



Allegato alla deliberazione G. C.  
n. 319 del 15/04/2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Mario Spoto)

## ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

---

### OSSERVAZIONI

---

PIANO ATTUATIVO

in via Cavallotti

adottato con DGC n. 165 del 10.04.2014

All/A

---

## REGISTRO OSSERVAZIONI

<i>N. OSSERVAZIONE</i>	<i>DATA ARRIVO</i>	<i>MITTENTE</i>	<i>OGGETTO</i>
<b>N.1</b>	16.05.2014	Associazioni ambientaliste e Comitati di Cittadini di Monza	Piano Attuativo in via Cavallotti

OSSERVAZIONE N. 1

---

N. 1

Monza 14 maggio 2014

Al Sindaco di Monza  
Roberto Scanagatti

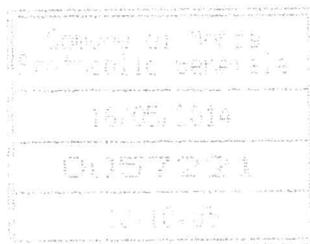
Al Segretario generale  
Dr. Mario Spoto

all'Assessore alle Politiche del territorio  
Claudio Colombo

al Dirigente del Settore  
governo del territorio  
Arch. Giuseppe Riva

ai Capigruppo del Consiglio comunale

Palazzo comunale  
Piazza Trento e Trieste  
20900 MONZA



**Oggetto: osservazione al Piano attuativo in via Cavallotti, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 165 del 10 aprile 2014.**

Le sottoscritte Associazioni ambientaliste e i seguenti Comitati di cittadini di Monza, vista la deliberazione della Giunta comunale n. 165 del 10/04/2014 relativa all'adozione di un Piano attuativo in via Cavallotti, formulano la seguente osservazione al fine di un apporto collaborativo e per evitare possibili illegittimità dell'azione amministrativa, nonché per tutelare il consumo di ulteriore suolo.

#### Premessa

Come noto, si tratta di una delle poche aree libere, piantumate, ai margini di via Cavallotti che presenta edificazioni intensive con tipologia a condominio, costruite soprattutto tra gli anni 70 e 80. Il lotto interessato dal Piano attuativo, previsto dal PGT 2007, ha un'estensione di circa 4.300 mq e una destinazione ad "Area sistema conformata" sia nel Documento di Piano (zona C, classe VII), sia nel Piano delle regole. Su una parte di quell'area si prevedono circa 5.000 nuovi metri cubi.

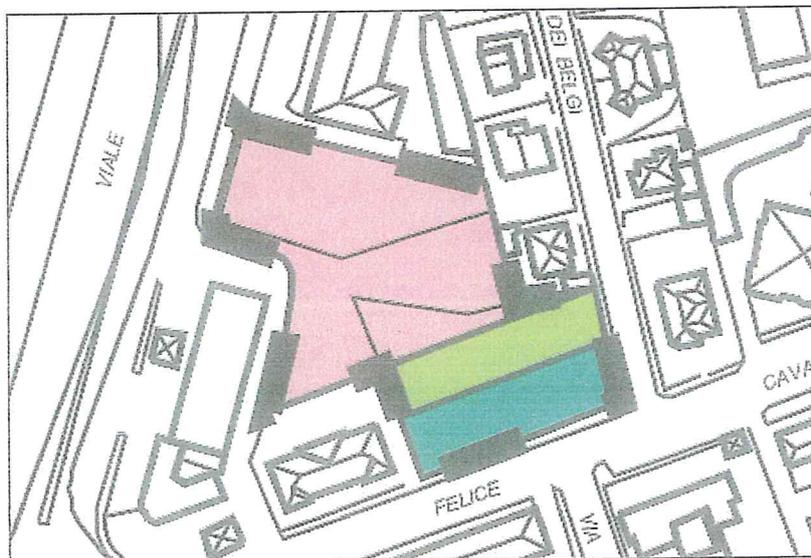


Fig. 1 - Tav. A7 del DP del PGT 2007

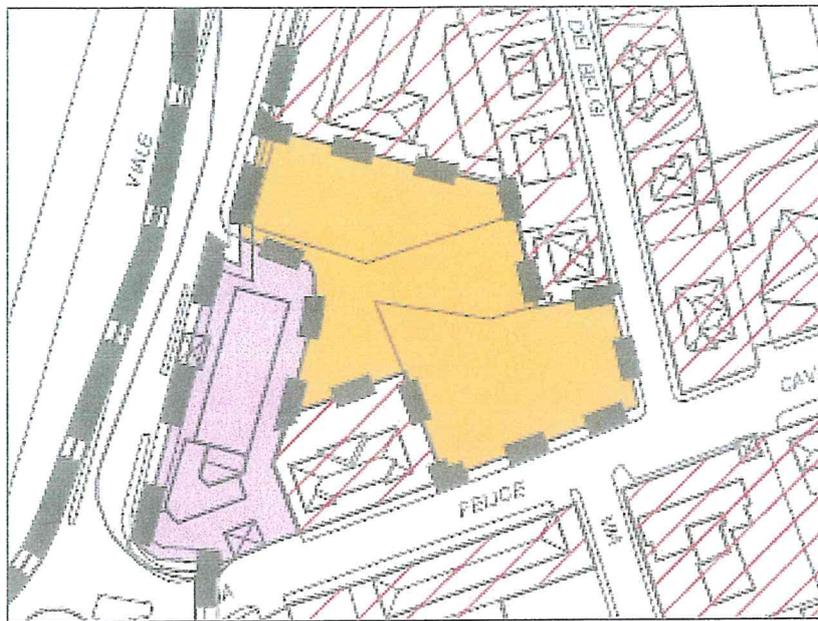


Fig. 2 - Tav. C5c del PR del PGT 2007

E' da evidenziare come il Piano attuativo in oggetto preveda in realtà una perimetrazione diversa da quella del PGT 2007, così come risulta chiaramente sia nella parte descrittiva della deliberazione GC n. 165/2014, sia nella Relazione illustrativa, sia nelle tavole grafiche del PA ora adottato. Si vedano al riguardo le figure 1, 2 e 3 della presente osservazione.

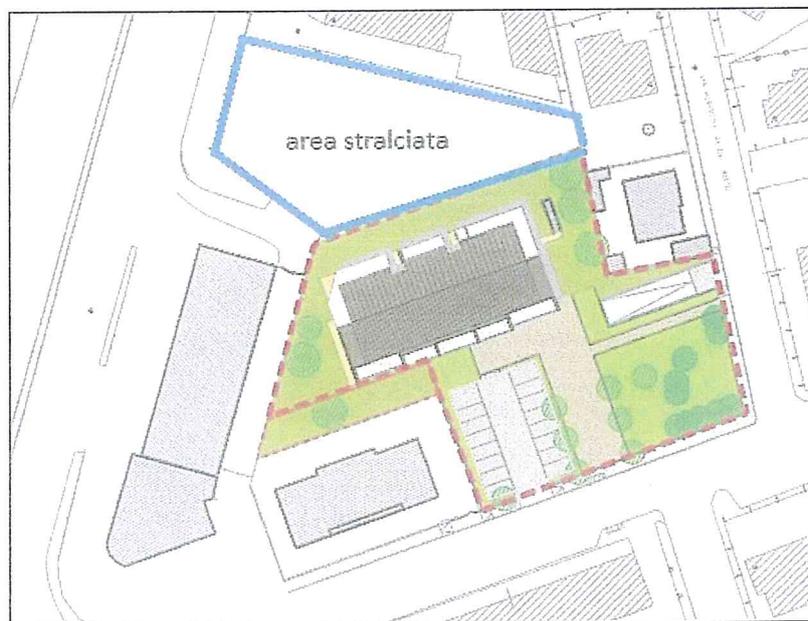


Fig. 3 - Tav. 18 del PA - Inquadramento territoriale

Se è pur vero che le Norme tecniche del Documento di piano del PGT (art. 10, comma 10) consentono una realizzazione per parti di un Piano attuativo, è bene ricordare che il DP è scaduto e con esso le sue norme tecniche. Tale possibilità non è neppure prevista in zona C del Piano delle regole. In ogni caso, questa realizzazione parziale, non poteva e non può essere fatta senza variare il PGT stesso se non attraverso una delibera del Consiglio comunale (art. 42 del Dlgs 267/2000).

La Giunta, poteva adottare solo un PA conforme al PGT (art. 14, comma 1, LR 12/2005). Come già detto, non è però questo il caso in oggetto, in cui il PA modifica il perimetro e la Superficie territoriale prevista dal PGT. Non solo. Come noto, nel caso di variante al PGT, è altresì necessaria una procedura di verifica di esclusione dalla Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi

dell'art. 4 della LR 12/2005. Solo il Consiglio comunale può quindi valutare l'opportunità di modificare il Piano di governo del territorio, soprattutto su un'area ancora libera e piantumata.

Senza dimenticare che l'attuale amministrazione comunale si è lamentata pubblicamente, più di una volta e in diverse sedi che il PGT vigente contiene diverse aree libere, anche interne all'edificato, di cui il PGT prevede l'edificazione. Non può però sfuggire il fatto che il Documento di piano del PGT 2007 è scaduto il 19 dicembre 2012 e che nulla obbligava l'Amministrazione comunale a decidere di riattivare possibilità edificatorie su ben 21 aree attraverso Programmi integrati di intervento (Pii), prevedendoli in un Documento di inquadramento, approvato dal consiglio comunale con deliberazione n. 33 del 23/04/2013.

Nulla vietava però, sin dal suo insediarsi (2012), o vieta ora all'amministrazione, di adottare una variante parziale anche al Piano delle regole e al Piano dei Servizi onde eliminare tali possibilità edificatorie localizzate anche all'interno dell'abitato (es. zone sistema conformate). Tutto ciò, proprio per evitare nuovo consumo di suolo libero, lasciando le edificazioni solo su aree dismesse, interventi comunque da motivarsi da reali fabbisogni abitativi che non potrebbero essere soddisfatti dall'attuale offerta presente nel mercato immobiliare.

Per tutti questi motivi, sia di carattere formale che ambientale, si formula la seguente osservazione:

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 165 del 10 aprile 2014 con la quale è stato adottato un Piano attuativo in via Cavallotti; considerato che tale Piano modifica il perimetro previsto dal PGT vigente e che pertanto risulta necessaria una sua variante urbanistica, la cui competenza spetta al Consiglio comunale; si chiede alla Giunta comunale di non approvare tale Piano attuativo che interessa un'area libera e piantumata e di sottoporlo alle decisioni dell'organo deliberativo consiliare.*

Certi che la nostra osservazione verrà accolta, porgono distinti saluti.

Le Associazioni di Monza:

Legambiente - Circolo di volontariato Alexander Langer

Viale Libertà 33 - Monza

Il Presidente

Atos Scandellari



CCR - Gruppo ambiente e territorio

Vicolo Ambrogiolo 6 - Monza

Il Presidente

Ettore Sala



Greenman

Via Gondar 36 - Monza

Il Presidente

Vito Ciriello

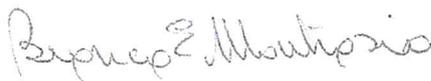


Comitato per il Parco di Monza A. Cederna

Via Raiberti 5 - Monza

Il Presidente

Bianca Montrasio



**I Comitati di cittadini di Monza:**

**Comitato di via della Blandoria**

Carla Ronchi

*Carla Ronchi*

**Comitato di via Monte Bianco**

Girolamo Sorrenti

*Girolamo Sorrenti*

**Comitato del quartiere S. Albino**

Paola Sacconi

*Paola Sacconi*

**Comitato del quartiere San Donato**

Fulvia Erba

*Fulvia Erba*

**Comitato di via Boito - Monteverdi**

Giacomo Correale

*Giacomo Correale*

**Comitato Valsugana Verde**

Claudio Consonni

*Claudio Consonni*

**Comitato basta cemento**

Elisabetta Bardone

*Elisabetta Bardone*