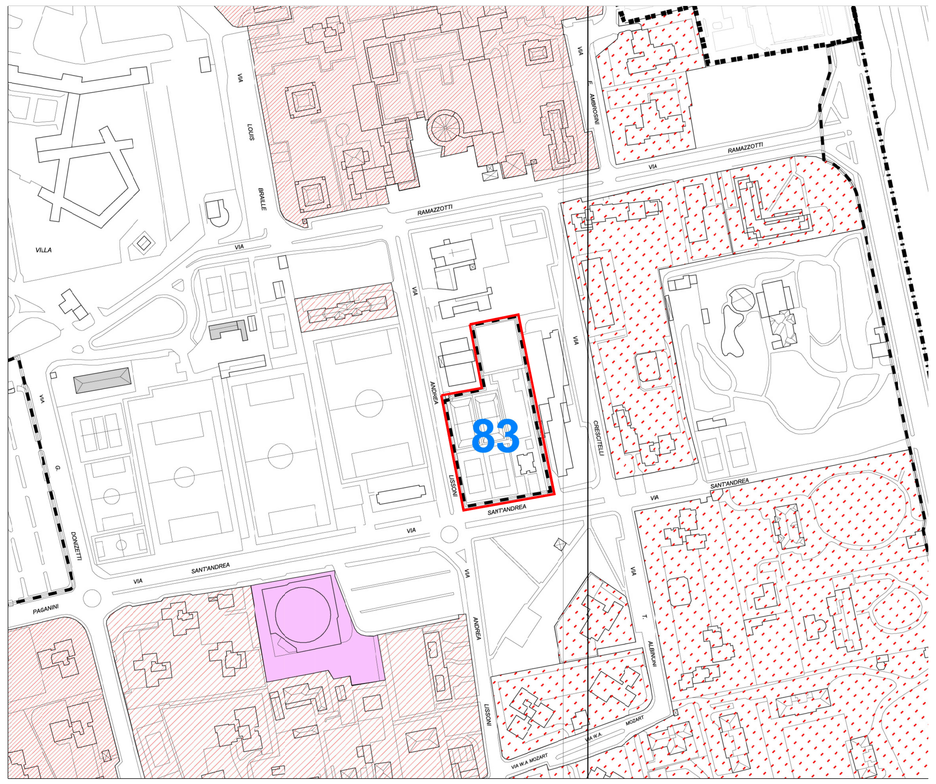
ESTRATTO PGT VIGENTE: PIANO DELLE REGOLE - SCALA 1:2.000



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite di circoscrizione

Aree perimetrate
- Ambiti strategici
- Zone Sistema C - Residenziale
- Zone Sistema CD - Polifunzionale
- Zone Sistema D - Produttivo
- Prescrizione ambientale

Elementi storici
- A1 Borghi storici
- A1 Centro storico
- Parco Reale
- Cortine stradali
- Edifici storici e testimoniali

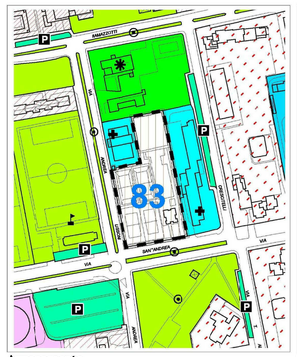
Aree conformate
- Aree agricole

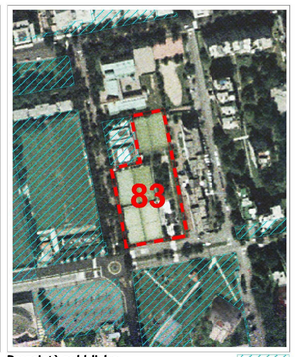
Aree di completamento
- B0
- B1
- B2 classe I
- B2 classe II
- B2 classe III
- B2 classe IV
- B2 classe V
- D1
- D3

- Aree Sistema conformate
- Grandi strutture di vendita

PGT VIGENTE: INDICAZIONI PER AMBITO 83

AMBITO 83 - Via S. Andrea





Azzonamento **Proprietà pubbliche**

Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuale	Slp residenziale (lpotizzata)	Slp terziario commerciale (lpotizzata)	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali (lpotizzata)	Slp totale esclusi servizi (lpotizzata)
n.	mq	Zona	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
5	6.48E	CD	6.48D	-	2.074	-	-	-	3.110	2.074

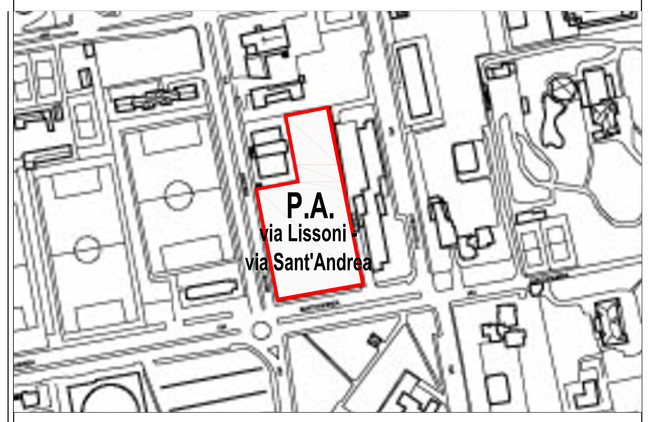
AMBITO 83 - Via S. Andrea

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). La finalità è la riorganizzazione delle aree non edificate, in esso incluse, mediante la realizzazione di strutture e servizi supplementari e di supporto alle funzioni ospedaliere ed universitarie esistenti e limitrofe, parcheggi, verde e residenza.

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

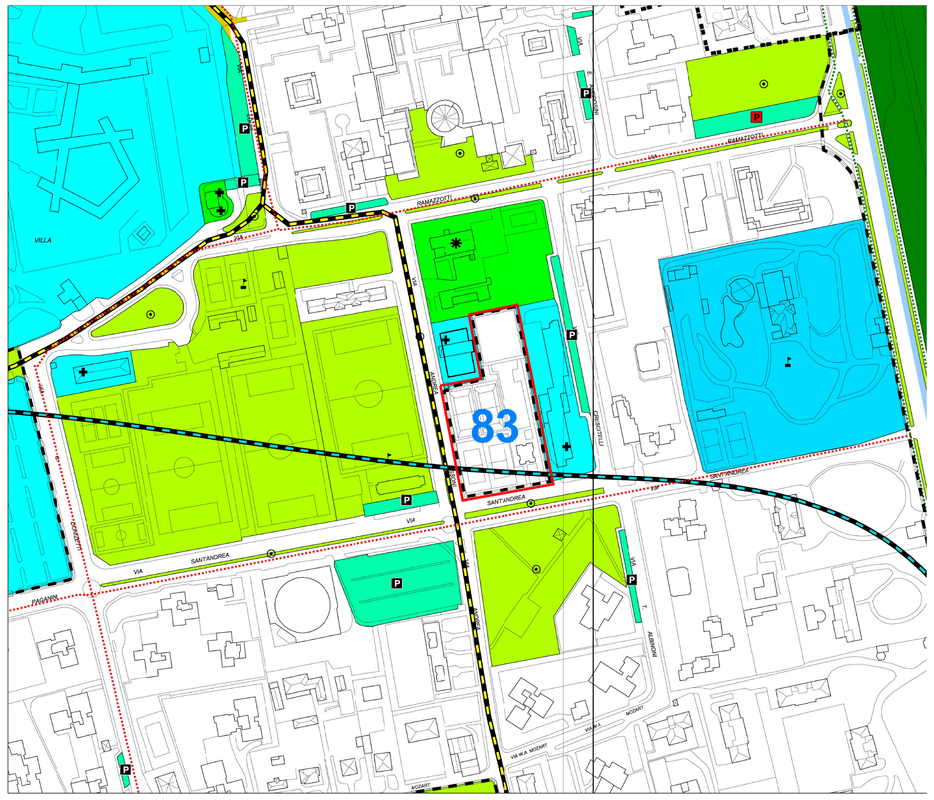
- Ambito di aree edificabili e per servizi di irteresse urbano e di quartiere per la realizzazione di strutture e servizi supplementari e di supporto alle funzioni ospedaliere ed universitarie esistenti e limitrofe; è prevista nuova edificazione a completamento urbanistico.
- Gli obiettivi sono di riqualificazione delle aree attraverso l'edificazione e la realizzazione di servizi di tipo sociale ed universitario (residenze per studenti e servizi collegati).
- Le destinazioni principali e complementari/compatibili sono quelle di cui ai punti A (residenziale), B (terziario/direzionale/commerciale) ed E (servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali) del precedente Paragrafo 2, mentre le destinazioni non ammissibili sono quelle di cui ai punti C e D dello stesso paragrafo, ad eccezione di quelle già comprese ai punti A, B ed E.
- La funzione resicenziale non potrà superare il 40% della Slp totale.
- La Slp per servizi di tipo sociale ed universitario (residenze per studenti e servizi collegati), non potrà superare il 60% del totale.
- In generale sono escluse le destinazioni che comportino disturbo acustico o difficoltà di accessibilità e di parcheggio.
- Parametri edificatori:
  Slp max = mq 5.184
  H1 = m 21,50

VARIANTE AL PGT VIGENTE



Superficie territoriale (St):	6.510 mq
Slp max assegnata dalla scheda d'Ambito n. 83	5.184 mq
Incremento 8% Slp (art. 10 comma 17 N.T. Documento di Piano)	414 mq
Slp max + 8%	5.598 mq di cui:
Slp residenza libera (mq. 2.074 + 8%) =	2.239 mq
Slp Servizi Generali (mq. 3.110 + 8%) =	3.359 mq

ESTRATTO PGT VIGENTE: PIANO DEI SERVIZI - SCALA 1:2.000



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite di circoscrizione

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI
- Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
- Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
- Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
- Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Aree SV - Mobilità e viabilità locale e generale
- Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
- Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
- Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
- Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali

- Perimetro degli ambiti
- 1a Numerazione degli ambiti

- Aree Sistema C - Residenziale
- Aree Sistema CD - Polifunzionale
- Aree Sistema D - Produttivo

- Zone agricole

LEGENDA SISTEMA MOBILITA'
- Autostrade
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria
- Tracciato ferroviario extracomunale

Tracciati ciclopedonali
- Esistenti
- Progetto

- Linea metrotramvia
- Linea MM5
- Viabilità di quartiere di progetto

- Stazioni FS esistenti
- Stazioni FS di progetto
- Servizi FS di progetto
- Stazioni MM5 di progetto

SISTEMI DEI SERVIZI
- Sistema cultura
- Sistema istruzione
- Sistema sanità
- Sistema attrezzature pubbliche
- Sistema verde
- Sistema attrezzature sportive
- Sistema impianti tecnologici
- Sistema mobilità e trasporti
- Sistema parcheggi
- Sistema attrezzature religiose
- Sistema servizi sociali
- Sistema di attività ricettive

IL PROPRIETARIO

IL PROMISSARIO ACQUIRENTE

IL TECNICO

N

UGO FORTI s.r.l. via Sant'Andrea 14, 20900 MONZA

PIANO ATTUATIVO AMBITO STRATEGICO N. 83 vie Sant'Andrea- Lissoni

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO 20900 Monza via C. Alberto, 32

TEL/FAX 039.322.460 E-MAIL info@architettobelliniguido.191.it

ALBO MONZA-BRIANZA 335 COD. FISC. BLLNNG57L10F704H PART. IVA 00012560967

4