

Comune di Monza



FARCASA S.R.L.

PIANO ATTUATIVO IN VIA CAVALLOTTI

Allegato

3

Titolo di proprietà

(Aggiornamento 26/02/2014)

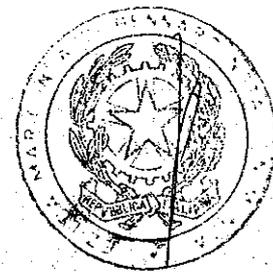
fabio baldessari *Via Valsugana, 6 –
20052 Monza*
studio di architettura *Tel 039 745508*
*e-mail:
info@fabiodaldessari.it*

R2+

AS-BUILT

AS-Built R2+
ARCHITECTURE, DESIGN & CONSTRUCTION SESERVICE
Arch. A. PEGOLOTTI e M. REDAELLI
Tel. 039 2268 773
Via S. Gottardo, 83 – 20900 MONZA

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
DOTT. SSA EZILDA MARICONDA
DOTT. SIMONE CHIANTINI



Repertorio n.14941

Raccolta n.6394

COMPRAVENDITA

REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno uno

del mese di agosto

In Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 19

li, 1 agosto 2008

Avanti a me Dottoressa EZILDA MARCIONDA, Notaio in Monza, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

sono presenti i signori:

- ROBERTO RAIMONDI nato a Monza il 29 agosto 1955 e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene nella sua qualità di Consigliere di Amministrazione della "SOCIETA' PER AZIONI LOMBARDA PETROLI" (già "LOMBARDA PETROLI S.P.A."), con sede in Villasanta, Via Raffaello Sanzio n. 4, capitale sociale euro 1.456.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 00885640151, partita IVA 02069180962, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 30 luglio 2008;

- RICCARDO MARIA RUISI nato a Milano il 31 dicembre 1953 e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della "FARCASA S.R.L." con sede in Monza, Via Valcava n. 20, capitale sociale euro 10.000,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 06186220965, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dallo statuto sociale.

Io Notaio sono certa dell'identità personale dei componenti i quali

PREMESSO

- che le società "SOCIETA' PER AZIONI LOMBARDA PETROLI" e "FIN-OTTO S.A." sono le uniche socie della "FARCASA S.R.L." con sede in Monza, Via Valcava n. 20, capitale sociale euro 10.000,00, costituita con atto a mio rogito in data 5 maggio 2008 rep.n. 14500/6130, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Monza 1 in data 8 maggio 2008 al n. 7610;

- che la società "SOCIETA' PER AZIONI LOMBARDA PETROLI" è proprietaria dell'immobile sito in Comune di Monza, avente accesso da Via Felice Cavallotti, meglio appresso descritto;

- che la "FARCASA S.R.L." intende acquistare detto immobile per il prezzo di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) oltre IVA;

- che ai sensi di quanto disposto dall'art. 2465 c.c. è stata predisposta dalla Dottoressa ARIANNA DE CAPITANI esperto iscritto all'Albo dei Revisori Contabili, relazione di stima

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
di Monza 1
il 1 agosto 2008
n. 13549
Serie 1T
Esatte € 504,00

Trascritto
a Milano 2
il 4 agosto 2008
ai nn. 105702/59761

20122 Milano Galleria del Corso, 1 - tel. 02.7600422/1124 - 20052 Monza Via Santuario delle Grazie Vecchie, 19 - tel. 039.388806 - fax 039.388809

dell'immobile in oggetto;

- che da tale relazione, asseverata con giuramento dinanzi a me Notaio in data 31 luglio 2008 rep.n. 14933, che al presente atto si allega, sotto la lettera "A", omissane la lettura con il consenso dei comparenti risulta che il valore dell'immobile in oggetto è almeno pari ad e nonchè l'attestazione che tale valore non è inferiore al suddetto prezzo di euro

- che detto acquisto è stato autorizzato con delibera dell'assemblea dei soci in data 31 luglio 2008.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i comparenti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La "SOCIETA' PER AZIONI LOMBARDA PETROLI", in persona come sopra, vende alla società "FARCASA S.R.L." che, in persona come sopra, acquista il seguente immobile sito in Comune di Monza, avente accesso da Via Felice Cavallotti e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 2.430 (duemilaquattrocentotrenta) confinante in un sol corpo con Via Felice Cavallotti, mappali 331, 379, 332, 308, 191, 192, 193 e 194, salvo altri.

Detto immobile risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 69, come segue:

.. mappale 183, seminativo, classe 2, are 18.60, Reddito Dominicale euro 9,61, Reddito Agrario euro 9,61;

.. mappale 195, seminativo, classe 1, are 05.70, Reddito Dominicale euro 3,68, Reddito Agrario euro 3,53.

La parte venditrice, in osservanza di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, consegna a me Notaio il prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio alla data odierna non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Detto certificato, rilasciato dal Comune di Monza in data 30 giugno 2008 n. 277/08 si allega al presente atto, previa lettura, sotto la lettera "B".

ART. 2

La presente vendita viene fatta e accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza.

ART. 3

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto e accettato in

Le parti, come sopra costituite, edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che di detto prezzo e l'IVA:

.. quanto ad euro (la zero zero) sono stati corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante undici assegni circolari, recanti la clausola di non trasferibilità, emessi in data 30 luglio 2008 dalla Filiale di Monza della "Banca Popolare di Sondrio Società cooperativa per azioni" all'ordine della parte venditrice, di cui dieci dell'importo di euro (ventimila virgola zero zero) ciascuno distinti rispettivamente con i numeri 5300553511-06, 5300553512-07, 5300553513-08, 5300553514-09, 5300553515-10, 5300553516-11, 5300553517-12, 5300553518-00, 5300553519-01, 5300553520-02 e uno dell'importo di euro 10 zero) distinto con il numero 5300553521-03;

.. (la virgola zero zero) dovranno essere corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice entro e non oltre il 30 ottobre 2008.

La parte venditrice, in persona come sopra, rilascia pertanto alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non aver più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione e ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4

La parte venditrice, in persona come sopra, garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per esserle pervenuto con atto autentificato nelle firme dal Notaio Antonio Mascheroni di Monza in data 28 gennaio 1988 rep.n. 73937, registrato a Monza il 15 febbraio 1988 al n. 880 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 26 febbraio 1988 ai nn. 16951/12635.

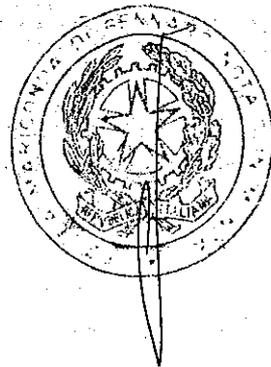
Ne garantisce altresì la libertà da pesi e vincoli di sorta, tasse ed imposte arretrate dirette e indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

ART. 5

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da tale data pertanto decorrono a suo favore e carico utili ed oneri.

ART. 6

Le parti, come sopra costituite, da me Notaio rese edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalse con riferimento alla



presente vendita dell'attività di mediatori o agenti immobiliari.

ART. 7

Il presente atto è soggetto ad IVA in quanto trattasi di alienazione di terreno non agricolo effettuata nell'esercizio dell'attività di impresa.

ART. 8

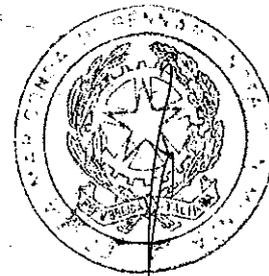
Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore 11,50.

Scritto da persona di mia fiducia su due fogli per pagine sette e fin qui della ottava a macchina e in piccola parte a mano da me Notaio.

F.to: Roberto RAIMONDI
 Riccardo Maria RUISI
 Ezilda MARICONDA

Allegato "A" all'atto del N. 6394 di Rec.



Repertorio n.14933

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI ATTESTAZIONE PERITALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno trentuno
del mese di luglio

In Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 19
li, 31 luglio 2008

Avanti a me Dottoressa EZILDA MARICONDA, Notaio in Monza,
iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano,
Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

è personalmente comparso la signora:

- ARIANNA DE CAPITANI nata a Monza il 20 maggio 1974 e
residente in Monza, Via Ippolito Nievo n. 3,
codice fiscale DCP RNN 74E60 F704A.

Io Notaio sono certo della identità personale della
comparente, la quale mi chiede di asseverare con giuramento
la relazione di stima che al presente atto si allega sotto la
lettera "A".

Aderendo alla richiesta fattami io Notaio ammonisco ai sensi
di legge la comparente la quale presta il giuramento di rito,
ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico
affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice la
verità".

La comparente esonera me Notaio dalla lettura dell'allegato.

Del presente verbale ho dato lettura alla comparente la
quale, da me richiesta, lo ha dichiarato conforme alla sua
volontà e con me Notaio lo sottoscrive.

Scritto da persona di mia fiducia su un foglio per pagine una
e fin qui della seconda a macchina ed in piccola parte a mano
da me Notaio.

F.to: Arianna DE CAPITANI
Ezilda MARICONDA

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/67
Entrate
00002005 00007246 00000001
00020479 12/09/2007 07:36:05
00000000 78642252748682E
IDENTIFICATIVO 0001000026667

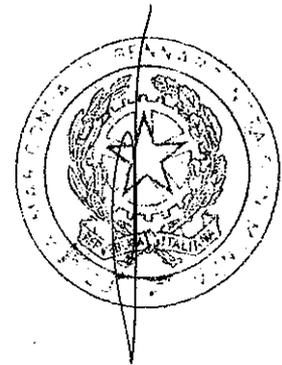


La sottoscritta Arianna De Capitani, nata a Monza (MI) il 20 maggio 1974 COD.FIS.: DCP RNN 74E60 F704A - Partita IVA: 04115390967, residente a Monza - Via Ippolito Nievo, 3, iscritta all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti Contabili di Milano al n° 6916 e al Registro dei Revisori Contabili al n° 146067, redige la presente relazione giurata di stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465 Codice Civile, conformemente all'incarico ricevuto in data 10 Luglio 2008, dal Sig. Giuseppe Tagliabue, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società per Azioni LOMBARDA PETROLI.

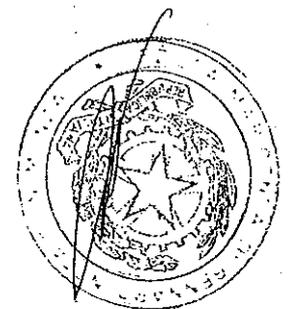
Premesso che:

E' stato richiesto dalla Società per Azioni LOMBARDA PETROLI con sede in Villasanta - Via Raffaello Sanzio n. 4, Capitale Sociale €. 1.456.000,00 interamente versato, Cod. Fiscale e nr. Iscrizione Registro Imprese di Monza e Brianza 00885640151, Partita Iva: 02069180962, di procedere alla stesura di una relazione per la cessione alla FARCASA S.r.l., con sede in Monza, Via Valcava, 20 - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese di Monza 06186220965 - avente Capitale Sociale pari a Euro 10.000,00.=, di beni immobili siti nel Comune di Monza.

Ai sensi dell'articolo 2465 del Codice Civile, che prevede "Chi conferisce beni in natura o crediti deve presentare la relazione giurata di un esperto o di una società di revisione iscritta all'albo speciale. La relazione, che deve contenere la descrizione dei beni o crediti conferiti, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il loro valore è almeno pari a quello ad essi attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale soprapprezzo, deve essere allegata all'atto costitutivo. La disposizione del precedente comma si applica in caso di acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro



Arianna De Capitani



delle imprese. (...)"

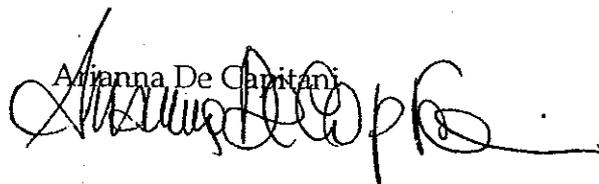
La finalità della presente relazione è quella di attestare che il valore del terreno oggetto di compravendita sia almeno pari al corrispettivo pattuito.

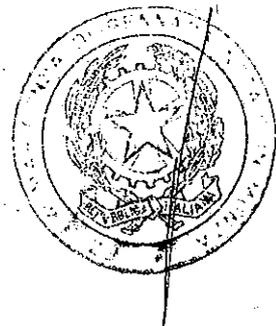
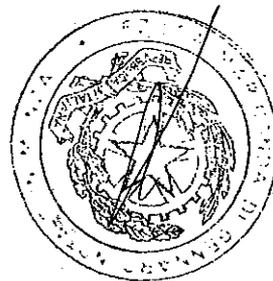
Dichiaro di essermi avvalsa della stima eseguita in data 25 luglio 2008 dell'Architetto Alessandro Pegolotti, che allego alla presente dichiarazione e confermo che il valore del terreno descritto nella stima allegata può essere quantificato in complessivi Euro 500.000,00.= (cinquecentomila/00).

Attesto pertanto che il valore del terreno, oggetto di compravendita, è almeno pari al corrispettivo di euro 500.000,00 pattuito per l'acquisto dell'immobile oggetto della presente perizia da parte della "FARCASA S.R.L."

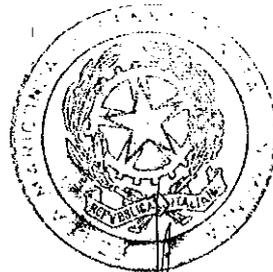
Queste le conclusioni alle quali la sottoscritta è pervenuta e che rassegna con serena coscienza di avere bene e fedelmente operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Monza, 31 luglio 2008

Arianna De Capitani




GIUDIZIO PERITALE
(terreno edificabile)



Richiesto da LOMBARDA PETROLI S.p.a.
Il sottoscritto PEGOLOTTI ALESSANDRO nato a Giussano (MI)
Il 30/07/74 residente a DESIO iscritto all'ordine degli
ARCHITETTI della provincia di MONZA E BRIANZA
al n. 1716, col presente rapporto attesta quanto segue relativamente al terreno
posto in Comune di MONZA (Prov. MI) via/piazza Cavallotti

***DATI ATTUALI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

MAPP. 183, 195 - Fg.69

***ZONA:** centrale semicentrale periferica isolata

***SITUAZIONE DELLA GARANZIA:**

N.B. - deve essere riferita allo stato di fatto riscontrato al momento del sopralluogo

Attualmente il terreno è libero da ogni tipo di manufatto ed edifici e non necessita di nessuna bonifica in quanto mai nulla è stato realizzato

***DOTAZIONE IMPIANTI:**

Sono garantiti tutti i servizi necessari per gli allacciamenti utili alla realizzazione di nuove edificazioni (acqua, gas, elettricità e fogna)

***CARATTERISTICHE:**

L'area, allo stato attuale, è inserita nel Piano di Governo del territorio come "Area Sistema C - residenziale" (Area Sistema conformata), disciplinata dagli art. 5 e 10 delle N.T.A. del Documento di Piano, e in parte dalle prescrizioni dettate dal Piano Dei Servizi.

L'area è inclusa in un comparto edificatorio che comprende altre proprietà, compreso il mappale 179 appartenente al Condominio di via Alberto 1° Re Dei Belgi.

L'indice di edificabilità Ut è di 0,40 mq/mq, ma l'indice minimo (Utm) è maggiore: 0,55 mq/mq. La differenza è data dai diritti edificatori che debbono essere reperiti acquistando aree a servizi all'esterno (per attuare la cosiddetta "perequazione").

***NOTIZIE VARIE:** (sull'ubicazione, sulla distanza dal capoluogo, sulla presenza in zona di infrastrutture e servizi, ecc.):

Si tratta di un'area libera situata in via Cavallotti all'angolo con via Duca Degli Abruzzi. L'area è inserita in una zona completamente edificata, e servita da tutte le reti impiantistiche pubbliche. E' accessibile da ben tre strade pubbliche: via Cavallotti, via Duca Degli Abruzzi, e dalla controstrada di viale Lombardia. La zona è servita dalle linee di trasporto pubblico, comunale e di collegamento con Milano ed il metrò di Sesto S. Giovanni.

Sono in fase di avvio i lavori per l'interramento del traffico di scorrimento di viale Lombardia, e verrà realizzato un grande viale alberato limitato al traffico locale.

***CONSISTENZA TERRENO:**

Dal rilievo effettuato con gli strumenti topografici si è stabilito che la consistenza reale del terreno è di 2.345 e vista la capacità edificatoria si desume che la superficie realizzabile è di 938,00 mq complessivi, per una volumetria di 2814,00 mc., confrontando le valutazioni di alcuni terreni limitrofi e

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA
ALESSANDRO
PEGOLOTTI
ARCHITETTO

considerando un valore di deprezzamento dovuto alla perequazione e all'acquisto di volumetria all'interno dello comparto stesso, ma di altra proprietà; la valutazione al metro cubo di edificabile si aggira tra 150,00€ e i 200,00€ al mc. a seconda delle dimensioni, quindi si ritiene con una certa sicurezza che il valore al metro cubo del terreno in questione, in base a queste considerazioni, si attesti sui 177,70 € al mc.

***VALORE DEL TERRENO:** € 500.000,00 €
riferito alla data di perizia

N.B. Il valore peritale è riferito alla reale consistenza del terreno considerando la sua possibilità di edificare e realizzare numerose attività che possono variare dal commerciale al terziario e direzionale.

***ALLEGATI:** - Estratto di piano regolatore con annessa legenda

data 25/07/2008
telefono ufficio 0362/309937

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE (il modulo va compilato in ogni sua parte)

DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

per unità immobiliari ultimate: dati di censimento o in mancanza scheda di denuncia al NCEU

per unità immobiliari in corso di costruzione dati di censimento del Catasto terreni

REGOLARITA' DELLA COSTRUZIONE:

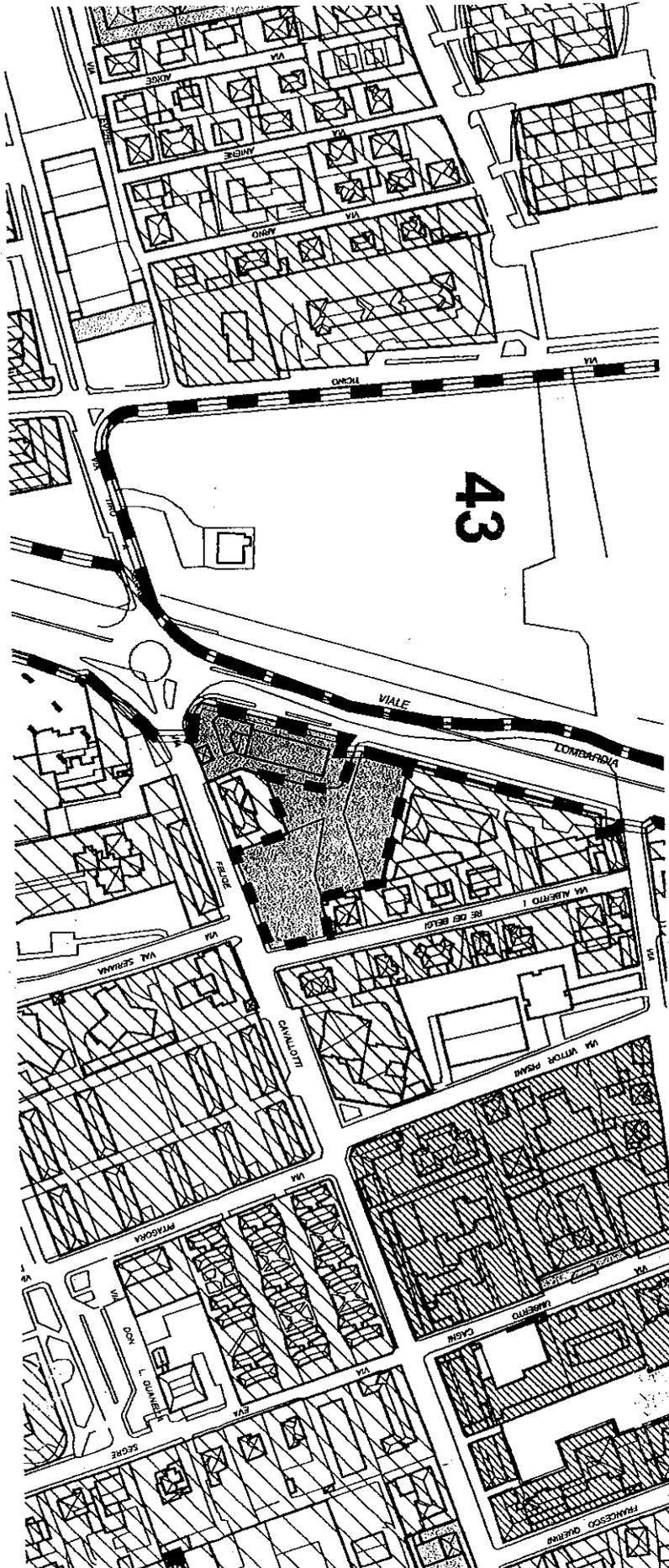
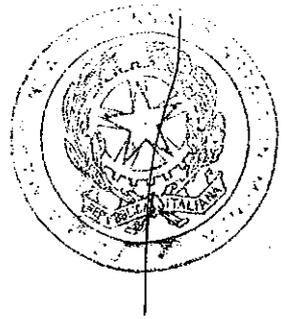
per quanto attiene al condono edilizio il tecnico, nel mancato rilascio della CE in sanatoria dovrà controllare l'istanza con tutti i relativi allegati, al fine di verificare l'ammissibilità e la veridicità

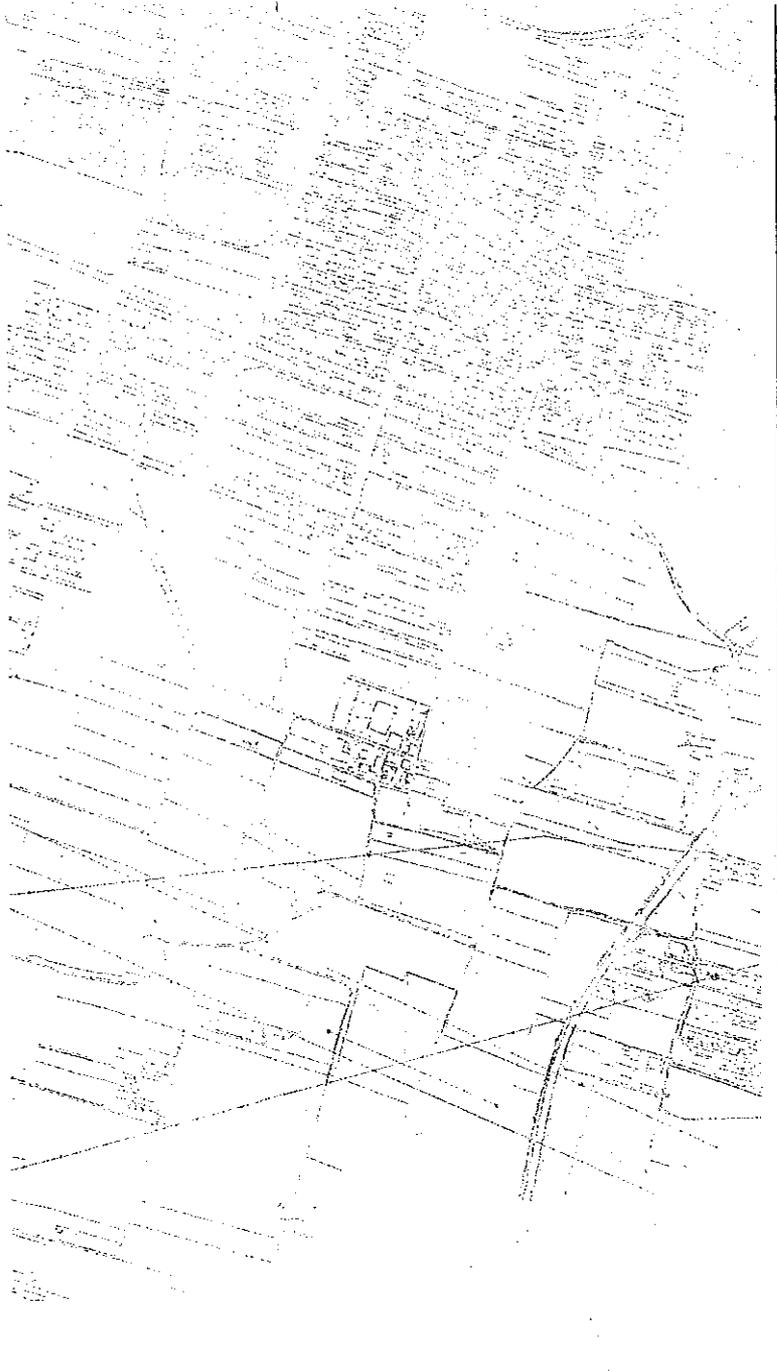
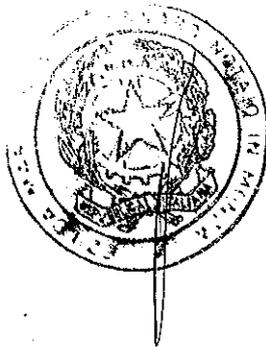
Nel caso di irregolarità edilizia insanabile **LA GARANZIA E' IDONEA E LA PRATICA IMPROCEDIBILE**

CONSISTENZA ANALITICA E VALUTAZIONE

Tra i dati di consistenza si dovrà introdurre un parametro correttivo medio (come sopra evidenziato per il box) onde uniformare le superfici delle varie garanzie. Analogo parametro correttivo dovrà essere applicato alle eventuali dipendenze quali mansarde, terrazzi, sottonegozi, depositi ecc.



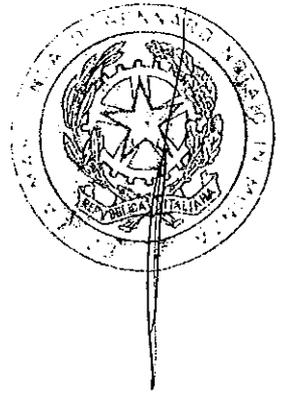




- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limite di circoscrizione
 - Aree perimetrate**
 - Ambienti strategici
 - Zone Sistema C - Residenziale
 - Zone Sistema CD - Polifunzionale
 - Zone Sistema D - Produttivo
 - Prescrizione ambientale
 - Elementi storici**
 - A1 Borghi storici
 - A1 Centro storico
 - Parco Rurale
 - Cortine stradali
 - Edifici storici e testimoniali
 - Aree conformate**
 - Aree agricole
 - Aree di completamento**
 - S0
 - S1
 - S2 classe I
 - S2 classe II
 - S2 classe III
 - S2 classe IV
 - S2 classe V
 - D1
 - D3
 - Aree Sistema conformate
 - Grandi strutture di vendita

Settore Edilizia
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali



Monza, 30 giugno 2008

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.277/08

Vista la richiesta dell'Arch. Baldessari Fabio residente in Monza, via Valsugana n.6,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 183, 195 del Fg.69 del Nuovo Catasto risulta così destinato dal Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007:

Documento di Piano

mapp. 183, 195: area sistema C residenziale (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 183, 195: risulta interessato dalle prescrizioni dell'art.9 delle N.T.A. del piano delle regole.

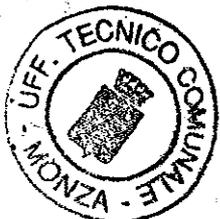
Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 183, 195: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Il lotto ricade parzialmente nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200) di cui all'art.21 D.Lgs. n.152/1999.

Il lotto ricade nel centro abitato di cui all'art.17 L. n.765/1967.

Il lotto ricade nel centro abitato di cui all'art.4 D.Lgs. n.285/1992 (codice della strada); aggiornato con delibera G.C. n.241/2007.

Ai sensi della fattibilità geologica il lotto ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclassi 1.m e 7.a.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore Edilizia
(Arch. Giuseppe Laurenza)

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24422

Il Conservatore
Alberto Gandolfi



IL CAPO SETTORE
SERVIZI ALL'UTENZA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/08/2008
Notaio MARICONDA EZILDA
Sede MONZA (MI)

Alberto Gandolfi

Numero di repertorio 14941/6394
Codice fiscale MRC ZLD 68D42 H501 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F704 - MONZA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 183 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 18 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune F704 - MONZA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 69 Particella 195 Subalterno -

Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 70 centiare
--------	-------------	-------------	-------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale FARCASA S.R.L.
Sede MONZA (MI)
Codice fiscale 06186220965
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' PER AZIONI LOMBARDA PETROLI
Sede VILLASANTA (MI)
Codice fiscale 00885640151
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Repertorio n.14710

Raccolta n.6272

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno ventisei

del mese di giugno

In Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 19

lì, 26 giugno 2008

Avanti a me Dottoressa EZILDA MARCIONDA, Notaio in Monza, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

sono presenti i signori:

- DEMETRIO MARIO SPINELLI nato a Cologno Monzese il 22 marzo 1946 e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della "DODICI S.R.L." con sede in Monza, Via Carlo Alberto n. 11, capitale sociale euro 10.400,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 10970360151, partita IVA 02795500962, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dallo statuto sociale;

- RICCARDO MARIA RUISI nato a Milano il 31 dicembre 1953 e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della "FARCASA S.R.L." con sede in Monza, Via Valcava n. 20, capitale sociale euro 10.000,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 06186220965, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dallo statuto sociale.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La "DODICI S.R.L.", in persona come sopra, vende alla società "FARCASA S.R.L." che, in persona come sopra, acquista il seguente immobile sito in Comune di Monza, avente accesso da Via Cavallotti tramite proprietà di terzi e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 670 (seicentoseventanta) confinante in un sol corpo con mappali 183, 331 e 182, salvo altri.

Detto immobile risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 69, come segue:

.. mappale 332, ente urbano, are 04.70

.. mappale 379, ente urbano, are 02.00

giusta frazionamento dell'originario mappale 332 approvato dall'UTE di Milano in data 15 gennaio 2008 prot.n.0032286.

La parte venditrice, in osservanza di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, consegna a me Notaio il prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio alla data odierna non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Detto certificato, rilasciato dal Comune di Monza in data 29 gennaio 2008 n. 51/08 si allega al presente atto, previa lettura, sotto la lettera "A".

Le parti si danno atto che nel suddetto Certificato la cui richiesta in Comune è stata inoltrata in data 2 dicembre 2007 prima che si procedesse al frazionamento del mappale 332 nei mappali 332 e 379 indica la destinazione del mappale 332 nella sua originaria consistenza di are 6.70.

ART. 2

La presente vendita viene fatta e accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza.

ART. 3

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto e accettato in euro 150.000,00 oltre IVA per euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero).

Le parti, come sopra costituite, edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che detto prezzo e l'IVA sono stati corrisposti dalla parte acquirente alla parte venditrice mediante un assegno circolare, recante la clausola di non trasferibilità, emesso dalla Filiale di Monza della "Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per Azioni" all'ordine della società venditrice in data odierna dell'importo di euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) distinto con il numero 5500080332-06:

La parte venditrice, in persona come sopra, rilascia pertanto alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non aver più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione e ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4

La parte venditrice, in persona come sopra, garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per esserle

pervenuto, insieme a maggior consistenza, con atto autenticato nelle firme dal Notaio FAUSTA PIAZZA di Milano in data 22 maggio 2002 rep.n. 321781/4812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 4 il 31 maggio 2002 al n. 2177 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 3 giugno 2002 ai nn. 68068/39833.

Ne garantisce altresì la libertà da pesi e vincoli di sorta, tasse ed imposte arretrate dirette e indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

ART. 5

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da tale data pertanto decorrono a suo favore e carico utili ed oneri.

ART. 6

Le parti, come sopra costituite, da me Notaio rese edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalse con riferimento alla presente vendita dell'attività di mediatori o agenti immobiliari.

ART. 7

Il presente atto è soggetto ad IVA in quanto trattasi di alienazione di terreno non agricolo effettuata nell'esercizio dell'attività di impresa.

ART.8

Le spese del presente atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore 17,00.

Scritto da persona di mia fiducia su due fogli per cinque e fin qui della sesta a macchina e in piccola parte a mano da me Notaio.

N. 57323 Repertorio

N. 14416 Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 duemilasei, il giorno 27 ventisette del mese di gennaio.

In Missaglia, nello studio notarile in via Garibaldi n. 101.

Avanti a me Dottor Francesco BRINI, Notaio residente in Missaglia,

iscritto presso il Collegio Notarile di Como -

sono personalmente comparsi i signori:

PERITATO
MAGGIORATA
A 300/100

il 9-2-2006

al n. 3921

Spese 11

per n. 13.500,00

di cui 230,00 per bolli

di cui 2100,00 per trascrizione

PARTE ALIENANTE:

NAVA Enrico, nato a Concorezzo (MI) il 1 gennaio 1948, residente a Concorezzo (MI), Via Libertà n. 168,

C.F. NVA NRC 48A01 C952M;

NAVA Sandra Maria, nata a Concorezzo (MI) il 4 maggio 1953, residente a Concorezzo (MI), Via Volta n. 23,

C.F. NVA SDR 53E44 C952Z;

GALBIATI Irene, nata a Monza (MI) il 20 ottobre 1925, residente a Monza (MI), Via Cantalupo n. 9, C.F. GLB RNI 25R60 F704X;

PARTE ACQUIRENTE:

CROTTI Tommaso, nato a Milano il 15 febbraio 1975, domiciliato per la carica in Monza, Via Biancamano n. 14, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore nella forma di amministrazione pluripersonale individuale disgiuntiva, per conto ed in rappresentanza della società:

KR8 IMMOBILIARE S.R.L.

con sede in Monza (MI), Via Biancamano n. 14, C.F. 04708140969,



Partita IVA 04708140969, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Milano al n. 04708140969, in forza dei poteri lui conferiti dalle vigenti norme sul funzionamento della società.

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti componenti convengono e stipulano quanto segue:

I signori NAVA Enrico, NAVA Sandra Maria e GALBIATI Irene cedono e vendono ciascuno per le proprie ragioni e così per l'intero alla società KR8 IMMOBILIARE S.R.L. che, a mezzo come sopra, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile

nominativamente

in Comune di Monza, appezzamento di terreno distinta al Catasto

Terreni di detto Comune con i seguenti dati catastali: *Via S. Maria*

Fg.65 Mapp. 94 Seminativo 2 di Ett: 0.23.60 RDE. 12,19 RA€. 12,19.

Coerenze in contorno ed in senso orario:

mappale 95, mappale 233 e mappale 148.

Accesso e scarico si hanno come in fatto ed in diritto.

Salvo errori e come meglio in fatto.

- Il prezzo della presente vendita è di Euro 120.000,00 (centoventimila).

La Parte Alienante dichiara di avere prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte Acquirente, alla quale rilascia definitiva quietanza di pieno saldo e liberazione.

PATTI GENERALI

- Quanto in contratto si intende venduto ed acquistato con riferi-

mento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con fissi ed infissi e con ogni inerente diritto, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva, di ogni genere e denominazione, così e come spetta alla parte alienante in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

- La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti ad ogni effetto utile ed oneroso a far tempo da oggi.

- La Parte Alienante presta ogni garanzia di Legge ed in particolare quella di evizione, dichiarando e garantendo che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da pesi e vincoli in genere, ed in particolare è libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

- La parte alienante garantisce che il terreno in contratto è libero dai vincoli di cui all'art.10 comma 1 della Legge 21.11.2000 n.353 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarando espressamente che lo stesso non ha subito incendi negli ultimi quindici anni.

- Sono consentite tutte le operazioni di voltura catastale, dichiarando le parti di accettare fin d'ora ogni variazione venisse introdotta nei dati catastali sopra riportati, prima od all'atto della voltura censuaria, senz'uopo di rettifiche.

- Agli effetti della trascrizione ipotecaria la parte alienante dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.



Quanto in contratto è pervenuto:

- per la quota di TRE DODICESIMI ciascuno ai signori NAVA Enrico e NAVA Sandra Maria in forza della successione ex-lege alla madre signora Galbiati Antonietta nata il 23 settembre 1919 e deceduta il 6 dicembre 2002, (Denuncia di Successione n. 85 vol. 197, registrata a Vimercate il 6 giugno 2003, trascritta a Milano 2 il 25 agosto 2003 ai nn.125431/7510 e successiva integrazione n.92 vol.199 registrata a Vimercate in data 27 agosto 2003, trascritta a Milano 2 il 2 febbraio 2004 ai nn.12379/6646).

- per la quota di SEI DODICESIMI alla signora GALBIATI Irene in forza alla successione ex-lege al padre signor Galbiati Natale, nato a Monza il 25 dicembre 1888 e deceduto il 3 giugno 1974, (Denuncia di Successione n. 46 vol. 53, registrata a Monza il 25 ottobre 1977) e successiva integrazione (Denuncia di Successione n. 66 vol. 50, registrata a Monza il 25 gennaio 2006) ed in forza alla successione ex-lege alla sorella signora Galbiati Giuseppina Angela nata a Monza il 19 settembre 1923 e deceduta il 24 marzo 2003, (Denuncia di Successione n. 52 vol. 24, registrata a Monza il 22 settembre 2003, trascritta a Milano 2 il 2 febbraio 2004 ai nn.6646/12379).

- Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151:

* il signor NAVA Enrico dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto trasferito è bene personale.

* la signora NAVA Sandra Maria dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in contratto è bene personale.

Quanto in contratto è pervenuto:

- per la quota di TRE DODICESIMI ciascuno ai signori NAVA Enrico e NAVA Sandra Maria in forza della successione ex-lege alla madre signora Galbiati Antonietta nata il 23 settembre 1919 e deceduta il 6 dicembre 2002, (Denuncia di Successione n. 85 vol. 197, registrata a Vimercate il 6 giugno 2003, trascritta a Milano 2 il 25 agosto 2003 ai nn.125431/7510 e successiva integrazione n.92 vol.199 registrata a Vimercate in data 27 agosto 2003, trascritta a Milano 2 il 2 febbraio 2004 ai nn.12379/6646).

- per la quota di SEI DODICESIMI alla signora GALBIATI Irene in forza alla successione ex-lege al padre signor Galbiati Natale, nato a Monza il 25 dicembre 1888 e deceduto il 3 giugno 1974, (Denuncia di Successione n. 46 vol. 53, registrata a Monza il 25 ottobre 1977) e successiva integrazione (Denuncia di Successione n. 66 vol. 50, registrata a Monza il 25 gennaio 2006) ed in forza alla successione ex-lege alla sorella signora Galbiati Giuseppina Angela nata a Monza il 19 settembre 1923 e deceduta il 24 marzo 2003, (Denuncia di Successione n. 52 vol. 24, registrata a Monza il 22 settembre 2003, trascritta a Milano 2 il 2 febbraio 2004 ai nn.6646/12379).

- Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151:

* il signor NAVA Enrico dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto trasferito è bene personale.

* la signora NAVA Sandra Maria dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in contratto è bene personale.

* la signora GALBIATI Irene dichiara di essere nubile.

- Ai sensi della vigente normativa edilizia ed urbanistica, la parte alienante produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 19 gennaio 2006 al n.016/06, che si allega a questo atto sotto la lettera "A", dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area in oggetto.
- Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della Parte Acquirente.
- I componenti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura dell' allegato che dichiarano di ben conoscere.

E

richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che ho pubblicato mediante lettura da me fattane ai Componenti, che lo approvano, confermano e firmano con me Notaio.

Consta il presente atto di 2 due fogli, scritti per 5 cinque intere facciate e sin qui di questa facciata, parte a macchina da mani fide e parte a mano da me Notaio.

F.TO ENRICO NAVA

NAVA SANDRA MARIA

IRENE GALBIATI

CROTTI TOMMASO

FRANCESCO BRINI





ALLEGATO A AL N. 57323/14416 DI REPERTORIO

Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia

Resp. Procedimento: Arch. Giuseppe Riva
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali



Monza, 19 gennaio 2006

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.016/06

Vista la richiesta della sig.ra NAVA Sandra Maria residente in Concorezzo n.23,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 94 e 233 del Fg. 65 del Nuovo Catasto ri:
destinato dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.77

mapp. 94: parte a zona I (industriale) disciplinata dall'art.19 delle N.T.A.
zona N (vincolo assoluto) disciplinata dall'art.22 delle N.T.A.; parte a
P.R.G.
mapp. 233: strada di P.R.G.

Il lotto ricade nella zona omogenea C di cui al D.M. 1444 del 2.04.1968.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente l.
nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme T.
Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene,
disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P.
relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in
fasce di rispetto stradali.

Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.237
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39/039.2372.1 | Fax +39.0
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 0072883





Variante generale al P.R.G. adottata dal C.C. con Delibera n.28 del 25.03.02

mapp. 94: parte a zona D3c (zona per insediamenti produttivi e terziari da edificare) disciplinata dall'art.24.3 delle N.T.A.; parte a zona F Speciale (aree di perequazione e riqualificazione: comparto D) disciplinata dall'art.25.4 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

mapp. 233: zona D3c (zona per insediamenti produttivi e terziari da edificare) disciplinata dall'art.24.3 delle N.T.A.

Il mappale 94 ricade parzialmente nel Parco di Cintura Urbana, disciplinato dall'art. 25.4 delle N.T.A.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. adottato dal C.C. con Delibera n. 28 del 25.03.2002 e attualmente in salvaguardia, e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.92, come modificato dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore
Edilizia e Sviluppo Economico
(Arch. Giuseppe Riva)

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Partito di sottosegretario Dr. Francesco De Nicola in
Missaglia, alla presenza di ...
4
fogli e copie ... di una ... di legge.
Dato ...

Missaglia, 12.01.2008



Handwritten signature



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MILANO
Circoscrizione di MILANO 2

Data richiesta: 11/02/2006 N.pres. 8 Reg. gen. 20010 Reg. part. 10080
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 27/01/2006 N. Rep.: 57323/14416
Pubblico Ufficiale : BRINI FRANCESCO Cat. : 1
C.F. : BRN FNC 52S20 F205 M Prov. : LC
Sede : MISSAGLIA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : COMPRAVENDITA
Codice : 112
Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Esclusione di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

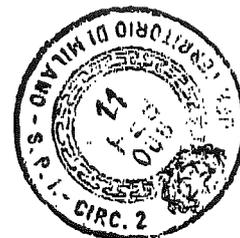
Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : €. -
Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €. -
Soggetti contro : 3 Imposta di Bollo : €. CUMULATIVO
Liquidazione contestuale Tassa ipotecaria : €. 70,00
Totale generale : €. 70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: "settanta e zero centesimi"

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE
IL CAPO SETTORE
Alberto GAZDAR
SERVIZIO

TIMBRO A CALENDARIO
Alberto GAZDAR



Tras. BRNFNC52S20F205N
Data richiesta: 11/02/2006

N. rep. 57323/14416
N. pres. 8

Prog. -
Reg. gen. 20010

Vers. 2
Reg. part. 10080

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di MONZA Prov. MI
Cod. CLLL Catasto T Sez. - Fgl. 65 Part. 94 Sub. - Fondo: -
Nat. T Ettari: - Are: 23 Centiare: 60 M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Indirizzo: - Gruppo immobili graffiati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
KR8 IMMOBILIARE S.R.L.
Sede: MONZA
Codice fiscale: 04708140969 Prov. MI
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Cognome: NAVA
Nome: ENRICO
nato a CONCOREZZO Sesso: Maschio
Codice fiscale : NVA NRC 48A01 C952 M Prov. MI il 01/01/1948
Regime: Comunione di beni - bene personale
Quota: 3/12 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1
Cognome: NAVA
Nome: SANDRA MARIA
nato a CONCOREZZO Sesso: Femmina
Codice fiscale : NVA SDR 53E44 C952 Z Prov. MI il 04/05/1953
Regime: Comunione di beni - bene personale
Quota: 3/12 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1
Cognome: GALBIATI
Nome: IRENE
nato a MONZA Sesso: Femmina
Codice fiscale : GLB RNI 25R60 F704 X Prov. MI il 20/10/1925
Regime: -
Quota: 6/12 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL RICHIEDENTE: BRINI FRANCESCO

DICHIARAZIONE

I sottoscritti sig. TOMMASO CROTTI nato a Milano il 15/2/1975 residente in Lesmo Via della Sorgente n. 1 C.F.: CRTTMS75B15F205U e sig.ra GIULIA VISMARA nata a Seregno il 22/9/1941 residente in Nesso Via Roma n. 32 C.F.: VSMGLI41P62I625W in seguito alla cessione quote della società KR8 Immobiliare SRL c.f.: 04708140969

DICHIARANO

di rinunciare al rimborso dei versamenti soci da loro effettuati a suo tempo nelle casse sociali per l'importo complessivo di € 77.500,00 senza avere più nulla a pretendere dall'attuale socio SHARLAND Finance s.a..

Monza, 21 novembre 2007

JOSE' CARBONELL - CLAUDIO SIRONI
NOTAI ASSOCIATI
VILLASANTA - P.za Pavese, 4 - Tel. 039.2051156
CINISELLO B.MO - P.za Gramsci, 2 - tel. 02.6174063
P.IVA 05508130969

N. 54407 Repertorio

n. 23141 Raccolta

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno undici del mese di novembre.

In Villasanta, nel mio studio in Piazza Cesare Pavese n. 4.

Avanti a me Dott. Jose' Carbonell Notaio in Villasanta, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, e' comparsa la Signora:

De Capitani Maria Grazia, nata a Monza il 24 marzo 1957, domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"FLOUS SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, via Valcava n. 20, capitale sociale Euro 10.000.= i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 03286330968 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1664783 R.E.A.

autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54117/22975 di repertorio, registrato a Monza il 26 settembre 2011 n. 13063 Serie 1T

domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"REALCOMM SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Milano, Via Friuli n. 51, capitale sociale Euro 15.000.= i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 05041300962 al Registro delle Imprese di Milano - n. 1792601 R.E.A.

autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54118/22976 di repertorio, registrato a Monza il 26 settembre 2011 n. 13067 Serie 1T

domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"KR8 IMMOBILIARE SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, via Valcava n. 20, capitale sociale Euro 100.000.= i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 04708140969 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1766967 R.E.A.

autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54119/22977 di repertorio, registrato a Monza il 26 settembre 2011 n. 13069 Serie 1T

domiciliata per la carica presso la sede della societa' di cui infra, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

REGISTRATO A
MONZA

Il 17/11/2011

serie 1T

al n.15672

Euro 561,00

"C.M.L. SRL"

Societa' con unico socio, con sede in Monza, Via Valcava n. 20, capitale sociale Euro 96.900.= i.v., codice fiscale e numero di iscrizione 02127240964 al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - n. 1361997 R.E.A. autorizzata a questo atto in esecuzione della delibera assembleare di cui al verbale a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54120/22978 di repertorio, registrato a Monza il 26 settembre 2011 n. 13072 Serie 1T. Detta Signora, della cui identita' personale io Notaio sono certo

p r e m e t t e

- che gli organi amministrativi delle Societa' Flous Srl, Realcomm Srl, Kr8 Immobiliare Srl e C.m.l. Srl hanno redatto, ai sensi degli artt. 2501ter e 2505 c.c., un progetto di fusione per incorporazione della seconda, della terza e della quarta nella prima;
- che detti progetti sono stati iscritti:
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 15 settembre 2011 - prot. n. 42080/2011 in pari data per la Societa' Flous Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Milano in data 15 settembre 2011 - prot. n. 257700/2011 in pari data per la Societa' Realcomm Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 15 settembre 2011 - prot. n. 42075/2011 in pari data per la Societa' Kr8 Immobiliare Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 15 settembre 2011 - prot. n. 42078/2011 in pari data per la Societa' C.M.L. Srl;
- che a risultanza dei citati verbali di assemblea a mio rogito in data 21 settembre 2011 n. 54117/22975 per la Societa' Flous Srl ed in pari data n. 54118/22976 di repertorio per la Societa' Realcomm Srl, n. 54119/22977 di repertorio per la Societa' Kr8 Immobiliare Srl e n. 54120/22978 di repertorio per la Societa' C.M.L. Srl le suddette Societa' hanno deliberato di procedere alla fusione;
- che i verbali medesimi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2502-bis c.c., vennero iscritti:
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 28 settembre 2011 - prot. n. 43396/2011 del 27 settembre 2011 per la Societa' Flous Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Milano in data 28 settembre 2011 - prot. n. 265868/2011 del 27 settembre 2011 per la Societa' Realcomm Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in data 28 settembre 2011 - prot. n. 43403/2011 del 27 settembre 2011 per la Societa' Kr8 Immobiliare Srl;
 - presso il Registro delle Imprese di Monza e Brianza in

data 28 settembre 2011 - prot. n. 43404/2011 del 27 settembre 2011 per la Societa' C.M.L. Srl;

- che, essendo trascorso senza opposizioni il termine di trenta giorni previsto dall'art. 2505-quater c.c., come dichiarato dal legale rappresentante in questa sede per tutte le Societa', si intende dare ora corso alla fusione ai sensi dell'art. 2504 c.c. in esecuzione delle citate delibere;

- che non sono intervenute inoltre nelle situazioni patrimoniali di riferimento modifiche tali da poter essere di pregiudizio per i terzi e/o creditori sociali;

cio' premesso e confermato

le parti costituite stipulano e convengono quanto segue:
1) Le Societa' Flous Srl, Realcomm Srl, Kr8 Immobiliare Srl e C.m.l. Srl si dichiarano fuse mediante incorporazione della seconda, della terza e della quarta nella prima, in esecuzione delle delibere delle menzionate rispettive assemblee e dei relativi progetti di fusione.

In relazione all'obbligo stabilito dall'art. 2501-ter, primo comma, n. 6, del codice civile, si precisa che ai fini contabili e fiscali la data a decorrere dalla quale le operazioni delle societa' incorporande saranno imputate al bilancio della societa' incorporante sara' quella del 1° gennaio dell'anno in cui avra' effetto la fusione; a tutti gli altri effetti la fusione avra' effetto quando sara' stata eseguita l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'articolo 2504 cod. civ.

Conseguentemente tutti i diritti ed attivita' delle Societa' Realcomm Srl, Kr8 Immobiliare Srl e C.m.l. Srl si trasferiscono per effetto della presente fusione nella Societa' Flous Srl la quale subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo delle societa' incorporate ed in tutti i loro diritti, ragioni, obblighi ed impegni di qualsiasi natura, intendendosi trasferiti di pieno diritto ed a titolo universale per effetto del presente atto di fusione a favore della societa' incorporante tutti i cespiti attivi e passivi delle Societa' incorporate, diritti reali, azioni, servitu' attive e passive, depositi e rapporti contrattuali con terzi, marchi e brevetti, senza eccezione alcuna.

2) A seguito del presente atto di fusione hanno pieno corso tutte le deliberazioni delle citate assemblee e, pertanto, considerato che tutte le partecipazioni delle Societa' incorporate risultano gia' nel portafoglio della Societa' incorporante, vengono annullate senza sostituzione tutte le partecipazioni costituenti l'intero capitale delle Societa' assorbite.

3) Cessano dalle rispettive cariche e funzioni sociali gli Amministratori delle Societa' incorporate e perdono

efficacia tutte le procure conferite dalle Società incorporate medesime.

4) La Società incorporante è ampiamente autorizzata a compiere qualsiasi atto, pratica e formalità allo scopo di farsi riconoscere come subentrante e proprietaria di ogni cespite ed attività patrimoniale e di ogni rapporto contrattuale delle Società incorporate, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi Pubblica Amministrazione od Ufficio, con piena facoltà di ottenere variazioni di intestazioni in proprio capo, per qualsiasi partita ovunque esistente al nome delle Società incorporate, le rappresentanze delle quali si ritengono comunque tenute ad addivenire a qualsiasi atto supplementare od esplicativo che occorresse ad integrazione delle disposizioni del presente atto, in modo che la Società incorporante possa far valere di fronte a chiunque la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle premesse di cui al presente atto e dalla stipulata fusione.

In particolare ai fini delle necessarie trascrizioni, volture catastali e variazioni di intestazione, viene conferito ampio mandato al legale rappresentante della Società incorporante o ad eventuali sostituti dallo stesso nominati a tal fine, affinché, anche con separati atti, abbia ad addivenire alla esatta identificazione di tutti i beni di proprietà delle Società incorporate, per i quali si debba provvedere alle formalità di cui sopra al nome della Società incorporante.

Ai fini delle necessarie volture catastali presso i pubblici registri, si dà atto che nel patrimonio delle Società incorporate vi sono beni immobili quali risultanti dalle visure catastali che debitamente sottoscritte si allegano al presente atto sotto la lettera "A".

5) Spese, imposte e tasse del presente atto sono a carico della Società incorporante.

Ai fini repertoriali si indica in complessivi euro 101.482 (centounomilaquattrocentoottantadue) la somma di capitale e riserve delle Società incorporate.

Io Notaio ho omesso la lettura dell'allegato per esonero della Comparsante.

E richiesto
io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto alla Comparsante che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio, alle ore undici e venti.

Consta
il presente atto di tre fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per otto facciate e fin qui di questa.