



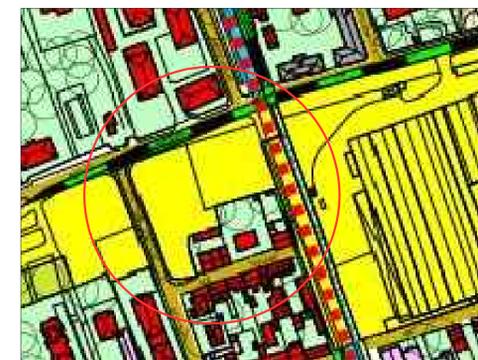
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**
- Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
 - Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
 - Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
 - Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- SISTEMI DEI SERVIZI**
- ★ ★ Sistema cultura
 - ▲ ▲ Sistema istruzione
 - ⊕ ⊕ Sistema sanità
 - Ⓜ Ⓜ Sistema attrezzature pubbliche
 - Ⓢ Ⓢ Sistema verde
 - Ⓜ Ⓜ Sistema attrezzature sportive
 - Ⓢ Ⓢ Sistema impianti tecnologici
 - Ⓜ Ⓜ Sistema mobilità e trasporti
 - Ⓜ Ⓜ Sistema parcheggi

PGT - ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI-TAV b2B :
Area SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubb.
Area SP3 - Spazi per il verde e lo sport



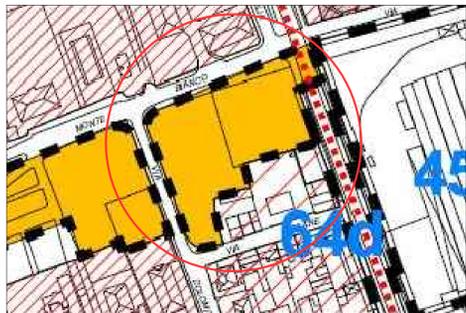
- AREE SISTEMA**
- Perimetro Zona C
 - Perimetro Zona CD
 - Perimetro Zona D
- Superfici a servizi**
- F1
 - F2
 - F3
 - F4
 - SP1
 - SP2
 - SP3
 - SP4
- Superfici fondiarie Aree Sistema**
- Zona C_VI
 - Zona C_VII
 - Zona C_VIII
 - Zona CD polifunzionale
 - Zona CD residenziale
 - Zona D2
 - Zona D3

PGT - ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO -TAV A7:
AREA SISTEMA : ZONA ZONA C_VI
+ ZONA SP3 + ZONA SP4



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Limite di circoscrizione
 - Aree di trasformazione e riqualificazione

PGT-ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO -TAV A4:
AREE DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE



- Aree Sistema conformate
- Grandi strutture di vendita
- Aree P.L.I.S. (Parchi Locali d'Interesse Sovracomunale)

PGT - PIANO DELLE REGOLE - TAV C05b:
ZONE SISTEMA C Residenziale
AREE SISTEMA CONFORMATE



- Parco monumentale
- Verde urbano
- Prato
- Agricolo generico
- Vivaio
- Lagheti

ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI
- TAV A1 :
AGRICOLO GENERICO



- Attrezzature per servizi non strategici**
- ★ ★ Sistema cultura
 - ▲ ▲ Sistema istruzione
 - ⊕ ⊕ Sistema sanità
 - Ⓜ Ⓜ Sistema attrezzature pubbliche
 - Ⓢ Ⓢ Sistema verde
 - Ⓜ Ⓜ Sistema attrezzature sportive
 - Ⓢ Ⓢ Sistema impianti tecnologici
 - Ⓜ Ⓜ Sistema mobilità e trasporti
 - Ⓜ Ⓜ Sistema parcheggi
 - ★ ★ Sistema attrezzature religiose
 - Ⓜ Ⓜ Sistema servizi sociali
 - ★ ★ Sistema di attività ricettive
- Perimetrazione degli ambiti strategici

PGT - ESTRATTO DOCUMENTO
DI PIANO - TAV A8:
SISTEMA PARCHEGGI +
SISTEMA VERDE



- Perimetro degli Ambiti strategici
- Aree sistema
 - Perimetro delle Aree sistema residenziali
 - Perimetro delle Aree sistema polifunzionali
 - Perimetro delle Aree sistema produttive e terziarie
- Aree per strade e servizi di progetto, esterni a Piani Attuativi e di proprietà privata
- NN In zona I.C.I. aggregata = 1 -> 0,30 m²/m² - Potenzialità edificatoria
 - In zona I.C.I. aggregata = 2 -> 0,20 m²/m² - Potenzialità edificatoria
 - In zona I.C.I. aggregata = 3 -> 0,10 m²/m² - Potenzialità edificatoria
 - In zona I.C.I. aggregata = 1 -> 0,40 m²/m² - Potenzialità edificatoria
 - In zona I.C.I. aggregata = 2 -> 0,30 m²/m² - Potenzialità edificatoria
 - In zona I.C.I. aggregata = 3 -> 0,20 m²/m² - Potenzialità edificatoria

PGT - ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE - TAV C1:
CRITERI PER LA PEREQUAZIONE AREE SISTEMA



PGT-ESTRATTI VINCOLI AMBIENTALI:
-NTA Piano delle Regole: AREA SISTEMA CONFORMATA
-C13 CAP.4 ART. 4 rEG. DI POLIZIA IDRAULICA:
FASCIA RISPETTO 10 m sponde Canale Villoresi
-FATTIBILITA' GEOLOGICA
CON INSISTENTI LIMITAZIONI: classe 3.4
- VINCOLI MILANO/LINATE
ALTEZZA MAX DEGLI OSTACOLI
LIMITE ALTIMETRICO 247,85 m slm

LOTTIZZANTI: Eredi Erba
firma
Sig.ra Viganò Maria Gabriella
.....
Sig.ra Viganò Giovanna Carla Maria
.....

PROGETTISTA: Arch. Adriano Marco Bertoldi
timbro e firma

REVISIONI				

Lottizzanti: Sig.ra VIGANO' MARIA GABRIELLA
residente in Monza, Via Tofane n.8
Sig.ra VIGANO' GIOVANNA MARIA
residente in Monza, Via A.Visconti n.45

STUDIO BERTOLDI

PROGETTAZIONE EDILE STRUTTURALE
IMPIANTISTICA AMBIENTALE DESIGN
VIA BIRCONA n.14 - 20900 Monza (MB)
TEL 039 386566 CELL 338 8376991
e-mail: adriano@studioarchitetturebertoldi.it

Oggetto: PIANO ATTUATIVO
"area a sistema conformata" a prevalente destinazione residenziale
sita in Monza, compresa tra le Vie: Monte Bianco, Dolomiti, Tofane ed il Canale Villoresi
(accatastata con fog. 54 mappali: 12 e parte del 148)

redatto da: Arch. Silvia Bobbio	Tipo: PROGETTO COMUNALE		TAV: URB
approvato:	Titolo: STRALCI AZZONAMENTO PGT VIGENTE - PTCP		02
Data: 07 05 15	SCALA: VARIIE- 1:500	file: PA-MO-TAV 02-AZZONAMENTO-PGT-PTCP-2.dwg	



ESTRATTO PTCP - TAV 1:
SISTEMI INSEDIATIVI
AMBITI DI TRASFORMAZIONE



ESTRATTO PTCP - TAV 2:
ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE
ECOLOGICA DEL TERRITORIO



ESTRATTO PTCP - TAV 5a :
Canale Villoresi (buffer)



ESTRATTO PTCP - TAV 6a :
Rete verde di ricomposizione paesaggistica
e corridoio ecologico