

Comune di Monza



FARCASA S.R.L.

PIANO ATTUATIVO IN VIA CAVALLOTTI

Allegato

4/a

Computo metrico-estimativo delle opere di urbanizzazione – **Opere a scomputo oneri**

Aprile 2014

fabio baldessari *Via Valsugana, 6 –
20052 Monza*
studio di architettura *Tel 039 745508*
e-mail:
info@fabioaldessari.it

R2+

AS-BUILT

AS-Built R2+
ARCHITECTURE, DESIGN & CONSTRUCTION SESERVICE
Arch. A. PEGOLOTTI e M. REDAELLI
Tel. 039 2268 773
Via S. Gottardo, 83 – 20900 MONZA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA CAVALLOTTI - Opere a scomputo oneri

COMMITTENTE: Far Casa s.r.l.

Monza, 23/04/2014

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP.01 22/04/2010	Apprestamento cantiere Per opere urbanizzazione primaria (10%) SOMMANO a corpo					0,10 0,10	 7'500,00	 750,00
2 NP.01 21/11/2013	Apprestamento cantiere Per opere urbanizzazione secondaria a scomputo (65%) SOMMANO a corpo					0,65 0,65	 7'500,00	 4'875,00
3 NP.02 21/11/2013	Oneri sicurezza specifici. Per opere urbanizzazione secondaria a scomputo (65%) SOMMANO a corpo					0,65 0,65	 7'500,00	 4'875,00
4 NP.02 21/11/2013	Oneri sicurezza specifici. Per opere urbanizzazione primaria (0,10%) SOMMANO a corpo					0,10 0,10	 7'500,00	 750,00
5 A.01.4.035 22/04/2010	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità, compresa l'eliminazione di parti rimaste in un primo tempo inescavate e delle rampe, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo, escluso il reinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva, esclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica di cui ai nn.31L) e 31M); Scoltramento area parcheggio (esterna piano interrato) Violetto su via Alberto 1° SOMMANO m3		18,600 24,070	15,000 5,000	0,200 0,200	55,80 24,07 79,87	 19,30	 1'541,49
6 A.01.4.042 17/10/2013	Reinterro con materiali idonei provenienti da scavi, in strati successivi di altezza non superiore a cm 50, con bagnatura e costipamento strato per strato con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione. Riempimento per messa in quota parcheggio (esterno soletta) idem area verde *(lung.=(24,07+21,40)/2) idem passaggio pedonale su via Alberto 1° SOMMANO m3		18,600 22,735 24,070	15,000 19,000 2,000	0,350 0,500 0,500	97,65 215,98 24,07 337,70	 10,80	 3'647,16
7 B.07.04.260 18/10/2013	Livellamento meccanico e rullatura del piano di cassonetto Compattazione piano parcheggio esterno soletta Compattazione piano percorso su via Alberto 1° SOMMANO m2		15,990 24,070	14,000 2,000		223,86 48,14 272,00	 1,05	 285,60
8 B.07.4.225a 13/03/2007	Scavo non armato per collettori di fognatura, principali o secondari, misurato in sezione effettiva fino alla profondità di m 1,50 , con sistemazione in luogo del materiale eccedente; previa autorizzazione dell'Autorita' competente: b) eseguito con mezzi meccanici in ambito extraurbano Collettore acque piovane parcheggio *(lung.=17,10+6,70+6,20) Collettore acque piovane passaggio pedonale Pozzetti raccolta acque meteoriche parcheggio Pozzetto raccolta acque meteoriche percorso pedonale Camerette ispezione rete acque bianche parcheggio Scavo pozzo perdente *(lung.=1,50*1,50*3,141) SOMMANO m3		3,00 2,00 2,00 1,00	0,600 0,600 0,600 7,067	1,500 1,500 1,500 1,500 1,500 2,800	45,00 27,60 1,62 1,08 1,08 19,79 96,17	 8,85	 851,10
	A RIPORTARE							17'575,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'575,35
9 B.07.4.235a 10/07/2008	Reinterro di scavo con materiale: a) dislocato in prossimità del sito Quantità: voce scavo detrazione volume tubazioni e rinfianchi detrazione volume pozzetti detrazione volume perdente		96,170 56,440 7,00 7,000	0,060 0,450 0,450	1,000 0,600	96,17 -3,39 -0,85 -7,00		
	Sommano positivi m3 Sommano negativi m3					96,17 -11,24		
	SOMMANO m3					84,93	1,80	152,87
10 A.01.4.031 22/03/2007	Corrispettivo alle discariche autorizzate, e/o agli impianti di recupero autorizzati di macerie edilizie (cosidette terra bianca) classificati come rifiuti speciali non pericolosi di cui al codice CER 17.09.04, escluso trasporto Scolturamento (1 mc=1.7 t) Scavo fognatura detrazione reinterri	1,70 1,70 1,70	79,870 96,170 112,550			135,78 163,49 -191,34		
	Sommano positivi t Sommano negativi t					299,27 -191,34		
	SOMMANO t					107,93	13,50	1'457,06
11 B.07.04.346a 18/10/2013	Fornitura e posa in opera di geogriglia per rinforzo pavimentazioni, per quantitativi superiori a 100 m ² da posizionarsi nella sovrastruttura stradale, nonché in corrispondenza dello scavo ed estesa per una lunghezza di almeno 40 cm oltre i bordi del medesimo: a) tessuta con polipropilene coesionato mediante agugliatura meccanica, calandrato, stabilizzato ai raggi u.v., con resistenza a trazione longitudinale e trasversale non inferiore a 8 kN/m Parcheggio Percorso pedonale		15,990 24,070	20,950 2,000		334,99 48,14		
	SOMMANO m2					383,13	7,80	2'988,41
12 B.07.03.095c 18/10/2013	Fornitura di materiale granulare per formazione livellette (pezzatura 1-6 mm, peso 1,4 t/mc) Parcheggio (spessore medio 15 cm) Percorso pedonale (spessre medio 10 cm)	1,40 1,40	15,990 20,150	20,560 2,000	0,150 0,100	69,04 5,64		
	SOMMANO t					74,68	23,10	1'725,11
13 B.07.4.330b 22/04/2010	Spandimento di materiali a formazione di sottofondo stradale (esclusa fornitura): b) a macchina, di ghiaia e pietrisco Parcheggio (spessore medio 15 cm) Percorso pedonale (spessre medio 10 cm)		15,990 20,150	20,560 2,000	0,150 0,100	49,31 4,03		
	SOMMANO m3					53,34	1,35	72,01
14 B.07.4.335b 22/04/2010	Cilindratura di ghiaia, pietrisco o pietrischetto, su rulli compressori di peso adatto, fino a completo assestamento (misurati al soffice): b) pietrisco Formazione livellette - parcheggio Formazione livellette - percorso		49,310 4,030			49,31 4,03		
	SOMMANO m3					53,34	2,30	122,68
15 B.07.4.406 23/04/2010	Calcestruzzo C12/15-X0-S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna Rinfianco tubazioni raccolta acque piovane (mc/ml 0,1) Fondazione pozzetti raccolta acque piovane (mc/cad 0,1) Fondazione camerette ispezione (mc/cad 0,14)	5,00 2,00	48,400		0,100 0,100 0,140	4,84 0,50 0,28		
	A RIPORTARE					5,62		24'093,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					5,62		24'093,49
	Fondazione lastre cordonatura percorso pedonale (mc/ml 0.05) * (lung.=20,15+24,07+2,00*2) Rinfianco cordoli parcheggio (mc/ml 0.05) *(lung.=20,15+ 24,07+2,00*2)		48,220		0,050	2,41		
			48,220		0,050	2,41		
	SOMMANO m3					10,44	140,00	1'461,60
16 B.07.04.315a 23/04/2010	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso del n.200, dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: a) retti Cordoli parcheggio *(lung.=6,50*2+0,81*2+20,56*2+5,0*2+1,32*2)		68,380			68,38		
	SOMMANO m					68,38	29,90	2'044,56
17 B.07.04.300b 18/10/2013	Fornitura e posa in opera di accessi carrai in lastre di granito spessore 12-20 cm posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: b) larghezza 50 cm del n. 120 b) Scivolo accesso parcheggio (nord)		2,000			2,00		
	SOMMANO m					2,00	144,60	289,20
18 NP03 23/04/2014	Piastre di cls dimensioni cm 100x50 spessore cm 8, realizzato in doppio strato di finitura ed usura di spessore mm 8 costituito da cemento, materiali lapidei e pigmenti inorganici. Il tutto conglobato ad un supporto di cls fibrorinforzato. Finitura roccia (ottenuta con trattamento di moderata abrasione dopo la stagionatura). Profili pavimentazione percorso pedonale lato nord * (lung.=20,15+4,19)		24,340	0,500		12,17		
	SOMMANO m2					12,17	75,00	912,75
19 NP07 18/10/2013	Cunette per la raccolta acque meteoriche realizzate con elementi di cls dimensione cm 100x50 spessore cm 8, realizzato in doppio strato di finitura ed usura con spessore 8 mm costituito da cemento, materiali lapidei e pigmenti inorganici. Il tutto conglobato in supporto di cls fibrorinforzato. Compresi pezzi speciali 50x50 con feritoie per lo solo dell'acqua in corrispondenza delle caditoie. Percorso pedonale		24,000	0,500		12,00		
	SOMMANO m2					12,00	110,00	1'320,00
20 B.07.04.283b 18/10/2013	Pavimentazione in masselli autobloccanti prefabbricati di calcestruzzo vibrocompresso monostrato o doppio impasto con inerti normali (norma UNI EN 1338/2004); posati a secco su letto di sabbia spessore 3-6 cm compresa sabbia per intasamento ed ogni prestazione occorrente: b) spessore 8 cm Pavimentazione percorso pedonale		22,500			22,50		
	SOMMANO m2					22,50	29,15	655,88
21 B.07.4.371b 22/04/2010	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, compresi materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq al 3,5% - 4,5% di bitume sul peso degli inerti, con pezzatura massima degli inerti di 30 mm: b) spessore finito 10 cm Parcheggio		334,000			334,00		
	SOMMANO m2					334,00	18,15	6'062,10
	A RIPORTARE							36'839,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'839,58
22 B.07.4.375a 23/04/2010	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 50-70, oppure 70-100, al 5,5%-6,5% sul peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compresi materiali, stendimento con vibrofiniture e rullatura con rullo di peso adeguato per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondente alle Norme Tecniche, misurati per spessori finiti, per superfici sino a 2500 mq c) spessore finito 30 mm con graniglia in pezzatura fino a 0/12 mm Parcheggio		334,000			334,00		
	SOMMANO m2					334,00	10,70	3'573,80
23 B.07.4.456a 23/04/2010	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido a parete strutturata norma EN 13476 - UNI 10968 rigidità anulare SN8 per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito in fabbrica e solidale con il bicchiere stesso, in barre da 6 mt (escluso lo scavo e il sottofondo e rinfiando della condotta). a) diametro esterno 200 mm Condotta raccolta acque piovane		48,400			48,40		
	SOMMANO m					48,40	36,00	1'742,40
24 B.07.04.460a 18/10/2013	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane, escluso scavo e reinterro, dimensioni interne 45x45x90 cm. a) sifone incorporato Caditoie parcheggio Caditoie percorso pedonale					3,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	111,60	558,00
25 B.07.4.460b 10/07/2008	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato, escluso scavo e reinterro, dimensioni interne 45x45x90 cm: b) senza sifone incorporato Ispezione fognatura acque bianche					2,00		
	SOMMANO m/mm					2,00	96,00	192,00
26 B.07.4.472b 21/01/2006	Fornitura e posa in opera di chiusino d'ispezione in ghisa sferoidale conforme norma UNI EN 124 classe D400 quadrato a telaio ermetico 600x800, luce netta 500x700 mm, peso 73 kg Chiusino per caditoia parcheggi Chiusino per pozzetto ispezione Chiusini ispezione perdente					3,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	232,20	1'393,20
27 NP04 29/07/2010	Fornitura e posa in opera di pozzo perdente diam. 200 cm con 3 anelli altezza 50 cm oltre a elemento terminale altezza cm 50, completo di coperchio normale con botola di ispezione Pozzo perdente (quota di competenza 50%)					0,50		
	SOMMANO cadauno					0,50	2'500,00	1'250,00
28 B.08.4.185b 26/04/2010	Stesa e modellazione terra di coltivo compresa la fornitura della terra del n. 75 b) meccanica Formazione prato (quantità vedi Tav. 21)		589,130		0,200	117,83		
	SOMMANO m3					117,83	35,00	4'124,05
29 B.08.4.205 26/04/2010	Vangatura manuale del terreno da coltivo fino a cm 25 di profondità Formazione prato		589,130			589,13		
	SOMMANO m2					589,13	3,35	1'973,59
	A RIPORTARE							51'646,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							51'646,62
30 NP14 15/01/2014	Bagnatura manuale di soccorso delle aree verdi per 1 anno. N° interventi previsti: 3 mesi estivi n° 12 interventi 6 mesi primavera-autunno: n° 12 interventi Totale: n° 24 interventi x h/cad 2,00 Mano d'opera: operaio comune livello E parametro 104 Interventi di bagnatura (24 interventi x 2 ore/cad)		24,000	2,000		48,00		
	SOMMANO h					48,00	24,00	1'152,00
31 B.08.04.245a 26/04/2010	Semina idraulica, con idroseminatrice, mediante spargimento su terreno da coltivo, dissodato e livellato, libero da piante ed altri impedimenti della semenza addizionata: a) (30 g/m²) a sostanze colloidali, (50 g/m²) torba pretriturata e fertilizzanti; (150 g/m²) per superficie superiore a 5000 m². Miscuglio di sementi rustico con prevalenza di macroterme. Semina prato maggiorazione per superfici ridotte (50%)		589,130 0,50 589,130			589,13 294,57		
	SOMMANO m2					883,70	1,55	1'369,74
32 B.08.03.120c _1 15/01/2014	Fornitura di piante, circonferenza 12 ÷ 14 cm (musurata a 1 m da terra), con zolla: c) acer platanoid e pseudoplatanus in varietà: €/cad 77,20 Prezzo per maggiorazione circonferenza sino a 21-25 cm: 258% - € 199,17 Piante previste n°					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	199,17	1'394,19
33 B.08.04.231c 18/10/2013	Messa a dimora di piante compresa l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro, la formazione di conca, trasporto del materiale di risulta alla discarica e fornitura di tutti i materiali necessari (3 tutori in legno diam. 6 cm lunghezza 2,5 m; fornitura e distribuzione di ammendante, di concimi q.b. e di prima bagnatura con acqua) per piante: c) 3 tutori diam. 8 cm lunghezza 3 m) Alberi previsti n°					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	258,65	1'810,55
34 B.08.04.235c 18/10/2013	Formazione siepi: c) prunus laurus cerasus, (h 80-100 cm) tre piante ogni 2 m, previo scavo, messa a dimora e reinterro, per uno sviluppo non inferiore a 150 m Delimitazione parcheggio *(lung.=6,00+6,00+20,56+5,00+5,00) Siepe contro muro rampa autorimessa *(lung.=8,00+20,15)		42,560 28,150			42,56 28,15		
	SOMMANO m					70,71	27,00	1'909,17
35 B.08.04.235c _1 15/01/2014	Formazione siepi: incremento del numero delle piantine di prunus laurus cerasus, (h 80-100 cm) da tre piante ogni 2 m, a 2 piante ogni metro, come richiesto dagli uffici comunali. Sviluppo lineare siepi (vedi voce precedente): ml		70,710			70,71		
	SOMMANO m					70,71	9,00	636,39
36 NP08 29/07/2010	Fornitura e posa di colonna luminosa H=4.5 mt a doppio braccio. Faro in alluminio pressofuso con vetro temperato; n° 72 Led montati su base in alluminio; 123 lumen/W 400 mA 6000K°. Riflettore conico, dissipatore in alluminio, alimentatore 220Vac 36V da 150W. Compreso collegamento interrato e plinto di sostegno. Illuminazione parcheggio e piazza (quota di competenza n° 2 su 4) Illuminazione percorso					2,00 2,00		
	A RIPORTARE					4,00		59'918,66

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		59'918,66
	SOMMANO cadauno					4,00	2'000,00	8'000,00
37 E.45035a 26/04/2010	Quadro elettrico per impianto di pubblica illuminazione, posto in armadio a parete in vetroresina IP44, dimensioni 590x540x250 con portello chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare e interruttore orario giornaliero, contattore adeguato alla potenza del carico, commutatore a 3 posizioni,: accensione automatica,spento e acceso, morsettiera ingresso e uscita per circuito luce. a) Potenza nominale di carico 15 KW con interruttore magnetotermico differenziale 4x32A, 1 portafusibile sezionatore quadripolare 1x50A, 1 portafusibile sezionatore bipolare 32A Quadro impianto illuminazione pubblica (quota di competenza 50%)					0,50		
	SOMMANO cadauno					0,50	900,24	450,12
38 B.07.04.210b 18/10/2013	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzi meccanici: b) demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso senza asportazione del materiale (fino a 8 cm spessore) Marciapiedi via Cavallotti e Alberto 1°		139,000			139,00		
	SOMMANO m2					139,00	5,55	771,45
39 B.07.04.315a 23/04/2010	Fornitura e posa in opera di cordoli prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso del n.200, dalle caratteristiche prestazionali conformi alla norma UNI EN 1340, posati su sottofondo di calcestruzzo, questo e lo scavo compresi: a) retti Cordolo interno marciapiede via Cavallotti Cordolo interno marciapiede via Albert 1° Aumento per curva		50,000 26,000 5,000			50,00 26,00 5,00		
	SOMMANO m					81,00	29,90	2'421,90
40 B.07.4.406 23/04/2010	Calcestruzzo C12/15-X0-S3 gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rin fianchi e sottofondi di tubazione fino a quota - 3,5 m sotto il piano di campagna Rin fianco cordoli interni marciapiedi (mc/ml 0.05)		76,000		0,050	3,80		
	SOMMANO m3					3,80	140,00	532,00
41 B.07.04.401 18/10/2013	Massetto in calcestruzzo spessore 10 cm C12/15-X0-S3 per fondazioni di marciapiedi Marciapiedi via Cavallotti e Alberto 1°		139,000			139,00		
	SOMMANO m2					139,00	21,90	3'044,10
42 A.01.04.107 20/07/2008	Fornitura e posa in opera di rete di acciaio qualità B450C elettrosaldata foglio standard 2,25 x 4,00 m, filo diam. 5 mm. maglia 200 x 200 mm, secondo norma UNI EN 13670 del n. 375 Marciapiedi via Cavallotti e via Alberto 1° (peso 2.1 kg/m2)	2,10	139,000			291,90		
	SOMMANO kg					291,90	1,48	432,01
43 B.07.4.395 23/04/2010	Pavimentazione in asfalto colato dello spessore di 20 mm per marciapiedi, con superficie ricoperta di graniglia, marmo o fratazzata con sabbietta superficie minima 150 m² Marciapiedi via Cavallotti e Alberto 1°		139,000			139,00		
	SOMMANO m2					139,00	17,85	2'481,15
44 NP12 23/04/2010	Modifica del marciapiede via Cavallotti angolo Val Seriana per aumentare lo spazio pedonale. Compreso: spostamento della cordonatura, modifica della sagoma, spostamento della caditoia e							
	A RIPORTARE							78'051,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							78'051,39
	pozzetto, ripeistino della pavimentazione ed ogni altra opera necessaria. a corpo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
45 1U.05.100.00 10 10/02/2014	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del ogni onere per attrezzature, pulizia delle zone di impianto: Codice della Strada compreso Attraversamento pedonale, segnaletica stop, delimitazione stelli parcheggio (15,00+(20*2+14*5)*0,10+2,5 *(par.ug.=15+(20*2+14*5)*0,10+2,5)	28,50				28,50		
	SOMMANO m2					28,50	8,94	254,79
46 1U.05.150.00 10.b 10/02/2014	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio estruso; in opera, compresi elementi di fissaggio al sostegno: in pellicola di classe 2 Cartelli previsti n° 10	10,00	0,600	0,600		3,60		
	SOMMANO m2					3,60	240,15	864,54
47 1U.05.220.00 10 10/02/2014	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato, diametro 60 mm, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta. Pali sostegno cartelli stradali previsti n°					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	85,53	855,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							81'226,02
	TOTALE euro							81'226,02
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPOORTARE							

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO**1. CALCOLO ONERI DOVUTI***a) destinazione residenziale:*

- Oneri primari: € /mc 23,55 x mc 3.915,15 =	€ 92 201,78	+
- Oneri secondari: € /mc 36,45 x mc 3.915,15 =	<u>€ 142 707,21</u>	=
- Totale	€ 234 908,99	

b) destinazione terziario commerciale

- Oneri primari: € /mq 121,00 x mq 335,59 =	€ 40 606,39	+
- Oneri secondari: € /mq 82,15 x mq 335,59 =	<u>€ 27 568,71</u>	=
- Totale	€ 68 175,10	

c) totale

- Oneri primari	€ 132 808,17	+
- Oneri secondari	<u>€ 170 275,92</u>	=
- Totale oneri di urbanizzazione	€ 303 084,09	

d) Riduzione del 20% per gli edifici in classe energetica "A":

- Oneri primari (€ 132.808,17 x 0,80) =	€ 106 246,54	+
- Oneri secondari (€ 170.275,92 x 0,80)	<u>€ 136 220,74</u>	=
- Totale oneri di urbanizzazione	€ 242 467,28	

2. OPERE ESEGUITE A SCOMPUTO ONERI**A) OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Importo lordo opere di urbanizzazione primaria	€ 14 357,24	-
Importo oneri sicurezza	<u>€ 750,00</u>	=
<i>Importo al netto oneri sicurezza</i>	€ 13 607,24	-
Sconto 20%	<u>€ 2 721,45</u>	=
<i>Importo netto</i>	€ 10 885,79	+
Ricalcolo oneri sicurezza	<u>€ 750,00</u>	=
Importo netto opere urbanizzazione primaria	€ 11 635,79	

B) OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Importo lordo opere di urbanizzazione secondaria	€ 65 956,03	-
Importo oneri sicurezza	<u>€ 4 875,00</u>	=
<i>Importo al netto oneri sicurezza</i>	€ 61 081,03	-
Sconto 20%	<u>€ 12 216,21</u>	=
<i>Importo netto</i>	€ 48 864,82	+
Ricalcolo oneri sicurezza	<u>€ 4 875,00</u>	=
Importo netto opere urbanizzazione secondaria a scomputo	€ 53 739,82	
C) TOTALE OPERE ESEGUITE A SCOMPUTO	€ 65 375,62	

3. INTEGRAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE*Urbanizzazioni primarie :*

Oneri dovuti	€ 106 246,54	-
Opere eseguite:	<u>€ 11 635,79</u>	≡
Differenza	€ 94 610,75	

Urbanizzazioni secondarie :

Oneri dovuti	€ 136 220,74	-
Opere eseguite:	<u>€ 53 739,82</u>	=
Differenza	€ 82 480,92	

Totale oneri di urbanizzazione da corrispondere **€ 177 091,67**