

DATI DI PROGETTO

Superficie territoriale (S.t.)	mq 3.661,31
S.L.P. ammissibile (Utm 0,35 mq/mq)	mq 1.281,46
S.L.P. in progetto	mq 1.281,46
generata dal lotto (Ut 0,25 mq/mq)	mq 915,33
di perequazione	mq 366,13
Volume ammissibile (h. virt. 3,00 m.)	mc 3.844,38
Volume in progetto	mc 3.844,38
Superficie area perequazione da cedere	mq 1.220,43
Dritti volumetrici da trasferire SLP	mq 366,13

DESTINAZIONI D'USO

SLP residenziale generata Area Sistema (100%)	mq 915,33
SLP residenziale generata area perequazione (25%)	mq 91,53
TOTALE SLP Residenziale	mq 1.006,86
Volume Residenziale	mc 3.020,58
SLP Non residenziale generata area perequazione	mq 274,60

STANDARD URBANISTICI

RICHIESTI

Residenziale (mc.3.020,58/100mc./ab. x 27 mq/ab)	mq 815,56
Area a standard commerciale/terziario (100% slp)	mq 274,60
Area a standard richiesta minima	mq 1.090,16
Area a standard individuata in PGT	mq 1.165,00

IN PROGETTO

Area a standard ceduta nell'Area Sistema	mq 853,63
--	-----------

Area a standard ceduta nell'area di perequazione	mq 74,57
Differenza da monetizzare	mq 236,80
TOTALE area standard	mq 1.165,00 = 1.165,00

CESSIONI URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Allargamento stradale esterno area sistema (tav.4)	mq 142,55
Allargamento stradale e parcheggi interni alla ST	mq 256,33
TOTALE urbanizzazioni primarie	mq 398,88

Cessione passo carraio	mq 33,75
------------------------	----------

ALTEZZA MASSIMA

Altezza massima consentita = m. 10,50 (m. 7,50 + m. 3,00)
In progetto = m. 9,35

Altezza Media Ponderale = m. 7,50
In progetto = m. 6,95

VERIFICA DISTANZE

DISTANZA DA STRADA Ds1

Ds1 = minimo m. 5,00 verso strade di larghezza inferiore 7m
Ds1 minima in progetto = m. 5,15

DISTANZA DA CONFINI DI PROPRIETA' Ds2

Ds2 da confini di proprietà = minimo m. 6,00
Ds2 minima in progetto = m. 6,00

DISTANZA TRA PARETI FINESTRATE E PARETI DI EDIFICI ANTISTANTI Ds3

Ds3 = minimo m. 10,00
Ds3 = minimo in progetto m. 10,00

DISTANZA DA AREE IN CESSIONE Ds2

Ds da aree in cessione = minimo m. 6,00
Ds minima in progetto = 0,00 (in adiacenza) regolata in convenzione

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE E INDICE Np

Superficie Drenante richiesta (Af=30% St)	= mq. 1.098,39
Superficie Drenante in progetto	= mq. 1.557,16
Indice Np=1/150mq _ art. 9.d Alberi alto fusto richiesti	= 10
Alberi ad alto fusto in progetto	= 20

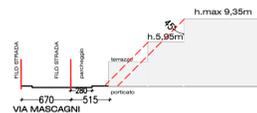
VERIFICA PARCHEGGI Legge 122/89

Superficie Parcheggi richiesta	= mq. 384,44	n. 1 posto auto/unità imm.	= 15
Superficie Parcheggi in progetto	= mq. 784,99	n. posti auto in progetto	= 23

VERIFICA PARCHEGGI art.6.6 NT Piano dei Servizi

Superficie Parcheggi terziaria richiesta	= mq. 145,54
Superficie Parcheggi terziaria in progetto	= mq. 154,36

VERIFICA DEL RAPPORTO 1:1 art.3, comma 2, NTA Piano delle Regole



- SUPERFICIE TERRITORIALE
- LIMITE PROPRIETA'
- LIMITE AREA DI GALLEGGIAMENTO
- AREA A STANDARD IN CESSIONE
- ALLARGAMENTO STRADALE
- SUPERFICIE STALLI PARCHEGGIO
- LIMITE PIANO INTERRATO



COMUNE DI MONZA

PIANO ATTUATIVO

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Via Mascagnii

AREA DI PEREQUAZIONE
Via Borsa_Via Pindemonte

Proprietà Progettisti

PIANO ATTUATIVO AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Comune di Monza _ Via Mascagnii

PROPRIETA': Immobiliare Mascagnii srl _ via Mapelli 11a _ Monza

PLANIVOLUMETRICO_AREA GALLEGGIAMENTO_DATI DI PROGETTO scala 1:500

6

ve52
architettura



Febbraio 2015

Pietro Giulio Malvezzi
Architetto

Paola Cambiaghi
Architetto

COLLABORATORI:
20000 Monza MB _ via d'Azeglio 2 _ telefono/fax 039322537 _ e-mail: info@ve52architettura.it

aggiornamento Marzo 2015

aggiornamento Giugno 2015