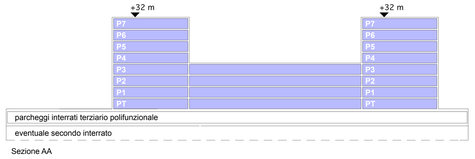
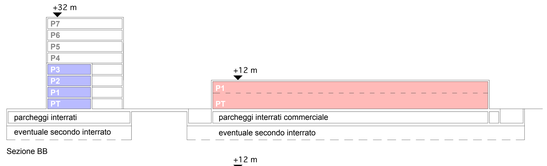




SEZIONI scala 1:500

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
VERIFICHE QUANTITATIVE

VERIFICA SLP

		SLP P.I.I		SLP PROGETTO
UI2	COMMERCIO media superficie di vendita SV 2500 mq	8.000 mq	=	8.000 mq
UI3	TERZIARIO POLIFUNZIONALE	14.000 mq	=	14.000 mq
	TOTALE	**2.000 mq**	=	**22.000 mq**

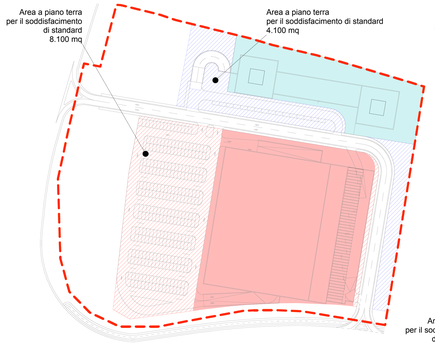
VERIFICA STANDARD

	STANDARD P.I.I		STANDARD PROGETTO	DIFFERENZA DA MONETIZZARE	DI CUI A PARCHEGGIO PGT MINIMO		PROGETTO
UI2	12.000 mq	>	12.000 mq	0 mq	75% slp 6.000 mq		11.700 mq
UI3	14.000 mq	>	4.100 mq	9.900 mq	50% slp 7.000 mq		1.300 mq
TOTALE	**26.000 mq**	>	**16.100 mq**	**9.900 mq**	**13.000 mq**	=	**13.000 mq**

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI

RICHIESTI		PROGETTO
2.400 mq	<	13.500 mq
4.200 mq	<	6.500 mq
6.600 mq	<	**20.000 mq**

AREE A PIANO TERRA PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD E AREE FONDIARIE



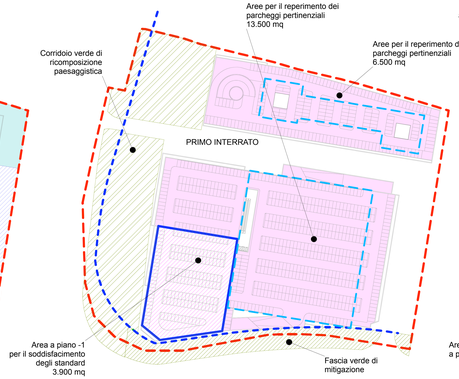
Standard di competenza Commercio UI2 **8.100 mq**

Standard di competenzaTerziario Polifunzionale UI3 **4.100 mq**

Fondiaria terziario polifunzionale **5.300 mq**

Fondiaria commerciale **12.700 mq**

PIANO INTERRATO PARCHEGGI PERTINENZIALI E A STANDARD

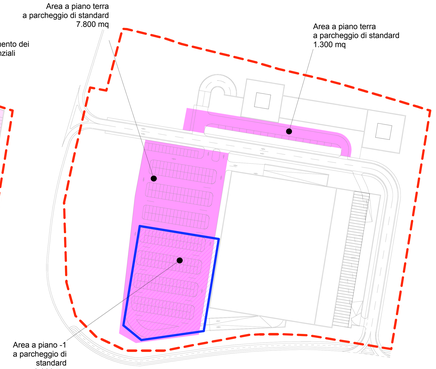


Aree per il reperimento dei parcheggi pertinenziali (13.500 mq + 6.500 mq = 20.000 mq)

Area a piano -1 per il soddisfacimento degli standard (3.900 mq)

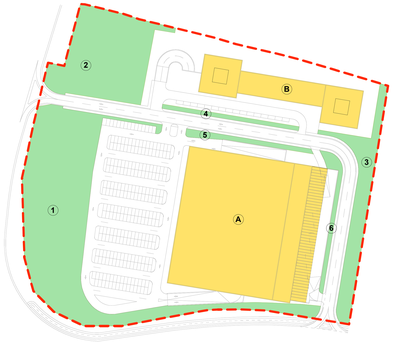
Sagome edifici in superficie

PARCHEGGIO A STANDARD



Parcheggi a standard (7.800 mq + 3.900 mq + 1.300 mq = 13.000 mq)

VERIFICA SUPERFICIE FILTRANTE, SUPERFICIE COPERTA E NP



	SUP. DRENANTE PROGETTO
1	7.497 mq
2	3.709 mq
3	1.817 mq
4	291 mq
5	333 mq
6	388 mq
TOTALE	**14.035 mq**

	SUP. COPERTA PROGETTO
A	9.486 mq
B	2.420 mq
TOTALE	**11.906 mq**

Area Filtrante Af **45.299,58 mq x 15% = 6795,00**

Superficie Filtrante di progetto **14.035,00 mq > 6795,00 mq**

Rapporto di copertura Qt **45.299,58 mq x 70% = 31.710,10**

Superficie Coperta di progetto **11.906,00 mq < 31.710,10 mq**

Np Indice di piantumazione aree scoperte Np 1/150 mq = **14.035 mq / 150 = 93**

Piante di alto fusto in progetto = **100 > 93**

COMUNE DI MONZA

P.I.I.
AMBITO 7 VIA LECCO E
AREA SISTEMA VIALE LIBERTA'

Proponente
La Villata S.p.a.
ESSELUNGA S.p.a.
CEDI S.r.l.

Coordinamento generale
studio NONIS
Via Schiavoni 12 - 20143 Milano
tel. 02 89181211
e-mail: nonisarch@nonisarch.it

Progettisti
Architettura - Urbanistica
studio NONIS
Arch. Fabio Nonis
studio BERTANI
Ing. Claudio Bertani

Progettisti
Viabilità - Urbanizzazioni
TRM CIVIL DESIGN srl
Ing. Michele Rossi
TRM ENGINEERING srl
Ing. Michele Rossi

Progettisti
Tecnologia -ambiente - Urbanizzazioni
PLANNING S.r.l.
Ing. Gianluigi Maracci

VIALE LIBERTA'
PLANIVOLUMETRICO
VERIFICHE EDIFICATORIE
PROFILI - FILTRANTE

Tav.
A6b

scala 1:500 / 1000	data	17/12/ 2012	
revisioni	data		
	data		
	data		