



AREA SP3 INDIVIDUATA CARTOGRAFICAMENTE DAL PGT

Aree SP3 individuate in PGT come da SIT Comune di Monza	mq	1165,00
Aree da reperire in base alle NT del Piano dei Servizi - art. 6.3 e 6.6	mq	1165,00
Aree reperite all'interno dell'azionamento del Piano dei Servizi	mq	853,63
Cessione area standard all'interno dell'area sistema	mq	256,33
Cessione area per urbanizzazione primaria all'interno dell'area sistema	mq	74,57
TOTALE	mq	1184,53 > 1165,00 mq

STANDARD URBANISTICI

Standard minimi richiesti (ai sensi Piano dei servizi art.6.6)			
volume residenziale	3020,58 mc / 100	x	27,0 = 815,56 mq
slp non residenziale	274,60 mq	x	100% = 274,60 mq
Totale standard minimi richiesti			1090,16 mq

Standard individuati in PGT (ai sensi Piano dei servizi art.6.6)	
come da SIT comune di Monza	1165,00 mq

Standard da cedere	
quantità maggiore fra minime richiesta e PGT	1165,00 mq

Standard in progetto	
Ceduti nell'area di perequazione	mq 74,57
Ceduti nell'area sistema	mq 853,63
Differenza da monetizzare	mq 236,80
Totale standard in progetto	mq 1165,00 = 1165,00 mq

CESSIONE URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Alargamento strade e parcheggi compresi nell'area a servizi	mq	256,33
Alargamento strade (tav 4)	mq	142,55
Totale cessione urbanizzazioni primarie	mq	398,88
Cessione passo carralo (con manutenzione a carico condomini)	mq	33,75

PARCHEGGI attività terziario/direzionale commerciale (ai sensi art. 6.6 NT Piano dei Servizi)

Parcheggi richiesti (compresi nell'area già ceduta e standard)			
SLP terziario/direzionale	192,22 mq	x	50% = 96,11 mq
SLP commerciale di vicinato (tab. 1)	62,38 mq	x	60% = 37,43 mq
Totale parcheggi richiesti			= 145,54 mq

Parcheggi in progetto			
parcheggio (superficie stalli)	32,28 mq	x	2,80 mq 90,38
parcheggio (superficie stalli)	22,85 mq	x	2,60 mq 59,50
Totale parcheggi in progetto			mq 154,36 > 145,54 mq

CALCOLO SUPERFICIE STANDARD IN PROGETTO

A	8,07	x	6,60	=	53,26 mq
B	(2,66 + 2,53)	x	13,20 / 2	=	34,25 mq
C	(42,72 + 42,10)	x	7,88 / 2	=	334,19 mq
D	20,11	x	10,42 / 2	=	104,76 mq
E	21,88	x	8,16 / 2	=	89,27 mq
F	(18,72 + 9,77)	x	16,70 / 2	=	237,89 mq

SUPERFICIE STANDARD = 853,63 mq

**CALCOLO SUPERFICIE URBANIZZAZIONE PRIMARIA
(compresa nella superficie per servizi individuata nel Piano dei Servizi)**

G	62,52	x	4,10	=	256,33 mq
----------	-------	---	------	---	------------------

CALCOLO SUPERFICIE PASSO CARRAIO

H	6,75	x	5,00	=	33,75 mq
----------	------	---	------	---	-----------------

COMUNE DI MONZA

PIANO ATTUATIVO

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Via Mascagni

AREA DI PEREQUAZIONE
Via Borsa_Via Pindemonte

Proprietà Progettisti

PIANO ATTUATIVO **AREA SISTEMA RESIDENZIALE**
Comune di Monza _ Via Mascagni

7 PROPRIETA': Immobiliare Mascagni srl _ via Mapelli 11a _ Monza

CALCOLO ANALITICO AREE IN CESSIONE REPERITE NELL'AREA SISTEMA scala 1:500

ve_52 architettura **Pietro Giulio Malvezzi** Architetto **Paola Cambiaghi** Architetto

COLLABORATORI:
20900 Monza MB _ via d'Azeglio 2 _ telefono/fax 03922537 _ e-mail: info@ve52architettura.it

aggiornamento Marzo 2015

aggiornamento Giugno 2015

aggiornamento 16 Giugno 2015

Febbraio 2015

