

P.A. denominato "COMPARTO 9"

TITOLI DI PROPRIETA'

ALLEGATO "C"

PROGETTISTI:

BENTIVEGNA Arch. TIZIANA
Via C. Battisti, 88 -20862 Arcore -

TITTA Geom. PIERLUIGI
Via C. Battisti, 88 -20862 Arcore -

PROPRIETARI:

Sig.ra Patrizia FRIGERIO

Sig.ra Giovanna Carla GELMINI

Sig. Carlo MARIANI

Sig.ra Silvana COLOMBO

Sig. Sergio Enzo OGLIARI

Sig. Alberto VILLA

Sig.ra Giovanna VILLA

Sig.ra Rosaria VILLA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

Tiziana Bentivegna

BENTIVEGNA
ARCHITETTO
1692



Patrizia Frigerio

Giovanna Carla Gelmini

Carlo Mariani

Silvana Colombo

Sergio Enzo Ogliari

Alberto Villa

Giovanna Villa

Rosaria Villa

Dott. GIUSEPPE BELLUCCI
Tel. 039/23.01.306 Fax 039/23.01.306
20900 MONZA - Via Teodolinda, 2

Repertorio n. 267986

Raccolta n. 36827

-----PROCURA GENERALE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilasedici (2016) Il giorno uno (1) del mese di luglio.-----

In Monza, Via Teodolinda n. 2.-----

Davanti a me Dottor Giuseppe Bellucci, Notaio in Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano, alla presenza delle signore:-----

- PENGIO Ester, nata a Monza il giorno 11 luglio 1969, residente a [REDACTED];-----

- PANAROTTO Anna Rita, nata a San Giovanni Ilarione il giorno 23 gennaio 1959, residente a [REDACTED];-----

intervenute quali testimoni aventi i requisiti di legge, è presente la signora:-----

MESCHIA Alessandrina, nata a Legnago il 8 marzo 1928, residente a [REDACTED], codice fiscale MSCLSN28C48E512L.-----

Io Notaio sono certo dell'identità personale della comparente la quale, alla presenza delle testimoni, con il presente atto costituisce e nomina sua procuratrice generale la propria unica figlia signora:---

FRIGERIO Patrizia, nata a Monza il 13 settembre 1967, residente a [REDACTED], codice

fiscale FRGPRZ67P53F704F;-----

alla quale conferisce tutti i poteri all'uopo necessari.-----

In particolare alla nominata procuratrice vengono conferiti i seguenti poteri, meramente indicativi e non esaustivi:-----

1) Gestire ed amministrare:-----

a) riscuotere qualsiasi somma per interessi, capitale o altro titolo, darne quietanza, concedere liberazione da ogni garanzia contro pagamento del debito garantito;-----

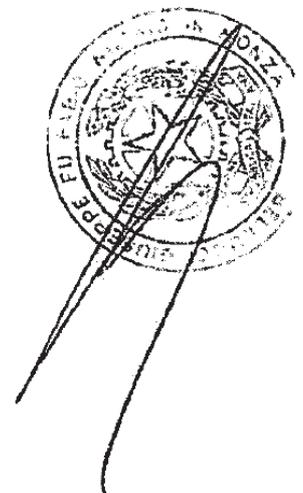
b) gestire e chiudere qualsiasi tipo di deposito e di conto corrente bancario e postale, fare aprire nuovi conti presso banche e disporne, depositare e ritirare somme, emettere, pagare e girare assegni, depositare e ritirare titoli e valori;-----

c) aprire cassette di sicurezza, locarle, esercitare tutti i diritti relativi;-----

d) acquistare, sottoscrivere e vendere titoli di rendita, azioni ed obbligazioni, e qualunque titolo quotato in borsa;-----

e) prendere e concedere in locazioni beni di ogni genere; prendere e dare in affitto immobili; il tutto ai patti e condizioni che il procuratore riterrà opportuni;-----

REGISTRATO
a Monza
il 04/07/2016
al n. 18155
serie 1T



- f) intervenire alle assemblee di società, esercitando i relativi diritti, votare e firmare verbali;-----
- g) rappresentare la mandante avanti compagnie di assicurazioni ed in particolare sottoscrivere e disdettare polizze di ogni genere;-----
- h) rappresentare la mandante avanti tutte le amministrazioni pubbliche ed in particolare avanti l'amministrazione delle poste e tutti gli uffici fiscali. Sottoscrivere dichiarazioni, pagare imposte e tasse, fare reclami e ricorsi in via amministrativa o giudiziaria.-----
- Ottenere dilazioni di pagamento, costituire garanzie e consentire qualsiasi formalità nei registri immobiliari, fondiari e ipotecari.-----
- i) In caso di fallimento concordato, o liquidazione giudiziale dei beni di qualsiasi debitore, prendere parte alle assemblee dei creditori e rappresentare la mandante.-----
- 2) Investire e disporre:-----
- a) acquistare, vendere, permutare e cedere beni immobili, mobili, registrati, aziende, quote sociali, azioni ed obbligazioni, anche non quotate in borsa, beni mobili materiali ed immateriali, senza eccezione, crediti, diritti successorii e in genere qualsiasi bene, ai prezzi, patti e condizioni che il procuratore riterrà opportuni; costituire, modificare servitù e rinunciare, stipulare convenzioni edilizie, nonché procedere a divisioni immobiliari con ogni facoltà;-----
- b) liberare da ipoteche, da garanzie, e in genere da cauzioni, anche senza pagamento del debito garantito; consentire surrogazioni; rinunciare a diritti reali, privilegi e azioni di risoluzione.-----
- 3) Assumere e concedere mutui:-----
- a) contrarre mutui e finanziamenti in genere, in qualsiasi forma, ai patti e condizioni che la procuratrice riterrà opportuni, costituire ipoteche o concedere qualunque altra garanzia; riscuotere la somma mutuata, in tutto o in parte, darne quietanza;
- b) stipulare qualsiasi patto di solidarietà e di indivisibilità sia tra i mutuatari che tra i loro eredi ed aventi causa; concedere qualsiasi garanzia accessoria a beneficio del mutuante ed ogni semplificazione nella procedura esecutiva, in particolare mediante ricorso alla vendita volontaria; accettare per il mandante l'esecuzione forzata immediata.-----
- 4) Prestare garanzie:-----
- a) prestare garanzie ed avalli per debiti di terzi; costituire all'uopo ipoteche e qualunque altra forma di garanzia;-----

b) attribuire carattere di solidarietà alle garanzie concesse, e in conseguenza rinunciare ai benefici di escussione e divisione.-----

5) Agire giudizialmente:-----

a) rappresentare la mandante in sede giudiziale, tanto quale attore che quale convenuto, nominare avvocati, procuratori e ausiliari, effettuare o chiedere atti di procedura o provvedimenti conservativi ed esecutivi;-----

b) transigere e compromettere;-----

c) nominare arbitri.-----

6) Farsi sostituire:-----

agli effetti di quanto sopra, nominare procuratori speciali per singoli atti nell'ambito dei poteri conferiti.-----

Il tutto senza che possa essere opposto difetto o mancanza di poteri essendo l'enumerazione che precede a titolo meramente indicativo e non limitativo essendo la nominata procuratrice "alter ego" della comparente.-----

Richiesto, ho ricevuto il presente atto da me Notaio letto in presenza dei testimoni alla comparente che l'approva e sottoscrive con le testimoni, alle ore 10,30.-----

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, sopra sei pagine di due fogli.-----

Firmato Meschia Alessandrina-----

" Ester Pengo - teste-----

" Anna Rita Panarotto - teste-----

" Giuseppe Bellucci (Notaio)-----

E' copia autentica conforme al suo originale.

La presente si rilascia per uso di legge.

Monza, li - 4 LUG. 2016



Giuseppe Bellucci

Repertorio n. 251603 Raccolta n. 23872--
 Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno 27 luglio 2004.-----

-----COMPRAVENDITE-----

Le parti sottoscritte:-----
 FRIGERIO Madelina Lisa, nata a Milano il giorno 15 luglio 1994, residente a [redacted], studentessa, codice fiscale FRG MLN 94L55 F2050, minorenni, al presente atto rappresentata dalla propria madre, signora:-----

TARABINI Monica, nata a Monza il giorno 29 gennaio 1958, residente a [redacted] artigiana, intervenuta in qualità di genitore esercente in via esclusiva la potestà sulla propria figlia minorenni, a quanto infra autorizzata in forza di decreto del Tribunale di Monza in data 15 luglio 2004 n. 370/04 Vol., che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente a copia semplice del relativo ricorso;--

FRIGERIO Patrizia, nata a Monza il giorno 13 settembre 1967, residente a [redacted] casalinga, codice fiscale FRG PRZ 67P53 F704F, intervenuta al presente atto in proprio ed in qualità di socio accomandante della società infra generalizzata;-----

MESCHIA Alessandrina, nata a Legnago il giorno 8 marzo 1928, residente a [redacted] pensionata, codice fiscale MSC LSN 28C48 E512L, intervenuta al presente atto in proprio ed in qualità di socio accomandatario della società infra generalizzata;-----

la società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C. S.A.S.", con sede in [redacted] numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale [redacted] partita IVA [redacted] iscritta al R.E.A. di Milano al n. [redacted] al presente atto rappresentata dalla signora MESCHIA Alessandrina, come sopra generalizzata, domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della predetta società, munita degli occorrenti poteri in forza delle disposizioni dei vigenti patti sociali;-----

-----premesse:-----

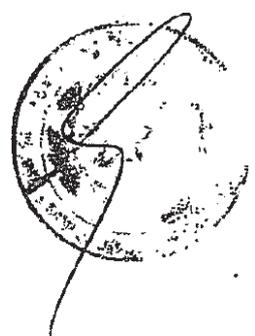
- che in data 12 luglio 1998 è deceduto il signor FRIGERIO Luigi Leonardo Renato, nato a Monza il giorno 6 febbraio 1957 ed ivi domiciliato in vita in [redacted] senza lasciare disposizioni testamentarie;-----

- che la figlia naturale del predetto de cuius, dal medesimo legalmente riconosciuta, signora FRIGERIO Madelina Lisa, nata a Milano il giorno 15 luglio 1994 dall'unione del signor FRIGERIO Luigi Leonardo Renato con la signora TARABINI Monica, come sopra generalizzata, veniva chiamata all'eredità come erede universale;-----

- che con atto in data 3 novembre 1998 nn. 372557/18879 di repertorio Dott. Vincenzo Erba, Notaio in Monza, registrato a Monza in data 16 novembre 1998 al n. 4758/1S e trascritto a

REGISTRATO

a Monza 1
 il 28.7.2004
 al n.ro 7255/1T
 € 12.770,00



Milano 2 in data 17 marzo 1999 ai nn. 23229/16438, la signora TARABINI Monica, in qualità di genitore esercente in via esclusiva la potestà ed in forza di autorizzazione del Giudice Tutelare di Monza, ha accettato con beneficio di inventario in nome e per conto della propria figlia minore l'eredità del sig. FRIGERIO Luigi Leonardo Renato;-----

- che con atto in data 12 gennaio 1999 nn. 373640/19033 di repertorio Dott. Vincenzo Erba, Notaio in Monza, registrato a Monza in data 9 febbraio 1999 al n. 476/1S veniva redatto l'inventario dell'eredità come sopra devoluta;-----

- che in data 9 luglio 1999 è stata registrata presso l'Ufficio del Registro di Monza al n. 55 vol. 469 la denuncia di successione del signor FRIGERIO Luigi Leonardo Renato;-----

- che tra le parti sottoscritte, in forza della sopracitata autorizzazione del Tribunale di Monza, è stata predisposta una scrittura privata al fine di transigere ogni controversia tra le stesse insorta, in ordine allo scioglimento della comunione immobiliare e alla liquidazione della quota, instauratasi in seguito all'apertura della successione del predetto de cuius e relativamente ai beni di compendio;-----

- che, a tal riguardo, è intenzione della signora TARABINI Monica, nella qualità suddetta, di aderire a tale transazione, addivenendo, in attuazione degli accordi nella stessa raggiunti, ad un atto di vendita contro corrispettivo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1542 e seguenti del codice civile, dei diritti ereditari attribuiti alla minore per effetto della successione del padre FRIGERIO Luigi Leonardo Renato, sul patrimonio immobiliare dallo stesso devoluto, con esclusione quindi dei beni eventualmente alienati in data anteriore al presente atto nonché dei frutti civili già riscossi;-----

- che dal canto loro le signore MESCHIA Alessandrina e FRIGERIO Patrizia, in relazione alla prospettata vendita dei diritti ereditari di spettanza della minore FRIGERIO Madelina Lisa, sono parimenti intenzionate ad acquistare;-----

- che le signore MESCHIA Alessandrina e FRIGERIO Patrizia, come debitamente comprovato dalle scritture contabili, redatte ai sensi di legge, risultano attualmente creditrici nei confronti della sopracomparsa società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C. S.A.S.", con sede in Monza, della complessiva somma di Euro [REDACTED] [REDACTED], credito certo, liquido ed esigibile, da intendersi quale rapporto di provvista ai fini della delegazione di pagamento, ex artt. 1268 e 1269 C.C., di cui in seguito;-----

- che è ora intenzione delle signore MESCHIA Alessandrina e FRIGERIO Patrizia, in forza di detto rapporto di provvista, delegare ai sensi e per gli effetti degli articoli 1268 e 1269 C.C. la società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C. S.A.S.", al pagamento degli acquisendi diritti ereditari, quantificati in complessivi Euro [REDACTED]

), di cui Euro

) a
titolo di corrispettivo della cessione delle unità immobiliari
di compendio ed Euro

) quale estinzione del debito rela-
tivo ai frutti civili percepiti sulle medesime;-----

- che la società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C.
S.A.S.", come sopra rappresentata, intende liberarsi
dell'obbligazione di pagamento, alla stessa delegata dalle si-
gnore MESCHIA Alessandrina e FRIGERIO Patrizia, eseguendo una
prestazione diversa da quella dovuta, ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 1197 del codice civile, e precisamente effet-
tuando, mediante la compravendita di cui al secondo luogo del
presente atto, il trasferimento in favore della predetta mino-
re di

);--

- che la società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C.
S.A.S.", in persona degli unici soci, signore MESCHIA Alessan-
drina e FRIGERIO Patrizia, deve procedere, altresì, alla li-
quidazione in favore della minore FRIGERIO Madelina Lisa del
valore della quota societaria spettante al di lei padre, si-
gnor FRIGERIO Luigi Leonardo Renato, valore quantificato al
netto dei debiti del de cuius verso la società, nella comples-
siva somma di Euro

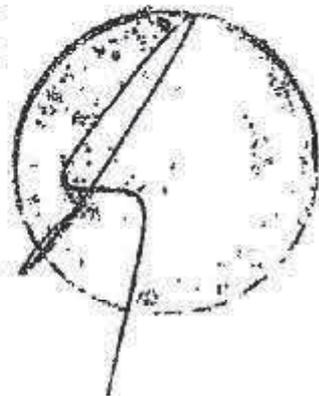
);-----

- che la società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C.
S.A.S.", in persona degli unici soci, signore MESCHIA Alessan-
drina e FRIGERIO Patrizia, intende liberarsi in questa stessa
sede del suddetto debito, eseguendo una prestazione parzial-
mente diversa da quella dovuta, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 1197 del codice civile;-----

- che tale diversa prestazione consiste in parte in un paga-
mento in denaro ed in parte nel trasferimento, attuato tramite
la compravendita di cui al secondo luogo del presente atto, in
favore della predetta minore della piena proprietà di due uni-
tà immobiliari, meglio descritte nel prosieguo. consistenti in

);-----

- che, a fronte di quanto sopra, contestualmente al presente
atto, la signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresen-
tata, procederà alla sottoscrizione del relativo atto di modi-
fica dei patti sociali della società "F.LLI FRIGERIO DI ME-
SCHIA ALESSANDRINA E C. S.A.S.", al fine di formalizzare la
variazione della compagine sociale, riconoscendo estinto ogni



suo credito, ricevendo il saldo di Euro

).....

Tutto ciò premesso, le parti sottoscritte stipulano e conven-
gono quanto appresso.....

-----In primo luogo-----

Mediante quest'atto la signora FRIGERIO Madelina Liga, come
sopra rappresentata,-----

-----vende,-----

con ogni garanzia di legge anche per tutti i casi di evizione
e molestia, la quota indivisa di un ottavo degli immobili in-
fra descritti alle signore FRIGERIO Patrizia e MESCHIA Ales-
sandrina, già proprietarie in differenti ragioni della residua
quota di comproprietà indivisa degli stessi immobili, le quali
unitamente ed indivisamente accettano ed acquistano quanto ap-
presso descritto.....

-----descrizione dei beni-----

1) In Comune di Monza, in Via Tevere _____,

il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Monza, come segue:

- foglio

);-----

- foglio

);-----

- foglio

).....

Confini in un solo corpo (in contorno da nord):

2) In Comune di Monza, in Via Giacosa

il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Monza, come segue:

- foglio

);-----

- foglio

).....

Confini (in contorno da nord):

E' altresì compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni dell'intero fabbricato, tali per legge, uso e destinazione.

3) In Comune di Monza, in Via Monte Ceneri senza numero civico, la quota di un ottavo indiviso di due appezzamenti di terreno edificabile della rispettiva superficie catastale di mq 13.570,00 e di mq 2.560,00;

il tutto censito nel N.C.T. del Comune di Monza, come segue:--

- foglio 52, mappale 7, ente urbano, di ettari 1, are 35, centiare 70 (giusta tipo mappale n. 86757.1/1988 del 3 marzo 1993, comprendente la particella 8 del foglio 52);

- foglio 52, mappale 72, seminativo, classe 1, di are 25, centiare 60, R.D. Euro 16,53, R.A. Euro 15,87.

Confini (in contorno da nord):

- del terreno al mappale 72: su tre lati aree di proprietà di terzi, Via Monte Ceneri da cui si accede.

- del terreno al mappale 7: su due lati aree di proprietà di terzi, Via Monte Ceneri, Via Monte Albenza.

4) In Comune di Caorle,

il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Caorle, come segue:

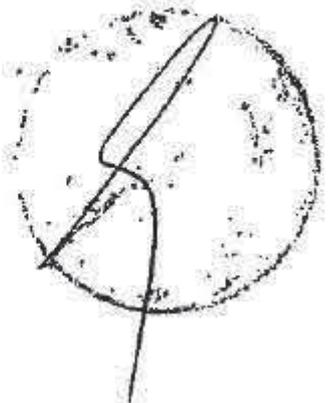
- foglio

E' altresì compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni dell'intero fabbricato, tali per legge, uso e destinazione.

provenienza

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice come in premessa precisato per successione legittima al proprio padre, signor FRIGERIO Luigi Leonardo Renato, deceduto in data 12 luglio 1998.

L'eredità devoluta dal predetto de cuius è stata dalla parte venditrice accettata con beneficio di inventario in forza del-



l'atto in data 3 novembre 1998 nn. 372557/18879 di repertorio Dott. Vincenzo Erba, Notaio in Monza, registrato a Monza in data 16 novembre 1998 al n. 4758/15 e trascritto a Milano 2 in data 17 marzo 1999 ai nn. 23229/16438, di cui in premessa.-----

situazione urbanistica-----

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena regolarità della porzione immobiliare in oggetto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie.-----

In particolare in conformità alla vigente normativa urbanistica, con riferimento agli immobili descritti al superiore n. 1) la signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione circa la responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate allo stesso modifiche o variazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di licenza, concessione od autorizzazione da parte delle competenti Autorità Comunali, ad eccezione delle opere per cui sono stati emessi i seguenti provvedimenti:-----

- licenza edilizia in data

);-----

Con riferimento agli immobili descritti al superiore n. 2), la signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresentata, in conformità alla vigente normativa urbanistica dichiara e garantisce che la costruzione dell'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare in contratto è stata autorizzata dal Comune di Monza con licenza

e che successivamente non sono state apportate allo stesso modifiche o variazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di licenza, concessione od autorizzazione da parte delle competenti Autorità Comunali.-----

Con riferimento agli appezzamenti descritti al superiore n. 3), ai sensi della vigente normativa urbanistica, si allega al presente atto sotto la lettera "B" il certificato comunale di destinazione urbanistica relativo ai terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Monza in data 23 ottobre 2003.-----

Al riguardo la parte venditrice, come sopra rappresentata dichiara che da tale data in avanti non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

Con riferimento agli immobili descritti al superiore n. 4), la signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresentata, in conformità alla vigente normativa urbanistica dichiara e garantisce che la costruzione dell'immobile di cui fa parte l'u-

o nità immobiliare in contratto è stata autorizzata dal Comune
n. di

(pratica edilizia n.

n) rilasciato in data

e che successivamente non sono state apportate allo stesso modifiche o variazioni per le quali sarebbe stato necessario il rilascio di licenza, concessione od autorizzazione da parte delle competenti Autorità Comunali.

corrispettivo

La vendita viene stipulata per il corrispettivo di Euro

), di cui Euro

per i

terreni di cui al punto 3), regolato e pagato come in premessa specificato.

Stante quanto sopra, pertanto, la parte venditrice rilascia quietanza di saldo e liberazione finale, con espressa rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Ufficio da ogni responsabilità al riguardo.

patti e condizioni

La proprietà di quanto ceduto si intende trasferita col presente atto. Il possesso e il godimento di quanto compravenduto hanno inizio per la parte acquirente dalla consegna, avvenuta in data odierna.

Quanto compravenduto si intende ceduto ed accettato con gli accessori e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, garantito libero da trascrizioni passive, da privilegi, da ipoteche, nonché da qualsiasi altro diritto pregiudizievole di terzi.

In secondo luogo

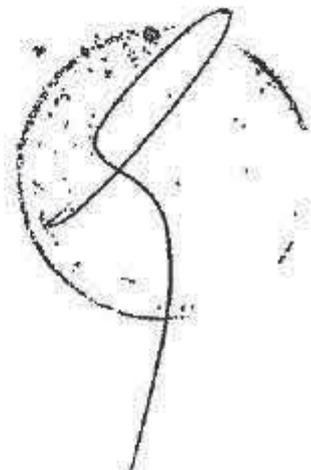
Con questo medesimo atto la società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALBSSANDRINA E C. S.A.S.", come sopra rappresentata,

vende,

con ogni garanzia di legge anche per tutti i casi di evizione e molestia, alla signora FRIGERIO Madelina Lisa, che come sopra rappresentata accetta ed acquista, quanto appresso descritto.

descrizione dei beni

In Comune di Monza, nell'edificio sito in Via Papini



) ; -----

Confini : -----

31. -----

E' altresì compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni dell'intero fabbricato, tali per legge, uso e destinazione. -----

provenienza -----

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice per atto di vendita di unità in condominio in data ----- repertorio nn. ----- di repertorio a rogito Dott. Carlo

Mussi, Notaio in Monza, ivi registrato in data ----- e trascritto a Milano 2 in data

ai numeri -----

Al suddetto atto le parti fanno espresso riferimento per tutti i patti sia di natura reale che obbligatoria, che qui si intendono integralmente riportati ed accettati. -----

situazione urbanistica -----

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena regolarità della porzione immobiliare in oggetto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie. -----

In particolare, in conformità alla vigente normativa urbanistica, la società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C. S.A.S.", come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che la costruzione dell'immobile di cui fa parte l'unità immobiliare in contratto è stata autorizzata dal Comune di Monza con concessione edilizia numero : ----- rilasciata in data

e con i seguenti provvedimenti: -----

- concessione -----
- concessione -----
- concessione -----
- concessione -----

licenza

corrispettivo

La vendita viene stipulata per il corrispettivo di Euro

Stante quanto sopra, pertanto, la parte venditrice rilascia quietanza di saldo e liberazione finale, con espressa rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Ufficio da ogni responsabilità al riguardo.

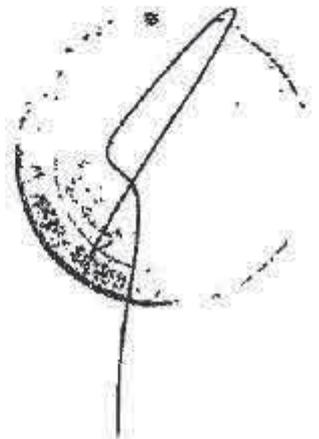
patti e condizioni

La proprietà di quanto ceduto si intende trasferita col presente atto. Il godimento di quanto compravenduto ha inizio per la parte acquirente dalla consegna.

Patti e dichiarazioni comuni ai due luoghi

dichiarazione di quietanza

La signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresentata, con riferimento a quanto in premessa specificato, dichiara infine di aver ricevuto contestualmente al presente atto la som-

A handwritten signature or stamp, possibly a circular seal with a signature inside, located in the bottom right corner of the page.

ma di Euro

) a titolo di saldo liquidazione della quota societaria di cui in premessa.

regime patrimoniale

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 si precisa che:

la signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresentata, dichiara di essere di stato libero;

la signora FRIGERIO Patrizia dichiara di essere di stato libero;

la signora MESCHIA Alessandrina dichiara di essere di stato libero.

regime fiscale

La signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresentata, con riferimento all'appartamento e al box , invoca le agevolazioni previste dall'articolo 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 e a tal fine dichiara sotto la propria responsabilità:

- di essere residente nel Comune di Monza;

- di non essere titolare esclusivo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del predetto Comune;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nella lettera c) comma 131 art. 3 della citata L. 549/95 che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

- che trattasi di appartamento non di lusso.

La parte venditrice del secondo luogo dichiara che il presente atto è soggetto ad imposta di registro.

Al tal riguardo, fra le parti sottoscritte si stabilisce espressamente che l'imposta relativa al trasferimento di tutti gli immobili venduti al secondo luogo graverà a carico delle signore MESCHIA Alessandrina e FRIGERIO Patrizia per la parte eccedente l'aliquota dell'uno per cento.

deposito dell'atto presso il notaio

Le parti richiedono al Notaio autenticante le firme della presente scrittura di conservare la medesima a raccolta nei suoi atti, autorizzandolo a rilasciare copie autentiche ed estratti.

Firmato Meschia Alessandrina

" Frigerio Patrizia

" Tarabini Monica

Repertorio n. 251603

Raccolta n. 23872

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dott. Giuseppe Bellucci, Notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, certifico ve-

re ed autentiche le superiori e marginali firme apposte in mia presenza da:-----

TARABINI Monica, nata a Monza il giorno 29 gennaio 1958, residente a _____

artigiana, intervenuta al presente atto in qualità di genitore esercente in via esclusiva la potestà sulla propria figlia minorenni, signora FRIGERIO

Madelina Lisa, nata a Milano il giorno 15 luglio 1994, con la stessa residente, studentessa, debitamente autorizzata alla stipula del presente atto giusta decreto come sopra allegato;-

FRIGERIO Patrizia, nata a Monza il giorno 13 settembre 1967, residente a _____, casalinga; intervenuta

al presente atto in proprio ed in qualità di socio accomandante dell'infrascritta società;-----

MESCHIA Alessandrina, nata a Legnago il giorno 8 marzo 1928, residente a _____, pensionata, intervenuta

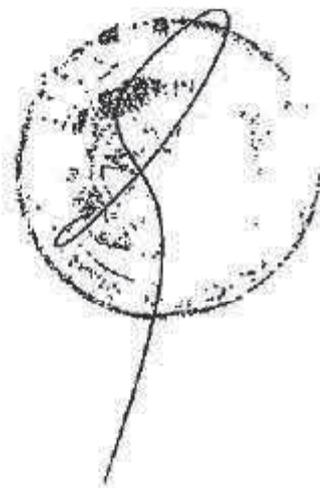
al presente atto in proprio ed in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società "F.LLI FRIGERIO DI MESCHIA ALESSANDRINA E C. S.A.S.", con sede in _____

presso la quale per la carica domicilia.-----

Certifico, altresì, io Notaio che la signora FRIGERIO Madelina Lisa, come sopra rappresentata, da me previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio prevista dalla Legge 26 giugno 1990 n. 165 ed inserita nel testo dell'atto che si autentica.-----

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno ventisette luglio duemilaquattro (27-07-2004).-----

Firmato Giuseppe Bellucci (Notaio)-----



Cesare Mascheroni di Milano (allegato in copia conforme al presente atto sotto la lettera "A"), facendo espressa e piena acquiescenza alle disposizioni del defunto, con particolare rinuncia ad ogni impugnativa delle disposizioni stesse (sia per le quote ereditarie stabilite dal defunto, che per il legato immobiliare disposto a favore dell'erede Giovanna Carla GELMINI) anche per lesione di legittima; entrambe le componenti riconoscono di avere tenuto conto delle donazioni dirette ed indirette effettuate in vita dal signor Adriano GELMINI (a loro favore ed a favore di terzi) ai fini della ricostruzione del patrimonio ereditario ed ai fini delle rispettive decisioni.

Conseguentemente entrambe le eredi rinunziano ad ogni eventuale impugnativa nei confronti delle donazioni predette ed in ispecie all'azione di riduzione.

Per la pubblicità nei Registri Immobiliari di Milano 2 le sottoscritte Nidia BUSONI e Giovanna Carla GELMINI procedono quindi all'identificazione del bene immobile di compendio dell'eredità sito nell'area di competenza di detta Conservatoria.

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EREDITARIO

(facente parte del patrimonio ereditario

attribuito per testamento

alla erede Nidia BUSONI per la quota di un terzo

ed alla erede Giovanna Carla GELMINI per la quota di due terzi)

In Comune di Monza, terreno avente la destinazione urbanistica risultante dal certificato comunale infra allegato, censito nel Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:

- foglio 37, mappale 47, seminativo di classe 1, are 43.30, reddito dominicale euro 27,95, reddito agrario euro 26,84.

IN SECONDO LUOGO

La signora Nidia BUSONI (titolare della quota di un terzo del terreno in oggetto)

dichiara di vendere

come con il presente atto vende, con immediata trasmissione della proprietà alla signora Giovanna Carla GELMINI, la quale (già titolare della restante quota di due terzi)

accetta ed acquista

in proprio (divenendo così proprietaria dell'intero),

nominativamente

la quota di 1/3 (un terzo)

del terreno sito in Comune di Monza (limitatamente edificabile, come da destinazione risultante dal certificato comunale infra allegato), contraddistinto nel Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:

- foglio 37, mappale 47, seminativo di classe 1, are 43.30, reddito dominicale euro 27,95, reddito agrario euro 26,84.

Confini da nord in senso orario:

mappali 78, 166, 145, 38, 144, 50, 98, 99, 100 e per chiudere altre proprietà su altro foglio di mappa.

OSSERVANZA DELLE NORME URBANISTICHE

A' sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia si allega al presente atto sotto la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno oggetto della presente vendita, rilasciato dal Comune di Monza in data 26 aprile 2012, tuttora valido in quanto la venditrice dichiara non essere ad oggi avvenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

PREZZO PATTI E CLAUSOLE

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono:

1°) Il prezzo della quota di 1/3 (un terzo) del terreno oggetto del presente atto viene stabilito (considerando il terreno a corpo e non a misura) in euro

somma che la venditrice dichiara di aver per intero ricevuto dall'acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

2°) La quota di un terzo del terreno in oggetto viene venduta considerando lo stesso nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente; essa compete alla venditrice signora Nidia BUSONI in base alla successione testamentaria in morte del proprio marito signor Adriano GELMINI sopra citata.

3°) La venditrice presta espressa garanzia per la titolarità e disponibilità della quota immobiliare oggetto del presente atto, nonché per la sua libertà da ipoteche, privilegi per imposte e tasse ordinarie e straordinarie, dirette ed indirette, da trascrizioni pregiudizievoli da altri oneri in genere a' sensi di legge, e segnatamente da vincolo d'affitto e diritti di prelazione di terzi.

La compratrice si dichiara edotta dell'occupazione temporanea del terreno a scopo di servizio al cantiere per opere pubbliche in corso nella zona.

4°) Rendite ed oneri della quota di un terzo del terreno compravenduto saranno a favore ed a carico dell'acquirente a far tempo dalla data odierna, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

FORMALITA' ED ONERI FISCALI

Agli effetti dell'articolo 2659 c.c.:

- la venditrice signora Nidia BUSONI dichiara di essere libera da vincoli di matrimonio;

- la compratrice signora Giovanna Carla GELMINI dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Agli effetti della voltura le parti danno atto che il terreno in oggetto è correttamente intestato alla venditrice per un terzo.

Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico dell'acquirente.

Tra le parti non sussiste parentela.

Dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 del 4 luglio 2006)

Le sottoscritte, ai sensi della normativa contenuta nel D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni incomplete, false o mendaci,

dichiarano quanto segue:

a) che il corrispettivo sopra pattuito di euro _____ è stato pagato mediante un _____

b) che per la stipula del presente contratto le parti non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.

Deposito dell'atto

La presente privata scrittura resterà depositata nella raccolta degli originali del notaio autentificante.

Letto ed approvato in Monza, largo XXV Aprile 6, addì 4 maggio 2012.

F.to: Nidia Busoni



Handwritten signature of Nidia Busoni

F.to: Gelmini Giovanna Carla

n. 7.147 di rep.

n. 4.059 di raccolta

Certifico io sottoscritto dr. Cesare MASCHERONI, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che le signore:

- Nidia BUSONI, nata a Trieste il 9 settembre 1934 e residente a

- Giovanna Carla GELMINI, nata a Monza il 3 dicembre 1949 e residente a

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno firmato (alle ore quindici e minuti cinquantadue) l'atto che precede sui tre fogli occorsi alla mia presenza, previa lettura dell'atto da me data alle parti (che mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati).

Certifico altresì io notaio che le predette signore hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, inserite nel testo dell'atto che si autentica.

In Monza, largo XXV Aprile 6, addì 4 (quattro) maggio 2012 (duemiladodici). F.to: Cesare Mascheroni notaio -

Morse, 03-07-2017

Io sottoscritto

Gelmini Giovanni Corle nato a
Morse il 03-12-1949 e residente in
Via Biccamano, 31 dichiaro che l'area
al mapp. 47 del fog. 37 di mia proprietà
non risulta occupata e scopo di
servizio al cantiere per le opere
pubbliche in corso in zona ed è
quindi completamente libera.

In fede

Gelmini Giovanni Corle

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di MONZA



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 84 VOLUME 32

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI	NUMERO	VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 26/10/2003

Codice fiscale VIGNLIME26H59A849M

Cognome (1) VIGANO Nome (1) ELENA

Comune o Stato estero di nascita (1) BIASSONO Prov. (2) MI

Data di nascita 19/06/1926 Sesso (3)

Ultima residenza: Comune (1) MONZA Prov. (2) MI

Via e Stato Montiso, 11 N. Civico

Calce, Nucleo Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedova Divorziata

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio pubblico di registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie		
Altri crediti		
Totale		
Passività		
Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi		

Mariani Carlo
Firma per esteso e generalità del dichiarante

MARIANI - CARLO (FIGLIO erede)
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA Andrea Doria, 1 MONZA

(1) Senza approvazione;
(2) Sigla automobilistica;
(3) M e F
Le dati evidenziati con fondule circolari sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

VIGANO ELENA
(DE CUIUS)



(FIGLIO)

MARIANI CARLO

nato a Monza il 4.11.1955

C.F. MRN CRL 55S04 F704 Q

residente in
via

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO (STATO FAM. STORICO)
- 3 DESTINAZIONE URBANISTICA certificato
- 4 COPIA FATTURE spese funerarie
- 5 CERTIFICATI CATASTALI (n° 2)

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. A/A A/B A/C A/D A/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
001	FIGLIO				
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
MIRNICRIL55S04F704Q		MARIANI			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
CARLO	Monza	MI	04/11/1955	M	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
		MI	Via		

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

(1) Senza abbreviazioni.
 (2) Sigla automobilistica.
 (3) M o F.
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L).

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto:	Cognome, nome VIGANO ELENA	Data di morte 26/10/2003	Codice Fiscale VIGNI/WIE216/H1594/849W
----------	--------------------------------------	------------------------------------	--

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
01051	MONZA	MI						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
CT		37	100					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: metri	M. quadri	M. quadri (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Semin.		0.06.50				€ 4,03	50%
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'		Codice diritto	Valore				
Observazioni:	PRG VIGENTE area Semintensiva ART. 14 NON EDIFICABILE (LOTTO MIN. 800 mq)							

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
006	Monza	MI						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
CU		37	48	2	Via Montviso, 11			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: metri	M. quadri	M. quadri (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/2	6		38			€ -	17%
Diritto (5)	COMPRORIETA' condominiale		Codice diritto	Valore	€ -			
Observazioni:	BENE COMUNE CENSIBILE (LOCALE CONDOMINIALE) NON VOLTORABILE							

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
					AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE MONZA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: metri	M. quadri	M. quadri (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	CORIA DI DENUNCIA SUCCESSIONE		Codice diritto	Valore	4 MARZO 2004			
Observazioni:	PRESENTATA A QUESTO UFFICIO IN DATA 4 MARZO 2004 REGISTRATA AL N. 84 VOL. 32							
	La dipendente domanda di ventura dovrà essere presentata dal datore tributante al competente Ufficio Tecnico Erariale entro giorni trenta (Legge 1/10/1969 N. 9 art. 3).							

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: metri	M. quadri	M. quadri (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)			Codice diritto	Valore				
Observazioni:	IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DIRIGENTE Antonio Santoro							

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: metri	M. quadri	M. quadri (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)			Codice diritto	Valore				
Observazioni:								

(1) Senza apprezzi d'azioni
(2) Sigla Automobilistica
(3) C. Adattato o lavoratore
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattato di trasferimento del diritto di proprietà piena o quota, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Manuela Cerio

ATTO

di

Ritirazione di usufrutto alla

voce di proprietà

in favore di

Cedola Immobile Corredo

Milano

197

dal NOTAIO

Don. PIETRO GUARNA

10122 MILANO - Corso Monforte 2 - Tel. 7327511-736716

Amministrazione delle Tasse e delle Imposte indirette sugli Affari

Ufficio Registro Atti Privati - _____

UFFICIO del _____

di _____

N. _____ d'ordine della denuncia

N. _____ dell'articolo del registro partitario.

N. _____ d'ordine del registro formalità

DENUNZIA DI (1)

RIUNIONE DI USUFRUTTO ALLA NUDA PROPRIETA'

in morte della sig.a CRIPPA LUIGIA CAROLINA

l sottoscritt (2) VILLA FRANCO
nato a Monza il 18/5/1927

dimorant (3) in MONZA
via Monviso, 8

dichiara che nel giorno (4) quattro
del mese di novembre millenovecento (4) ottantadue
(5) ha avuto luogo la riunione dell'usufrutto alla

nuda proprietà costituito per la successione

del sig. VILLA GIOVANNI apertasi in

Monza il 17/4/1955 come da denuncia

registrata a Monza il 9/8/1955 n° 8,

vol.265

(1) Di riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà di verificazione della condizione sospensiva apposta ad un contratto, di esecuzione dato ad un contratto sottoposto a condizione sospensiva prima che la condizione si sia verificata, di presa di possesso del beneficio.

(2) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti.

(3) Dimora di ciascuno e N. Codice Postale.

(4) Data in tutte lettere.

(5) Si è verificata la condizione sospensiva apposta al contratto pubblico o privato stipulato con atto (indicare la data dell'atto nel quale si trova apposta la condizione sospensiva di cui si denuncia la verificazione e la data della sua registrazione, nonché l'Ufficio presso il quale venne registrato); oppure si è dato esecuzione al contratto stipulato con atto (dare le indicazioni sopra accennate) non ostante la condizione sospensiva ivi apposta; ovvero ha avuto luogo la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà trasferita con atto (dare le indicazioni di cui sopra); ovvero in dipendenza della successione (luogo in cui questa si è aperta e data della fattuale denuncia).

(6) Sottoscrizione del denunziante.

N.B. - Le denunce eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere debbono essere firmate da persone specialmente incaricate e da due testimoni.

Fatta la presente denuncia in conformità dell'art. 10, della legge del registro 10 ottobre 1972 n. 634, e degli articoli 53, 54 e 57 della legge tributaria sulle successioni 30 dicembre 1923 n. 3270.

denunziante (6)
franco Villa

A _____ li _____ 19____

(*) conforme modello ministeriale Mod. 2 (TASSE e imposte Indirette sugli Affari) Mod. F. TASSE - 3

①

NUMERO progressivo	DESIGNAZIONE DEGLI OGGETTI Ordine della descrizione: 1. Immobili per natura; 2. Immobili per destinazione; 3. Crediti, rendite fondiaria e censì; 4. Interessi decorsi dei crediti ed annualità arretr.; 5. Azioni commerciali e rendite sul Debito Pubblico; 6. Mobili; 7. Denari. NB. - Ciascuna categoria dovrà essere sommata separatamente.	VALORE DEGLI OGGETTI
1	<p>- Quota di usufrutto in ragione di 1/3 sui beni rustici siti in comune di Monza, identificati al N.C.T. alla partita 4241 come segue:</p> <p>fg.37, mapp.52, sup.78, F.R.</p> <p>fg.37, mapp.53, sup.3370, semi.1, R.D.252,75, R.A.107,84</p> <p>fg.38, mapp.50, sub.5, porz.F.R. con diritto al le corti num.50/6, 54 e 64 del fg.38</p> <p>fg.38, mapp.52, sub.7, porz.rur.F.P. con diritto alla corte num.54 del fg.38</p> <p>fg.38, mapp.52, sub.10, porz.rur.F.P.</p> <p>fg.38, mapp.50, sup.29, F.U.A.</p>	
	valore

UFFICIO REGISTRO

COPIA DI
PRESENTA
REGISTRI
La dipend
contribuent
renta (Legge 7/11

Monza
Rinnovazione di usufrutto

93

27 SET 1985

presentata da
Eraziale entro giorni



IL DIRIGENTE DIRETTORE
Grosso Dott. Salvatore

[Handwritten signature]

DIREZIONE GENERALE
DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DOMANDA DI VOLTURE NEL CATASTO DEI TERRENI

Comune di MONZA Provincia di Milano

IL SOTTOSCRITTO Villa Franco

NELLA QUALITÀ DI comproprietario CON RECAPITO

IN Monza VIA Monviso 8

chiede, a norma della Legge 1° ottobre 1969, n. 679, che siano introdotte negli

atti catastali le mutazioni indicate nei QUADRI A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti.

Riservato agli Uffici	SET.
DISTR. D'IMPOSTA _____	
Comune _____	
NOTA DI VOLTURE N. _____ /19_____	
TIMBRO D'ARRIVO	

IMPOSTA DI		PER LE MARCHE
oppure:		le D. V. n. _____
l'imposta è		da IV (N. C. E. U.)
10 _____ per		
oppure:		del _____
D. V. esente		

DOCUMENTO TRASLATIVO, allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n. _____ /19_____ del N.C.T./N.C.E.U.), registrato il _____
TESTAMENTO _____ allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n. _____ /19_____ del N.C.T./N.C.E.U.), registrato il _____
DENUNCIA di occupazione <u>riun. d'usufr.</u> allegata in copia alla presente (ovvero alla domanda n. _____ /19_____ del N.C.T./N.C.E.U.), registrato il <u>27/9/85</u>
CERTIFICATI DI PARTITA portanti i nn. <u>23/7/85</u> /19_____ n° <u>63165</u>
TIPI DI FRAZIONAMENTO: a) allegati alla presente nn. _____ /19_____ (ovvero redatti sugli estratti nn. _____, se non approvati preventivamente), b) allegati a _____
ATTO NOTORIO per passaggi intermedi mancanti (solo nelle successioni) in data _____ allegato alla presente domanda (ovvero alla domanda n. _____ /19_____ del N.C.T./N.C.E.U.).

Comunica inoltre _____

Dichiara in particolare che le intestazioni delle partite catastali N. 4281 identificano esattamente le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento. Al contrario le intestazioni delle partite catastali N. ✓ non identificano le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento: nel QUADRO C1 sono riportati gli elementi indicativi delle volture non ancora introdotte negli atti catastali; nel QUADRO C2 è riferita la cronistoria del passaggi intervenuti senza atti legali.

Direzione Provinciale di MONZA

Ufficio Territoriale di MONZA

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1607 VOLUME 9990 del 1 agosto 2011

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 20/08/2010

Codice fiscale VLLRSO22E51F704Q

Cognome (1) VILLA

Nome (1) ROSA

Comune e Stato estero di nascita (1) MONZA

Prov. (2) MB

Data di nascita 11/05/1922

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) VILLASANTA

Prov. (2) MB

Via o Piazza VIA MONTE GRAPPA

N. Civico 13

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale

Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per legge Testamento

Testamento per notaio

registrato a: _____ pubblicato il: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<u>0,00</u>	
Altri cespiti	<u>0,00</u>	Totale
		Passività <u>0,00</u>
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi <u>0,00</u>

Colombo Silvana Monza 17/8/1969 Figlia - Villasanta Via M. Grappa n. 13

Firma per esteso e generalità del dichiarante Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni.
 (2) Sigla automobilistica.
 (3) M e F.
 - Le parti in corsivo con fondino colorato sono riservate all'ufficio.
 AVVERTENZA: Ove i quadri risultano insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice fiscale
VILLA ROSA	2 0 0 8 2 0 1 0	V L L R S O 2 2 E 5 1 F 7 0 4

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

VILLA ROSA - defunto
 COLOMBO SILVANA - figlio/a, nato a MONZA (MB), il 17/08/1949
 CF: CLMSVN49M57F704I

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 Certificato di morte
- 2 Certificato/i catastale/i o Visura/e catastale/i
- 3 Prospetto di liquidazione delle imposte
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
- 5 CDU
- 6 RICEVUTA VERSAMENTO

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4-C	4/D
n.	1	2					1	1

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	FIGLIO/A	
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	C L M S V N 4 9 M 5 7 F 7 0 4 I	COLOMBO
	Nome ⁽²⁾	Prov. ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽⁴⁾
	SILVANA	MB 1 7 0 8 1 9 4 9 F
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁵⁾	Prov. ⁽³⁾ Via o Piazza N. Civico
		MONZA

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Prov. ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽⁴⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁵⁾	Prov. ⁽³⁾ Via o Piazza N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Prov. ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽⁴⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁵⁾	Prov. ⁽³⁾ Via o Piazza N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Prov. ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽⁴⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁵⁾	Prov. ⁽³⁾ Via o Piazza N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Prov. ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽⁴⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁵⁾	Prov. ⁽³⁾ Via o Piazza N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Prov. ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽⁴⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁵⁾	Prov. ⁽³⁾ Via o Piazza N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾
	Nome ⁽²⁾	Prov. ⁽³⁾ Data di nascita Sesso ⁽⁴⁾
	Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽⁵⁾	Prov. ⁽³⁾ Via o Piazza N. Civico

(1) Senza abbreviazioni.

(2) Sigla automobilistica.

(3) M o F.

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera d).

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov. ¹	Codice catastale	Partic. ²					
0.0.1	MONZA	MB	F704						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	NCEU					VIA MONVISO N.			
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etara	Metri quadri	Metri cubi	Voti	Rendita	Quota di possesso
	1	A/7							
	Diritto ³	Codice diritto		Valore					
	Piena proprietà	1							
	Observazioni								

Progressivo	Comune	Prov. ¹	Codice catastale	Partic. ²					
0.0.2	MONZA	MB	F704						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	NCEU					VIA MONVISO			
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etara	Metri quadri	Metri cubi	Voti	Rendita	Quota di possesso
	11								
	Diritto ³	Codice diritto		Valore					
	Piena proprietà	1							
	Observazioni								

Progressivo	Comune	Prov. ¹	Codice catastale	Partic. ²					
0.0.3	MONZA	MB	F704						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	NCEU					VIA MONVISC			
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etara	Metri quadri	Metri cubi	Voti	Rendita	Quota di possesso
	11								
	Diritto ³	Codice diritto		Valore					
	Piena proprietà	1							
	Observazioni								

Progressivo	Comune	Prov. ¹	Codice catastale	Partic. ²					
0.0.4	MONZA	MB	F704						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	NCT		37	52		VIA			
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etara	Metri quadri	Metri cubi	Voti	Rendita	Quota di possesso
	1	TERRI		00.00.78				0.00	1/4
	Diritto ³	Codice diritto		Valore					
	Piena proprietà	1		3.800,00					
	Observazioni	Trattasi di area sulla quale insiste un fabbricato rurale cro							
		llato							

[1] Senza abbreviazione
 [2] Solo automobilista
 [3] Catastale o formale
 [4] Solo se i particolari sull'edificio catastale
 [5] Indicare se trattasi di trasferimento del diritto o proprietà piena o nuda, di costituzione o restituzione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

BT: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita ⁽¹⁾					
005	MONZA	MB	F704						
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	NCT		37	53					
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etrai	Metri quadri	Metri cubi ⁽²⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
		TERRI	1	00.33.70				0,00	1/4
	Diritto ⁽³⁾					Codice diritto	Valore		
	Piena proprietà					1			
	Osservazioni								
	trattasi di terreno classificato in base agli strumenti urbanistici vigenti come risulta dal CDU allegato								

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita ⁽¹⁾					
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etrai	Metri quadri	Metri cubi ⁽²⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto ⁽³⁾					Codice diritto	Valore		
	Osservazioni								

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita ⁽¹⁾					
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etrai	Metri quadri	Metri cubi ⁽²⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto ⁽³⁾					Codice diritto	Valore		
	Osservazioni								

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita ⁽¹⁾					
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etrai	Metri quadri	Metri cubi ⁽²⁾	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto ⁽³⁾					Codice diritto	Valore		
	Osservazioni								

- (1) Senza abbreviazioni.
 (2) Sigla autonominativa.
 (3) Catastro o tavola.
 (4) Solo se nominar. L'esperto catastale.
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie e enfiteusi.

STUDIO NOTARILE
Leonardo TROTTA BRUNO
Maria Giovanna VALLONE
C.so Milano, 46 20900 MONZA
tel. 039-364912 - 039-323640 - fax 039-322879
P.zza Vecchia Filanda 1 - CERNUSCO S/N
tel. 02-9240341 - fax 02-92119842

NS COPIA

Repertorio n. 103397

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

Il quattordici dicembre duemilasedici, in Monza, corso Milano 46.
Avanti a me Leonardo TROTTA BRUNO notaio in Cernusco sul Naviglio, con studio in
Piazza Vecchia Filanda 1, iscritto al Collegio Notarile di Milano;

è presente

- VILLA Pierino, nato a Monza il giorno 30 luglio 1924, residente in ()
, codice fiscale VLL PRN 24L30 F704F.

Della cui identità personale io notaio sono certo.

Il componente conferisce procura speciale a VILLA Rosaria, nata a Monza il giorno 1
agosto () residente in () codice fiscale ()

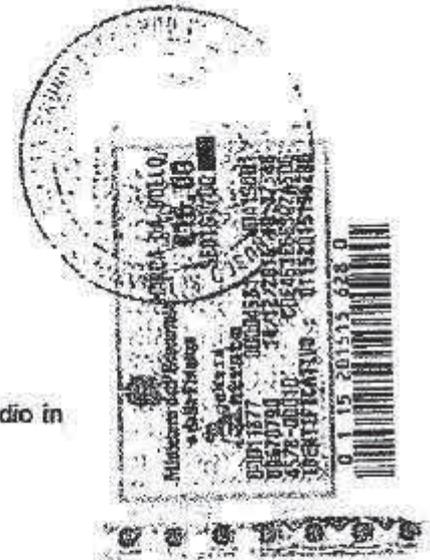
affinché in suo nome e conto abbia a procedere alla stipula della convenzione con il co-
mune di Monza inerente le aree distinte ai mappali 52 e 53 del foglio 37.

A tale effetto, vengono conferite tutte le più ampie facoltà, in modo che non si possa mai
opporre al nominato procuratore carenza o indeterminatezza di poteri, e così, tra l'altro,
essa procuratrice viene autorizzata:

- ad intervenire in riunioni congiunte con gli altri proprietari;
- a sottoscrivere progetti ed allegati e quanto occorrente per la presentazione del Piano Attuativo;
- a cedere porzioni di aree di proprietà per ricostruzioni/riparcellazioni aree a favore di altro lottizzante;
- ad intervenire all'atto di convenzione con il comune di Monza, cedendo eventualmente allo stesso porzioni di area senza corrispettivo alcuno;
- a descrivere nella esatta consistenza, confini, dati catastali e quanto altro necessario le aree oggetto di convenzione e di cessione gratuita;
- ad inserire nello stipulando atto tutte le dichiarazioni previste dalla Legge nonché tutti i patii, sia di natura reale che obbligatoria, previste dalla convenzione;
- ad assumere tutti gli oneri finanziari nonché le obbligazioni previste dalla convenzione;
- a fare, infine, per il buon esito del presente mandato, tutto quanto riterrà utile ed opportuno ivi comprese eventuali rettifiche, nulla escluso od eccettuato, anche se qui non espressamente specificato.

Il tutto con promessa di rato e valido e con l'obbligo di rendiconto.

Del presente atto, scritto a macchina da me notaio su una pagina di un foglio ho dato let-
tura al componente che lo approva.



Villa Pierino

Leonardo Trotta Bruno



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di Monza

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO VOLUME

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno mese anno
27 08 1995

Codice fiscale V I I N I M 3 3 B 4 2 P 7 0 4 J

Cognome (1) Villa Nome (1) Angela Maria

Comune o Stato estero di nascita (1) Monza Prov. (2) MI

Data di nascita giorno mese anno
02 05 1983 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) Monza Prov. (2) MI

Via o Piazza Via Arrigo Boito N. Civico 65

Celibe/Nubile Coniugata/a Regime patrimoniale
 Comunione Separazione Vedova/a Divorziata/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio registrato a: pubblicato il:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti Totale

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 8 mesi

Ogliari Sergio Enzo
Monza - 31/12/1995
 Firma per l'elenco e generatore del dichiarante

Figlio
Monza via Arrigo Boito 65
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla autocombilata
 (3) M o F
 - Le parti evidenziate con l'indicazione colore sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

Villa Angela Maria nata a Monza il 02/05/1933, De Cuius

Ogliari Giuseppe Luigi nato a Monza il 19/12/1931, Coniuge, erede rinunciante

Ogliari Sergio Enzo nato a Monza il 31/12/1958, Figlio, erede

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 Certificato di Morte

2 Dichiarazione sostitutiva stato di famiglia de cuius

3 Certificato residenza dell'erede

4 Rinuncia all'Eredita di Ogliari Giuseppe Luigi

5 Certificati Catastali

6 Fattura Spese Funerarie

7 _____

8 _____

9 _____

10 _____

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
100	1 Figlio				
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
C L R S G N 5 8 T B I E 7 0 4 T		Ogliari			
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)	Data di nascita
Sergio Enzo		Monza		MI	31/12/1958
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
Nome (1)		Comune o Stato estero di nascita (1)		Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)		Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Segni alfanumerici
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il paese dello Stato (allegato art. 28, comma 1 lettera L)

Sergio Ogliari

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01	Comune (1) MONZA	Prov. (2) MI	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione U Via Boito, 8			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) Plena proprietà						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

Progressivo 02	Comune (1) MONZA	Prov. (2) MI	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione U Boito, 8			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) Plena proprietà						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

Progressivo 03	Comune (1) MONZA	Prov. (2) MI	Codice catastale 4281	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione T 37 52 via Monviso, 8			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 78	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/4
Diritto (5) Plena proprietà						Codice diritto	Valore	
Osservazioni: Fabbricato Rurale con R.D. L. 0 ed R.A. L. 0								

Progressivo 04	Comune (1) MONZA	Prov. (2) MI	Codice catastale 4281	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione T 37 53 Via Monviso, 8			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 3370	M. cubi (4)	Vani	Rendita 42.125	Quota di possesso 1/4
Diritto (5) Plena proprietà						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale e levatare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-MB - DIREZIONE
PROVINCIALE DI MONZA E DELLA BRIANZA

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-MB

Oggetto: SUCCESSIONE VOL. 9990 N. 839 INTEGRATIVA EREDI DI
VILLA FRANCO

Classificazione:

Mittente: VILLA GIOVANNA

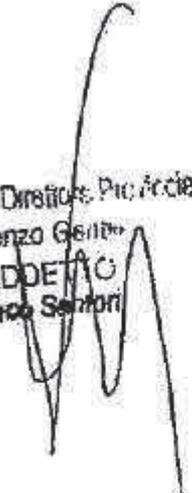
Diretti Interessati:

Num. protocollo: 0051334

Data: 25/05/2017 11:19:56

Ufficio: TEAM GESTIONE E CONTROLLO DICHIARAZIONI 3 - UT
MONZA - DP MONZA E DELLA BRIANZA

Esu delega del Direttore Provinciale
Vincenzo Gentile
L'ADDETTO
Marco Santoni



ALBERO GENEALOGICO

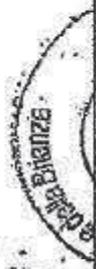
VILLA FRANCO

anno 14 | mese 07 | anno 2016

V, L, L, F, N, C, 2, 7, E, 1, 8, F, 7, 0, 4, U

AVVERTENZE: coll'abaro genealogico e necessario che il titolo (linea di ascendenza o discendenza, grado di parentela, etc.) sia indicato in modo chiaro e preciso (es. "figlio/a", "figlio/a di primo grado", "figlio/a di secondo grado", etc.).

- * VILLA FRANCO - defunto
- VILLA GIOVANNA - figlio/a, nato a MONZA (MB), il 05/01/1957
CF: VLLGNE57A45F704D
- VILLA ALBERTO - figlio/a, nato a MONZA (MB), il 15/01/1958
CF: VLLIRT58A15F704A



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Certificato/i catastale/i o Visura/e catastale/i

Prospetto di liquidazione delle imposte

RICEVUTA VERSAMENTO IMPOSTE

visura CCIAA

Cdl (copia)

1	2			1			
---	---	--	--	---	--	--	--

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0,01	Relazione di parentela figlio/a	Categoria
	Codice fiscale V L L G N N 5 7 A 4 5 F 7 0 4 D	Cognome o Denominazione o Regione sociale VILLA
	Nome GIOVANNA	Comune o Stato estero di nascita Monza
		Prov. (1) MB
		Data di nascita 05/01/1957
		Sexo F
	Residenza o sede (2) / Comune (3)	Prov. (1) / Via o Piazza
Progressivo 0,02	Relazione di parentela figlio/a	Categoria
	Codice fiscale V L L L R T 5 8 A 1 5 F 7 0 4 A	Cognome o Denominazione o Regione sociale VILLA
	Nome ALBERTO	Comune o Stato estero di nascita MONZA
		Prov. (1) MB
		Data di nascita 15/01/1958
		Sexo M
	Residenza o sede (2) / Comune (3)	Prov. (1) / Via o Piazza
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
		Prov. (1)
		Data di nascita
		Sexo
	Residenza o sede (2) / Comune (3)	Prov. (1) / Via o Piazza
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
		Prov. (1)
		Data di nascita
		Sexo
	Residenza o sede (2) / Comune (3)	Prov. (1) / Via o Piazza
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
		Prov. (1)
		Data di nascita
		Sexo
	Residenza o sede (2) / Comune (3)	Prov. (1) / Via o Piazza
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale
	Nome	Comune o Stato estero di nascita
		Prov. (1)
		Data di nascita
		Sexo
	Residenza o sede (2) / Comune (3)	Prov. (1) / Via o Piazza

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Segli autononabile
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera l)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Comune	Prov.	Codice catastale	Partita	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione	Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etar	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita	Quota di possesso	Diritto	Codice diritto	Valore	Osservazioni
001	Monza	MB	F704		NCEU					VIA MONVISO									1/2	Piena proprietà	1		SI PRECISA CHE L'AREA DI SEDIME E PERTINENZIALE È DISTINTA AL L'NCT AL FG 37 MAPP. EU DI MQ.370
002	Monza	MB	F704		NCEU					VIA MONVISO									1/2	Piena proprietà	1		SI PRECISA CHE L'AREA DI SEDIME E PERTINENZIALE È DISTINTA AL L'NCT AL FG 37 MAPP. EU DI MQ.370
003	Monza	MB	F704		NCEU					VIA MONVISO									1/2	Piena proprietà	1		
004	Monza	MB	F704		NCT		37	52				TERRI		00.00.78				0,00	1/4	Piena proprietà	1		TRATTASI DI PICCOLA PORZIONE DI AREA SULLA QUALE INSISTE UN FABBRICATO RURALE PARZIALMENTE CROLLATO

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale e valolare
 (4) Solo se riportati nell'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasposizione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie e enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo
0 | 0 | 5

Comune		Prov.		Codice catastale		Partita	
Monza		MB		F704			
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
NCT		37	53				
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita
	TERRE	1	00.33.70				0,00
Diritto					Codice diritto	Valore	
Piena proprietà					1		
Osservazioni							
TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE DISTINTO ALL'NCT DI MONZA AL							
FG 37 MAPP.53 SEMINATIVO CL 1, mq 3370, RD EURO 21,76 RA EURO							
20,89							

Progressivo
| | |

Comune		Prov.		Codice catastale		Partita	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita
Diritto					Codice diritto	Valore	
Osservazioni							

Progressivo
| | |

Comune		Prov.		Codice catastale		Partita	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita
Diritto					Codice diritto	Valore	
Osservazioni							

Progressivo
| | |

Comune		Prov.		Codice catastale		Partita	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione		
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie etari	Metri quadri	Metri cubi	Vani	Rendita
Diritto					Codice diritto	Valore	
Osservazioni							

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se rottami di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione e trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di VILLA FRANCO

residente in VIA MONVISO, 9 - MONZA (MB)

deceduto/a in MCNZA

il 14/07/2016

Il



Il Funzionario