

PIANO ATTUATIVO

**“AREA A SISTEMA CONFORMATO” SITA IN MONZA COMPRESA TRA LE VIE:
MONTE BIANCO, DOLOMITI, TOFANE ED IL CANALE VILLORESI**

Foglio 54 Mappale 12 e parte del mappale 148.

Lottizzanti \ Proprietari:

Sig.ra Maria Gabriella Viganò, residente in Monza, Via Tofane n°8

Sig.ra Giovanna Carla Maria Viganò, residente in Monza, Via A. Visconti n°45

AII. 09 - RELAZIONE SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'

ARCHITETTO ADRIANO MARCO BERTOLDI
VIA DELLA BIRONA N.14 20900 MONZA TEL. 039/386566
FAX 039/2622693 CELL.335/8376991
ADRIANO@STUDIOARCHITETTURABERTOLDI.IT

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI DEL PROGETTO

Prima di procedere all'analisi ed alle valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità viabilistica del progetto urbanistico – Piano Attuativo “area a sistema conformata” sita in Monza compresa tra le Vie: Monte Bianco, Dolomiti, Tofane ed il Canale **Villoresi** si ritiene di riassumere i contenuti del progetto proposto.

L'area oggetto dell'intervento è localizzata a sud/Ovest della città, a circa cinquecento metri sia dal Viale Lombardia asse di collegamento alle Tangenziali sia dal centro cittadino; è inserita in un contesto ormai ben conformato ed edificato a destinazione residenziale, con una pluralità di tipologie edilizie sia a livello architettonico che a livello tipologico (ville singole , palazzine multi piano).

DATI GENERALI AREA DI PROGETTO

L'area di proprietà interessata dalla richiesta di Piano Attuativo è di complessivi mq.4.226,46 ed è prevista l'edificazione di edificio a destinazione prevalentemente residenziale per una Slp complessiva di mq.1.175,00 di cui

- Slp totale in progetto	= mq. 1.175,00
- Vol. in progetto residenziale (923,00 x h 3ml)	= mc. 2.769,00
- Slp in progetto residenziale	= mq. 923,00
- Slp in progetto terziario/direzionale (100% Slp)	= mq. 176,00
- Slp in progetto altre funzioni compatibili	= mq. 76,00

AREE A STANDARD O PER SERVIZI LOCALI

Il Piano Attuativo individua puntualmente il luogo delle aree necessarie al fabbisogno di standard indotto dall'insediamento a destinazione privata (prevalentemente Residenziale). Si prevede di cedere gratuitamente al Comune a titolo di standard:

- l'area di mq 1.653,92, destinata a verde pubblico;
- l'area di mq 230,10, destinata a parcheggio pubblico compreso i marciapiedi lungo via Dolomiti;
- l'area sede stradale di mq. 49,78, destinata ad allargamento stradale di via Dolomiti;

il tutto come meglio evidenziato nella Tav. 06 bis.

All'interno del Piano attuativo sono reperite aree a standard da cedere gratuitamente a favore del Comune per una superficie netta di mq. 1.943,69 che sono quindi conformi alla previsione dello standard dovuto ai sensi delle norme vigenti.

VIABILITA' ESISTENTE

Da un'attenta analisi della viabilità, l'area in oggetto, relativamente allo stato di fatto, è compresa tra le Vie: Monte Bianco, Dolomiti, Tofane e la pista ciclabile lungo il Canale

Villoresi e si affaccia direttamente sulle Vie: Dolomiti, asse viario secondario a servizio delle abitazioni limitrofe e in parte Tofane, altro asse secondario.

Dalla Via Dolomiti si accede a Via Monte Bianco, asse viario più grande, che si collega in direzione: sud/ovest con il Viale Lombardia quindi verso le Tangenziali, a est con il centro urbano cittadino.

Allo stato attuale le Vie Monte Bianco e Dolomiti non risultano problematiche o sotto strutturate per il peso insediativo che devono gestire.

VIABILITA' IN PROGETTO

L'intervento previsto dal PA risulta di dimensioni ridotte, all'esecuzione dei fabbricati si potranno massimo insediare una quindicina di famiglie.

Tale nuovo peso insediativo non modificherà lo stato dei luoghi pensando che nel raggio di 200 mt ci sono palazzi anni '60-'70 fino a otto piani fuori terra oltre ad altri edifici più bassi di due- tre -quattro piani.

In ragione di queste considerazioni il PA in oggetto prevede:

- allargamento dell'asse viario di ca 1 ml, così come previsto anche dal piano del traffico, della Via Dolomiti;
- la creazione di un parcheggio pubblico accessibile dalla Via Dolomiti, con creazione di marciapiedi per il passaggio pedonale.

La scelta di non fare dei parcheggi in fronte alla Via Dolomiti deriva dal fatto che la Via Monte Bianco risulta già urbanizzata, su entrambi i lati esistono già molti parcheggi in linea.

Il Progettista,

Arch. Adriano Marco Bertoldi