

LEGENDA:

AREA DI PROPRIETA' RILEVATA S1 = S1 (mq. 4226.46)
(Fig. 54 del N.C.E.U. mappali 148 e 2 parte)

CESSIONI DA CONVENZIONE:

- P PARCHEGGIO PUBBLICO / MARCIAPIEDE PUBBLICO
- V VERDE PUBBLICO
- ALLARGAMENTO SEDE STRADALE

EDIFICIO IN PROGETTO:
Slp prevista in progetto = mq. 1.1175,00 di cui:
mq. 923,00 residenziali
mq. 252,00 terziario/direzionale/commerciale

ALBERATURA ESISTENTE DI MEDIO FUSTO - DA MANTENERE

EDIFICI ESISTENTI

VERDE PRIVATO ESISTENTE

VERDE PUBBLICO ESISTENTE

VERDE PRIVATO IN PROGETTO

LIMITE 10 ml dal Canale Villorosi (come da Norme PPC art.24 comma 4)

PORZIONE di P. Terra TERZIARIO/DIREZIONALE/COMMERCIALE totale mq 252,00

PORZIONE di P. Terra RESIDENZIALE

Portico al piano terra < 20% Sup coperta totale

PERIMETRO PIANO PRIMO Residenziale

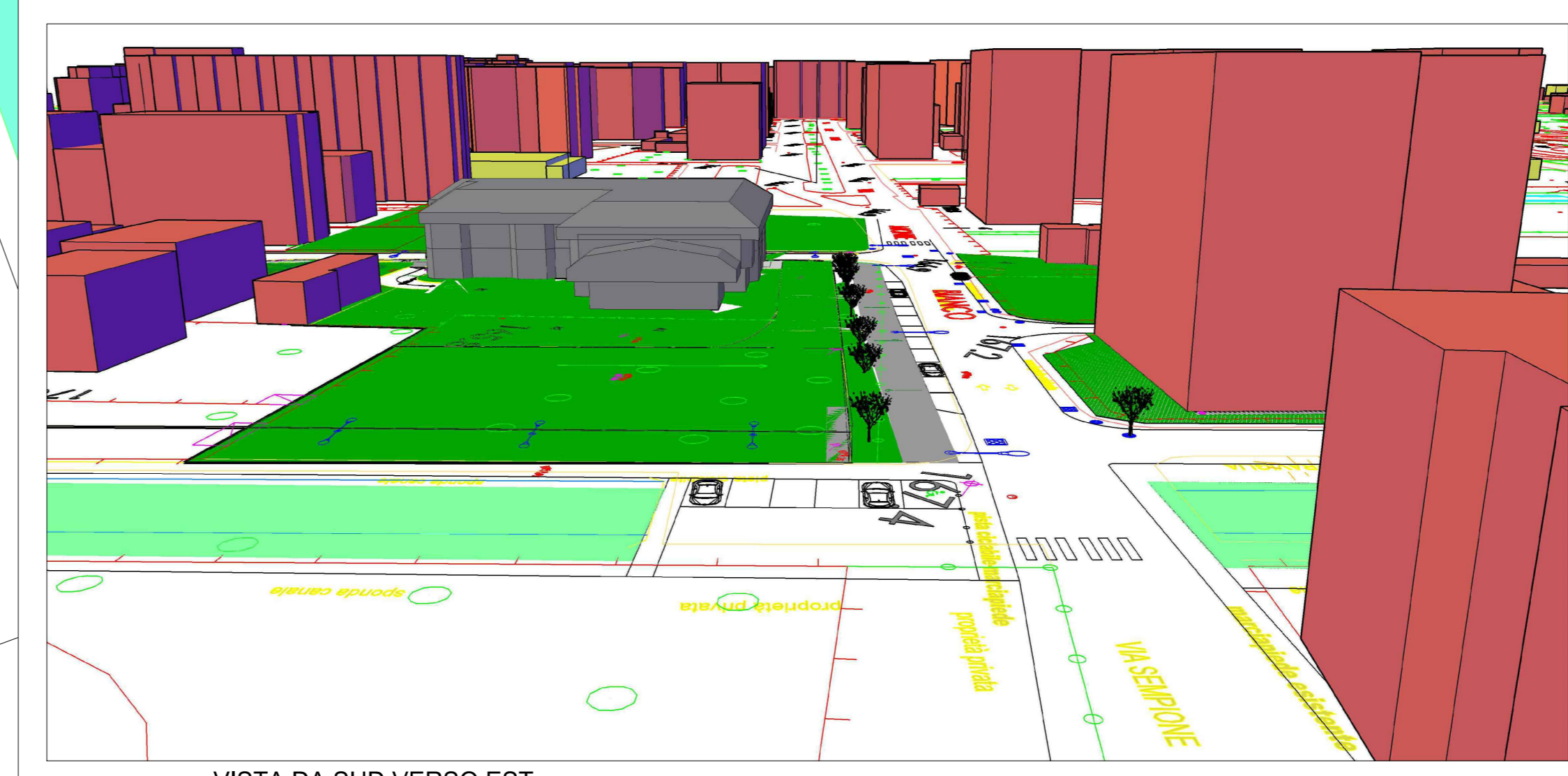
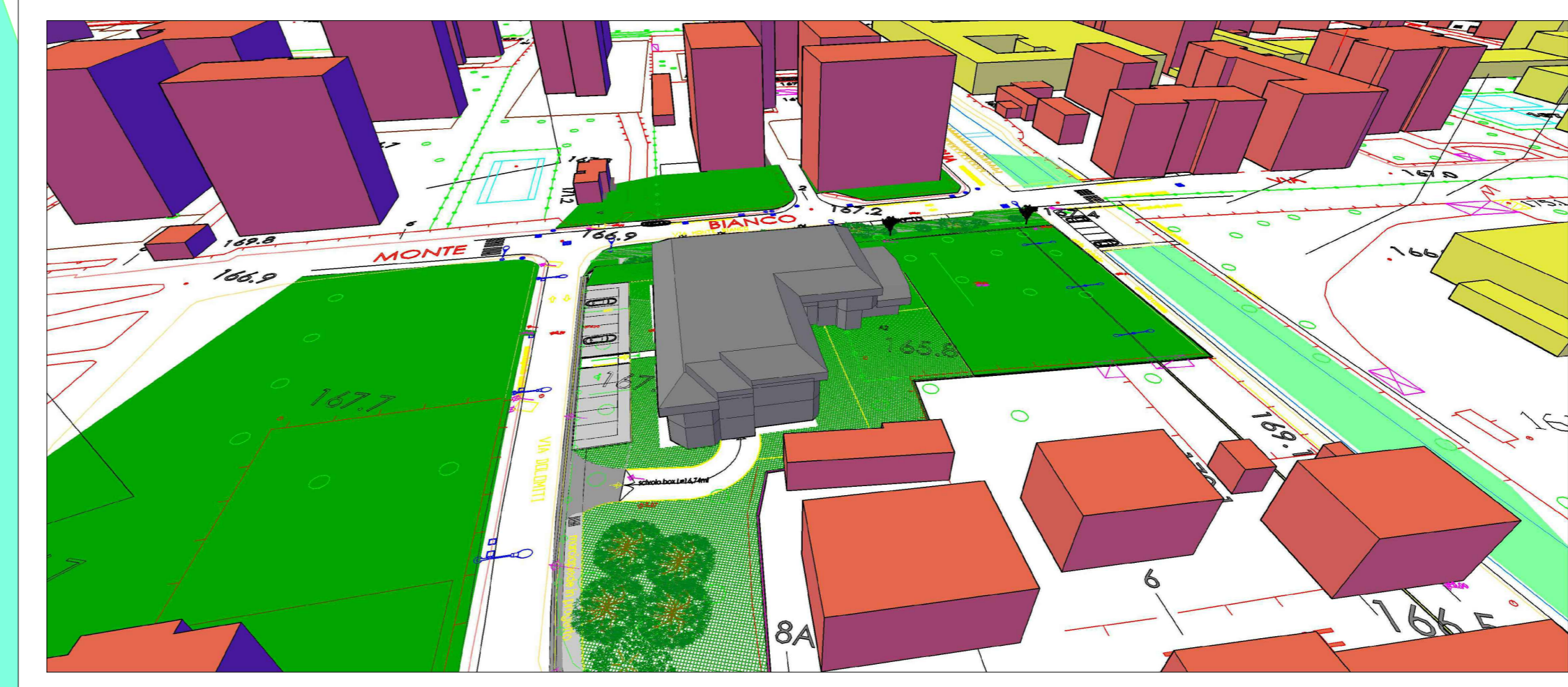
PALO LUCE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE ESISTENTE

PALO LUCE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA IN PROGETTO

QUOTA ALTIMETRICA ESISTENTE

QUOTA ALTIMETRICA IN PROGETTO

VERIFICHE URBANISTICHE EDIFICATORIE - PA:			
DATI GENERALI:			
Indice di edificabilità delle aree sistema: Utm	0,35	mq/mq	
Indice di zona: Ut	0,25	mq/mq	
Superficie totale AREA SISTEMA =	4.965,00	mq	
Superficie rilevata di proprietà S1 del PA =	4.226,46	mq	SLP massima ammissibile
Slp derivata da Utm = 4226,46 * 0,35 =	1.479,26	mq	
Slp derivata da Ut = 4226,46 * 0,25 =	1.056,62	mq	
Slp da parcheggio = 4226,46 * 0,10 =	422,65	mq	
VERIFICA SLP TOTALE PREVISTA NELLA PALAZZINA IN PROGETTO:			
piano terra	605,00	mq	
piano primo	670,00	mq	
totale SLP in progetto =	1.175,00	mq	< 1479,26 SLP massima ammissibile
Slp 1175,00 * 0,35 =	3.525,00	mq	Volume totale in progetto
Slp derivata dalla SLP in progetto 1175,00 pari a (1175,00 / Utm 0,35) =			
Slp da percolare in progetto: mq. 3357,14 * 0,10 =	335,71	mq di cui	28,00% 83,93 mq RESIDENZIALE
rimanente Slp da percolare residua (mq. 422,65 - 335,71) =	86,93	mq	75,00% 251,79 mq NON RESIDENZIALE
area a standard da cedere al Comune generata da differenza slp in percolazione pari a mq. 86,93 / 0,30 (indice del terreno in percolazione) =	289,77	mq	
VERIFICA SLP TERZIARIO/DIREZIONALE/COMMERCIALE PREVISTA IN PROGETTO:			
Slp TERZIARIO/DIREZIONALE massimo ammissibile: (1175 * 0,15) =	176,25	mq	< 176,25 mq massimo ammissibili
Slp TERZIARIO/DIREZIONALE in progetto (15,10 * 6,00) =	176,00	mq	
Slp funzioni compatibili (di cui all'art. 9 comma 5 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole) in progetto DIREZIONALE/COMMERCIALE =	76,00	mq	
TOTALE SLP NON RESIDENZIALE in progetto =	252,00	mq	> 251,79 minimo richiesti
TOTALE SLP RESIDENZIALE: (1.175,42 - 90,00) =	923,00	mq	
Dotazione minima di parcheggi pubblici:			
PER IL TERZIARIO / DIREZIONALE / COMMERCIALE pari al 100% Slp reale ammessa di cui almeno la metà per parcheggio:			
Slp in progetto TERZIARIO / DIREZIONALE / COMMERCIALE =	252,00	mq	di cui la metà mq 126,00 minimi richiesti
AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO PREVISTA IN PROGETTO - RELATIVI MARCIAPIEDI =	230,10	mq	> 126,00 minimi richiesti
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SERVIZI LOCALI - SP - al sensi art. 6, comma 3 delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi del P. T. Vigente:			
Superficie totale AREA SISTEMA =	4.965,00	mq	
Slp totale individuata nelle Tavole del Piano dei Servizi SP =	1.750,00	mq	pari al 35,97 % dell'area sistema totale 4865 mq
Superficie di proprietà rilevata = S1 del PA =	4.226,46	mq	
Sup. minima aree di URB. Il per servizi locali SP del PA =	1.520,26	mq	pari al 35,97 % dell'area sistema del PA 4226,46 mq
CESSIONI DA CONVENZIONE			
AREA SP3 - VERDE PUBBLICO =	1653,92	mq	
AREA SP4 - PARCHEGGIO-MARCIAPIEDI =	230,10	mq	
ALLARGAMENTO SEDE STRADALE =	72,15	mq	
TOTALE AREE A STANDARD =	1956,17	mq	
VERIFICA AREE STANDARD DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE:			
AREA SP3 - VERDE PUBBLICO =	1653,92	mq	
Area a standard da cedere al Comune generata da differenza slp in percolazione pari a mq. 86,93 / 0,30 (indice del terreno in percolazione) =	289,77	mq	
TOTALE AREE A STANDARD =	1943,69	mq	> mq 1520,26 minimi richiesti



±0,00 QUOTE ALTIMETRICHE DA RILIEVO ALTIMETRICO

+0,00 QUOTE ALTIMETRICHE IN PROGETTO

QUOTA 0,00 DI PROGETTO: MEDIA TRA LE QUOTE DEI MARCIAPIEDI ESISTENTI: (0,71 + 0,56 + 0,47 + 0,42) / 4 = 0,54

LOTTIZZANTI: Eredi Erba
 firma
 Sig.ra Viganò Maria Gabriella
 Sig.ra Viganò Giovanna Carla Maria

PROGETTISTA: Arch. Adriano Marco Bertoldi
 timbro e firma

Loftizzanti: Sig.ra VIGANO MARIA GABRIELLA
 residente in Monza, Via Tolare n.3
 Sig.ra VIGANO GIOVANNA MARIA
 residente in Monza, Via A. Visconti n.45

STUDIO BERTOLDI
 PROGETTAZIONE EDILE - STRUTTURALE
 IMPERATORIA AMBIENTALE DESIGN
 VIA BERGAMA n.14 - 20090 Monza (MI)
 TEL. 039 386544 - CELL. 335 501499
 email: adamb@studiobertoldi.it

Oggetto: PIANO ATTUATIVO
 "area a sistema conformata" a prevalente destinazione residenziale
 sita in Monza, compresa tra le Vie: Monte Bianco, Dolomiti, Tofane ed il Canale Villorosi

redatto da: Arch. Silvia Bobbio

approvato:

Data 1° app: 20 09 15 Data 2° app: 02 11 15 Data 3° app: 07 13 16

Data: 11 05 16

SCALA: 1:200

Tipo: P R O G E T T O C O M U N A L E TAV: URB

Titolo: PLANVOLUMETRICO DI PROGETTO, VISTE SCHEMATICHE TRIDIMENSIONALI, TABELLA VERIFICHE EDIFICATORIE

07

(file: TAV 04-07 PLANVOLUMETRICO_SGL_AHRODVA_SAGGONA-160311.dwg)