



Allegato alla deliberazione G. C.
n. 285 del 30 AGO 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario Spoto)



ASSESSORATO ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

PIANO ATTUATIVO

in via Monte Bianco - via Dolomiti - via Tofane

adottato con DGC n. 184 del 31.05.2016

All/B

OSSERVAZIONE N. 1:

P.G. 105179_ 11.07.2016

Richiedenti: Associazioni e Comitati di Cittadini di Monza

01 - OSSERVAZIONE N. 1.1

Poiché il PA di via Monte Bianco, via Dolomiti, via Tofane, adottato con deliberazione della Giunta n. 184/2016, comprometterebbe un'area verde, prevista come tale anche nel Piano dei Servizi della proposta di nuovo PGT (oggetto 193/2016 del Consiglio Comunale), si chiede che tale Piano Attuativo, per motivi di opportunità e coerenza nonché per motivi paesaggistici e idraulici, non venga approvato.

Controdeduzione

Premesso che il citato atto n. 193/2016, inerente la variante generale al P.G.T. di cui al procedimento avviato con D.C.C. n. 403/2012, è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 del 7.07.2016. In sede di adozione della citata variante al P.G.T. è stato accolto l'emendamento n. 21 della Lista civica Città Persone che modifica una norma del Piano delle Regole (ex art. 21 dell'All. P.R.08) e relativi elaborati. In particolare l'art. 21 così come modificato fa salvi i Piani Attuativi già adottati, alla data di adozione del P.G.T., come nel caso del Piano Attuativo ora in esame. Si rileva pertanto che quanto riportato dagli osservanti è stato superato dall'impianto normativo modificato a seguito dell'accoglimento dell'emendamento n. 21.

Va peraltro sottolineato che il progetto sviluppato dagli Operatori privato propone la cessione di maggiori aree a verde di quelle disegnate dallo strumento urbanistico generale vigente, per scelte condivise con l'Amministrazione Comunale di inserimento paesaggistico e di connessione con il canale Villoresi. Peraltro qualora possa occorrere si segnala che il Canale Villoresi, contrariamente da quanto indicato dagli osservanti, non presenta elementi di criticità dal punto di vista idraulico.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

02 - OSSERVAZIONE N. 1.2

Si chiede che venga chiarito nella delibera, il criterio di scelta di tale Piano rispetto a quelli depositati da tempo agli atti del Comune.

Controdeduzione

Le proposte vengono portate all'attenzione degli organi competenti per la relativa adozione/approvazione una volta concluso favorevolmente l'iter tecnico dell'istruttoria. In particolare per tale Piano Attuativo, conforme agli strumenti urbanistici vigenti, successivamente al deposito dell'istanza si è dato avvio all'iter amministrativo a cui è seguita l'istruttoria urbanistica, compreso l'acquisizione di tutti i pareri specialistici necessari. Alla luce di quanto emerso dai contributi gli elaborati del Piano Attuativo sono così stati modificati nel merito, a cura dell'Operatore privato, recependo le prescrizioni emerse. Conseguentemente, non essendo stato necessario attivare il sub processo di valutazione ambientale (VAS), si è posto all'attenzione della Giunta Comunale la proposta attuativa.

Da quanto sopra si deduce che non va considerata solo la data di deposito dell'istanza, ma va considerato anche tutto il successivo iter urbanistico che varia a livello di tempistica in base alla complessità della pratica. A ciò va aggiunto l'efficienza o meno degli Operatori privati nel rispondere celermente alle osservazioni e richieste emerse durante tutto il corso del descritto iter.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

OSSERVAZIONE N.2:

P.G. 105644_ 11.07.2016

Richiedente: Claudio Consonni

03 - OSSERVAZIONE N. 2.1

Si chiede che nel PA adottato con deliberazione GC 184/2016 venga drasticamente ridotta la volumetria complessiva, in quanto posta nelle immediate adiacenze del Canale Villoresi, per motivi paesaggistici e idraulici.

Parimenti si chiede che la cessione a verde pubblico e, salvaguardando le piante, di sedime stradale libero da ostacoli sia principalmente allineata alla larghezza del ponte sul canale Villoresi, per tutta la lunghezza della via Monte Bianco che in successione con la via Sempione (tenendo come riferimento ultimo la cinta del liceo scientifico), si deve andare allargando alla larghezza prevalente.

Altra questione che milita a favore della riduzione della volumetria è quella dei negozi di cui non si sente necessità alcuna e che andrebbero a fare concorrenza inutile e dannosa a quelli già presenti nel vicinato

Controdeduzione

L'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento, infatti come già rilevato il Piano Attuativo è conforme al P.G.T. vigente e peraltro la proposta adottata prevede una Slp minore di quella assegnata dallo strumento urbanistico generale (che obbliga ad avere una mixità funzionale), oltre a cedere maggiori aree a verde di quelle disegnate dallo strumento urbanistico generale vigente.

Per quanto attiene le osservazioni in merito alla sistemazione delle aree pubbliche ed ai relativi allineamenti si segnala che le stesse sono frutto di accurate valutazioni svolte dalle competenti strutture tecniche in sede di Conferenza dei Servizi, inoltre l'inserimento paesaggistico è stato favorevolmente valutato dalla Commissione per il Paesaggio.

Per quanto sopra esposto l'osservazione non si ritiene meritevole di accoglimento.

CONCLUSIONI

Si propone di:

- a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1. - 1.2 - 2.1 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Monza, 18 luglio 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Giuseppe Riva)

