



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 285/2016

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONTE BIANCO - VIA DOLOMITI - VIA TOFANE.**

L'anno Duemilasedici il giorno trenta del mese di Agosto alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	N
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	N

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 31.05.2016 è stato adottato il Piano Attuativo in via Monte Bianco - via Dolomiti - via Tofane;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo, è stata depositata presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 10.06.2016 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione; il deposito è stato pubblicizzato all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, in particolare fino al 11.07.2016;
- il termine perentorio per l'approvazione del Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n.12/2005 e s.m.i., è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- nell'intervallo di tempo intercorrente tra l'adozione e l'approvazione del suddetto Piano Attuativo, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 53 del 7.07.2016, ha adottato la variante generale al P.G.T. di cui al procedimento avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 403/2012;
- in sede di adozione della citata variante generale al P.G.T. è stato accolto l'emendamento n. 21 della Lista civica Città Persone, che modifica una norma del Piano delle Regole (ex art. 21 dell'All. PR.08) e relativi elaborati. In particolare, l'art. 21 così come modificato fa salvi i Piani Attuativi già adottati, alla data di adozione del P.G.T., come nel caso in esame;
- entro il termine previsto sono state presentate n. 2 osservazioni articolate in diversi punti (1.1., 1.2; 2.1), allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le relative controdeduzioni, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato All/B, tali osservazioni sono state controdedotte, come di seguito sinteticamente riportato:
  - a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 2.1 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106, che ha aggiunto il comma 2 bis all'art. 2643 del Codice Civile;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2015, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 e successivamente modificato;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio vigente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 7.07.2016;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione dell'obiettivo operativo D1B0801a "*Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS*" di cui al programma "*Urbanistica ed assetto del territorio*" del D.U.P. 2016/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.10.2015, così come aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17.05.2016;

Dato atto che la materia del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. risulta l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio e Suap, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare la controdeduzione di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:

- a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1, 1.2, 2.1 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via Monte Bianco - via Dolomiti - via Tofane, costituito dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che sono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi, oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:
- Tavola 01: Vista aerea e dossier fotografico;
  - Tavola 02: Stralci azionamento PGT vigente - PTCP;
  - Tavola 03: Estratto mappa, stralcio Piano dei Servizi;
  - Tavola 04: Rilievo planialtimetrico - planimetria stato di fatto;
  - Tavola 05: Sezioni urbane schematiche - stato di fatto e di progetto;
  - Tavola 06: Planimetria generale e verifiche urbanistiche - superficie filtrante, Legge 122/89;
  - Tavola 06bis: Planimetria cessioni da Convenzione;
  - Tavola 07: Planivolumetrico di progetto, viste schematiche tridimensionali, tabella verifiche edificatorie;
  - Tavola 08: Planimetria delle reti tecnologiche esistenti e di progetto;
  - Tavola 09: Particolari costruttivi;
  - Tavola 10: Planivolumetrico di progetto, Tabella verifiche edificatorie, estratti PGT, schema rete fognaria ed idrica;
  - Allegato 01: Schema di Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo;
  - Allegato 02: Relazione tecnico illustrativa;
  - Allegato 03 (parte a-b-c-d-e): Titolo di proprietà area sistema;
  - Allegato 04 (parte a-b-c-d): Contratto preliminare di vendita area per perequazione;
  - Allegato 05: Computo metrico;
  - Allegato 06: Relazione tecnica fognatura urbanizzazioni e impegnativa ai fini dei commi 2 e 9 dell'art. 36 della L.R. n. 62/1985;
  - Allegato 07: Relazione di valutazione di clima acustico;
  - Allegato 08: Autocertificazione sulla non contaminazione del suolo e sottosuolo area sistema;
  - Allegato 08bis: Autocertificazione sulla non contaminazione del suolo e sottosuolo area in perequazione;
  - Allegato 09: Relazione sul sistema della viabilità e mobilità;
5. di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile giusta, l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 324 DEL 27/07/2016:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONTE BIANCO - VIA DOLOMITI - VIA TOFANE.

---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 27/07/2016

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO  
DEL TERRITORIO E SUAP  
(Arch. Giuseppe Riva)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO/PRESIDENTE**

- Roberto Scanagatti -



**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Mario Spoto -

---

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 30 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il  
consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Mario Spoto -

---

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal  
è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Mario Spoto -

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
al

**E' divenuta esecutiva dal**

**ai sensi di legge.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- Mario Spoto -

Monza li .....