

COMUNE DI MONZA



PIANO ATTUATIVO - SILVIA srl

Monza - Via Confalonieri n°3

foglio 31 mappali 24 - 26 - 27 - 28 - 29

PROPRIETA'

Silvia s.r.l - Monza, Largo Esterle 3
P.IVA 03106290962

PROGETTISTI

geom. Giuseppe Longoni

arch. Chiara Longoni

titolo di proprietà

- B1** - titolo proprietà area A1
- B2** - titolo proprietà area A2
- B3** - dichiarazione confinante foglio 31 mappali 17 e 16 parte

all. B

data **aprile 2016**

scala

aggiornamenti **luglio 2016**

Studio Progettazione Longoni

20900 Monza, via Italia 39 - info@studiolongoni.it - tel 0392300047

Allegato B1 - titolo di proprietà area A1

Via Confalonieri n ° 3 - foglio 31 mappali 24/26/27/28/29



n. 18.349 di rep.

n. 7.159 di racc.

ATTO DI FUSIONE

Repubblica Italiana

L'anno 2002 duemila due, addì 9 nove del mese di maggio.

In Monza, largo XXV Aprile 6.

Avanti a me dottor FIORELLA GASPARRO, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, previa concorde rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

sono comparsi i signori:

1) Sergio MINOLA, nato a Monza il 5 agosto 1962, residente a Monza, ingegnere, nella sua qualità di Amministratore Unico della società (incorporante):

"SILVIA S.r.l."

con sede in Monza, largo Carlo Hesterle n. 3, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al numero 03106290962 (corrispondente al proprio codice fiscale), avente un capitale sociale di euro 18.000.- (dieciottomila) interamente versato, in esecuzione della deliberazione in data 3 aprile 2002 verbalizzata con atto numero 18.231/7.095 di mio repertorio (registrato a Milano il 12 aprile 2002);

2) Franco ANDREOLLI, nato a Monza il 10 luglio 1939, residente a Monza, ragioniere, nella sua qualità di Amministratore Unico della società (incorporanda):

"IMMOBILIARE FRATERNA S.r.l."

con sede in Monza, via Confalonieri n. 3, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al numero 01204790131 (corrispondente al proprio codice fiscale), avente un capitale sociale di euro 10.400.- (diecimila quattrocento) interamente versato, in esecuzione della deliberazione in data 3 aprile 2002 verbalizzata con atto numero 18.232/7.096 di mio repertorio (registrato a Milano il 12 aprile 2002).

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, premettono:

- che nelle assemblee del giorno 3 aprile 2002 sopra citate fu deliberata la fusione delle società qui rappresentate (incorporazione della "IMMOBILIARE FRATERNA S.r.l." nella società "SILVIA S.r.l.") mediante approvazione del progetto pubblicato a norma di legge (articolo 2501 bis c.c.);

- che le suddette delibere sono state a mia cura e previo controllo di legalità depositate per l'iscrizione nel Registro Imprese di Milano in data 23 aprile 2002 al numero 109221/2002 (delibera della società incorporante) ed in pari data al numero 109232/2002 (delibera della società incorporanda); una riproduzione fotostatica delle due ricevute si allega sotto la lettera "A" al presente atto;

- che le stesse sono state iscritte presso il Registro delle Imprese di Milano in data 29 aprile 2002 (incorporante ed incorporanda);

- che non è ancora trascorso il termine di due mesi previsto dall'articolo 2503 c.c., ma:

1) la "Banca Popolare di Bergamo Credito Varesino", creditore della "SILVIA S.r.l." ha prestato assenso all'anticipata fusione come da documento che mi viene esibito e che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

2) non esistono altri creditori delle due società.

Tutto ciò premesso

Agg. alla Nota Esercizio
2002 - MILANO 3
REGISTRATO

21-5-2002

ca. 6919

costo 4A

261,84

i componenti danno attuazione alla fusione tra le società rispettivamente rappresentate ed a tal fine

dichiarano e stipulano quanto segue:

la società "SILVIA S.r.l." (incorporante) incorpora la società "IMMOBILIARE FRATERNA S.r.l." (incorporata) in base alle rispettive deliberazioni sopra citate, facenti riferimento alle rispettive situazioni patrimoniali allegata alle deliberazioni stesse.

EFFETTI DELLA FUSIONE

I componenti (fermo il disposto dell'articolo 2504 c.c. circa gli effetti civilistici della fusione) per gli effetti ai quali si riferisce l'articolo 2501 bis c.c. numero 5 e 6 confermano quanto previsto nel progetto di fusione: la data a decorrere dalla quale le operazioni della società incorporata partecipano ai risultati della incorporante è quella del primo gennaio 2002 ed anche ai fini delle imposte sui redditi da tale data decorrono gli effetti della fusione (art. 123.7 D.P.R. n° 917/1986).

Per effetto della fusione:

(a) la società "SILVIA S.r.l." subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla incorporata "IMMOBILIARE FRATERNA S.r.l." senza eccezioni, ancorché sorti o modificati in epoca posteriore alla data della situazione patrimoniale allegata alla deliberazione di fusione;

(b) la società incorporata "IMMOBILIARE FRATERNA S.r.l." si estingue: le quote che costituiscono l'intero suo capitale perdono ogni valore giuridico ed economico e non sono sostituite da quote della società incorporante, essendo questa già proprietaria dell'intero capitale sociale della incorporata.

La fusione avviene pertanto senza aumento di capitale della incorporante.

FORMALITA'

Alla società incorporante viene riconosciuto il diritto di compiere ogni pratica e formalità necessaria per far riconoscere a proprio favore ogni autorizzazione c/o intestazione e partita attiva e passiva esistente a nome della società incorporata presso pubbliche e private amministrazioni, con facoltà espressa di rettificare e completare unilateralmente mediante apposito atto notarile (ove occorra) il contenuto del presente atto, in ogni tempo, senza necessità di intervento della società incorporata o dei rispettivi legali rappresentanti, nonché di compiere o sottoscrivere unilateralmente qualunque pratica o atto si rendesse necessario al fine di trasferire c/o intestare alla società incorporante specifiche attività patrimoniali della incorporata.

Viene dato atto che la società incorporata "IMMOBILIARE FRATERNA S.r.l." possiede il seguente immobile sito in Comune di Monza via Confalonieri 3:

- stabile ad uso industriale composto da diversi corpi di fabbrica, portineria, uffici, locali di abitazione e cortile oltre locale della cabina in uso all'ENEL, il tutto individuato nella mappa di Catasto Terreni con i mappali 24, 26, 27, 28, 29 del Foglio 31 e così confinante: in contorno da nord: mappali 11, 16, 15, 17, 36, via Federico Confalonieri, mappali 22, 245, e per chiudere mappale 243.

L'immobile predetto è censito nel Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 31, mappale 24 sub. 701, mappale 27 sub. 701 e mappale 28 sub. 705 (tra loro collegati), categoria D/7, rendita euro 9.646, via Confalonieri 3, piano T - S1 (DM 701/94);

- Foglio 1
gati), cat
- foglio 3
- Foglio
classe 2,
- Foglio
categoria
701/94);
- Foglio
S1, categ
701/94);
- Foglio
categoria
- Foglio
rendita €:

A norma
ANDREOL

sotto la p
opere nel
ziate in d
Successiv
lizione, r
zione va
delle stru
luglio 19

Tutte le
carico de
Agli effe
piessivo
euro 142
bera di fi
Agli effe
165 €
ANDREOL

che di re
cattolico
preveduto
le entità
immobili
D
mio pag
vano, ave
C
complet
F. to: S
" F
" F

- Foglio 31, mappale 24 sub. 702 e mappale 27 sub. 702 (tra loro collegati), categoria D/7, rendita euro 2.312 (DM 701/94);
- foglio 31 mappale 27 sub. 703 bene comune non censibile;
 - Foglio 31, mappale 26, via Confalonieri 3, piano T, categoria C/3, classe 2, mq. 234, rendita euro 809,70 (ex D.M. 701/94);
 - Foglio 31, mappale 28, subalterno 702, via Confalonieri 3, piano 1, categoria A/10, classe 3, vani 11, rendita euro 5.027,71 (ex D.M. 701/94);
 - Foglio 31, mappale 28, subalterno 703, via Confalonieri 3, piano T-S1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita euro 387,34 (ex D.M. 701/94);
 - Foglio 31, mappale 28, subalterno 704, via Confalonieri 3, piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita euro 511,29 (ex D.M. 701/94);
 - Foglio 31, mappale 29, via Confalonieri 3, piano T-1, categoria D/1, rendita euro 3.460,26 (ex D.M. 701/94).

Osservanza delle norme urbanistiche

A norma della Legge 28 febbraio 1985 numero 47 il signor Franco ANDREOLLI, rappresentante della società incorporata,

dichiara

sotto la propria responsabilità, a' sensi e per gli effetti di legge, che le opere relative all'immobile di proprietà dell'incorporata sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967.

Successivamente a tale data sono state eseguite opere di parziale demolizione, ricostruzione di tratto di recinzione con accesso carrataio, formazione vano montacarichi al capannone sul lato ovest e sistemazione delle strutture esistenti in dipendenza di concessione edilizia in data 18 luglio 1977 n. 172 rilasciata dal Comune di Monza.

Spese e tasse

Tutte le spese e tasse del presente atto e formalità conseguenti sono a carico della società incorporante.

Agli effetti repertoriali viene dato atto che il patrimonio netto complessivo della società incorporata ammonta a lire 276.323.907 (pari ad euro 142.709,39) in base alla situazione patrimoniale allegata alla delibera di fusione.

Agli effetti dell'articolo 3 comma 13ter della legge 26 giugno 1990 n° 165 il rappresentante della società incorporanda signor Franco ANDREOLLI sotto la propria responsabilità a sensi di legge

mi dichiara

che il reddito fondiario delle unità immobiliari sopra descritte è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto, per quanto riguarda le unità immobiliari classificate come A/3, mentre per le restanti unità immobiliari non è stato dichiarato in quanto beni strumentali.

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno io notaio ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato, avendomi dispensato dalla lettura degli allegati.

Consta il presente atto di due fogli e ne occupa sette pagine complete oltre righe sette di questa ottava.

F. to: Sergio Minola

" Franco Andreolli

" Fiorella Gasparro notaio -

n. 18.396 di rep.

n. 7.197 di raccolta

VENDITA

In Monza, addì 4 giugno 2002.

PARTE VENDITRICE

- "SILVIA S.r.l." con sede in Monza, largo Carlo Esterle n. 3, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al numero 03106290962 (corrispondente al proprio codice fiscale), avente un capitale sociale di euro 18.000.- (diciottomila) interamente versato, rappresentata nel presente atto dall'Amministratore Unico ing. Sergio MINOLA, nato a Monza il 5 agosto 1962, residente a Monza, munito dei più ampi poteri in base allo statuto sociale.

PARTE ACQUIRENTE

- "FAMA S.A.S. di Davide Andreolli & C." con sede in Monza Largo Esterle n. 4, capitale sociale di euro 18.000.- iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. 03003570961, rappresentata nel presente atto dal socio accomandatario signor Davide Albano ANDREOLLI nato a Monza il 13 febbraio 1964, residente a Monza via Gallarana n. 55, munito dei più ampi poteri in base ai patti sociali.

CONTRATTO

Tra le parti si conviene quanto segue:

Il signor Sergio Minola in nome e per conto della Silvia S.r.l. dichiara di vendere

come con il presente atto vende con immediata trasmissione della proprietà alla società FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C. per la quale accetta ed acquista il socio accomandatario signor Davide Albano Andreolli,

nominativamente

in Comune di Monza via Confalonieri n.3:

- stabile ad uso industriale composto da due corpi di fabbrica con cabina in uso all'ENEL, e piccola striscia di area corrente lungo il confine di nord-est, il tutto così confinante da nord: mappali 11, 16, residua porzione del mappale 24, area al mappale 27, via Federico Confalonieri, indi mappali 22, 245 e 243.

Dati catastali

L'immobile predetto è censito nel Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio 31, mappale 24 sub. 701, mappale 27 sub. 701 e mappale 28 sub. 705 (tra loro collegati), categoria D/7, rendita euro 9.646, via Confalonieri 3, piano T - S1 (DM 701/94);
- Foglio 31, mappale 28, subalterno 703, via Confalonieri 3, piano T-S1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita euro 387,34 (ex D.M. 701/94);
- Foglio 31, mappale 28, subalterno 704, via Confalonieri 3, piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita euro 511,29 (ex D.M. 701/94);
- Foglio 31, mappale 28, subalterno 702, via Confalonieri 3, piano 1, categoria A/10, classe 3, vani 11, rendita euro 5.027,71 (ex D.M. 701/94).

Planimetrie

Le descritte porzioni risultano meglio identificate nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", e "D", (riproducenti copia fotostatica delle schede catastale).

Osservanza delle norme urbanistiche

A norma della Legge 28 febbraio 1985 numero 47 l'ing. Sergio Minola



Agenzia delle Entrate
Ufficio di MILANO 3
REGISTRATO

21 GIU. 2002

di N. 9306

Serie 2V

Euro 989,205



nella detta qualità sotto la propria responsabilità, a' sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara che le opere relative alle porzioni vendute sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967.

Prezzo e Clausole

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

1°) Il prezzo è stato stabilito (a corpo e non a misura) in euro 865.500 (ottocentosessantacinquemilacinquecento) somma che la società venditrice dichiara di aver ricevuto per intero dalla parte compratrice alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

2°) Le porzioni immobiliari sopra descritte vengono vendute nello stato attuale di fatto e di diritto con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente, così come competono alla società venditrice in base al seguente titolo di provenienza:

- atto di fusione in data 9 maggio 2002 n. 18340/7159 di repertorio notaio Fiorella Gasparro.

La dante causa dell'odierna parte venditrice Immobiliare Fraterna S.r.l. acquistò l'immobile oggi venduto con atto 6 novembre 1980 n. 57206 di rep. notaio Alessandro Canali.

3°) Il rappresentante della società venditrice presta espressa garanzia per la piena proprietà, regolarità urbanistica e disponibilità delle porzioni oggetto del presente atto, nonché per la loro libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli di locazione e da altri oneri in genere a' sensi di legge.

4°) Rendite ed oneri delle porzioni immobiliari compravendute saranno a favore ed a carico della parte acquirente a far tempo dal primo luglio 2002, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conguagli e conteggi con riferimento a tale data.

Formalità ed oneri fiscali

Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Il presente trasferimento è soggetto ad I.V.A. per quanto riguarda le unità classificate D/7 e A/10 (corrispettivo relativo euro 770.500) mentre è soggetto ad imposta di registro per quanto riguarda le unità classificate A/3 a sensi D.L. n. 323/1996 (corrispettivo relativo euro 95.000).

Articolo 12

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della legge n. 154 del 13 maggio 1988.

Articolo 3 comma 13ter della Legge 26 giugno 1990 n.165

Agli effetti dell'articolo 3 comma 13ter della legge 26 giugno 1990 n. 165 il legale rappresentante della società venditrice consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità, a' sensi di legge,

dichiara

che il reddito fondiario delle unità immobiliari oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto, in quanto acquistate in data 9 maggio 2002 come sopra specificato.

Deposito dell'atto

I sottoscritti convengono che la presente privata scrittura resti depositata nella raccolta degli originali del notaio autenticante.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: Sergio Minola

" Davide Albano Andreolli

n. 18.390 di rep.

n. 7.197 di racc.

Certifico io sottoscritto dr. FIORELLA GASPARRO, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che previa concorde dichiarazione di rinuncia col mio consenso alla presenza dei testimoni i signori:

- Ing. Sergio MINOLA, nato a Monza il 5 agosto 1962, residente a Monza, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "SILVIA S.r.l." con sede in Monza, largo Carlo Esterle n. 3;

- Davide Albano ANDREOLLI, nato a Monza il 13 febbraio 1964, residente a Monza, nella sua qualità di socio accomandatario della società "FAMA S.A.S. di Davide Andreolli & C." con sede in Monza Largo Esterle n. 4;

della cui identità personale e qualifiche io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede sui due fogli occorsi alla mia presenza, nonché i suoi allegati.

Certifico altresì io notaio che il signor Sergio Minola nella predetta qualità, ha reso alla mia presenza le dichiarazioni previste dall'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dall'articolo 3 comma 13ter della Legge 26 giugno 1990 n. 165, inserite nel testo dell'atto che si autentica.

In Monza, largo XXV Aprile n.6, addì 4 (quattro) giugno 2002 (duemiladue). F.to: Fiorella Gasparro notaio -

Copia in due mezzi fogli conforme al
suo originale conservato nei miei atti.

Milano addì 20 settembre 2002



Fiorella Gasparro

n. 4.557 di rep.

n. 2.692 di racc.

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2009 (duemilanove), addì 12 (dodici) del mese di maggio.
In Monza, largo XXV Aprile 6.

Avanti a me dottor Cesare MASCHERONI, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi i signori:

1) **Angela MINOLA** nata a Monza il 16 gennaio 1960, residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale MNL NGL 60A56 F704L) nella sua qualità di Amministratore Unico della società (incorporante):

"SILVIA S.r.l."

con sede a Monza in largo Esterle 3, iscritta nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza al n. 03106290962 (corrispondente al numero di codice fiscale), avente un capitale sociale di nominali euro 18.000,00 (diciottomila),

in esecuzione della deliberazione in data 26 marzo 2009 verbalizzata con atto numero 4.467/2.643 di mio repertorio (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 2 aprile 2009 con il numero 7499 Serie IT);

2) **Davide ANDREOLLI**, nato a Monza il 13 febbraio 1964, residente a Monza in via De Marchi 18 (codice fiscale NDR DVD 64B13 F704B), nella sua qualità di socio accomandatario della società (incorporanda):

"FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C."

con sede in Monza largo Esterle 4, iscritta nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza con il n. 03003570961 (corrispondente al numero di codice fiscale), avente un capitale sociale pari ad euro 18.000,00 (diciottomila);

in esecuzione della deliberazione in data 26 marzo 2009 documentata con atto numero 4.468/2.644 di mio repertorio (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 2 aprile 2009 con il numero 7500 Serie IT).

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo,
premettono

- che nelle assemblee del giorno 26 marzo 2009 sopra citate fu deliberata la fusione delle società qui rappresentate (incorporazione della "FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C." nella società "SILVIA S.r.l.") mediante approvazione del progetto pubblicato a norma di legge (articolo 2501 ter c.c.);

- che l'iscrizione nel Registro Imprese di Monza e Brianza delle suddette deliberazioni di fusione è avvenuta in data 6 aprile 2009 al numero di protocollo 23545 (società incorporante "SILVIA S.r.l.") e in data 6 aprile 2009 al numero 23553 (società incorporanda "FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C."), previo invio telematico delle rispettive pratiche effettuato in data 3 aprile 2009;

- che il termine previsto dall'articolo 2503 c.c. (ridotto peraltro in forza dell'articolo 2505 quater c.c.) è trascorso senza che siano state proposte opposizioni da parte dei creditori, per cui si può procedere all'atto di fusione.

Tutto ciò premesso

i comparenti in conformità al progetto di fusione citato in premessa (del quale si allega sotto "A" una copia autenticata, omissane formale lettura

Agenzia delle Entrate
Ufficio di MILANO 2
REGISTRATO

20 MAG. 2009

N. 11727

Serie IT

Euro 636 00

ra per espressa dispensa dei componenti)

DANNO ATTUAZIONE

alla fusione tra le società rispettivamente rappresentate ed a tal fine dichiarano e stipulano quanto segue:

la società

"SILVIA S.r.l." (incorporante)

incorpora la società

"FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C." (incorporata)

in base alle rispettive deliberazioni sopra citate, facenti riferimento alle rispettive situazioni patrimoniali allegate alle deliberazioni stesse.

EFFETTI DELLA FUSIONE

Per gli effetti ai quali si riferisce l'articolo 2501 ter c.c. numero 5 e 6 i componenti confermano quanto previsto nel progetto di fusione: la data a decorrere dalla quale le operazioni della società incorporata partecipano ai risultati della incorporante è quella del giorno in cui avrà esecuzione l'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione (la stessa data degli effetti civilistici: art. 2504 bis c.c. secondo comma) e ciò anche ai fini delle imposte sui redditi.

Per effetto della fusione:

(a) la società **"SILVIA S.r.l."** subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla incorporata **"FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C."** senza eccezioni, ancorché sorti o modificati in epoca posteriore alla data della situazione patrimoniale allegata alla deliberazione di fusione;

(b) la società incorporata **"FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C."** si estingue: le quote che costituiscono l'intero suo capitale perdono ogni valore giuridico ed economico e non sono sostituite da quote della società incorporante.

La fusione avviene senza aumento di capitale della incorporante, in quanto i soci della stessa sono le stesse persone che posseggono l'intero capitale della società incorporata e le quote percentuali di partecipazione nelle due società coincidono.

FORMALITA'

Alla società incorporante viene riconosciuto il diritto di compiere ogni pratica e formalità necessaria per far riconoscere a proprio favore ogni autorizzazione e/o intestazione e partita attiva e passiva esistente a nome della società incorporata presso pubbliche e private amministrazioni, con facoltà espressa di rettificare o completare unilateralmente mediante apposito atto notarile (ove occorra) il contenuto del presente atto, in ogni tempo, senza necessità di intervento della società incorporata o dei rispettivi legali rappresentanti, nonché di compiere o sottoscrivere unilateralmente qualunque pratica o atto si rendesse necessario al fine di trasferire e/o intestare alla società incorporante specifiche attività patrimoniali della incorporata.

Viene dato atto che la società incorporata **"FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C."** possiede il seguente immobile in Comune di Monza via Confalonieri 3:

- stabile ad uso industriale composto da due corpi di fabbrica con cabina in uso all'ENEL, e piccola striscia di area corrente lungo il confine di nord-est, il tutto così confinante da nord: mappali 11, 16, residua porzione del mappale 24, area al mappale 27, via Federico Confalonieri, indi mappali 22, 245 e 243.

Dati catastali:

L'immobile predetto è censito nel **Catasto Fabbricati di Monza** come segue:

- foglio 31, mappale 24, subalterno 701 (graffato con il mappale 27, subalterno 701 e con il mappale 28, subalterno 705), via Confalonieri 3, piano T-S1, categoria D/7, rendita euro 9.646,00;
- foglio 31, mappale 28, subalterno 703, via Confalonieri 3, piano T-S1, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita euro 387,34;
- foglio 31, mappale 28, subalterno 704, via Confalonieri 3, piano 1, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita euro 511,29;
- foglio 31, mappale 28, subalterno 702, via Confalonieri 3, piano 1, categoria A/10, classe 3, vani 11, rendita euro 5.027,71.

Osservanza delle norme urbanistiche

A norma della Legge 28 febbraio 1985 numero 47 il signor Davide ANDREOLLI rappresentante della società incorporata "FAMA S.a.s. di Davide Andreolli & C." dichiara sotto la propria responsabilità, a sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, che le opere relative alle porzioni di fabbricato dalla società stessa possedute e sopra descritte sono state iniziate in data anteriore al primo settembre 1967. Il medesimo dichiara altresì che in seguito a tale data non sono state compiute opere per cui occorresse la richiesta di licenza o concessioni edilizie.

Spese e tasse

Tutte le **spese e tasse** del presente atto e formalità conseguenti sono a carico della società incorporante.

Agli effetti repertoriali viene dato atto che il **patrimonio netto** complessivo della società incorporata ammonta ad euro 24.513,00 in base alla situazione patrimoniale allegata alla delibera di fusione.

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, io notaio ho dato lettura ai comparanti che lo hanno approvato, e con me lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti ventotto, avendomi dispensato dalla lettura del documento allegato.

Consta di due fogli uso bollo e ne occupa sette intere pagine, oltre ad una parte di questa ottava ed ultima pagina, sino a qui.

F.to: Angela Minola

" Davide Andreolli

" Cesare Mascheroni notaio -

Visura per soggetto

 limitata ad un comune

 Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

Data: 24/03/2016 - Ora: 09:46:00

 Visura n.: T50528 Pag. 2

Segue

Totale: m² 234 Rendita: Euro 6.581,96

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	SEZIONE	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL VIA S.R.L. con sede in MONZA											(1) Progettata per I/1
DATI ANAGRAFICI: CODICE FISCALE 03106230962* DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2002 Volera n. 683099, I/2002 in atti del 18/09/2002 (protocollo n. 697704) Repertorio n.: 18340 Rogante: F. GASPARRO Sede: MILANO Repensazione: CR Sede: MILANO Volume: 1 n. 4919 del 2/05/2002 ATTO DI FUSIONE												

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONZA(Codice F704) - Carasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo
1	Ultima	31	28	702	Cens. Zona		A/10	3	11 vani	Totale: 280 m ²	Euro 5.027,71	Dati derivanti da VIA FEDERICO CONFALONIERI n. 3 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura dei dati di superficie.
2		31	28	703			A/3	2	5 vani	Totale: 84 m ²	Euro 387,34	VIA FEDERICO CONFALONIERI n. 3 piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura dei dati di superficie.
3		31	28	704			A/3	3	S.S. vani	Totale: 111 m ²	Euro 511,29	VIA FEDERICO CONFALONIERI n. 3 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura dei dati di superficie.
4		31	24	701			D/7			Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²	Euro 0,646,00	VIA FEDERICO CONFALONIERI n. 3 piano: T- S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/03/2004 n. 17488, I/2004 in atti del 10/05/2004 (protocollo n. MI0151597) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

Data: 24/03/2016 - Ora: 09:46:00
 Visura n.: T50528 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (d.m. 701/94)
Totale: vani 21,5 Rendita: Euro 15.572,34

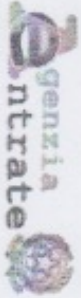
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL VIA S.R.L. con sede in MONZA	03106290962*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 36948.1/2009 in atti dal 22/05/2009 Repertorio n.: 4557 Rogante: MASCHERONI CESARE Sede: MILANO Registrazione: Sede FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE			

3. Immobili siti nel Comune di MONZA (Codice FT04) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub. Porz.	Qualità Classe	Superficie(s)	Destaz.	Rendite	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	32	263	-	SEMINAT IVO	07	31	Dominicale Euro 4,72	Agrario Euro 4,53	FRAZIONAMENTO del 22/10/2013 n. 548986.1/2013 in atti dal 22/10/2013 (protocollo n. M10548986) presentato il 22/10/2013
2	32	266	-	SEMINAT IVO	07	79	Euro 5,03	Euro 4,83	FRAZIONAMENTO del 22/10/2013 n. 548986.1/2013 in atti dal 22/10/2013 (protocollo n. M10548986) presentato il 22/10/2013

Totale: Superficie 15,19 Rendite: Dominicale Euro 9,75 Agrario Euro 9,36



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2016

Data: 24/03/2016 - Ora: 09:46:00
Visura n.: T50528 Pag: 4
Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIL VIA S.R.L. con sede in MONZA	03106290962*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO del 05/11/2013 Non presentata con Modello Unico n. 70872.1/2013 in atti dal 20/11/2013 Repertorio n.: 8120 Rogante MASCHERONI CESARE Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Totale Generale: vani 21,5 m² 234 Rendita: Euro 22.154,30

Totale Generale: Superficie 15,10 Redditi: Dominante Euro 9,75 Agrario Euro 9,36

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: Euro 0,90

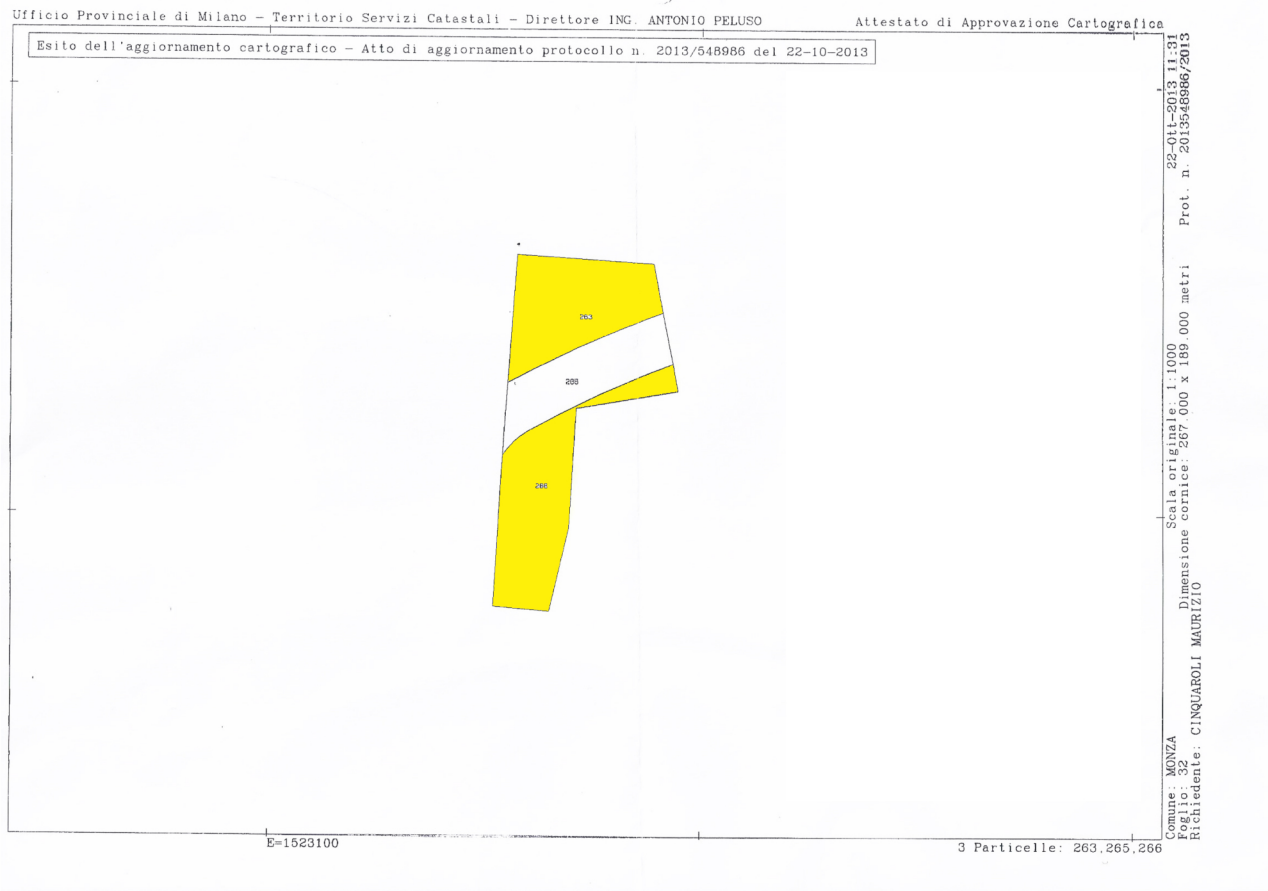
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Allegato B2 - titolo di proprietà area A2

Via Gallarana foglio 32 mappali 263 e 266



La superficie in cessione in via Gallarana è di mq 1510
e sono i seguenti mappali

foglio 32	map 263	mq	731
foglio 32	map 266	mq	779

	tot	mq	1510

Reg. to via g. locore

n. 8.120 di rep.

n. 4.563 di racc.

VENDITE DI TERRENI

In Monza, addì 5 novembre 2013.

PARTE VENDITRICE

- **Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO**, nata a Moltrasio il 20 novembre 1942 e residente a Milano in via Borgonuovo 14 (codice fiscale PRG MCR 42S60 F305U);
- **Alessandro PEREGO di CREMNAGO**, nato a Ronco Briantino il 24 agosto 1945 e residente a Milano in via Borgonuovo 14 (codice fiscale PRG LSN 45M24 H537Y);
- **Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO**, nato a Milano il 6 agosto 1949 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1 (codice fiscale PRG CLG 49M06 F205R);
- **Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI**, nata a Milano il 18 marzo 1939 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1 (codice fiscale SMM RRT 39C58 F205Y);
- **Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI**, nata a Milano il 12 aprile 1973 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8 (codice fiscale LVR ZRR 73D52 F205N);
- **Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI**, nata a Milano il 22 maggio 1959 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8 (codice fiscale RDL LMR 59E62 F205W);
- **Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI**, nato a Milano il 28 ottobre 1960 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 6 (codice fiscale RDL GRR 60R28 F205J), inabilitato con sentenza del Tribunale di Lecco in data 22 novembre 1994 (numero 113/95), il quale interviene e sottoscrive il presente atto con l'assistenza del proprio curatore signora Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI (sopra generalizzata), tale nominata con decreto di nomina numero 2335 dalla Pretura Circondariale di Lecco in data 27 febbraio 1995, ed espressamente autorizzati al presente atto con decreto del Tribunale di Lecco (II Sezione Civile) in data 17 settembre 2013, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PARTE ACQUIRENTE (in relazione alla vendita di cui all' "In primo luogo" del presente atto)

- **Luciana BARLASSINA**, nata a Monza il 18 giugno 1949 e residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale BRL LCN 49H58 F704K);
 - **Roberto Luigi BARLASSINA**, nato a Monza il 5 dicembre 1950 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL RRT 50T05 F704G);
 - **Anna Maria BARLASSINA**, nata a Monza il 19 settembre 1952 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL NMR 52P59 F704O);
 - **Daniela BARLASSINA**, nata a Monza il 13 agosto 1957 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale BRL DNL 57M53 F704G);
 - **Marco Angelo ANDREOLLI**, nato a Monza il 25 settembre 1959 e residente a Monza in via Confalonieri 9 (codice fiscale NDR MCN 59P25 F704C);
 - **Davide ANDREOLLI**, nato a Monza il 13 febbraio 1964 e residente a Villasanta in via Turati 4 (codice fiscale NDR DVD 64B13 F704B), il quale interviene al presente atto a mezzo del proprio fratello procuratore generale Marco Angelo ANDREOLLI (sopra generalizzato);
- munito degli occorrenti poteri in forza della procura generale conferita con atto in data 28 giugno 2011 al numero 6.548/3.730 di repertorio del notaio Cesare Mascheroni di Milano (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano

Agenzia delle Entrate
UFFICIO TERRITORIALE
di MILANO 6

Registrato

il **13 NOV 2013**

al n. 25804

Serie 1T

Euro 19.180,00

Carlo Mascheroni
notar



6 in data 29 giugno 2011 al numero 20017/1T);

- **Daniela BRAMBILLA**, nata a Monza il 26 settembre 1956 e residente a Monza in via San Martino 2 (codice fiscale BRM DNL 56P66 F704N);

- **Massimo Eugenio BRAMBILLA**, nato a Monza il 10 ottobre 1958 e residente a Monza in via Antonio Stoppani 1 (codice fiscale BRM MSM 58R10 F704D);

- **Paolo MINOLA**, nato a Monza il primo agosto 1957 e residente a Monza in via De Marchi 18 (codice fiscale MNL PLA 57M01 F704T);

- **Sergio MINOLA**, nato a Monza il 5 agosto 1962 e residente a Monza in via Durini 11 (codice fiscale MNL SRG 62M05 F704Q);

- **Angela MINOLA**, nata a Monza il 16 gennaio 1960 e residente a Monza in via San Gerardo 5 (codice fiscale MNL NGL 60A56 F704L).

PARTE ACQUIRENTE (in relazione alla vendita di cui all' "In secondo luogo" del presente atto)

- "**SILVIA S.r.l.**" con sede a Monza in via Carlo Esterle 3, iscritta nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza al numero 03106290962 (corrispondente al proprio numero di codice fiscale e partita I.V.A.), capitale sociale euro 108.000,00 (centoottomila) interamente versato, la quale interviene e stipula a mezzo del proprio legale rappresentate (Amministratore Unico) signora Angela MINOLA (sopra generalizzata), munita di ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione senza limitazioni a risultanza del Registro Imprese e del verbale di nomina.

PREMESSO

dai venditori signori

Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO,

Alessandro PEREGO di CREMNAGO e

Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO:

(a) che in data 28 dicembre 1975 è deceduto in Milano il signor Ercole PEREGO di CREMNAGO (che era nato a Milano il 12 giugno 1910) senza lasciare disposizioni testamentarie conosciute; la di lui eredità (comprendente tra l'altro la quota di $\frac{54}{72}$ cinquantaquattro settantaduesimi dei terreni oggetto del presente atto) si è pertanto devoluta per legge:

- per un terzo alla di lui moglie signora Giovanna CAMBIAGHI (nata a Monza il 25 giugno 1907), che pertanto è divenuta proprietaria della quota di $\frac{18}{72}$ (diciotto settantaduesimi) dei terreni oggetto del presente atto, e

- per due terzi ai di lui figli signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO e Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO (odierni venditori sopra generalizzati), che pertanto sono divenuti proprietari dei terreni oggetto del presente atto per la quota di $\frac{12}{72}$ (dodici settantaduesimi) per ciascuno di essi;

la relativa denuncia di successione è stata presentata presso l'Ufficio del Registro di Vimercate in data 24 dicembre 1976 con il numero 86 Vol. 13 e l'accettazione dell'eredità risulta trascritta nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 27 marzo 1976 ai numeri 12.407/10.187;

(b) che con atto in data 13 dicembre 1990 con il numero 38.447/915 di repertorio del notaio Gianfrancesco Mauri di Milano (atto registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano - Atti Pubblici - in data 28 dicembre 1990 al numero 15879 Serie IV e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 28 dicembre 1990 ai numeri 100.757/72.094) la predetta signora Giovanna CAMBIAGHI, a sé riservando il diritto di usufrutto generale vitalizio, ha donato (in parti uguali) ai propri figli signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO e Carlo

Ignazio PEREGO di CREMNAGO, tra l'altro, la nuda proprietà della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) alla medesima spettante sui terreni oggetto del presente atto (viene precisato che la predetta signora Giovanna CAMBIAGHI è deceduta in Monza in data 15 novembre 1997, con conseguente riunione dell'usufrutto in capo alla nuda proprietà);

(c) che in dipendenza di quanto sopra precisato, i terreni oggetto del presente atto competono ai sottoscritti Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO e Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO in ragione di 18/72 (diciotto settantaduesimi) per ciascuno di essi.

PREMESSO

dalla venditrice signora

Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI:

(d) che in data 21 agosto 1980 è deceduta in Olgiate Molgora la signora Luisa PEREGO di CREMNAGO (che era nata a Milano il 9 giugno 1911), vedova, lasciando testamento pubblico in data 25 febbraio 1980 numero 34 di repertorio Atti di Ultima Volontà del notaio Marco Serpi, passato nel fascicolo generale degli atti tra vivi dello stesso notaio con atto in data 11 settembre 1980 al numero 141.480/22.403 di repertorio (atto registrato presso l'Ufficio del Registro di Milano - Atti Pubblici - in data 16 settembre 1980 con il numero 20717 Mod. 71/M Serie H e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 29 luglio 1981 ai numeri 48.167/38.041); con il predetto testamento pubblico la *de cuius* (titolare, tra l'altro, della quota di 18/72 diciotto settantaduesimi dei terreni oggetto del presente atto) nominava eredi in parti uguali le due figlie signore Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI (odierna venditrice sopra generalizzata) ed Alessandra SOMMI PICENARDI (nata a Milano il 13 agosto 1936), entrambe nel possesso di beni ereditari; la relativa denuncia di successione è stata presentata presso l'Ufficio del Registro di Merate in data 19 febbraio 1981 al numero 31 Vol. 25 ed il certificato di denunciata successione risulta trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23 marzo 1981 ai numeri 18.477/14.507;

(e) che in dipendenza di quanto sopra precisato, i terreni oggetto del presente atto competono alla sottoscritta Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI in ragione di 9/72 (nove settantaduesimi).

PREMESSO

dai venditori signori

Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI,

Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI

e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (come sopra assistito):

(f) che in data 6 giugno 2007 è deceduta in Olgiate Molgora la predetta signora Alessandra SOMMI PICENARDI (libera da vincoli di matrimonio), lasciando testamento pubblico in data 10 aprile 2007 numero 106 di repertorio Atti di Ultima Volontà del notaio Franco Panzeri, passato nel fascicolo generale degli atti tra vivi dello stesso notaio con atto in data 11 luglio 2007 al numero 155.194/36.037 di repertorio (atto registrato presso l'Ufficio del Registro di Merate in data 14 luglio 2007 con il numero 2517 Serie 1T); con il predetto testamento la *de cuius* (titolare, tra l'altro, della quota di 9/72 nove settantaduesimi dei terreni oggetto del presente atto) nominava eredi universali i tre figli signori Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (odierni venditori sopra generalizzati); la relativa denuncia di successione è stata presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 5



Carne Mosch...

giugno 2008 al numero 89 Vol. 165 ed il certificato di denunciata successione risulta trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 17 agosto 2011 ai numeri 104.704/64.223;

(g) che con atto in data 26 marzo 2008 al numero 156.703/36.907 di repertorio del notaio Franco Panzeri (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 12 aprile 2008 al numero 1598 Serie 1T e trascritto nei Registri Immobiliari di Lecco in data 14 aprile 2008 ai numeri 6.262/3.953) l'odierno venditore signor Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI ha accettato con beneficio di inventario l'eredità in morte della propria madre signora Alessandra SOMMI PICENARDI;

(h) che con atto in data 27 maggio 2008 al numero 157.057/37.119 di repertorio del notaio Franco Panzeri (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Merate in data 11 giugno 2008 al numero 2569 Serie 1T e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 18 giugno 2008 ai numeri 78.075/43.570) le odierne venditrici signore Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI ed Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI hanno accettato l'eredità in morte della propria madre signora Alessandra SOMMI PICENARDI;

(i) che in dipendenza di quanto sopra precisato, i terreni oggetto del presente atto competono ai sottoscritti Azzurra LIVRAGHI, SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI in ragione di 3/72 (tre settantaduesimi) per ciascuno di essi.

PREMESSO

infine dagli odierni contraenti:

(l) che i terreni oggetto del presente atto confinano con altri (già di proprietà degli odierni acquirenti signori Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI, Davide ANDREOLLI, Paolo MINOLA, Angela MINOLA, Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA, sopra generalizzati) oggetto del Piano di Lottizzazione approvato con la Convenzione sottoscritta dai medesimi con il Comune di Monza con atto in data 14 marzo 2012 al numero 7.048/4.009 di repertorio del notaio Cesare Mascheroni di Milano (atto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 26 marzo 2012 con il numero 7.987/S1T e trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 27 marzo 2012 ai numeri 31.572/21.405);

(m) che in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 10 della sopra citata convenzione 14 marzo 2012 gli odierni acquirenti signori Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI, Davide ANDREOLLI (come sopra rappresentato), Paolo MINOLA, Angela MINOLA Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA addivengono alla stipula del presente atto al fine di "acquisire al pubblico, conformemente all'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni", l'area al mappale 265 del foglio 32 (interessata da un nuovo tracciato viabilistico).

Tutto ciò premesso,

i sottoscritti addivengono alle seguenti stipulazioni.

IN PRIMO LUOGO

I signori:

- **Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, titolare**

della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- Alessandro PEREGO di CREMNAGO, titolare della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, titolare della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 9/72 (nove settantaduesimi) del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 3/72 (tre settantaduesimi) del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 3/72 (tre settantaduesimi) del terreno al mappale 265 *infra* descritto;

- Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 3/72 (tre settantaduesimi) del terreno al mappale 265 *infra* descritto, con l'assistenza del proprio curatore signora Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI (come sopra autorizzati),

ciascuno per la quota di propria spettanza sopra precisata e complessivamente e solidalmente per l'intera piena proprietà

dichiarano di vendere

come con il presente atto vendono, con immediata trasmissione della proprietà ai signori **Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI, Davide ANDREOLLI, Paolo MINOLA, Angela MINOLA, Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA**, i quali

accettano ed acquistano

(il signor Davide ANDREOLLI a mezzo del proprio procuratore generale signor Marco Angelo ANDREOLLI) complessivamente la piena proprietà e

rispettivamente

- **Luciana BARLASSINA** la quota di 1/16 (un sedicesimo),
- **Roberto Luigi BARLASSINA** la quota di 1/16 (un sedicesimo),
- **Anna Maria BARLASSINA** la quota di 1/16 (un sedicesimo),
- **Daniela BARLASSINA**, la quota di 1/16 (un sedicesimo),
- **Marco Angelo ANDREOLLI** la quota di 1/8 (un ottavo),
- **Davide ANDREOLLI** la quota di 1/8 (un ottavo),
- **Paolo MINOLA** la quota di 1/12 (un dodicesimo),
- **Angela MINOLA** la quota di 1/12 (un dodicesimo),
- **Sergio MINOLA** la quota di 1/12 (un dodicesimo),
- **Daniela BRAMBILLA** la quota di 1/8 (un ottavo) e
- **Massimo Eugenio BRAMBILLA** la quota di 1/8 (un ottavo)

della seguente porzione immobiliare:

- terreno sito in **Comune di Monza** (avente la destinazione risultante dal certificato comunale *infra* allegato), individuato in mappa con il mappale 265 del foglio 32.

DATI CATASTALI

Il terreno sopra descritto risulta contraddistinto nel **Catasto Terreni del Comune di Monza** (a seguito di frazionamento presentato in data 22 ottobre 2013 al numero 548986.1/2013, protocollo MI0548986) come segue:

- foglio **32**, mappale **265** (già mappale 68 parte), seminativo di classe 1, are 05.60, reddito dominicale euro 3.62, reddito agrario euro 3.47.

PLANIMETRIA



Luigi Marschioni

Per migliore identificazione, le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa della zona, che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "B", nel quale il terreno testé descritto risulta identificato con il numero di mappale ed evidenziato con contorno giallo.

Confini in contorno da nord in senso orario: mappale 263 del foglio 32 (oggetto dell'"In secondo luogo" del presente atto), altra proprietà in altro foglio di mappa, mappale 266 del foglio 32 (oggetto dell'"In secondo luogo" del presente atto) e per chiudere mappale 248 del foglio 32.

OSSERVANZA DELLE NORME URBANISTICHE

A' sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 24 ottobre 2013 (comprensivo del terreno in oggetto al mappale 265 del foglio 32), tuttora valido in quanto i venditori dichiarano non essere ad oggi avvenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

PREZZO

Il prezzo viene stabilito (a corpo e non a misura) in
euro

somma che i venditori signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (quest'ultimo come sopra assistito), dichiarano di aver per intero ricevuto dagli acquirenti, ai quali rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

Le parti precisano che, in ottemperanza a quanto previsto nel decreto di autorizzazione del Tribunale di Lecco - II Sezione Civile - in data 17 settembre 2013 (che in copia conforme si trova allegato al presente atto sotto la lettera "A"), una parte del prezzo di cui sopra pari ad euro ,00 , unitamente ad una parte del prezzo della vendita di cui all'"In secondo luogo" pari ad euro , e pertanto l'importo complessivo di euro) viene destinato a favore del venditore signor Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (con il consenso di tutti i sottoscritti ad ogni effetto).

Dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 del 4 luglio 2006) come convertito dalla legge 248/2006 e successive modificazioni.

I sottoscritti Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI, Luciana BARLASSINA, Roberto Luigi BARLASSINA, Anna Maria BARLASSINA, Daniela BARLASSINA, Marco Angelo ANDREOLLI (acquirente in proprio e procuratore generale del proprio fratello signor Davide ANDREOLLI), Paolo MINOLA, Angela MINOLA, Sergio MINOLA, Daniela BRAMBILLA e Massimo Eugenio BRAMBILLA, ai sensi della normativa contenuta nel D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevoli delle

responsabilità penali in caso di dichiarazioni incomplete, false o mendaci,

dichiarano quanto segue:

a) che il corrispettivo sopra pattuito di _____ è stato pagato con le seguenti modalità:

- quanto ad euro _____ mediante **sette assegni bancari** non trasferibili tratti dall'acquirente signor Massimo Eugenio BRAMBILLA sulla "Intesa Sanpaolo S.p.A." (filiale di Monza piazza Trento e Trieste 10) in data 12 giugno 2013 (e precisamente:

assegno numero 8233757703 - 02 per euro _____ a favore "Alessandro Perego di Cremona";

assegno numero 8233757704 - 03 per euro _____ a favore "Maria Cristina Perego di Cremona";

assegno numero 8233757705 - 04 per euro _____ a favore "Carlo Perego di Cremona";

assegno numero 8233757706 - 05 per euro _____ a favore "Roberta Sommi Picenardi";

assegno numero 8233757707 - 06 per euro _____ a favore "Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi";

assegno numero 8233757708 - 07 per euro _____ a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi" ed

assegno numero 8233757709 - 08 per euro _____ a favore "Azzurra Livraghi");

- quanto ad euro _____ mediante **sette assegni bancari** non trasferibili tratti dall'acquirente signor Roberto Barlassina sulla "Intesa Sanpaolo S.p.A." (filiale di Monza piazza Trento e Trieste 10) in data 12 giugno 2013 (e precisamente:

assegno numero 8238294804 - 12 per euro _____ a favore "Alessandro Perego di Cremona";

assegno numero 8238294805 - 00 per euro _____ a favore "Maria Cristina Perego di Cremona";

assegno numero 8238294806 - 01 per euro _____ a favore "Carlo Perego di Cremona";

assegno numero 8238294807 - 02 per euro _____ a favore "Roberta Sommi Picenardi";

assegno numero 8238294808 - 03 per euro _____ a favore "Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi";

assegno numero 8238294809 - 04 per euro _____ a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi"; ed

assegno numero 8238294810 - 05 per euro _____ a favore "Azzurra Livraghi");

- quanto ad euro _____ mediante **sette assegni bancari** non trasferibili tratti dall'acquirente signor Sergio Minoia sulla "Banca Popolare di Bergamo S.p.A." (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 12 giugno 2013 (e precisamente:

assegno numero 5.177.547.922 - 01 per euro _____ a favore "Alessandro Perego di Cremona";

assegno numero 5.177.547.923 - 02 per euro _____ a favore "Maria Cristina Perego di Cremona";

assegno numero 5.177.547.924 - 03 per euro _____ a favore "Carlo Perego di Cremona";

assegno numero 5.177.547.925 - 04 per euro _____ a favore "Roberta Sommi Picenardi";

assegno numero 5.177.547.926 - 05 per euro _____ a favore "Ilaria Maria



Handwritten signature and date: 12/06/2013

Perego di Cremnago";
assegno numero 3109405914 - 04 per euro a favore "Alessandro Perego di Cremnago";
assegno numero 3109405910 - 00 per euro a favore "Roberta Sommi Picenardi";
assegno numero 3109405911 - 01 per euro a favore "Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi";
assegno numero 3109405912 - 02 per euro a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi"; ed
assegno numero 3109405913 - 03 per euro a favore "Azzurra Livraghi Sommi Picenardi");

- quanto ad euro mediante sette assegni circolari non trasferibili emessi dalla "Banca Popolare di Bergamo S.p.A." (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:

assegno numero 8200164502 - 10 per euro a favore "Carlo Ignazio Perego di Cremnago";
assegno numero 8200164500 - 08 per euro 3 a favore "Maria Cristina Perego di Cremnago";
assegno numero 8200164501 - 09 per euro 3 a favore "Alessandro Perego di Cremnago";
assegno numero 8200164503 - 11 per euro a favore "Roberta Emilia Sommi Picenardi";
assegno numero 8200164505 - 00 per euro a favore "Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi";
assegno numero 8200164506 - 01 per euro a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi" ed
assegno numero 8200164504 - 12 per euro a favore "Azzurra Livraghi Sommi Picenardi");

- quanto ad euro mediante sette assegni circolari non trasferibili emessi dalla "Banca Popolare di Bergamo S.p.A." (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:

assegno numero 3200530738 - 02 per euro a favore "Carlo Perego di Cremnago";
assegno numero 3200530737 - 01 per euro a favore "Maria Cristina Perego di Cremnago";
assegno numero 3200530736 - 00 per euro 3 a favore "Alessandro Perego di Cremnago";
assegno numero 3200530732 - 09 per euro a favore "Roberta Sommi Picenardi";
assegno numero 3200530733 - 10 per euro a favore "Ilaria Maria Redaelli Sommi Picenardi";
assegno numero 3200530734 - 11 per euro 10 a favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi" ed
assegno numero 3200530735 - 12 per euro 2 a favore "Azzurra Livraghi");

b) che per la stipula della vendita di cui al presente "IN PRIMO LUOGO" le parti non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

IN SECONDO LUOGO

I signori:

- **Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO**, titolare della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;



Carlo Perego

[Handwritten mark]

- Alessandro PEREGO di CREMNAGO, titolare della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, titolare della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi) dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 9/72 (nove settantaduesimi) dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 3/72 (tre settantaduesimi) dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti;
- Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 3/72 (tre settantaduesimi) dei terreni ai mappali 266 e 263 *infra* descritti;
- Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI, titolare della quota di 3/72 (tre settantaduesimi) dei terreni ai mappali 263 e 266 *infra* descritti, con l'assistenza del proprio curatore signora Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI (come sopra autorizzati), ciascuno per la quota di propria spettanza sopra precisata e complessivamente e solidalmente per l'intera piena proprietà,

dichiarano di vendere

come con il presente atto vendono, con immediata trasmissione della proprietà alla società "SILVIA S.r.l.", la quale (come sopra rappresentata)

**accetta ed acquista
nominativamente**

le seguenti porzioni immobiliari:

- terreni siti in Comune di Monza (aventi la destinazione risultante dal certificato comunale sopra allegato, *infra* citato), individuati in mappa con i mappali 263 e 266 del foglio 32.

DATI CATASTALI

I terreni sopra descritti risultano contraddistinti nel Catasto Terreni del Comune di Monza (a seguito di frazionamento presentato in data 22 ottobre 2013 al numero 548986.1/2013, protocollo MI0548986) come segue:

- foglio 32, mappale 263 (già mappale 68 parte), seminativo di classe 1, are 07.31, reddito dominicale euro 4.72, reddito agrario euro 4.53;
- foglio 32, mappale 266 (già mappale 68 parte), seminativo di classe 1, are 07.79, reddito dominicale euro 5.03, reddito agrario euro 4.83.

PLANIMETRIA

Per migliore identificazione, le parti fanno espresso riferimento all'estratto di mappa della zona, che in copia fotostatica si trova allegato al presente atto sotto la lettera "B" nel quale i terreni testè descritti risultano identificati con il rispettivo numero di mappale ed evidenziati con contorno verde.

Confini del terreno al mappale 263 in contorno da nord in senso orario: mappale 117 del foglio 32, altra proprietà in altro foglio di mappa, mappale 265 del foglio 32 (oggetto dell'"In primo luogo" del presente atto), mappali 250, 260 e 117 del foglio 32.

Confini del terreno al mappale 266 in contorno da nord in senso orario: mappale 265 del foglio 32 (oggetto dell'"In primo luogo" del presente atto), altra proprietà in altro foglio di mappa, mappali 98, 73, 101, 97 del foglio 32, e per chiudere mappali 65 e 248 del foglio 32.

OSSERVANZA DELLE NORME URBANISTICHE

A' sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia, risulta come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 24 ottobre 2013 (comprensivo dei terreni in oggetto ai mappali 263 e 266 del foglio 32), tuttora valido in quanto i venditori dichiarano non essere ad oggi avvenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

PREZZO

Il prezzo viene stabilito (a corpo e non a misura) in complessivi

somma che i venditori signori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI e Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (quest'ultimo come sopra assistito) dichiarano di aver per intero ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

Le parti precisano che, in ottemperanza a quanto previsto nel decreto di autorizzazione del Tribunale di Lecco - II Sezione Civile - in data 17 settembre 2013 (che in copia conforme si trova allegato al presente atto sotto la lettera "A"), una parte del prezzo di cui sopra pari ad euro

), unitamente ad una parte del prezzo della vendita di cui all'"In primo luogo" pari ad euro), e pertanto l'importo complessivo di euro () viene destinato a favore del venditore signor Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (con il consenso di tutti i sottoscritti ad ogni effetto).

Dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 del 4 luglio 2006) come convertito dalla legge 248/2006 e successive modificazioni.

I sottoscritti Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI ed Angela MINOLA (legale rappresentante della società acquirente), ai sensi della normativa contenuta nel D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni incomplete, false o mendaci,

dichiarano quanto segue:

a) che il corrispettivo sopra pattuito di () è stato pagato mediante sette assegni circolari non trasferibili emessi dalla "Banca Popolare di Bergamo S.p.A." (filiale 1080 di Monza, via Borgazzi 83) in data 4 novembre 2013 (e precisamente:

assegno numero 7200112810 - 07 per euro	a favore "Carlo Ignazio Peregò di Cremnago";
assegno numero 7200090518 - 10 per euro	a favore "Maria Cristina Emma Giuseppina Peregò di Cremnago";
assegno numero 7200090519 - 11 per euro	a favore "Alessandro Peregò di Cremnago";
assegno numero 4200227697 - 03 per euro	a favore "Roberta Emilia Maria Elisabetta Sommi Picenardi";



Carlo Ignazio Peregò

assegno numero 4200227699 - 05 per favore "Ilaria Maria Elisabetta Redaelli Sommi Picenardi";
 assegno numero 7200112811 - 08 per favore "Gherardo Redaelli Sommi Picenardi"; ed
 assegno numero 4200227698 - 04 per favore "Azzurra Livraghi Sommi Picenardi");

b) che per la stipula della vendita di cui al presente "IN SECONDO LUOGO" le parti non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

PATTI E CLAUSOLE COMUNI ALLE DUE VENDITE

Dichiarano le parti che le vendite perfezionate con il presente atto vengono stipulate sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

1°) I terreni sopra descritti vengono venduti nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù attiva incrente; essi competono agli odierni venditori (nelle quote sopra riportate) in base ai titoli di provenienza precisati nelle premesse del presente atto.

2°) I venditori prestano espressa garanzia per la piena proprietà e disponibilità dei terreni venduti, nonché per la loro libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a sensi di legge (i venditori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI prestano la predetta garanzia in via solidale).

I venditori prestano in particolare espressa garanzia per la libertà dei terreni venduti da vincoli d'affitto e da diritti di prelazione di terzi (i venditori Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, Alessandro PEREGO di CREMNAGO, Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI prestano la predetta garanzia in via solidale).

Le parti acquirenti si dichiarano edotte che una parte dei terreni oggetto del presente atto (di circa metri quadrati duecento), risulta tuttora occupata dall'orto del signor Giuseppe TARANTINO in forza del contratto di comodato in data 10 novembre 1991, nonostante per lo stesso sia stata presentata regolare disdetta con raccomandata in data 3 agosto 2010.

Le parti acquirenti subentrano alla parte venditrice nei rapporti con il signor Giuseppe TARANTINO per la liberazione dell'area, sollevando i venditori da ogni onere o spesa al riguardo.

Le parti si danno altresì reciprocamente atto che il ricorso promosso dall'odierno venditore signor Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO al T.A.R. Lombardia contro la previsione del tracciato viabilistico di cui al piano di Lottizzazione citato in premessa (ricorso R.G. n. 1079/2012) è stato oggetto di atto di rinuncia (sottoscritto per adesione dai legali delle controparti) depositato presso la segreteria del T.A.R. Lombardia in data 31 ottobre 2013.

Le parti precisano inoltre che del suddetto atto di rinuncia è in corso la notifica, a seguito della quale il signor Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO (proponente il ricorso) si impegna a depositare presso la segreteria del T.A.R. Lombardia anche la copia dell'atto con le relata di notifica.

Il predetto signor Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO dichiara comunque, che l'atto di rinuncia è irrevocabile.

3°) Rendite ed oneri degli immobili compravenduti saranno a favore ed a carico dei rispettivi acquirenti a far tempo dalla data odierna, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

FORMALITA' ED ONERI FISCALI

Agli effetti dell'articolo 2659 c.c.:

1) ciascuno dei venditori signori:

- Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO,
- Alessandro PEREGO di CREMNAGO,
- Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO,
- Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI e
- Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI

dichiara

di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

2) ciascuno dei venditori signori:

- Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI e
 - Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI,
- dichiara di essere libero da vincoli di matrimonio;

3) ciascuno degli acquirenti signori:

- Luciana BARLASSINA,
- Paolo MINOLA e
- Daniela BRAMBILLA

dichiara

di essere libero da vincoli di matrimonio;

4) ciascuno degli acquirenti signori:

- Roberto Luigi BARLASSINA,
- Anna Maria BARLASSINA,
- Daniela BARLASSINA,
- Marco Angelo ANDREOLLI,
- Angela MINOLA,
- Sergio MINOLA,
- Massimo Eugenio BRAMBILLA

dichiara

di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

5) l'acquirente signor Davide ANDREOLLI (a mezzo del proprio procuratore generale) dichiara di essere libero da vincoli di matrimonio.

Agli effetti della voltura le parti danno atto che i terreni oggetto del presente atto sono tutti correttamente intestati in Catasto Terreni agli odierni venditori.

Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico delle parti acquirenti (in ragione di spettanza).

Tra le parti della vendita di cui all'"In primo luogo" non sussiste parentela.

Deposito dell'atto

La presente privata scrittura resterà depositata nella raccolta degli originali del notaio autenticante.

Letto ed approvato in Monza, largo XXV Aprile 6, addì 5 novembre 2013.

- F.to: Maria Cristina Emma Giuseppina Peregò di Cremnago
" Alessandro Peregò di Cremnago
" Carlo Ignazio Peregò di Cremnago
" Roberta Emilia Maria Elisabetta Sommi Picenardi
" Azzurra Livraghi Sommi Picenardi
" Ilaria Maria Elisabetta Redaelli Sommi Picenardi in proprio e nella qualità



Handwritten signature of Davide Andreolli

- F.to: Gherardo Redaelli Sommi Picenardi
- " Luciana Barlassina
 - " Barlassina Roberto Luigi
 - " Barlassina Anna Maria
 - " Barlassina Daniela
 - " Marco Angelo Andreolli in proprio e per procura
 - " Daniela Brambilla
 - " Brambilla Massimo Eugenio
 - " Paolo Minola
 - " Sergio Minola
 - " Angela Minola in proprio e nella qualità

n. 8.120 di rep.

n. 4.563 di racc.

- Certifico io sottoscritto dottor Cesare MASCHERONI, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:
- Maria Cristina Emma Giuseppina PEREGO di CREMNAGO, nata a Moltrasio il 20 novembre 1942 e residente a Milano in via Borgonuovo 14;
 - Alessandro PEREGO di CREMNAGO, nato a Ronco Briantino il 24 agosto 1945 e residente a Milano in via Borgonuovo 14;
 - Carlo Ignazio PEREGO di CREMNAGO, nato a Milano il 6 agosto 1949 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1;
 - Roberta Emilia Maria Elisabetta SOMMI PICENARDI, nata a Milano il 18 marzo 1939 e residente a Milano in via Principe Amedeo 1;
 - Azzurra LIVRAGHI SOMMI PICENARDI, nata a Milano il 12 aprile 1973 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8;
 - Ilaria Maria Elisabetta REDAELLI SOMMI PICENARDI, nata a Milano il 22 maggio 1959 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 8, in proprio e nella qualità di curatore dell'inabilitato Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI (qui di seguito generalizzato);
 - Gherardo REDAELLI SOMMI PICENARDI, nato a Milano il 28 ottobre 1960 e residente ad Olgiate Molgora in viale Sommi Picenardi 6, come sopra assistito;
 - Luciana BARLASSINA, nata a Monza il 18 giugno 1949 e residente a Monza in via San Gerardo 5;
 - Roberto Luigi BARLASSINA, nato a Monza il 5 dicembre 1950 e residente a Monza in via Confalonieri 9;
 - Anna Maria BARLASSINA, nata a Monza il 19 settembre 1952 e residente a Monza in via Confalonieri 9;
 - Daniela BARLASSINA, nata a Monza il 13 agosto 1957 e residente a Monza in via Confalonieri 9;
 - Marco Angelo ANDREOLLI, nato a Monza il 25 settembre 1959 e residente a Monza in via Confalonieri 9; in proprio e nella sua qualità di procuratore generale del proprio fratello signor Davide ANDREOLLI, nato a Monza il 13 febbraio 1964 e residente a Villasanta in via Turati 4;
 - Daniela BRAMBILLA, nata a Monza il 26 settembre 1956 e residente a Monza in via San Martino 2;
 - Massimo Eugenio BRAMBILLA, nato a Monza il 10 ottobre 1958 e residente a Monza in via Antonio Stoppani 1;
 - Paolo MINOLA, nato a Monza il primo agosto 1957 e residente a Monza in via De Marchi 18;
 - Sergio MINOLA, nato a Monza il 5 agosto 1962 e residente a Monza in via Durini 11;
 - Angela MINOLA, nata a Monza il 16 gennaio 1960 e residente a Monza in

19

via San Gerardo 5; in proprio e nella sua qualità di legale rappresentate (Amministratore Unico) della società "SILVIA S.r.l." con sede a Monza in via Carlo Esterle 3;

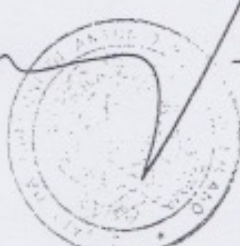
della cui identità personale e qualifiche io notaio sono certo, hanno firmato (alle ore dodici e minuti trentacinque) l'atto che precede sui nove fogli occorsi, nonché il suo allegato "B" alla mia presenza, previa lettura dell'atto da me data alle parti (che mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati).

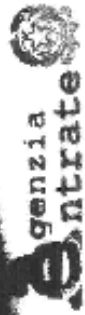
Certifico altresì io notaio che i predetti signori hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, inserite nel testo dell'atto che si autentica.

In Monza, largo XXV Aprile 6, addì 5 (cinque) novembre 2013 (duemilatredici). F.to: Cesare Mascheroni notaio -

Copia in *otto* *mezzi* fogli conforme al
suo originale conservato nei miei atti. *Giuseppe Libera*
Milano, addì 13 NOV 2013

Cesare Mascheroni





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Clienti

Data: 22/11/2013 - Ora: 14:07:28
Visura n.: T167323 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2013

Comune di **MONZA** (Codice: **F704**)
Provincia di **MILANO**
Foglio: **32** Particella: **263**

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Parz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) In ar. ca.	Destr.	Destinabile	Rechtine	Ag. atto Euro 4,53
1	32	263	-	SEMINATIVO	97 31		Euro 4,72		FRAZIONE MBN10 del 22/10/2013 n. 54886-1/2013 in atti dal 22/10/2013 (protocollo n. 31054886) presentato il 22/10/2013.

Stipula

INTESTAZIONE

N.	INTESTAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERATI
1	SLVIA S.R.L., con sede in MONZA		35106290962*	1) 20 per cento per l'1

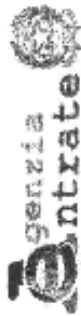
ISTRUMENTO PATTO PUBBLIC. O. del 05/11/2013. Nota presentata con Modello Unico n. 23872-1/2013 in atti dal 20/11/2013. Repertorio n. 3120. Riferisce: MASCHERONI CESARE Sede: MILANO. Registrazione: Sede: COMPRAVENTA

Unità immobiliari n. 1

Tributi variati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Valutata in Agenzia Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2013 - Ora: 14.08.11 Fine
Visura n. 1167462 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2013

Dati della richiesta		Comune di MONZA (Codice: F704)		DATA DERIVANTE DA	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO			
Immobile		Foglio: 32 Particella: 266			
N. DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI ASSAMENTO		
Foglio	Particella	Sub	Superficie m ²	Datup	Reddito
32	266		67,79		
			Quot. Chiusa		
			SEMINATIVO		
			67,79		
			Domnicale		
			Euro 5,03		
			Agrario		
			Euro 4,83		
Notifica			Partito		
INTESTATO					
K. SILVIA S.R.L. con sede in MONZA			CODICE FISCALE		
DATA DERIVANTE DA			03/06/20092*		
ISTROMENTO/CATTO PUBBLICO del 05/11/2013 Nota presentata con Modello Jura n. 70872/12013 in aut. del 20/11/2013 Repertorio n. 8/30 R. g. aut. MASCHERONI			30/11/2013		
CESARE Sede: MILANO Registrazione: Sez. CUMPRAVENUTA			FINAZIONAVIMENTO del 22/10/2013 n. 548986.1.2.013 in aut. del 22/10/2013 (artosculto n. 3100548986) presentato il 22/10/2013		

Unità immobiliare n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90
Visura telematica

Allegato B3 – dichiarazione confinante foglio 31 mappali 17 e 16 parte

Spettabile
SILVIA S.R.L.
Largo Esterle n. 4
20900 Monza (MB)

Il sottoscritto **Pirovano Angelo** nato a Monza (MB) il 15/03/1943 – C.F. PRVNGI43C15F704B nella qualità di proprietario del compendio immobiliare sito in **Monza Via Lecco n.134 identificato al foglio 31 mappali 16 e 17**

Trasmette la presente a seguito dei contatti avuti.

Prende atto della Vostra volontà di dare esecuzione alle previsioni del Piano di Governo del Territorio del Comune di Monza con riferimento alle aree di Vostra proprietà prospicienti la Via Confalonieri.

In proposito ed in particolar modo, circa la possibilità prospettata di comprendere nel perimetro di Pianificazione attuativa anche l'area di mia proprietà, di cui al mappale 17 e 16 parte del foglio 31, secondo le indicazioni dei confini di ambito di intervento dettate dalle tavole del Piano delle Regole,

COMUNICA

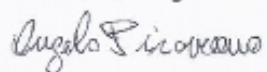
di non aver interesse a partecipare a detta Pianificazione attuativa, atteso che l'area di proprietà in questione è attualmente in uso quale pertinenza dell'edificio retrostante e tale uso non intende essere modificato. Parimenti non è mio interesse sviluppare nell'ambito di Piano attuativo la superficie edificabile ad esso riferita, né partecipare agli oneri ad esso relativi.

Sono pertanto a confermare quanto anticipato oralmente, ossia che, fermo restando che non dovrà essere da Voi utilizzata la volumetria generata dall'area di mia proprietà, nulla avrò a che pretendere da codesta società con riferimento al mancato coinvolgimento nella

planificazione attuativa anzidetta, dal momento che partecipare a tale planificazione non è di interesse per lo scrivente.

Cordialità

Pirovano Angelo



Si allega alla presente:

- estratto mappa 1/1000
- estratto di PGT vigente



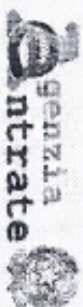
mappale 17 - contorno rosso

mappale 16 parte - contorno blu

estratto mappa foglio 31 mappali 16 e 17 - scala 1:1000







Ufficio Provinciale di Milano - Terzorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2016

Data: 15/02/2016 - Ora: 16:52:46
Visura n. 7269277 Pag. 1

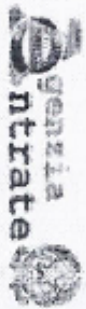
Segue

Dati della richiesta	PIROVANO ANGELO
Soggetto individuato	Terreni e fabbricati siti nel comune di MONZA (Codice: F704) Provincia di MILANO PIROVANO ANGELO nato a MONZA il 15/03/1943 C.F.: PRVNGI43C15F704R

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONZA(Codice F704) - Catasto dei Ralibricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Ursuna	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rentita	Indirizzo
1	31	13	501		A2	2	5,5 vani	Totale: 134 m ² Totale estese aree scoperte*: 132 m ²	Euro 752,74	VIA ELECCO n. 154 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vena dei dati di superficie.	Notifica
2	31	13	504		G2	5	25 m ²	Totale: 41 m ²	Euro 56,81	VIA ELECCO n. 154 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vena dei dati di superficie.	Notifica
3	31	16	501		G2	6	128 m ²	Totale: 206 m ²	Euro 313,75	VIA ELECCO n. 154 piano: T41; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vena dei dati di superficie.	Notifica
4	31	16	502		G2	5	46 m ²	Totale: 53 m ²	Euro 104,53	VIA ELECCO n. 154 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vena dei dati di superficie.	Notifica
5	31	16	503		G2	5	63 m ²	Totale: 73 m ²	Euro 143,16	VIA ELECCO n. 154 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vena dei dati di superficie.	Notifica
6	31	16	504		G2	5	27 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 61,36	VIA ELECCO n. 154 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vena dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 7644742003
Immobile 2: Notifica: 7644772003
Immobile 3: Notifica: M10180988/2005



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Clienti

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2016

Data: 15/02/2016 - Ora: 16:52:46

Segue

Visura n.: 17692777 Page: 2

Immobile 4: Notifica: MI01809882005
Immobile 5: Notifica: MI01809882005
Immobile 6: Notifica: MI01809882005
Totale: vani 5,5 m² 289 Rendita: Euro 1.462,35

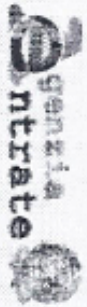
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE CONTRIBUENTI
1	PIROVANO Angelo nato a MONZA il 15/03/1949 RICONGIUNGIMENTO DI USURCOTTO del 03/12/2013 n. 48785/2014 in atti dal 13/08/2014 (protocollo n. MI0500300) Esposse: PIROVANO Sante; MONZA Registrazione: Sede: SUCCESSIONE CIRIPPA IRCA	PRYNEL43C15F704B*	(1) Brugnato, 29/11

2. Immobili siti nel Comune di MONZA(Cadastre F704) - Circolo dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
		Partic. Sub	Part	Qual. e Classe	Superficie(m ²)	Dest.	Rendite	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	31 325			SEMINAT IVO	2	ha ca. 66 72	Dominicale Euro 3,47 L. 6.720 Agrario Euro 3,47 L. 6.720	ISTRUMENTO FATTO PUBBLICO del 06/10/1906 n. 11885/1988 in atti dal 10/11/1999	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: passaggi interni da esaminare



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2016

Data: 15/02/2016 - Ora: 16:52:46
Visura n. T269277 Pag. 3
Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIROVANO Angelo nato a MONZA il 15/03/1943	PRVNCIA3C1EFT063*	(1) Proprietà* per 1/3
2	PIROVANO Tineola Angela nata a MONZA il 24/08/1938	PRVTL48M64FT069*	(1) Proprietà* per 1/3

DAI DERIVANTI DA RICONFERMAMENTO DI USUFRUTTO del 05/12/2013 n. 48767/12014 in cui del 12/08/2014 (protocollo n. MIO+00202) Rogante: PIROVANO SALE MONZA Registrazione Sede: SECCESIONE CRIPPA EDMA

Totale Generale: vani 5,5 m² 289 Rendita: Euro 1.462,35

Totale Generale: Superficie 06,72 Reddito: Dominicale Euro 3,47 Agrario Euro 3,47

Utali immobiliari n. 7 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

** Si intendono escluse le "servizi di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

