



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 48 DEL 26/02/2019

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 51

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 10:25 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			9	1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Pasquale Criscuolo**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL 26/02/2019

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Criscuolo

ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Di seguito l'elenco degli elaborati del Piano Attuativo che pur non allegati all'originale digitale della deliberazione, verificato i limiti tecnici del programma attualmente in uso, ne costituiscono parte integrante. Gli stessi vengono pertanto allegati in formato cartaceo (P.G. 35242 del 22.02.2019) e conservati in originale presso l'“Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni”:

- Tav. 01: Stralci P.G.T. e N.T.A.;
- Tav. 02: Estratto mappa e visure;
- Tav. 03: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Inquadramento dell'AIP”;
- Tav. 03bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Inquadramento dell'ambito minimo di pianificazione”;
- Tav. 03ter: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Individuazione dell'ambito d'intesa”;
- Tav. 04: Inquadramento territoriale;
- Tav. 05: Planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 06: Rilievo analitico dello stato di fatto;
- Tav. 07: Calcolo analitico delle aree in cessione esterne al PA;
- Tav. 07bis: Calcolo analitico delle aree in cessione e asservite ad uso pubblico a servizi;
- Tav. 08: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Superfici urbanizzate e previsioni a nuovo consumo di suolo”;
- Tav. 08bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - “Spazio libero - progetto per il paesaggio”;
- Tav. 09: Planivolumetrico;
- Tav. 09bis: Riparcellazione e ricostruzione lotti a seguito di cessione e di aree asservite ad uso pubblico;
- Tav. 10: Sezioni schematiche edifici;
- Tav. 11: Pianta piano interrato;
- Tav. 12: Calcolo superficie drenante e indice di piantumazione;
- Tav. 13: Planimetria delle reti tecnologiche e sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' stato di fatto;
- Tav. 14: Planimetria delle reti tecnologiche in progetto;
- Tav. 15: Planimetria urbanizzazioni primarie e secondarie in progetto;
- Tav. 16: Sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' in progetto;
- Tav. 17: Via Monviso - stato di fatto, in progetto e comparativa;
- Tav. A: Unità di Intervento;
- All. A: Bozza di Convenzione;
- All. B: Relazione tecnica descrittiva - testo Protocollo Intesa AIP;
- All. C: Titolo di proprietà;
- All. D: Documentazione fotografica;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Relazione geologica - prove penetrometriche;
- All. G: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. H: Relazione tecnica forestale;
- All. I: Relazione viabilistica;
- All. L: Indagine ambientale per la verifica della qualità del suolo e del sottosuolo;
- All. M: Impegnative varie.

Risultano allegati in formato cartaceo alla deliberazione anche i seguenti elaborati, conservati presso l'“*Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni*”:

- All/A “OSSERVAZIONI” (P.G. 18662 del 30.01.2019);
- All/B “OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI” (P.G. 25655 del 11.02.2019).



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 25/02/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA
Responsabile: PEREGO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 436 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Monviso conforme agli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali;
- la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 3.01.2019 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 1.02.2019, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito è stata presentata un'osservazione (suddivisa in più punti 1.1 -

- 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 1.8), allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
 - nel citato elaborato denominato all'All/B, tali punti dell'osservazione sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato: accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.1 e non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 1.8, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
 - l'Attuatore con propria nota del 22.02.2019 (P.G. 35242), agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni trasmettendo la documentazione modificata.

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale, nonché in linea con il P.G.T. vigente e con gli strumenti urbanistici sovraordinati;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente nonché in linea con i contenuti riportati nel Protocollo d'Intesa istituzionale ex art. 34 delle norme del P.T.C.P. sottoscritto tra Comune e Provincia nel novembre 2018;
- l'interesse pubblico dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il presente Piano Attuativo al fine di valorizzare, sistemare e mettere in sicurezza aree del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio nonché creare una nuova viabilità di quartiere che connetta via Monviso a via Monteceneri completando quanto già previsto in realizzazione con il Permesso di Costruire n. 62 del 4.07.2018 presentato da altro Operatore privato.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Decreto Legislativo 8 maggio 2001, n. 227.
Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
Vista la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 31 e s.m.i.
Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.
Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, ad oggetto *“Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l’attrattività del territorio”*.
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 16.10.2018, ad oggetto *“Approvazione schema di Protocollo d’Intesa istituzionale relativo all’Ambito d’Interesse Provinciale localizzato in Monza in via Monviso”*.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12 novembre 2018.
Visto il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 111 del 17.09.2018, ad oggetto *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Ambito di Interesse Provinciale (art. 34 norme del P.T.C.P.) in Comune di Monza. Azioni di coordinamento definite dalla Provincia d’intesa con il Comune. Schema di Protocollo d’Intesa. Approvazione”*.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO

DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 18662 del 30.01.2019), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 25655 del 11.02.2019), allegato in formato cartaceo quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.1 e non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.2 - 1.3 - 1.4 - 1.5 - 1.6 - 1.7 - 1.8, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo in via Monviso, conforme agli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo (elaborati modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni di cui alle premesse) e conservati in originale presso l' "Ufficio Consiglio Comunale, Giunta Comunale e deliberazioni" oltre ad essere consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Tav. 01: Stralci P.G.T. e N.T.A.;
- Tav. 02: Estratto mappa e visure;
- Tav. 03: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Inquadramento dell'AIP"*;
- Tav. 03bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Inquadramento dell'ambito minimo di pianificazione"*;
- Tav. 03ter: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Individuazione dell'ambito d'intesa"*;
- Tav. 04: Inquadramento territoriale;
- Tav. 05: Planimetria dello stato di fatto;

- Tav. 06: Rilievo analitico dello stato di fatto;
- Tav. 07: Calcolo analitico delle aree in cessione esterne al PA;
- Tav. 07bis: Calcolo analitico delle aree in cessione e asservite ad uso pubblico a servizi;
- Tav. 08: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Superfici urbanizzate e previsioni a nuovo consumo di suolo"*;
- Tav. 08bis: Contenuti Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. - *"Spazio libero - progetto per il paesaggio"*;
- Tav. 09: Planivolumetrico;
- Tav. 09bis: Riparcellazione e ricostruzione lotti a seguito di cessione e di aree asservite ad uso pubblico;
- Tav. 10: Sezioni schematiche edifici;
- Tav. 11: Pianta piano interrato;
- Tav. 12: Calcolo superficie drenante e indice di piantumazione;
- Tav. 13: Planimetria delle reti tecnologiche e sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' stato di fatto;
- Tav. 14: Planimetria delle reti tecnologiche in progetto;
- Tav. 15: Planimetria urbanizzazioni primarie e secondarie in progetto;
- Tav. 16: Sezioni stradali A-A', B-B', C-C', D-D' in progetto;
- Tav. 17: Via Monviso - stato di fatto, in progetto e comparativa;
- Tav. A: Unità di Intervento;
- All. A: Bozza di Convenzione;
- All. B: Relazione tecnica descrittiva - testo Protocollo Intesa AIP;
- All. C: Titolo di proprietà;
- All. D: Documentazione fotografica;
- All. E: Computo metrico estimativo;
- All. F: Relazione geologica - prove penetrometriche;
- All. G: Valutazione previsionale di clima acustico;
- All. H: Relazione tecnica forestale;
- All. I: Relazione viabilistica;
- All. L: Indagine ambientale per la verifica della qualità del suolo e del sottosuolo;
- All. M: Impegnative varie.

Di approvare nel contempo il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dai Tecnici dell'Attuatore, relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria meglio illustrate negli elaborati allegati al Piano Attuativo il cui importo complessivo delle opere è pari ad Euro 448.736,13.

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente

intervento, ammissibile dal Piano delle Regole, la Slp totale privata prevista è pari a 4.527,98 mq interamente dedicata a funzioni residenziali.

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio l'espletamento di tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: ALBERTO VILLA, CARLO MARIANI, SILVANA COLOMBO, SERGIO ENZO OGLIARI, ARCHITETTURA AMBIENTE & DESIGN S.R.L. , ROSARIA VILLA, GIOVANNA VILLA, PATRIZIA FRIGERIO, GIOVANNA CARLA GELMINI.

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA MONVISO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO
