



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 416/2014

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA PONCHIELLI.

L'anno Duemilaquattordici il giorno due del mese di Ottobre alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza **IL SINDACO: SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE: SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 12.06.2014 è stato adottato il Piano Attuativo in via Ponchielli;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 8.07.2014 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 6.08.2014, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 2 osservazioni, ciascuna delle quali articolata in diversi punti (1.1, 1.2, 1.3, 1.4; 2.1, 2.2, 2.3), allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, sono state predisposte le controdeduzioni, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato All/B, tali osservazioni sono state visionate (sotto il profilo tecnico) e controdedotte, come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) accogliere le osservazioni n. 2.1 e 2.2 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
 - b) accogliere parzialmente l'osservazione n. 2.3 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
 - c) non accogliere le osservazioni n. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106, con la quale è stato aggiunto il comma 2bis dell'art. 2643 del Codice Civile;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e la variante parziale al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del P.G.T., adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.02.2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 24.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2014: Azioni dei Programmi e Progetti della Relazione Previsionale e Programmatica, Piano Esecutivo di Gestione per l'assegnazione dei finanziamenti, Piano degli obiettivi;

Visto il Programma 0301B01a ed il progetto 0301B01a1 della RPP 2014/2016;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., risulta l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all' All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) accogliere le osservazioni n. 2.1 e 2.2 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;
 - b) accogliere parzialmente l'osservazione n. 2.3 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;

c) non accogliere le osservazioni n. 1.1. - 1.2. - 1.3 - 1.4 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;

4. l'approvazione, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo in via Ponchielli, costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione alle integrazioni di cui alle premesse in merito alle osservazioni pervenute) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi:

- Allegato 0: Schema di Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo conforme;
- Allegato 1: Relazione tecnico illustrativa - economica;
- Allegato 2: Titolo di proprietà e procura notarile;
- Allegato 2bis: Titolo di proprietà area di perequazione ed estratto mappa;
- Allegato 2ter: Titolo di proprietà area in cessione a titolo di standard esterna al Lotto, estratto mappa, estratto PGT (nuovo elaborato);
- Allegato 3: Elenco e descrizione con computo metrico estimativo;
- Allegato 4: Documentazione fotografica area di intervento;
- Allegato 6: Relazione tecnica fognatura;
- Allegato 7: Impegnativa in merito alle prescrizioni ASL;
- Allegato 8: Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
- Allegato 9: Schede materiali utilizzati nelle urbanizzazioni;
- Allegato 10: Progetto illuminotecnico per il parcheggio;
- Allegato 11: Valutazione previsionale del clima acustico ed impatto acustico;
- Allegato 12: Autocertificazione sulla non contaminazione del suolo e sottosuolo;
- Allegato 13: Relazione ambientale;
- Tavola 01: Estratti del PGT e del PTCP - estratti mappa-individuazione area di perequazione;
- Tavola 02: Planimetria rilievo celerimetrico e calcolo superfici;
- Tavola 03: Planimetria dello stato di fatto e sezioni urbane di stato di fatto;
- Tavola 04: Planivolumetrico e sezioni urbane di progetto descrittivo;
- Tavola 05: Proposta planivolumetrica e sezioni urbane di progetto prescrittive - individuazione superficie drenante e piantumazioni - calcolo superficie in cessione;
- Tavola 06: Fotoinserimento tridimensionale di progetto;
- Tavola 07: Planimetria reti tecnologiche esistenti;
- Tavola 08: Planimetria urbanizzazioni con cartellonistica ed essenze arboree;
- Tavola 09: Planimetria urbanizzazioni sottoservizi progetto;
- Tavola 10: Particolari costruttivi e sezione urbanizzazione secondaria;
- Tavola 11: Verifica parcheggi privati Legge n. 122/1989;

5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, derivanti dal recepimento di quanto indicato nell'All/B;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 506 DEL 26/09/2014:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA PONCHIELLI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 26/09/2014

IL DIRIGENTE SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Arch. Giuseppe Riva)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -



IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 28 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza li