

PIANO ATTUATIVO : intervento di edilizia residenziale da attuarsi in via Amilcare Ponchielli

Lottizzanti: Proprietà:  
Caprotti Emilia

Procuratori  
Marina Strazzeri ,  
Franco Flavio Strazzeri,

**ALLEGATO 6: RELAZIONE TECNICA FOGNATURA URBANIZZAZIONI E  
IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36  
DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62**

# RELAZIONE TECNICA AI FINI dei commi 2 e 9 dell'Art. 36 della L.R. 27/05/1985 N. 62

## DATI AREA E DI PROGETTO

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano di Attuativo è di complessivi mq. 2186,29:  
E' prevista l'edificazione di un edificio a destinazione residenziale per una superficie Utile complessiva di mq.1098,16 di cui  
- mq 873,54 residenziali  
- mq 224,62 terziario-commerciali

## AREE A STANDARD

Il Piano Attuativo individua puntualmente il luogo delle aree necessarie al fabbisogno di standard indotto dall'insediamento a destinazione privata (Residenziale). Per una superficie complessiva di 932,18 mq. Essendo l'area di ridotte dimensione e la quantità di standard richiesta minore di 1.000 mq il P.A. prevede di :

- cedere in loco per la realizzazione di un parcheggio interno , marciapiedi, e area verde una superficie complessiva di 421,86 mq > 403,38 area a servizi individuata dell'ambito
- monetizzare la superficie rimanente pari a 510,32 mq

## RELAZIONE

Lo schema dello scarico delle acque bianche, e delle acque nere degli interventi edilizi sarà eseguito secondo le norme vigenti così come prescritto dal Titolo III del Regolamento Locale di Igiene Tipo, e verrà prodotto in fare di permesso di costruire per l'edificazione del fabbricato. Mentre per le Urbanizzazioni previste dal PA, e nello specifico, la raccolta delle acque meteoriche del parcheggio pubblico previsto , l'andamento della fognature comunale, i marciapiedi in progetto e in allargamento verranno eseguito come indicato nelle tavole progettuali allegate Tav.07-08-09-10. e concordato con l'ente gestore AGAM ,

Lo schema fognario sarà così strutturato:

- Le acque nere dell'edificio previsto dal PA avranno un uscita , con apposito pozzetto fognario, e
- essendoci già sulla via Ponchielli tutti i sotto servizi Enel – Gas – Acqua – telecom il piano prevede semplicemente gli stacchi dalla strada sino alla recinzione di proprietà
- Le acque meteoriche del parcheggio previsto dal PA verranno smaltite tramite un pozzo perdente non ricadendo l'area sotto il vincolo di salvaguardia dei pozzi Art.21D.lgs n°151/1999,

Nello specificato le opere di urbanizzazione verranno eseguite come segue:

- 1) I marciapiedi verranno pavimentati con asfalto colato .
- 2) I marciapiedi avranno una pendenza minima verso il parcheggio ove saranno ubicati i pozzetti di raccolta delle acque meteoriche. .

- 3) il lembo di verde che separa il marciapiede del parcheggio e la rampa carraia sarà piantumato con essenza arboree variegata a foglia caduca così da creare scenari diversi nelle varie stagioni. Tale spazio verde verrà irrigato con impianto automatico a goccia
- 4) il parcheggio pubblico sarà pavimentato con asfalto
- 5) Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà tramite 3 caditoie poste nella mezzera del parcheggio collegate tra di loro con una linea apposita che confluirà prima all'interno di un desoleatore statico e poi in un pozzo perdente, il quale per ragioni di sicurezza verrà collegata con un troppo pieno alla linea della fognatura. Il pozzo perdente è stato così dimensionato ( vedi calcolo allegato ) per una superficie complessiva di 368mq ( parcheggio e marciapiedi ) ed è costituito da 5 anelli da 50cm ciascuno con un diametro di 150cm

Dalle tavole e dal computo metrico estimativo di progetto si rileva il materiale utilizzato per le condutture interrate, il loro dimensionamento, il tipo e le caratteristiche dei manufatti previsti.

Il Progettista



**ALDO LARCHER**PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO  
BETONFERTIGTEILEAldo Larcher Srl GmbH  
Via Artigiani 5 Handwerkerstr.  
I-39057 Appiano (BZ) Eppan  
P.I. 02611050218 MwSt.  
Tel +39 0471 662486  
Fax +39 0471 661790**Calcolo dimensionamento Anelli a dispersione, per il drenaggio di acque meteoriche, secondo Foglio di lavoro ATV-DVWK-A 138**

$$z = [A_u \cdot 10^{-7} \cdot r_{D(n)} - \pi \cdot d_a^2 / 4 \cdot k_f / 2] / [\pi \cdot d_i^2 / (4 \cdot D \cdot 60 \cdot f_z) + d_a \cdot \pi \cdot k_f / 4]$$

**Parametri:**

Superficie raccolta acqua	(A <sub>E</sub> )	368 m <sup>2</sup>
Tipo di Superficie	(Ψ <sub>m</sub> )	- in Asfalto e Calcestruzzo senza fughe (Val. 0,90)
Superficie Impermeabile calcolata	(A <sub>u</sub> )	331.2 m <sup>2</sup>
Tipo di terreno drenante	(k <sub>f</sub> )	- Sabbia - Ghiaia - Pietrisco con Limo - (Val. 5,0E-06)
Numero punti pozzo nel terreno		1
Profondità tubo d'entrata	(h <sub>Rohr</sub> )	0.5 m
Diametro interno dell'anello perdente	(d <sub>i</sub> )	∅ - cm 150 cm
Diametro esterno dell'anello perdente	(d <sub>a</sub> )	∅ 165 cm
Numero fori drenaggio		12
Diametro fori drenaggio	∅	10 cm
Spessore ghiaione esterno al perdente	(h <sub>Filter</sub> )	0.5 m
Spessore ghiaione sottostante il perdente	(h <sub>Sand</sub> )	0.5 m
Fattore di sicurezza	(f <sub>z</sub> )	1,15

**Dati precipitazioni massime:**

Durata delle precipitazioni	(D)	15 min.
Litri/Secondo/Ettaro: Precipitazioni massime	(r <sub>D(n)</sub> )	120 - (Precipitazioni Alto Adige qui  ) (ALTRE PRECIPITAZIONI MASSIME QUI )

Calcola

**Risultati:**

Altezza utile Pozzo perdente	(z)	2.32 m
Diametro interno selezionato	(d <sub>i</sub> )	150 cm
Numero anelli perdenti h cm 50 per ogni punto pozzo	Nr.	5 Pz.
Numero punti pozzo	Nr.	1 Pz.
Totale anelli perdenti	Nr.	5 Pz. €
Altezza Totale scavo per pozzo	H	3.5 m
Diametro scavo per pozzo	∅	2.65 m

Stampa

Listino prezzi Anelli a Dispersione

visualizza disegno

chiudi

## IMPEGNATIVA AI FINI DEI COMMI 2 E 9 DELL'ART. 36 DELLA L.R. 27/05/1985 N. 62

Ai sensi dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85 che dettano le norme procedurali per la tutela degli scarichi delle acque di rifiuto, i sottoscritti

### PROCURATORI

– **Strazzeri Marina** CF:SSTRMRN57E63F704P  
nata a Monza il 23-05-1957 e residente a Monza via Giovanni Sibelius n°5

– **Strazzeri Franco Flavio** CF:STRFNC49P17F704G  
nata a Monza il 17-09-1949 e residente a Monza via Bellini Vincenzo n°38

per conto della sig. ra Caprotti Emilia Adele nata a Monza il 22/04/1918 e residente a Monza in via Amilcare Ponchielli n°36 in qualità di proprietaria

### SI OBBLIGANO

ad assumendone ogni responsabilità anche nei confronti di successori od aventi causa, sia a titolo particolare che generale, ad osservare tutte le vigenti norme in materia di scarichi nonché le prescrizioni che venissero indicate in fase di autorizzazione a lottizzare od impartire in fase di rilascio dei successivi permessi di costruire.

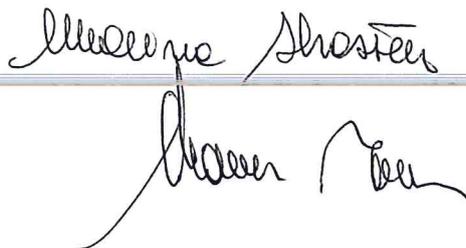
In particolare i sottoscritti, essendo previsto l'allacciamento alla civica rete di fognatura esistente, si impegnano:

a fornire alla presentazione del progetto di costruzione degli edifici tutti i dati tecnici necessari ed il progetto definitivo della rete di fognatura interna al Piano Attuativo in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni delle vigenti Leggi e successive modificazioni, integrazioni e/o nuove disposizioni in materia;

a predisporre ove necessario e prescritto dalle vigenti norme, impianti di pretrattamento delle acque di scarico fino a raggiungere il limite dei accettabilità a norma di Legge.

La presente impegnativa viene assunta ai fini dei commi 2° e 9° dell'art. 36 della Legge Regionale n. 62/85.

In fede



LOGH srl

via cattaneo, 26 – 20052 monza – 039.369520 – studio@logh.it – www.logh.it