



AREA DI GALLEGGIAMENTO E DISTANZA CONFINI

scala 1/500

COMUNE DI MONZA



PIANO ATTUATIVO - SILVIA srl

Monza - Via Confalonieri n°3

foglio 31 mappali 24 - 26 - 27 - 28 - 29

PROPRIETA'

Silvia s.r.l - Monza, Largo Esterle 3
P.IVA 03106290962

PROGETTISTI

geom. Giuseppe Longoni

arch. Chiara Longoni

DATI DI PROGETTO E AREA DI GALLEGGIAMENTO

tav. 06

data **aprile 2016**

scala **1/500**

aggiornamenti **luglio 2016** **ottobre 2016**

Studio Progettazione Longoni

20900 Monza, via Italia 39 - info@studiolongoni.it - tel 0392300047

DATI DI PROGETTO

superficie di proprietà	mq	3.525,10
superficie territoriale ST	mq	3.304,06
Ut =	0,65 mq/mq	(0,50 mq/mq + 0,15mq/mq direzionale)
SLP residenza	3.304,06	x 0,50 = mq 1.652,03
SLP ufficio	3.304,06	x 0,15 = mq 495,60
sommano		mq 2.147,63

ALTEZZA MASSIMA

H1 = m 10,50

aumentabili fino a 2 piani abitabili ART. 10 comma 4 delle N.T.

H in progetto = m 16,05

VERIFICA DISTANZE

distanza da strada Ds 1

Ds 1 = minimo m 5,00

Ds 1 in progetto m 21,01

distanza da confini Ds 2

Ds 2 = minimo m 6,00

Ds 2 in progetto < m 6,00

distanza tra pareti finistrate e pareti di edifici antistanti Ds 3

Ds 3 = minimo m 10,00

Ds 3 minimo in progetto m 10,00

verifica rapp. 1/1 (ex art. 3 comma 2 delle NT del PDR)

larghezza strada m 7,02 + arretramento punto minimo m 16,42 = m 23,44 > 16,05 h edificio