESIDENZA slp mq.		2.019,78	
23	TERZIARIO (max 15% slp totale) slp mq.		421,52	
24	COMMERCIALE o altre funzioni compatibili con la residenza slp mq.		368,83	
25	TOTALE slp mq.		2.810,13	
26	AREE IN CESSIONE E IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO			
27	AREE A SERVIZI INDOTTE DAGLI INTERVENTI mq. di cui:	sup. indotte	previste dal P.A.	
28	Residenza - 27mq./ab. mq.	2.437,35	2.438,00	
29	terziario - commerciale (100%slp) mq.	1.647,00		
30	parcheggi mq. di cui:	790,35		
31	Terziario (100% slp) mq. di cui a parcheggio 50% - mq.	432,06	497,73	
32	commerciale 100% slp di cui a parcheggio 60% - mq.	210,76		
33	commerciale 100% slp di cui a parcheggio 60% - mq.	221,30		
34	AREE IN CESSIONE E IN ASSERVIMENTO INTERNE AL LOTTO mq.		2.438,00	
35	AREE IN CESSIONE PER PEREQUAZIONE (ambito "manutentivo") mq.		5.269,00	
36	AREA IN ASSERVIMENTO GIÀ DESTINATA A SERVIZI DI PASSO		50,00	
37	TOTALE AREE IN CESSIONE E IN ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO		7.757,00	
38	SUP. FILTRANTE (30% SUP. TERR.) mq.	1.555,47	1.560,00	
39	PIANTUMAZIONE (1/150 sup. filtrante) n.	11,00	21	oltre a n. 3 essenze esistenti
40	SUP. PARCHEGGI DI PERTINENZA (1 mq./10 mc.) mq.	843,04	860,00	
41	H MAX mt.	17,00	17,00	



- SUPERFICIE DRENANTE E ALBERATURE - SCALA 1:500**
- Ambito di intervento
 - Superfici drenanti
 - Alberi ad alto fusto esistenti da mantenere
 - Alberi ad alto fusto esistenti da rimuovere
 - Alberi ad alto fusto di progetto
 - Ingombro indicativo piano interrato

CALCOLO ANALITICO SUP. DRENANTE:

Superficie territoriale: mq. 5.184,91

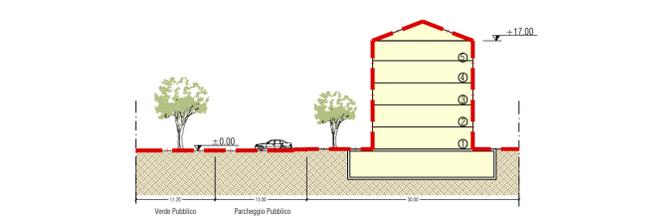
Sup. Drenante minima: 5.184,91 x 30% = mq. 1.555,47

Sup. Drenante di progetto: mq. 1.560,00

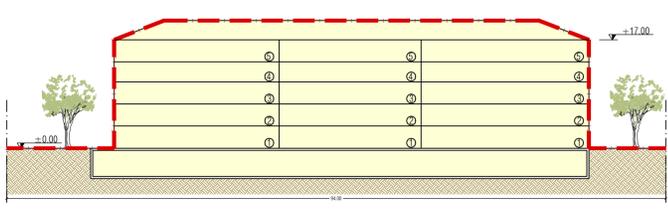
N°	B ₁ (m)	B ₂ (m)	H (m)	A (mq)
1	49,81	30,16	24,14	965,24
2	13,11	13,11	8,30	108,81
3	17,45	17,45	11,02	192,30
4	10,65	-	14,12	75,19
5	14,12	7,50	8,79	95,02
6	13,40	-	10,30	69,01
7	19,44	19,44	2,30	54,43
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE				1.560,00

N.B. Le superfici drenanti di progetto non presentano costruzioni nel sottosuolo

PROFILO AA' - SCALA 1:500



PROFILO BB' - SCALA 1:500



VERIFICA RISPETTO DEL RAPPORTO 1:1 (ex art. 3, comma 2, N.T. Piano delle Regole P.G.T. Monza)

Larghezza della strada maggiorata dell'arretramento nel punto minimo del fabbricato da confine stradale: 17,00 m
 Altezza del fabbricato: 17,00 m
 Rapporto: 1:1 - RAPPORTO RISPETTATO -

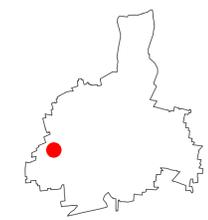
Comune di Monza
 Provincia di Monza e Brianza



Piano Attuativo relativo all'area "sistema conformata" in via della Taccona

Tavola 05

Azzonamento, profili, superfici drenanti e dati tecnici



Scala: 1:500	PROGETTISTA INCARICATO: Arch. Franco Oggioni	COMMITTENTE: Giambelli Spa
COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini	Agg.:	1 Aprile 2016
DISEGNATO DA: RR	CONTROLLATO DA: FO	Data: 22 Giugno 2015
Riferimento atti:	Commissa:	156_MB_MO/15

N

OCCIONI INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA

SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ
 20039 VIGEVANO - Via Torri Bianche, 9
 Tel. 039 6082546-472 - Fax. 039 6085929