



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 102 DEL 11/04/2017

SERVIZIO DELIBERE CC GC E CONTROLLI AMMINISTRATIVI
Numero proposta: 128

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA CONFALONIERI

L'anno 2017 il giorno 11 del mese di Aprile alle ore 14:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	X	--
2	BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	--	X
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	--	X
4	COLOMBO CLAUDIO	ASSESSORE	X	--
5	CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	--
6	DELL'AQUILA FRANCESCA	ASSESSORE	X	--
7	DONVITO DEBORA	ASSESSORE	X	--
8	LONGONI EGIDIO	ASSESSORE	X	--
9	MARRAZZO ANTONIO	ASSESSORE	X	--
10	MONTALBANO ROSARIO	ASSESSORE	X	--
			8	2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Roberto Scanagatti**
Assiste il Segretario Generale: **Mario Spoto**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore COLOMBO CLAUDIO concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 11/04/2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Roberto Scanagatti

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA CONFALONIERI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento non ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 03/04/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



5900 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP
5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

5902 - URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA
CONFALONIERI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 31.01.2017 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Confalonieri conforme agli strumenti urbanistici;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, in libera visione del pubblico, dal 8.02.2017 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 9.03.2017, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale, è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Rilevato che:

- nel frattempo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017 è stata definitivamente approvata la variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), di cui al procedimento avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 403/2012, non ancora efficace ai sensi di legge;
- in sede di approvazione della citata variante generale al P.G.T. in merito all'area in esame di via Confalonieri, sono state accolte le osservazioni nn. 124, presentata dalla Società SILVIA s.r.l. (di

seguito Attuatore), e 249, con le quali è stato ripermetrato il comparto. La ripermetrazione ha incluso, nel comparto di possibile trasformazione urbana CD, l'intera area di proprietà dell'Attuatore ed ha escluso la porzione di proprietà di terzi a nord;

- per i Piani Attuativi si applicano le misure di salvaguardia, sino all'avvenuta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) dell'avviso di approvazione definitiva, come previsto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Accertato che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 2 osservazioni articolate in diversi punti (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6; 2.1), allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le relative controdeduzioni, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali osservazioni sono state controdedotte, come di seguito sinteticamente riportato e per le motivazioni espone nelle singole controdeduzioni: accogliere l'osservazione n. 2.1, non accogliere le osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5, mentre l'osservazione n. 1.6 non dà luogo a provvedere;

Considerato:

- che in riferimento alle modifiche richieste dalla Giunta Comunale, in sede di adozione del Piano Attuativo, all'art. 16 comma 2 dell'Allegato "Bozza di Convenzione", l'Attuatore, con propria nota del 28.03.2017, ha aggiornato e trasmesso la documentazione modificata;
- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. recentemente approvato;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo, al fine di recuperare e riqualificare aree dismesse del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio tramite la riorganizzazione planivolumetrica.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 novembre 2007 e successivamente modificato;

Vista la variante al P.G.T., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017;

Visto l'aggiornamento del Biciplan, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 30 luglio 2015, ed in parte superato con l'approvazione del progetto del Bilancio Partecipativo n. 285 "Importiamo il modello Amsterdam", di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 24 maggio 2016.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D1B0801a - Programmi integrati di intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLE POLICHE DEL TERRITORIO

DELIBERA

L'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presa d'atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione.

L'approvazione delle controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: accogliere l'osservazione n. 2.1, non accogliere le osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5, mentre l'osservazione n. 1.6 non dà luogo a provvedere per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

L'approvazione, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo in via Confalonieri, di iniziativa privata conforme al P.G.T. vigente ed approvato, costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo (prot. gen. 53080 del 28.03.2017, elaborati modificati in relazione alle osservazioni pervenute, prot. gen. 54007 del 29.03.2017) e conservati in originale presso il "Servizio delibere C.C. e G.C. e controlli amministrativi", oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 01: Inquadramento territoriale;
- Tav. 02: Stato di fatto;
- Tav. 03: Demolizioni;
- Tav. 04: Superficie terreno di proprietà calcolo - Superficie territoriale calcolo - estratto planialtimetrico;
- Tav. 05: Cessioni e urbanizzazioni;
- Tav. 06: Dati di progetto e area di galleggiamento;
- Tav. 07: Planivolumetria - profili altimetrici - sezioni;
- Tav. 08: Schemi tipologici SIp;
- Tav. 09: Planimetria reti tecnologiche stato di fatto e progetto;
- Tav. 10: Piante piani interrati - Legge 122/89 - verifica drenante e piano terra verifica piantumazioni;
- Bozza di Convenzione;
- All. A: Relazione sui caratteri e sull'entità dell'intervento conformità dell'intervento al PGT vigente ed approvato;
- All. B: Titolo di proprietà area A1 ed area A2, dichiarazione confinante foglio 31 mapp. 16 parte e 17;
- All. C: Dossier fotografico;
- All. D: Computo metrico estimativo;
- All. E: Relazione fognatura interna;
- All. F: Stralcio PGT vigente e approvato norme tecniche;
- All. G: Valutazione previsionale clima acustico;
- All. H: Relazione sul sistema della viabilità;
- All. I: Relazione geologica-geotecnica;

- All. L: Rappresentazione tridimensionale;
- All. M: Indagine preliminare volta alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo - Area A1;
- All. N: Indagine preliminare volta alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo - Area A2.

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. recentemente approvato - con il presente intervento, ammissibile dal Piano delle Regole, la SIp totale prevista è pari a 2.147,63 mq (di cui 1.652,03 mq per funzioni residenziali e 495,60 mq per direzionale/uffici).

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica, così come modificata, e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, compreso quelli inerenti alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo derivanti dal recepimento di quanto indicato nell'All/B di cui sopra;

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: CHIARA LONGONI, SILVIA S.R.L. , GIUSEPPE LONGONI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.