

COMUNE DI MONZA

P.I.I. AMBITO 7 VIA LECCO E AREA SISTEMA VIALE LIBERTA'

Proponente

La Villata S.p.a.

ESSELUNGA S.p.a.

CEDI S.r.l.

Coordinamento generale

studio NONIS

Via Schievano 12 - 20143 Milano
tel. 02.89181311
e-mail: nonisarch@nonisarch.it

Progettisti:
Architettura - Urbanistica

studio NONIS

Arch. Fabio Nonis

studio BERTANI

Ing. Claudio Bertani

Progettisti:
Viabilità - Urbanizzazioni

TRM CIVIL DESIGN srl

Ing. Michele Rossi

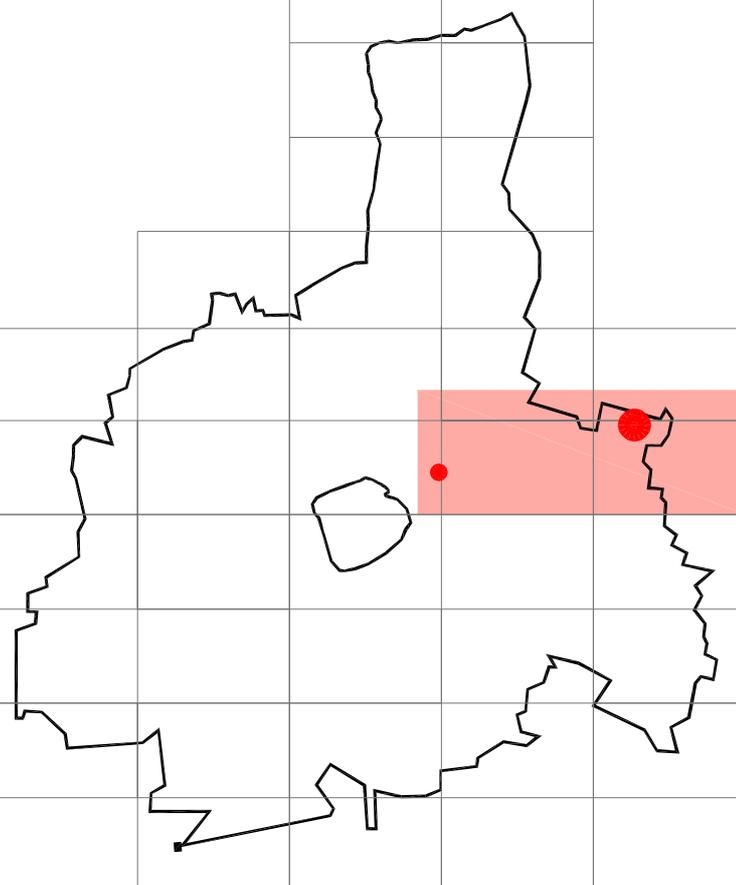
TRM ENGINEERING srl

Ing. Michele Rossi

Progettisti:
Tecnologia - ambiente - Urbanizzazioni

PLANNING S.r.l.

Ing. Gianluigi Marazzi



TITOLI DI PROPRIETA'

all. A2

scala data 01/10/ 2012

revisioni data

data

data

DOTT. GIOVANNI RIPAMONTI
NOTAIO
20122 MILANO - Via Larga, 4
Tel. 805.79.78 - 86.46.11.19
Cod. Fisc. RP61 GNV 381.24 F205D

N. 169.416 di Repertorio

N. 17.555 di Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 - duemilaotto,-----

il giorno 6 sei-----

del mese di novembre.-----

In Milano, nel mio studio in Via Larga n. 4.-----

Avanti a me Dott. Giovanni Ripamonti, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni non avendone i Comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso, fatta espressa richiesta, sono presenti i Signori:-----

- ALGERI SILVIO, nato ad Alzano Lombardo (BG) il 28/01/1975 (ventotto gennaio millenovecentoseptantacinque), domiciliato in Trento, via Cesare Abba n. 2, che interviene al presente atto quale procuratore speciale ed in rappresentanza della societa' "MAGNOLIA S.R.L.", societa' a responsabilita' limitata con sede in Trento, via Cesare Abba n. 2, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila e centesimi zero), iscritta nel Registro Imprese di Trento, numero di iscrizione e codice fiscale: 01885040228 ed iscritta al R.E.A. con il numero 184724 - Camera di Commercio di Trento, (di seguito "Parte Venditrice") munito dei necessari poteri in forza di procura speciale in autentica dott. Marco Dolzani Notaio in Trento, 3 novembre 2008 n. 62709 di rep., che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----

- GIAVAZZI DANIELA, nata a Milano il 28/08/1956 (ventotto agosto millenovecentocinquantesei), domiciliata in Trento, via Cesare Abba n. 2, che interviene al presente atto quale Amministratore Unico ed in rappresentanza della

<p>REGISTRATO c/o Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 al n. ...29752..... serie ...1T..... del12/11/2008.... Imposte assolte per Euro824,00.....</p>



DOTT. GIOVANNI RIPAMONTI
NOTAIO

20122 MILANO - VIA LARGA, 4 - TEL. 02/8057978 - 86461119 - FAX 02/72001559

societa' "CEDI S.R.L.", societa' a responsabilita' limitata con sede in Trento, via Cesare Abba n. 2, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila e centesimi zero), iscritta nel Registro Imprese di Trento, numero di iscrizione e codice fiscale: 01631290226 ed iscritta al R.E.A. con il numero 165766 - Camera di Commercio di Trento, (di seguito "Parte Acquirente") munita dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza dello Statuto sociale.-----

Detti comparenti, della cui identita' personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale dichiarano e convengono quanto segue.-----

1) La societa' MAGNOLIA S.R.L., come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere alla societa' CEDI S.R.L. che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprieta' dei beni qui sotto descritti:-----

in Comune di MONZA, (MI) in viale Liberta', angolo viale Stucchi, porzione di area comunale a destinazione industriale della superficie catastale di 45.520 (quarantacinquemilacinquecentoventi) metri quadrati, attualmente individuata nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 23 (ventitre) come segue:--

- mappale 1 (uno), seminativo, classe 1, di Ha. 04.54.00 (Ettari quattro Arecinquantaquattro) - R.D. Euro 293,00 - R.A. Euro 281,37-----

- mappale 21 (ventuno), fabbr.rurale di Ha. 00.01.20 (Are uno Centiare venti).

Confini, partendo da nord e proseguendo in senso orario:-----

territorio del Comune di Villasanta, foglio 23 (ventitre) mappali 29 (ventinove), 26 (ventisei), 30 (trenta), 31 (trentuno) e 33 (trentatre), viale Liberta', mappale 35 (trentacinque) e di nuovo territorio del Comune di Villasanta.-----

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.-----

A miglior identificazione di quanto oggetto del presente contratto, le Parti fan-

mappale 35 (trentacinque) e di nuovo territorio del Comune di Villasanta.---

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.-----

A miglior identificazione di quanto oggetto del presente contratto, le Parti fanno riferimento al tipo planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "B" nel quale l'immobile ceduto e' contornato in tinta rossa.-----

2) PROVENIENZA:-----

Tali beni sono pervenuti alla Parte venditrice in forza dell'atto di compravendita a mio rogito in data 16 ottobre 2008 n. 169265/17515 di rep., registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 in data 3 novembre 2008 al n. 28784 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano II con nota in data 4 novembre 2008 ai numeri 166407/107323, per acquisto fattone dal Comune di Monza.-----

Il Comune di Monza, divenne proprietario dell'immobile in contratto in forza di recepimento dei verbali di ricognizione relativi alla consistenza patrimoniale, ai rapporti giuridici pendenti ed al personale dell'E.C.A. come da verbale di deliberazione della Giunta Municipale di Monza in data 21 giugno 1978 n. 18589 Prot. Gen. n. 858 Reg. Deliber.-----

Le Parti fanno ogni piu' ampio riferimento ai patti, clausole e condizioni contenute nel sopracitato atto di provenienza a mio rogito in data 16 ottobre 2008, che si hanno come qui integralmente riportati, ad ogni effetto di legge.

3) PREZZO:-----

Le Parti dichiarano che il prezzo complessivo della presente vendita e' stato convenuto in Euro 25.400.000,00 (venticinquemilioniquattrocentomila e centesimi zero) oltre ad IVA come per legge pari ad Euro 5.080.000,00 (cinquemilioniottantamila e centesimi zero) e quindi per complessivi Euro



30.480.000,00 (trentamilioniquattrocentoottantamila e centesimi zero).-----

La Parte venditrice dichiara di aver prima d'ora integralmente riscosso detta intera somma, con le modalita' *infra* descritte, dalla Parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con promessa di nulla piu' avere a pretendere dal presente atto; la Parte venditrice rinuncia pertanto ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.-----

4) Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto attuale, ben noto alla Parte acquirente, libero da persone o cose, con ogni relativa accessione e pertinenza, fissi ed infissi, azioni, ragioni, servitu' attive e passive, subentrando la Parte acquirente in pieno luogo e stato alla Parte venditrice per ogni rapporto inerente.-----

5) La proprieta', il possesso giuridico ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti alla Parte acquirente a far tempo da oggi.---

Da tale data quindi sono e saranno a suo completo favore e carico tutti i frutti e gli oneri relativi, mentre imposte e gravami precedenti rimarranno ad esclusivo carico della Parte venditrice.-----

6) La parte venditrice dichiara che non sono in corso contestazioni con privati ne' con Enti pubblici che possano comportare pregiudizi sull'immobile oggetto del presente atto e che il versamento di qualsiasi imposta e tassa e' stato regolarmente effettuato.-----

7) La Parte venditrice assume nei confronti della Parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che quanto in contratto e' di sua piena ed esclusiva proprieta', libero da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed oneri reali pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, servitu' passive, apparenti e non, pretese e/o diritti di prelazione di ogni sorta, da vincoli e diritti reali a terzi spettanti, e da

ogni altro gravame di qualsiasi natura che ne possa diminuire la proprieta', la disponibilita', la commerciabilita' ed il valore.-----

8) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma secondo, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia conforme del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monza in data 11 settembre 2008 n. 321/08 nel quale il terreno oggetto di compravendita risulta classificato come "Area sistema D produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli articoli 5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano".-----

Il rappresentante della societa' alienante dichiara inoltre che il terreno in oggetto non e' parte di lottizzazione abusiva e che dalla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica, quale sopra riportata, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici relativamente al bene oggetto del presente atto.-----

9) Le Parti chiedono la registrazione del presente atto con le sole imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali trattandosi di atto soggetto ad IVA avente ad oggetto vendita, da parte di impresa, di terreno edificabile.-----

10) Con riferimento al disposto dell'articolo 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, i Costituiti - da me Notaio richiamati sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione - sotto la propria personale responsabilita', ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 48 del D.P.R. n.445/2000, attestano:-----



a) che il prezzo come sopra convenuto e' stato corrisposto mediante bonifico bancario eseguito in data odierna a debito del conto corrente IBAN IT 21 K 05428 20400 0000 0008 5460 in essere presso la Banca Popolare di Bergamo, filiale di Monza, ed a favore del conto corrente IBAN IT 21 W 03226 01604 0000 3002 9768 in essere presso Unicredit Banca - Agenzia di Milano

Cordusio;-----

b) che la presente cessione di immobile e' stata conclusa senza l'intervento di alcun mediatore e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.-----

11) Tutte le spese del presente atto ed inerentevi sono ad esclusivo carico della Parte acquirente.-----

-----Richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane, essendo le ore 9 nove e minuti 20 venti.-----

-----Consta

di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio su cinque facciate intere e gran parte della sesta.-----

Firmato: Silvio Algeri-----

" Daniela Giavazzi-----

" Giovanni Ripamonti Notaio:-----

16.05.2013 15.30

Dott. MARCO DOLZANI
NOTAIO
TRENTO - Via Grazioli n. 79
Tel. 0461 987103 - 236499

Allegato A

al rogito Dott. G. Ripamonti

In data 6 novembre 2008

16946 18555

Repertorio n. 62.709

PROCURA SPECIALE

Il signor: -----

- SCALET BRUNO nato a Feltre (BL) il giorno 4 febbraio 1977

con domicilio in Trento, -----

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di

Amministratore Unico e legale rappresentante della Società:

"MAGNOLIA S.R.L."

con sede in Trento, Via Cesare Abba n. 2, capitale sociale

Euro 10.000 (diecimila) interamente versato, Codice Fiscale

e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Trento

01885040228, iscritta al R.E.A. con numero TN-184724, -----

a ciò autorizzato giusta i poteri conferiti dallo statuto

sociale; -----

con il presente atto nomina procuratore speciale il signor -

- ALGERI SILVIO nato a Alzano Lombardo (BG) il giorno 28

gennaio 1975, con residenza in Gorle (BG), Via E. Duse n.

3/D, -----

Codice Fiscale LGR SLV 75A28 A246Z; -----

conferendo procura affinché lo stesso in nome, per conto ed

in rappresentanza della società conferente, abbia a vendere

alla società "CEDI S.r.l." con sede in Trento, Via Cesare

Abba n. 2, Codice Fiscale 01631290226, il bene di seguito

descritto: -----

in Comune di Monza, area a destinazione industriale situata



[Handwritten signature]

in Viale Libertà, angolo Viale Stucchi, individuata al Catasto Terreni di Monza al Foglio 23 con i mappali 1 e 21, della superficie complessiva di mq. 45.520 (quarantacinquemilacinquecentoventi). -----

Il tutto per un corrispettivo non inferiore alla somma di Euro 25.400.000,00 (venticinquemilioni quattrocentomila) oltre I.V.A. 20%. -----

La società conferente attribuisce all'uopo al nominato procuratore le più ampie facoltà per il migliore esito della presente procura e segnatamente quelle di intervenire nell'atto di vendita, firmarlo, identificare i beni alienandi coi loro precisi dati catastali, provenienza, confini, diritti accessori, convenire, riscuotere, ovvero dichiarare già riscosso il prezzo e rilasciarne quietanza, rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, firmare e sottoscrivere planimetrie, stabilire termini di godimento, prestare le garanzie di legge in merito alla proprietà e libertà, richiedere le possibili agevolazioni e rendere ogni altra dichiarazione relativa al trattamento fiscale, rilasciare tutte le dichiarazioni e produrre tutti i documenti necessari e richiesti ai fini della legge 28 febbraio 1985 n. 47, rendere tutte le dichiarazioni che si rendessero necessarie in riferimento a quanto previsto dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, nonché del Testo Unico sull'edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, loro modifiche ed integrazioni.

ni, ivi comprese eventuali attestazioni da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.L. 19 agosto 2005 n. 192 e dal D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008, stipulare qualunque patto di contenuto obbligatorio o reale nascente dalla vendita, ed ogni altra clausola d'uso o che del caso. -----

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli occhi di legge e con espresso esonero per le Autorità competenti ed i terzi in genere da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, da esaurirsi in unico atto e contesto. -----

Trento, via Grazioli n. 79, il giorno 3 novembre 2008 tre novembre duemilaotto. -----

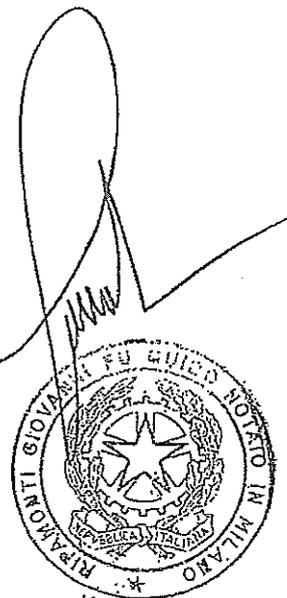
Bocco Sella

----- AUTENTICA DELLA FIRMA -----

Repertorio n. 62.709 -----

Certifico io dott. MARCO DOLZANI, Notaio in Trento, con Studio in via Grazioli n. 79, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto che il signor: -----

- SCALET BRUNO nato a Feltre (BL) il giorno 4 febbraio 1977 con domicilio in Trento, -----





Settore Edilizia
Servizio Edilizia

Allegato C

al rogito Dott. G. Ripamonti

In data 5 settembre 2008

169416 Rep. n. 14555

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Allegato D

al rogito Dott. G. Ripamonti

In data 16 ottobre 2008

169265 Rep. n. 14515

Monza, 11 settembre 2008



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.321/08

Vista la richiesta del Servizio Patrimonio e Edilizia Economico Popolare del Comune di Monza,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 1 e 21 del Fg.23 del Nuovo Catasto risulta così destinato dal Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007:

Documento di Piano

mapp. 1, 21: area sistema D produttivo (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 1, 21: risultano interessati dalle prescrizioni dell'art.11 delle N.T.A. delle regole.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.5660

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 1: parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale: viabilità primaria) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi.
mapp. 21: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Ai sensi della fattibilità geologica il lotto ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 6.a.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore Edilizia
(Arch. Giuseppe Laurenza)



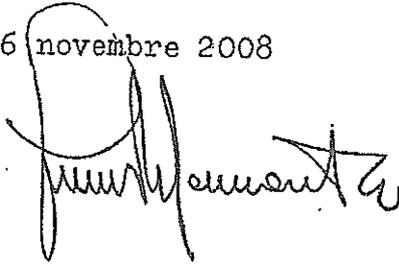
Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



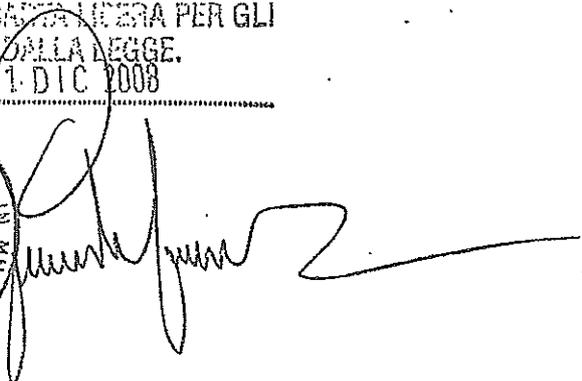
N. 169.415 di Repertorio
Copia conforme all'allegato "D" all'atto a mio rogito
in data 16 ottobre 2008 n. 169265/17515 di Rep.

Milano, 6 novembre 2008



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE
SI RILASCIAMO IN CARTA LIBERA PER GLI
USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

Milano, il 11 DIC 2008





N. 7758 di repertorio N. 1398 di raccolta

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantuno il giorno sedici
del mese di luglio

In Monza, nel mio studio in Via Massimo d'Azeglio, 2.

Avanti a me dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio resi-
dente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile
di Milano, sono comparsi i signori:

ROVELLI GIORGIO nato a Lecco il ventotto aprile mil-
lenovecentoquarantaquattro residente a Monza, Via

Leopardi n.12, imprenditore, il quale dichiara di

intervenire in nome e per conto e nella sua qualità

di Amministratore Unico della società "I.L.E.S. Impre-

sa Lavori Edili Stradali S.r.l." con sede in Monza,

Via Carlo Alberto, 11, iscritta presso il Tribunale

di Monza al n.ro 16417 registro società, capitale Lire

20.000.000.= (ventimilioni) munito di tutti i poteri

di ordinaria e straordinaria amministrazione per la

gestione della società ai sensi dello statuto sociale

Dott. MELLONI PAOLO nato a Firenze il sedici aprile

millenovecentotrentaquattro, ²residente a Veduggio al

Lambro (MI) Via De Gasperi, 11 il quale dichiara di

intervenire al presente atto in qualità di procuratore

della società "ESSELUNGA MILANO S.P.A." con sede

REGISTRATO A MONZA
IL 24-7-81
N. 2245 8-1°
ESATE L. 1392.000/=
DI CUI L. 40.000 PER
TRASCRIZIONE E CANTATO
E L. 1.250.000/
PER INVIA



in Milano; Via Boschetti n. 6, capitale Lire 1.800.000 al
versato, iscritta presso il Tribunale di Milano. cc
al n. 200539 registro società a quanto infra autorizzata
con procura speciale N. 35.735 rep. dr. Giovanni Ripa-
monti Notaio in Milano, in data 10 luglio 1981. -
che qui si allega sotto "A" di
conferitagli dall'Amministratore Delegato e legale X Fo
rappresentante di detta società su
signor Dott. FERDINANDO SCHIAVONI nato a Roma il re
quattro febbraio millenovecentoventiquattro, domicilia Fo
to a Mercallo dei Sassi (VA) Strada dei Boschi, 18 su
a sua volta autorizzato in forza di delibera consiglia in
re in data 31 marzo 1981 che in copia certificata il
conforme si allega sotto "B". Fo
su
cl
dell'identità personale dei quali io Notaio sono Fo
certo. Detti comparenti cittadini italiani come te
dichiarano, fatta rinuncia fra loro d'accordo e col Li
mio consenso all'assistenza dei testimoni al presente Fo
atto O.
stipulano e convengono quanto segue: in
la società "I.L.E.S. Impresa Lavori Edili Stradali in
S.r.l." a mezzo come sopra dichiara di cedere e vender co
con l'immediata traslazione della piena proprietà



00.000 alla società "ESSELUNGA MILANO S.P.A." che a mezzo
come sopra accetta ed acquista

prizza NOMINATIVAMENTE

ripar in Comune di MONZA

- Porzioni di fabbricato sito in Via Merelli n.3

distinto in Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:

le Foglio 30 - mappale 169 - sub.1 - (centosessantanove
subalterno uno), Via Merelli n.3 - P.T. - Categ.D/1 -
red. Lire 1.550.

icilia Foglio 30 - mappale 169 - sub.2 (centosessantanove
18 subalterno due) e precisamente porzione che risulta
siglia individuata nella scheda di variazione registrata
il 31 ottobre 1980 al n.ro 35637 Porzione A;

Foglio 30 - mappale 169 - sub.3 - (centosessantanove
subalterno tre) Via Merelli,3 - P.1. - categ.A/4 -
cl.4 - Vani 4 - red. Lire 1.024

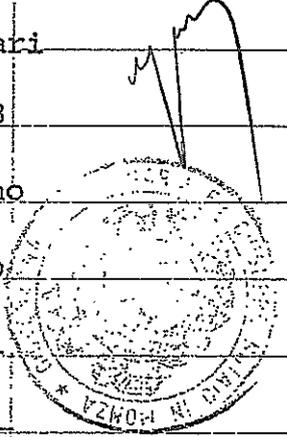
Foglio 30 - mappale 170 - sub.1 (centosettanta subal-
terno uno) Via Merelli,3 - P.T. - categ.D/1 - red.
Lire 2.000; 1/

ente Foglio 30 - mappale 171 - (centosettantuno) di ettari
0.00.75 come risulta dal frazionamento Mod.8 n.24913

in data 4 aprile 1981 approvato dall'U.T.E. di Milano

in data 11 maggio 1981 N.31 che in copia certificato

ender conforme si allega sotto " c "



Coerenze in corpo: _____ la
 a nord: mappale 148 - foglio 30 - ad est: mappale S.r
 465 - foglio 30 poi a salto rientrante mappale 466 att
 foglio 30 indi a salto rientrante fabbricato servizi fog
 di proprietà della Venditrice, a sud: mappale 466 Ogn
 foglio 30 - a salto saliente fabbricato servizi di pro che
 prietà della venditrice indi a salto saliente mappale S.r
 176: foglio 30 ed a ovest mappale 173 - 167 foglio 30. del
 Dette porzioni immobiliari qui compravendute sono Lav
 tinteggiate in colore rosa nel tipo planimetrico A c
 che verificato e firmato dalle parti si allega le
 sotto " D " al presente atto. sex
 _____ PATTI SPECIALI per
 L'immobile viene trasferito nello stato di fatto in dei
 cui si trova, precisando che l'immobile è locato a por
 terzi. La
 L'area cortilizia foglio 30 - mappale 171 è delimitata all
 nel tipo dalle lettere E.B.F.G.H.I.L.M.E. è soggetta Img
 a servitù di passo pedonale perpetuo a favore della di
 residua proprietà dei venditori. e c
 Nel suo sottosuolo la società "I.L.E.S. Impresa all
 Lavori Edili Stradali S.r.l." o chi per essa potrà
 alloggiare tubazioni di acqua, luce e gas, fognatura
 e fosse biologiche. 1)
 A favore delle porzioni immobiliari qui compravendute azi



la società "I.L.E.S. Impresa Lavori Edili Stradali

e S.r.l." costituisce servitù perpetua di passo pedonale

66 attraverso l'androne insistente sul mappale 172

vizi foglio 30 ed il cortile al mappale 465 foglio 30.

6 Ogni e qualsiasi spesa di manutenzione degli spazi

di pro che la società "I.L.E.S. Impresa Lavori Edili Stradali

ppale S.r.l." sottopone a servitù di passo a favore

o 30 dell'acquirente sarà a carico della I.L.E.S. (Impresa

Lavori Edili Stradali S.r.l.) o chi per essa.

A cura e spese dell'acquirente entro 3 ³ mesi dal rogito,

le porzioni immobiliari qui compravendute dovranno es-

sere dotate di reti di fognatura, acqua, luce e gas indi-

pendenti da quelle al servizio della residua proprietà

in dei Venditori, e potranno essere alloggiate solo sulle

a porzioni immobiliari qui compravendute.

La parte acquirente esprime fin da ora il consenso

titata alla realizzazione da parte della società "I.L.E.S.

tta Impresa Lavori Edili Stradali S.r.l." o chi per essa,

la di una costruzione di servizio sul mappale 466 foglio 30

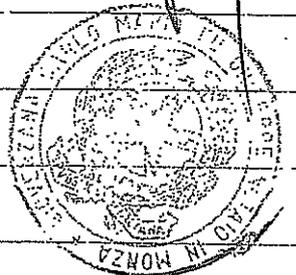
e delimitata dalle lettere A.B.C.D. nella planimetria

allegata.

ura PATTI E CONDIZIONI GENERALI

1) la vendita viene fatta a corpo con tutti i diritti

dute azioni, ragioni servitù di qualunque natura quali



competono ed incombono alla parte venditrice per i suoi
titoli di proprietà e possesso e nel preciso stato
di fatto e di diritto in cui i beni in
contratto trovansi attualmente.

2) Per il prezzo che le parti mi dichiarano di Lire
169.000.000.= (centosessantanove milioni)

la qual somma dichiara la parte venditrice di avere
già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rila-
scia pertanto finale quietanza di saldo, con rinuncia
a qualsiasi diritto di ipoteca legale ed esonero del

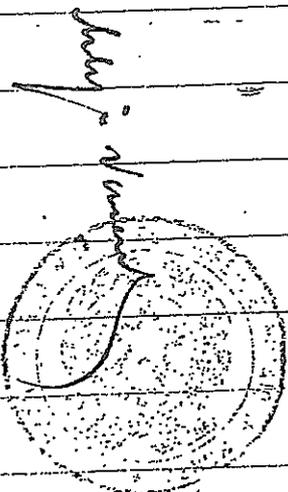
Conservatore dei Registri Immobiliari competente da
ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

3) Possesso e godimento vengono trasferiti alla parte
acquirente col giorno d'oggi e ciò per i conseguenti
diritti ed obblighi.

4) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà
dei beni in contratto e la loro libertà da oneri
reali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed
ipoteche.

5) Spese del presente con tutte le annesse e dipen-
denti a carico della parte acquirente ad eccezione
di quanto eventualmente dovuto per imposta sull'incres

F. M. M. M.



mento di valore degli immobili che sarà a carico della
parte venditrice la quale presenta la dichiarazione
prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

6) Agli effetti della legge n.151 del 19 maggio 1975

i componenti dichiarano quanto segue:

- trattasi di vendita tra due società.

PROVENIENZA: Atto di vendita N.6142/1176 di rep.

dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio in data 16 dicembre

1980 registrato a Monza il 2 gennaio 1981 N.11 Serie

1 trascritto a Milano 2 il 7 gennaio 1981 N.ri

757/644. ⁴

Postilla: 1/ si aggiunge "come anche meglio individua-

to da denuncia di convalida registrata il 7 luglio :

1981 al N.ro 35064".

2/ si aggiunge "dirigente"

3/ si cancella la parola "mesi" e leggasi "(tre) anni"

4/ si aggiunge : "a richiesta dei componenti viene

omessa la lettura degli allegati. Il presente atto

è soggetto ad I.V.A (Imposta sul Valore Aggiunto).

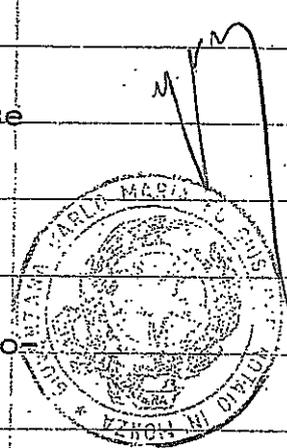
Si approvano le occorse

postille

Il presente atto

da me letto ai componenti che lo approvano e lo sotto-

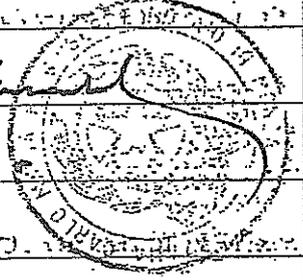
scrivono con me Notaio consta di due fogli dattilo-



scritti da persona di mia fiducia per sette intere
facciate e parte della presente ottava.

Fred. Robert
Robt. Miller

Mary J. ...



[The remainder of the document is crossed out with a large diagonal line.]

Il
Roma
(VA)
stra
" E
sche
ta]
2005
sent
marz
nomi
il S
1934
n. 1
affir
dant
dant
La]
Proci
me gl
preci
l'acc
zie c
immo

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
 DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di *Monza*
 Sez. Cens. di _____
 (quando abbia catasto separato)

Provincia di *Milano*

presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
 dallo sull'estratto di mappa N. *2491.3* dell'anno *81*

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO *31/81*

DATA DI APPROVAZIONE *18 MAG 1981*

ATTI DA INSERIRE
 NEL BOSSITI
 prima che si domandi
 di ricalco

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		ha	a	ca	Lire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<i>30</i>	<i>171</i>					<i>130</i>	<i>1</i>			
<i>30</i>	<i>171</i>	<i>a</i>	<i>171</i>			<i>75</i>				
	<i>171</i>	<i>b</i>	<i>171</i>			<i>40</i>	<i>1</i>			
	<i>171</i>	<i>c</i>	<i>171</i>			<i>15</i>	<i>1</i>			

AVVERTENZE

Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.

Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER
 LA INDICAZIONE TOPOGRAFICA
 DELLE PARTICELLE ORIGINARIE DAL
 FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA
 CONSERVAZIONE DEL CATASTO.



Handwritten signature

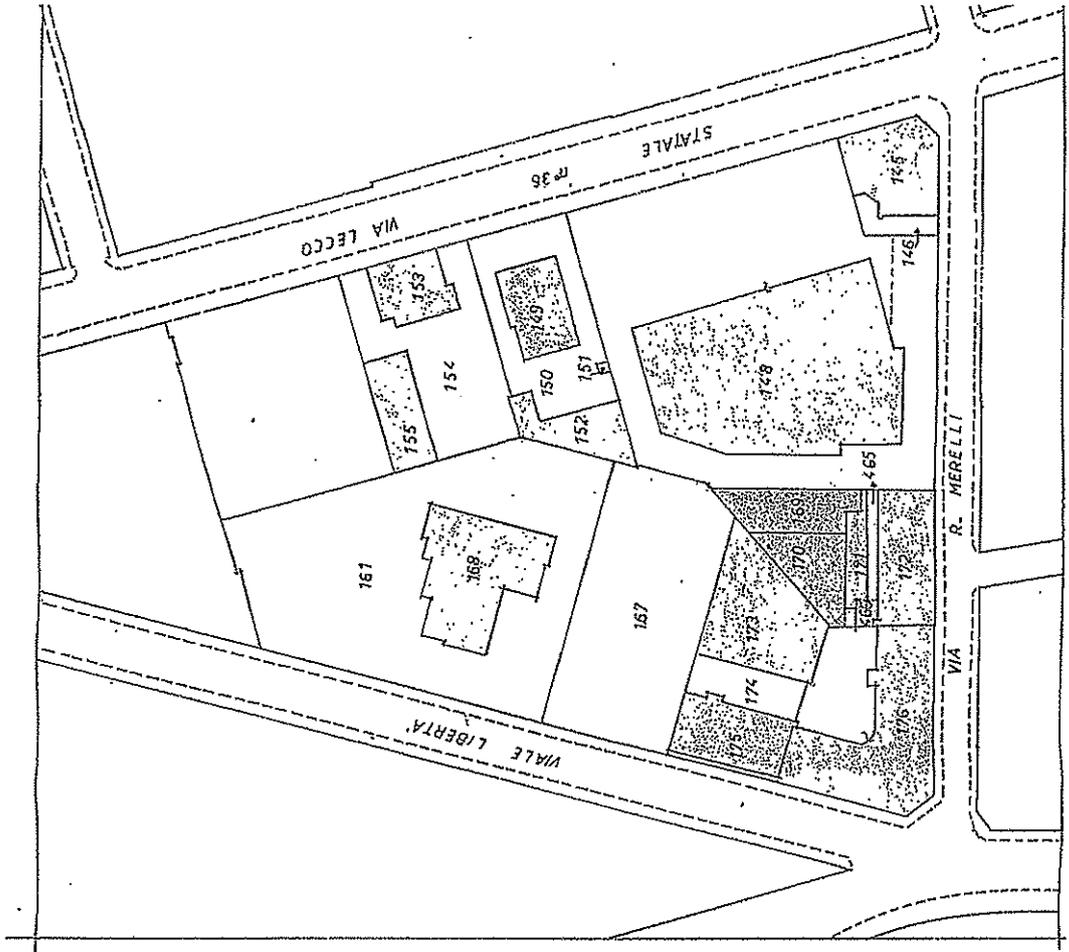
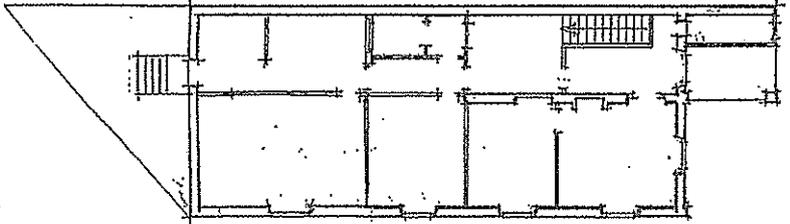
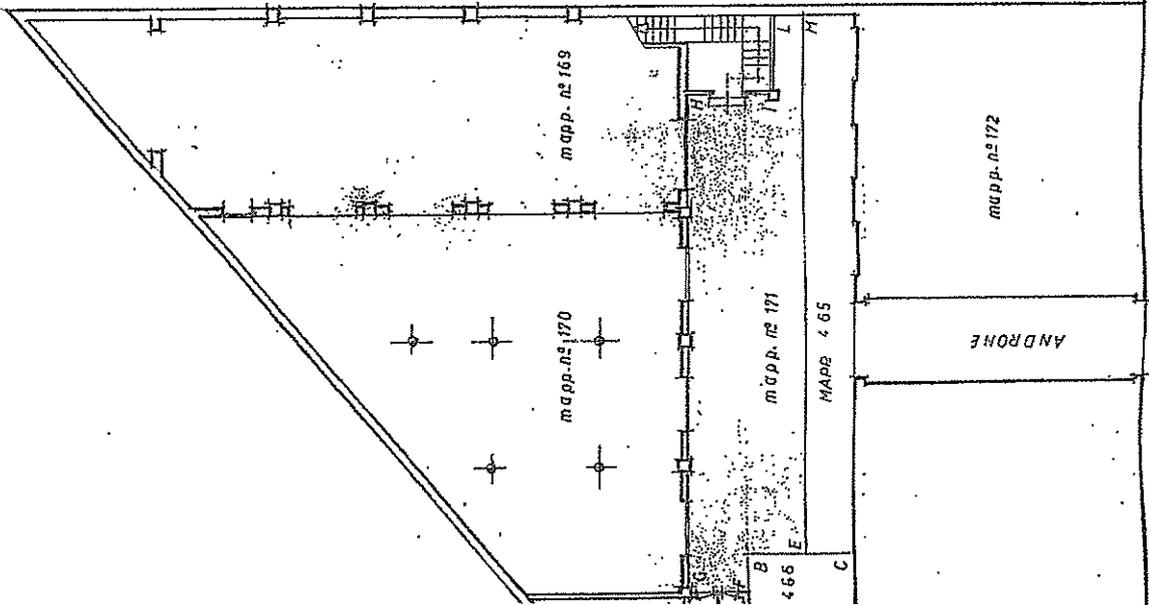


N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



La presente dimostrazione segue non segue l'ordine di regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata dal Perito a cui il presente modello è allegato.

Handwritten signature



— ESTRATTO MAPPA
 COMUNE DI MONZA
 R-1/1000 — F. 30



CASA IN MONZA VIA MERELLI 3 — R-1/200

VIA MERELLI N.º 3

dirigente, che interviene al presente atto nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della società "ESSELUNGA - S.p.A." con sede in Milano, Via Boschetti n. 6, col capitale di Lit. 5.780.000.000 (cinquemiliardi settecentoottantamila), iscritta al N.º 200539 Reg. Soc. del Tribunale di Milano, Cod. Fisc. n. 01255720169, al presente atto autorizzato in forza di delibera Consigliare assunta in data 15 novembre 1994, che in estratto autentico qui si allega sotto la lettera "A".

Dette persone, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano e convengono quanto segue:

1) la società "IMMOBILIARE SAN PIETRO S.r.l." come sopra rappresentata, cede e vende alla società "ESSELUNGA - S.p.A." che accetta ed acquista, a mezzo del suo rappresentante, la piena proprietà dei beni immobili qui di seguito descritti:

- Intero fabbricato sito in Comune di MONZA, via Merelli n. 9, consistente in tre piani fuori terra suddiviso in appartamenti ad uso civile abitazione nonchè in locali ad uso negozio al piano terreno, piano cantinato e annesso cortile di pertinenza:

L'intero fabbricato risulta attualmente censito nel

N: C: E: U: del citato Comune alla Partita 1036566, Foglio 30, Mappale 145 come segue:-----

- subalterno 3 (tre), categoria C/1, classe 6, piano T, mq: 18 (diciotto), rendita catastale L: 1:009:800 (unmilionenovemilaottocento),-----

- subalterno 5 (cinque), categoria A/4, classe 4, piano 1, vani 2,5 (due virgola cinque), rendita catastale L: 425:000 (quattrocentoventicinquemila),---

- subalterno 9 (nove), categoria A/4, classe 4, piano 2, vani 2,5 (due virgola cinque), rendita catastale L: 425:000 (quattrocentoventicinquemila),-----

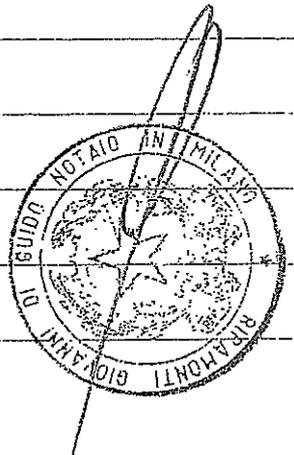
- subalterno 14 (quattordici), categoria C/1, classe 6, piano T, mq: 102 (centodieci), rendita catastale L: 5:722:200 (cinquemilionisettecentoventiduemiladuecento),-----

- subalterno 15 (quindici), categoria A/4, classe 3, piano 1, vani 3 (tre), rendita catastale L: 435:000 (quattrocentotrentacinquemila),-----

- subalterno 16 (sedici), categoria A/4, classe 3, piano 1, vani 2 (due), rendita catastale L: 362:500 (trecentosessantaduemilacinquecento),-----

- subalterno 17 (diciassette), categoria A/4, classe 4, piano 2, vani 3,5 (tre virgola cinque), rendita catastale L: 595:000 (cinquecentonovantacinquemila),

- subalterno 18 (diciotto), categoria A/4, classe 4,



piano 2, vani 4 (quattro), rendita catastale L. 680.000 (seicentoottantamila),

Il cortile di pertinenza è individuato in mappa dal mappale 146 del Foglio 30 Partita 1 Catasto Terreni:

COERENZE in unico corpo da nord in senso orario:---

incrocio tra la via Lecco e la via Merelli, via Merelli, proprietà società Esselunga s.p.a., via Lecco:

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto:---

A miglior identificazione di quanto oggetto del contratto le Parti fanno riferimento al tipo planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "B" in cui l'unità immobiliare ceduta è tinteggiata in rosso nonchè ai tipi che si allegano sotto le lettere "C - D - E - F - G - H - I - L" che individuano le singole unità immobiliari:---

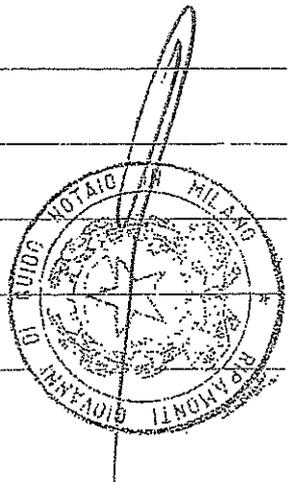
Quanto in contratto pervenne alla società venditrice in forza di atto a mio rogito in data 2 febbraio 1989 n. 82.772/5612 di rep. (rogito a Milano Atti Pubblici il 20/2/1989 al n. 2230 Serie 1V) trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II in data 14 febbraio 1989 ai n.ri 14677/11323, per acquisto fattone dai signori Pirola Erminia, Boido Antonietta e Boido Mariamaddalena:---

A sua volta la signora Pirola Erminia ebbe ad eredi-

tare per quota di metà in forza di successione al padre signor Pirola Arturo deceduto in Monza il 31 maggio 1956 (denuncia di successione registrata all'Ufficio Successioni di Monza il 29 settembre 1956 e regata al n: 1441/6 vol: 273);-----
per l'altra quota di metà le signore Boido Maria Maddalena e Boido Antonietta ebbero ad ereditare in forza di successione alla propria madre signora Pirola Giuseppina deceduta a Milano il 5 dicembre 1985 (denuncia di successione presentata all'Ufficio Successioni di Milano in data 5 giugno 1985 e registrata al n: 4337):-----

2) Il prezzo della presente vendita, pattuito a corpo e non a misura è fissato ed accettato in complessive Lire 700.000.000= (settecentomilioni)-----
somma che la Parte Venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuto dalla Parte Acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia quietanza di saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal presente atto:-----

3) La Parte Venditrice rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale le potesse competere, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'iscriverla e da ogni responsabilità al riguardo:-----



Le Parti prestano assenso alla trascrizione del presente atto:

4) Quanto in contratto si intende venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni relativa accessione e pertinenza, fissi ed infissi, azioni, ragioni, subentrando la Parte Acquirente in pieno luogo e stato alla Parte Venditrice per ogni rapporto inerente:

5) Possesso e godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti nella Parte Acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi a far data dal giorno d'oggi:

Da tale data quindi sono e saranno a suo completo favore e carico tutti i frutti ed oneri relativi, mentre imposte e gravami precedenti rimarranno ad esclusivo carico della Parte Venditrice:

6) La Parte Venditrice assume nei confronti della Parte Acquirente le garanzie di legge dichiarando che quanto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da ogni e qualsiasi privilegio, iscrizione e trascrizione pregiudizievole ad eccezione dell'ipoteca 20 febbraio 1987 n: 11464/1846 iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, che la Parte Venditrice si impegna a far cancellare nel più breve tempo possibile ad e-

sclusive sue cure e spese;

Garantisce inoltre la libera disponibilità delle unità immobiliari in contratto a sensi della Legge 28/2/1985 n. 47;

7) Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono convenute a carico della Parte Acquirente, ad eccezione delle imposte INVIM per legge a carico della Parte Venditrice;

Le parti richiedono la registrazione del presente atto con le sole imposte fisse di registro, catastali ed ipotecarie, trattandosi di atto soggetto ad IVA;

8) La Parte Alienante si impegna ad effettuare, nei confronti dell'Autorità locale di Pubblica Sicurezza e nei due giorni successivi alla stipula del presente contratto, la comunicazione di cessione di fabbricato di cui all'articolo 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito in Legge 18 maggio 1978 n. 191;

La Parte alienante, anche a' sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, previa ammonizione fatta da me Notaio sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, sotto la propria responsabilità dichiara che le opere relative alle



unità urbane in contratto sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente sono state eseguite esclusivamente le variazioni qui di seguito descritte:-----

- in merito al sub: 5 del mappale 145, modifiche interne di cui alla concessione rilasciata dal Comune di Monza in data 7 giugno 1984 al n: 186,-----

- in merito al sub: 9 le modifiche interne di cui alla concessione rilasciata dal Comune di Monza in data 10 maggio 1988 al n: 171 e quelle successivamente segnalate a sensi dell'art: 26 della Legge 47/85 con comunicazione al Sindaco del Comune di Monza in data 10 giugno 1988,-----

- in merito al nuovo sub: 17 (già sub: 10 e 11) le modifiche interne segnalate a sensi dell'art: 26 Legge 47/85 con comunicazione al Sindaco del Comune di Monza in data 25 novembre 1985,-----

- in merito al nuovo sub: 18 (già sub: 12 e 13) le modifiche interne segnalate a sensi dell'art: 26 Legge 47/85 con comunicazione al Sindaco del Comune di Monza in data 10 giugno 1988:-----

La Parte Venditrice garantisce che non è stata eseguita alcuna altra variazione o modifica che richiedesse concessione o autorizzazione amministrativa:

Sempre à sensi della citata Legge, con riferimento

al disposto dal D.L. 27/4/1990 n. 90 (Legge di conversione 26/6/1990 n. 165), la Parte alienante, dichiara inoltre che il reddito fondiario delle unità immobiliari urbane oggetto del presente contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto alla data odierna il termine di presentazione:

La Parte Venditrice indica, ai fini della dichiarazione dell'Imposta Comunale sull'Incremento di Valore degli Immobili, in Lire 693.000.000,= (seicentovantatremilioni) il valore dell'unità immobiliare in contratto alla data del 31 dicembre 1992:

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Componenti, che lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Notaio, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai Componenti stessi:

Consta di tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio su nove facciate intere e parte della decima:

Firmato: Paolo De Gennis

" Vittorio Alati

" GIOVANNI RIPAMONTI Notaio:



RILIEVO PLANIMETRICO DELL' IMMOBILE SITO
IN VIA MERELLI N° 9 DI PROPRIETA' DELLE
SORELLE PIROLA GIUSEPPINA ED ERMINIA

Allegato B

al rogito Dott. G. Ripamonti

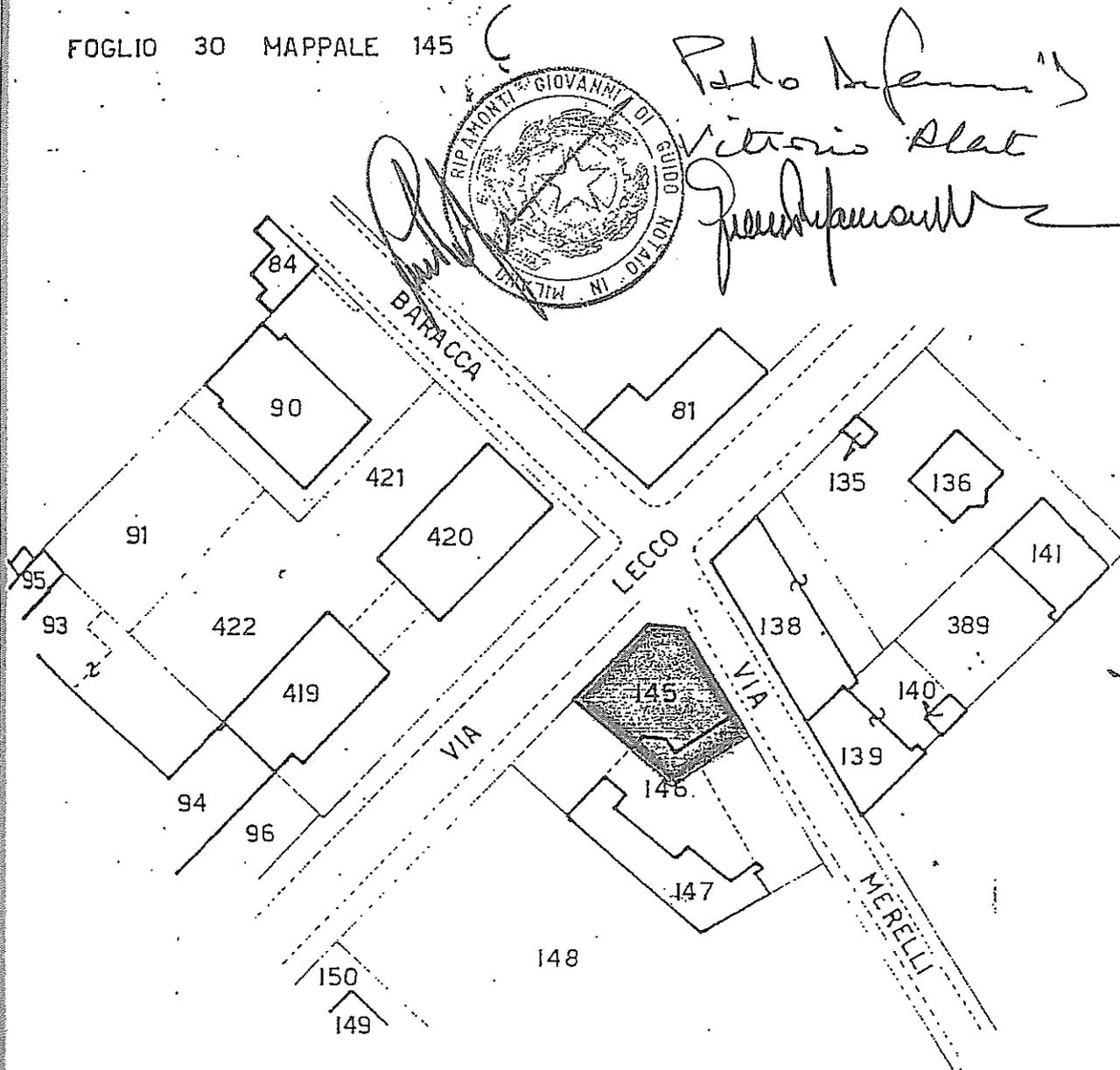
In data 29 marzo 1995

n° 121967 Rep. n° 8509 Racc.



ESTRATTO DI MAPPA 1:1000

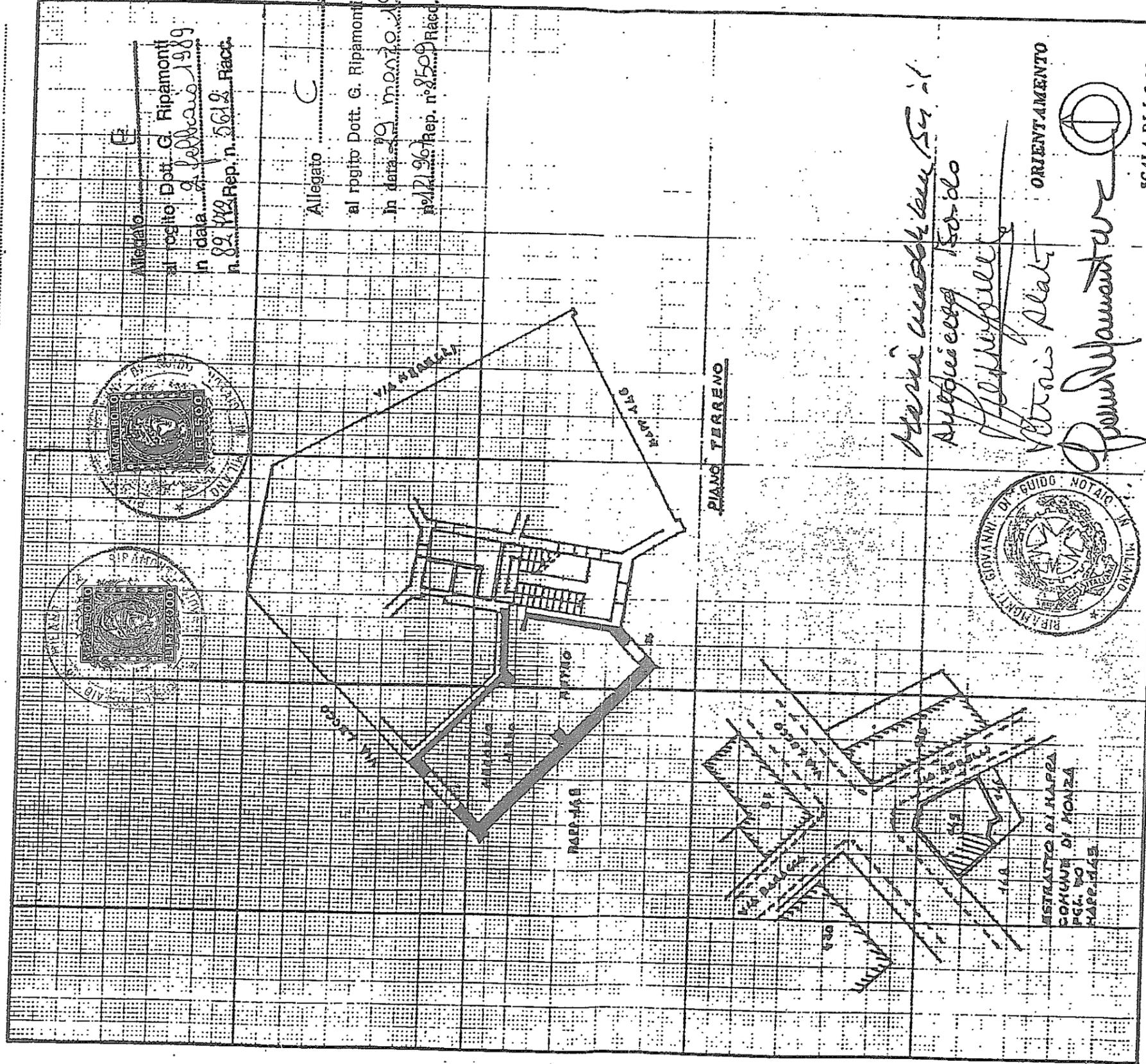
FOGLIO 30 MAPPALE 145



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MONZA**
(A. DECRETO-LEGGI 19 APRILE 1962, N. 242)

Via **MERSEDI** n. 9
Ditta **V. PIROLA BRUNIA** - VIA S. MONZA, 14/15/1907 - **14. BOIRO MARIAMARDALENA** - VIA S. ALBA, 14/15/1930 - **14. BOIRO ANTONIETTA**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** il **16/6/1985**



Allegato
al rogito Dott. G. Ripamonti
in data 2 febbraio 1989
n. 82/82 Rep. n. 5612 Racc.

Allegato C
al rogito Dott. G. Ripamonti
in data 19 marzo 1995
n. 12/96 Rep. n. 8509 Racc.

*Mani usate da S. S. il
Suddelegato Isoldo
Vittoris Alati
Pondupantare*



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
PROT. N° _____
PARTITA 1877
FGL. 80
MAP. P. 445
SUB 3
NUOVO SUB _____

5 2 6 4 7 2 3 NOV. 1988

Completata dal Geom. **RACIOPPI GIACOMO**
(Firma, nome e cognome del titolare)

Iscritto all'Albo dei Geometri n. 1696
della Provincia di **MILANO**

DATA 12/11/88
Firma: JOVA JOVA *BSM*



*Vittoris Alati
Pondupantare*

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

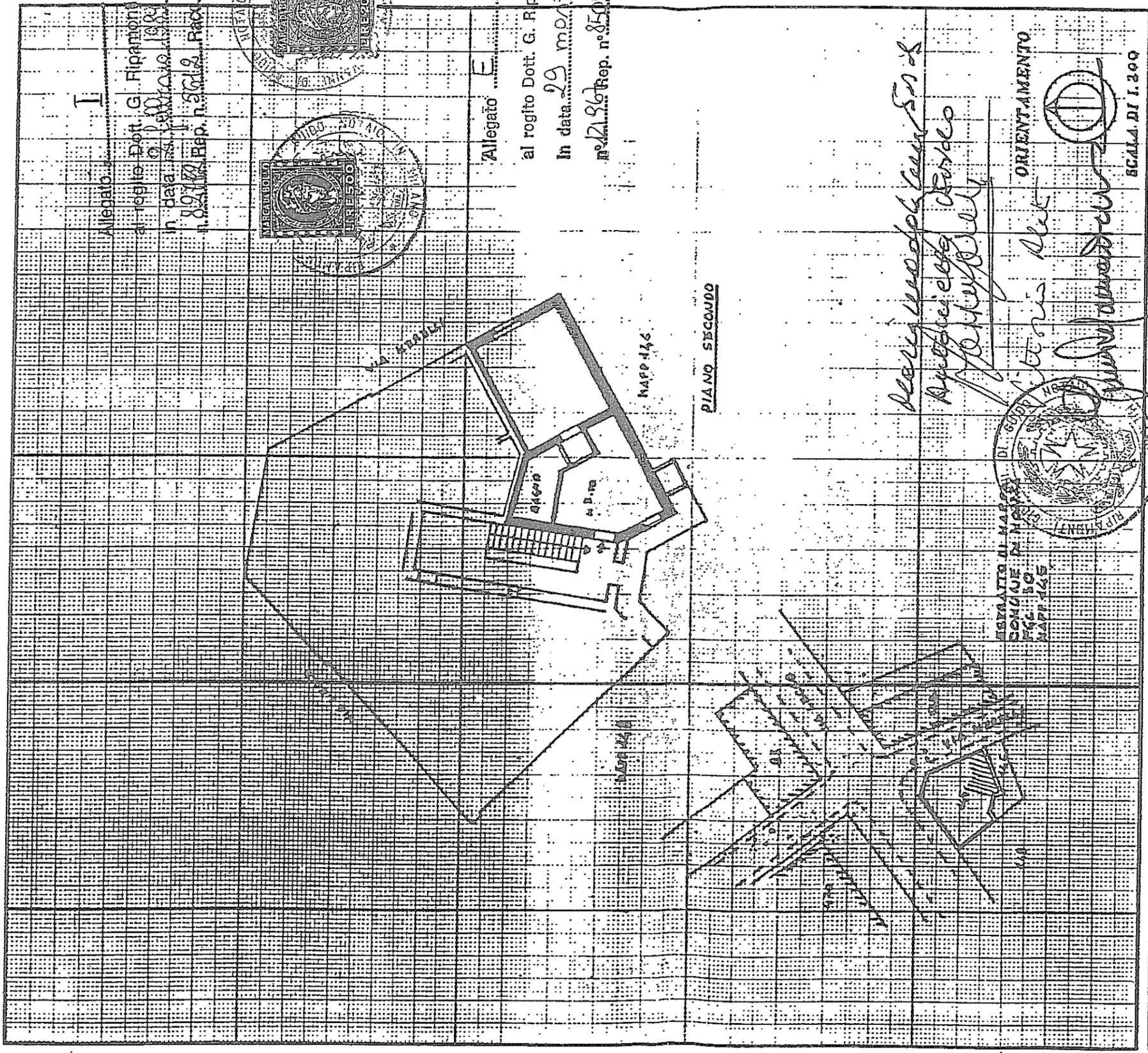
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONZA

Via MERELLI n.° 9

Ditta 1/2 PIROLA, ERMINIA, NATA a MONZA il 15/6/1901 - 1/4 BOIDO, MADA, MADDALENA, NATA a MILANO il 12/08/1930 -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO - 1/4 BOIDO ANTONIETTA NATA a MONZA il 18/6/1935



Allegato E
 al rogito Dott. G. Ripamonti
 in data 29 marzo 1995
 n.° 12.96 Rep. n.° 8509 Racc.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PARTITA 1877
 PGL. 30
 MAPP. 445
 NUM. SUP. 9

Completata dal GEOM. RACIOPPI GIACOMO
 (Firma, nome e cognome del redattore)
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI n.° 7696
 della Provincia di MILANO
 DATA 9.11.95
 Firmato: Gi. Racioppi

5265123 NOV. 1988

Pado de fani
Vittorio Alati



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetrie dell'immobile situato nel Comune di **MONZA**
(2. DUCEDRO-LEGGI N. 471/59 art. 11, art. 1)

Via **MERCALLI** n.° 2

Ditta **PIROLA ERMANIA** - VIA S. MANZA n. 15/16/17 - 1/4 **GRUPPO MARIAMAGLIANA** - VIA S. KILIANA n. 12/13/14/15

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** - 1/4 **DEDO AUTENTICA DATA MONZA 18/6/1985**

Allegato **D**
al rogito Dott. G. R. Ramonti
in data **9/11/1985**
n. **89/1985** Rep. n. **1151/85** Racc.

Allegato **F**
al rogito Dott. G. R. Ramonti
in data **29/10/1985**
n. **21967** Rep. n. **8509** Racc.

Per il catasto di via Mercalli 2/14
pubblicità 1985
1/11/85
1/11/85

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°
5 2 6 4 6 2 3 NOV. 1988

PARTITA 1877
Fg. 50
MAPP. 448
SUB. 1-2
NUOVO SUB.

NUOVO SUB. 1/4
Vittorio Acci
Pasquale Ferrarini

Completata dal Geom. **BACCIOPPI GIACOMO**
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri n.° **3255**
della Provincia di **MILANO**
DATA **2 NUV 1988**
Firma: *Bacchioppi Giacomo*



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

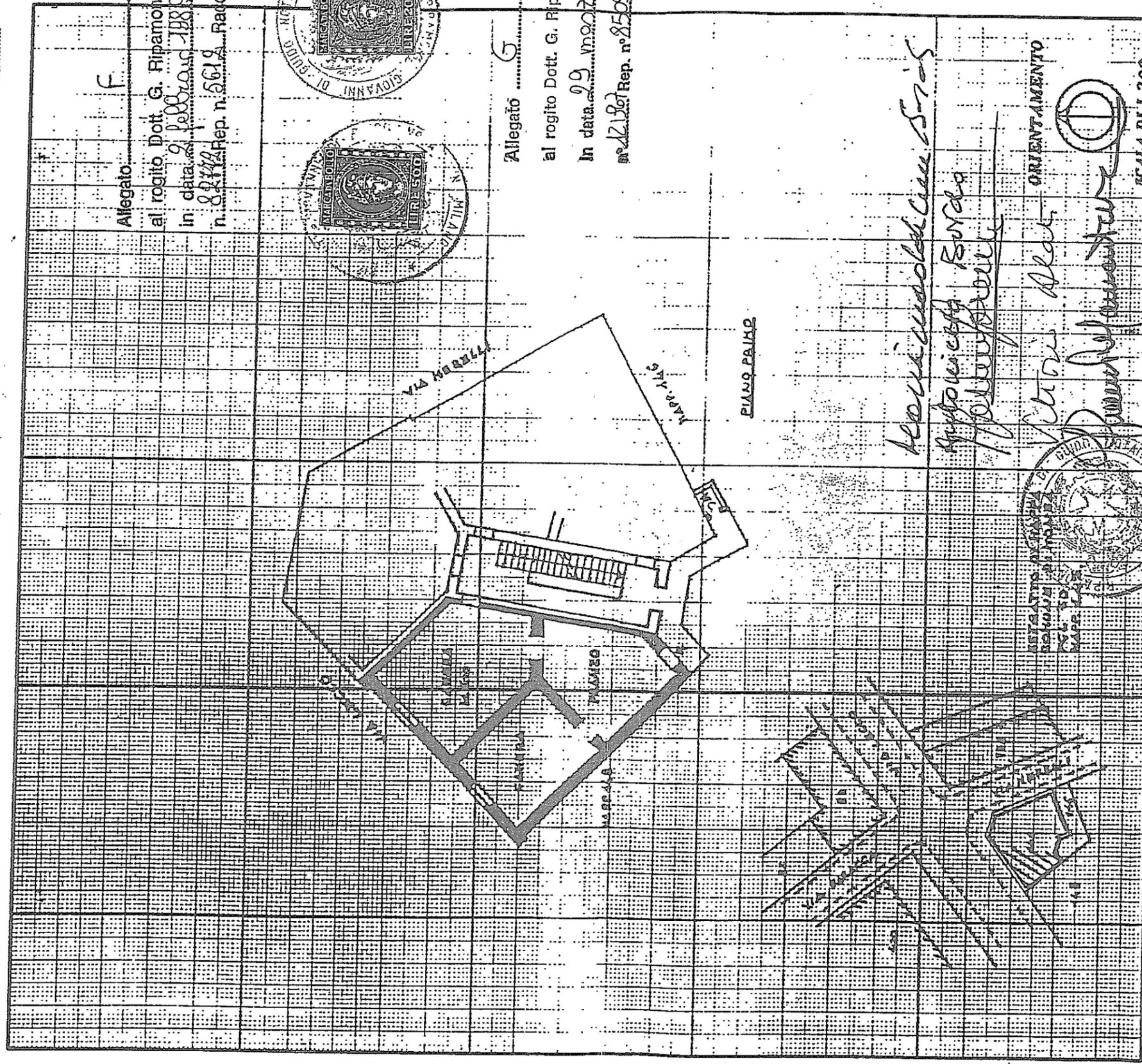
(B. DECRETO-LEGGI 19 APRILE 1950, N. 407)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MONZA**.....

Via **MERELLI** No 9

Ditta **PIROLA** Erminia NATA a MONZA il 15/6/1903. **VA BOIRO** Maria Maddalena NATA a MILANO il 12/2/1930

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** **VA BOIRO Antonietta** NATA a MONZA il 15/6/1925



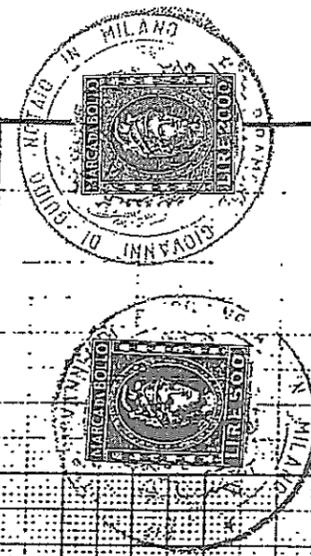
F

Allegato 5

al rogito Dott. G. Ripamonti

in data *9* *monza* *1985*

n. *8234* Rep. n. *5619* Racc.



Allegato 5

al rogito Dott. G. Ripamonti

In data *9* *monza* *1985*

n. *8234* Rep. n. *5619* Racc.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. No

5 2 6 4 8 2 3 NOV. 1988

PARTITA 1877

PAG. 30

APP. 145

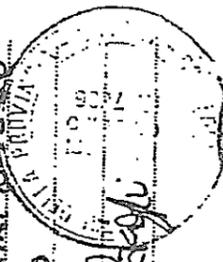
SUB. 4-6

NUOVO SUB. *15*

Completata dal GEOM. RACIOPPI GIACOMO.....

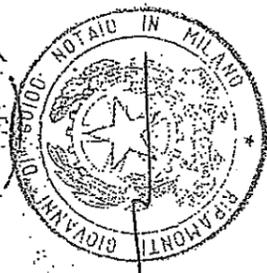
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI al n. **7696** della Provincia di MILANO

DATA *7/2* Firmo: *Gen. J. Alati*



Vittorio Alati

Proprietario





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

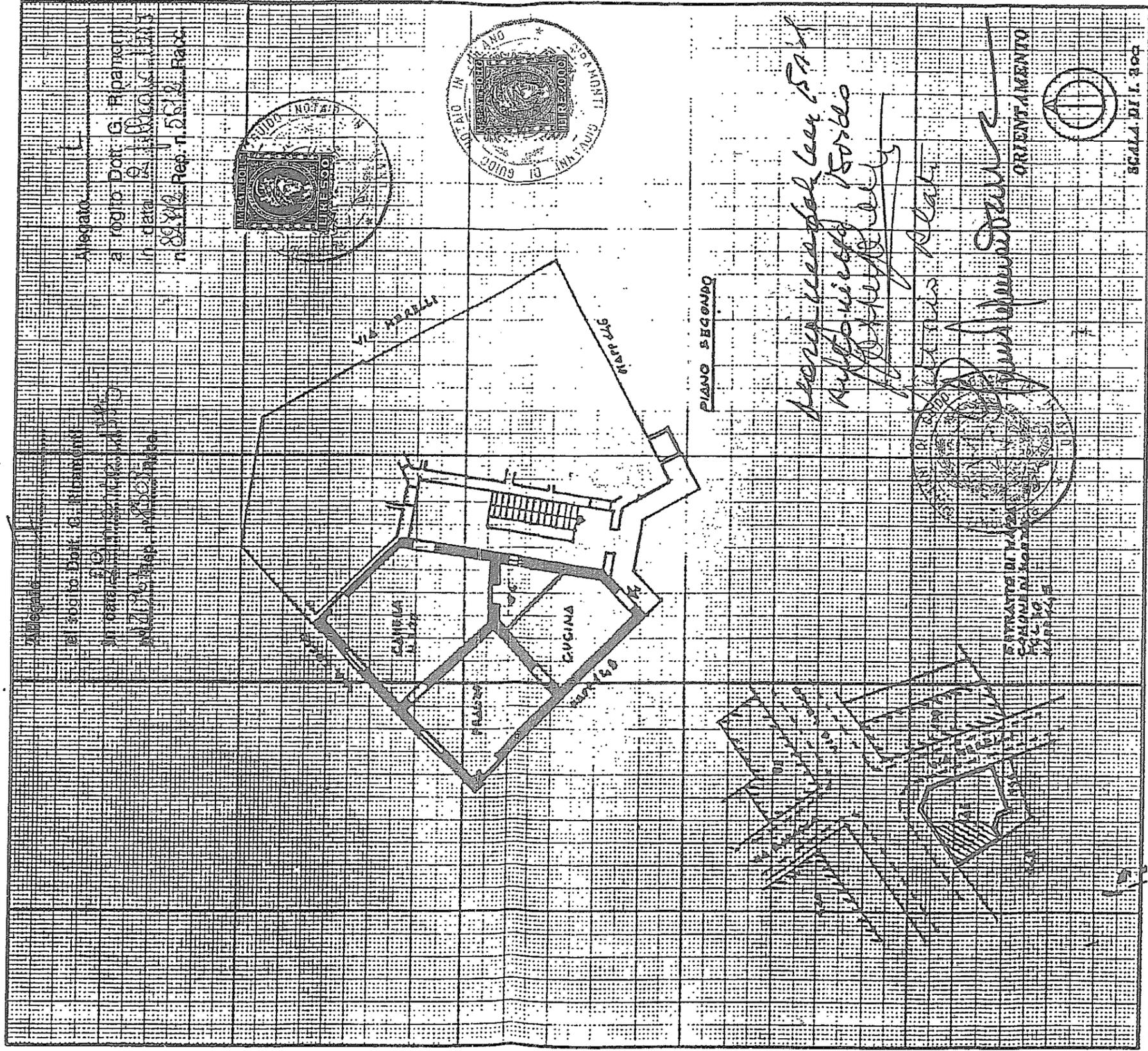
(R. DECRETO-LEGGI 10 APRILE 1930, N. 690)

Planimetrie dell'immobile situato nel Comune di **MONZA**

Via **HERZEL** n.° 9

Ditta **LA BORDO** Maria Maddalena NATA a MILANO il 12/10/1920 - **LA BORDO** Antonietta NATA a MONZA il 18/10/1935

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** 1/2 PIROLA Erminio NATA a MONZA il 15/6/1907



*Prima usata dal Lee Fiat
 Alberto Niccolò Bordo
 15/11/1938*

*15/11/1938
 Bordo*

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

5 2 6 5 2 2 3 NOV 1938

PARTITA 1877

FGI. 30

MAPP. 145

SUB. 10-11

NUOVO SUB. 10



15/11/1938

*Bordo
 Vittorio Bordo*

Completata dal GEOM. **RACIOPPI GIACOMO**

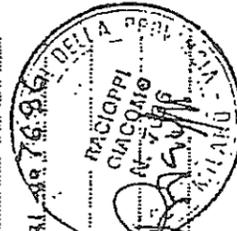
(In scala, come è espressa dal titolo)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI** n.° 7695

della Provincia di **MILANO**

DATA **15/11/1938**

Firma: *Giuseppe Bordo*



N. 160.704 di Repertorio N. 15.483 di Raccolta

ATTO DI SCISSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2005 - duemilacinque,

il giorno 8 otto

del mese di novembre

In Milano, nel mio studio in via Larga n. 4.

Avanti a me Dott. Giovanni Ripamonti, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi dal Comparsente, con il mio consenso, e' presente il Signor:

CAPROTTI dott. BERNARDO, nato a Milano il 07/10/1925 (sette ottobre millenovecentoventicinque), ivi residente in via del Lauro n. 4, imprenditore, che interviene al presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della societa'

ESSELUNGA - S.P.A.

societa' per azioni con unico socio, con sede in Milano, via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale Euro 100.000.000,00 (centomilioni e centesimi zero), iscritta nel Registro Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale: 01255720169, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo al n. 1063068-Camera di Commercio di Milano, a quanto infra autorizzato in forza della delibera assembleare assunta con atto a mio rogito in data 28 giugno 2005 n. 159.652/15.300 di rep., registrata

REGISTRATO

c/o Agenzia delle Entrate

Ufficio di Milano 2

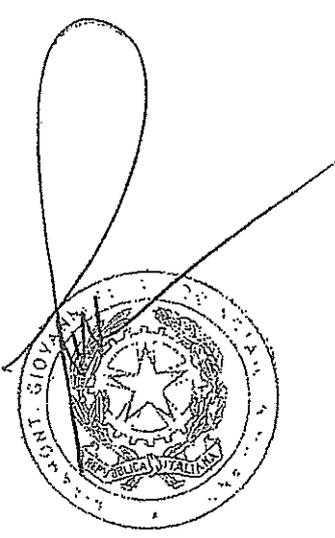
di n. 9278

Serie 1

del 16/11/2005

Imposte Assolte per

Euro 339,72



presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 2, in data 04.07.2005 al n. 5879, Serie 1 ed in esecuzione della stessa. Detto comparente, della cui identita' personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale _____

_____ premette che _____

a) l'Organo Amministrativo della societa' ESSELUNGA S.P.A. ha redatto un progetto di scissione parziale - ai sensi del combinato disposto degli articoli 2506 *bis* Cod. Civ. e dell'art. 2501 *ter* Cod. Civ. - che prevede il trasferimento di parte del proprio patrimonio a favore di una costituenda societa' per azioni denominata: "*La Villata S.p.A. Immobiliare di investimento e sviluppo*", con sede in Milano, Via Vittor Pisani n. 20, ed un capitale sociale pari ad Euro 45.000.000,00 (quarantacinquemilioni e centesimi zero) rappresentato da n. 45.000.000.= azioni del valore di nominali Euro 1,00 (uno) ciascuna, redigendo altresì la relazione al progetto prevista dagli articoli 2501 *quinquies* e 2506 *ter* Cod. Civ.; _____

b) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 2506 *bis*, ultimo comma, e dell'art. 2501 *ter* Cod. Civ., detto progetto e' stato depositato ed iscritto presso il Registro delle Imprese di Milano in data 24 giugno 2005 al n. 216312 di protocollo; _____

c) il progetto di scissione - unitamente alla documentazione prevista dall'art. 2501 *septies* Cod. Civ. - e' stato depositato in data 24 giugno 2005 presso la sede della societa' ed e' sta-

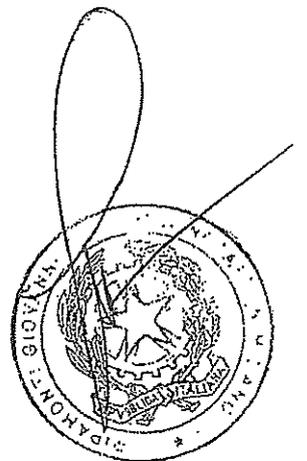
to approvato dall'Assemblea dei Soci della Societa' Scissa con verbale di assemblea a mio rogito in data 28 giugno 2005 n. 159.652/15.300 di rep., sopracitato; _____

d) la scissione avviene mediante costituzione di una nuova societa' le cui azioni vengono attribuite in misura proporzionale ai Soci della Societa' Scissa. Pertanto, ai sensi dell'articolo 2506 *ter*, terzo comma, Cod. Civ. non e' stata redatta la relazione degli esperti di all'art. 2501 *sexies* Cod. Civ.; _____

e) la scissione viene attuata sulla base del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004 della Societa' Scissa, regolarmente approvato dall'Assemblea degli azionisti in data 28 aprile 2005. Al progetto di scissione, ai fini della individuazione degli elementi patrimoniali che formano oggetto di scissione, e' stata altresì allegata una situazione patrimoniale che tiene conto delle variazioni rilevanti intervenute tra la data del 31 dicembre 2004 e la data di redazione del progetto di scissione; _____

f) la delibera di scissione e' stata depositata per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano in data 30 giugno 2005 al n. 226917 di protocollo ed iscritta in data 4 luglio 2005; _____

g) la scissione puo' essere attuata poiche' e' decorso il termine indicato dall'articolo 2503 Cod. Civ. (richiamato dall'ultimo comma dell'art.2506 *ter* Cod. Civ.) senza che alcuno dei creditori della Societa' Scissa abbia fatto opposizione, come



il Comparsente, nella sua indicata qualita', conferma sotto la propria responsabilita'.

Tutto cio' premesso e confermato
in esecuzione di quanto stabilito nel progetto di scissione approvato con la delibera sopra citata, il Comparsente dichiara quanto segue.

La Societa' Scissa "ESSELUNGA - S.P.A." si scinde parzialmente

A)
mediante costituzione di una nuova societa' avente la forma giuridica di Societa' per azioni, denominata:

"La Villata S.p.A. Immobiliare di investimento e sviluppo"

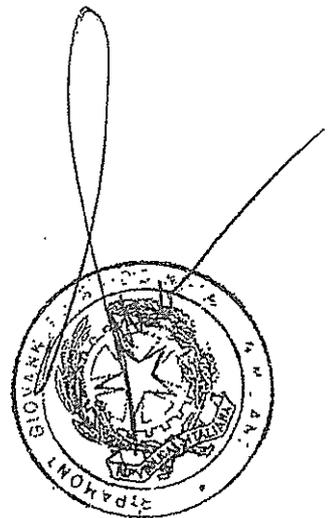
In riferimento alla suddetta societa' si da' atto che:
* la sede e' ubicata in Milano, all'indirizzo che viene fissato - ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 111 ter Disp. Att. Cod. Civ. e senza che il cambiamento e lo spostamento dello stesso nell'ambito del medesimo Comune possa comportare modifica dell'atto costitutivo - in Via Vittor Pisani n.20;

* l'oggetto e' costituito dall'attivita' di costruzione, acquisto, sviluppo immobiliare, vendita, locazione e affittanza a e da terzi di immobili di ogni genere destinati sia ad uso abitativo che commerciale e/o industriale. Tale attivita' potra' essere esercitata in proprio o tramite societa' controllate.

La Societa' potra' svolgere qualunque altra attivita' connessa ed affine all'oggetto sociale ed anche assumere in via non pre-

valente, fatto salvo il limite di cui all'art. 2361 Cod. Civ. e senza esercizio di detta attivita' nei confronti del pubblico, interessenze e partecipazioni in altre imprese, societa', consorzi ed enti in genere e compiere tutte le operazioni mobiliari o immobiliari, commerciali o finanziarie utili od opportune al raggiungimento degli scopi sociali nei limiti delle leggi vigenti e, in particolare, delle leggi 23 marzo 1983 n. 77, 2 gennaio 1991 n. 1 ed al D.L. 3 maggio 1991 n. 143, convertito con legge 5 luglio 1991 n. 197, Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e successive leggi di conversione di modifica: potra' altresì compravendere anche beni futuri ed effettuare operazioni di leasing come utilizzatore diretto o come concedente attraverso societa' controllate e/o collegate. La societa' potra' concedere fidejussioni anche gratuite, avalli e ipoteche anche a garanzia di obbligazioni di terzi: potra' chiedere, prestando le garanzie fissate dagli Istituti di Credito e/o societa' eroganti, mutui, anticipazioni e finanziamenti di ogni tipo, anche con le agevolazioni previste dalle leggi speciali;

* il capitale sociale e' pari ad Euro 45.000.000,00 (quarantacinquemilioni e centesimi zero) rappresentato da n. 45.000.000.= (quarantacinquemilioni) di azioni del valore di nominali Euro 1,00 (uno) ciascuna che vengono attribuite tutte all'unico socio della Societa' Scissa societa' "SUPERMARKETS ITALIANI S.P.A.", societa' per azioni costituita in Italia con



sede in Milano, Via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale Euro 96.000.000,00 (novantaseimilioni e centesimi zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale 01913600167, iscritta al R.E.A. con il numero 1512755;

* la durata e' fissata sino al 31 dicembre 2080;

* il primo esercizio sociale si chiudera' al 31 dicembre dell'anno in cui la scissione sara' efficace.

* La societa' sara' retta e disciplinata dallo statuto sociale che trovasi allegato sotto la lettera "A" al progetto di scissione, e che si allega nuovamente al presente atto sotto la lettera "A", onde formarne parte integrante e sostanziale.

* l'amministrazione della nuova societa', a sensi dell'art. 19 (diciannove) dello statuto sociale della costituenda Societa' Beneficiaria, e' affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto da numero 6 (sei) membri che rimarra' in carica per i primi tre esercizi, al quale spetteranno tutti i piu' ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della societa' cosi' come previsto nell'art. 23 (ventitre) dello statuto sociale della costituenda Societa' Beneficiaria.

In questa sede si conferma quanto deliberato dall'Assemblea che ha approvato il progetto di scissione e quindi:

- la nomina, quali componenti il primo Consiglio di Amministrazione, dei Signori:

Caprotti Bernardo, nato a Milano il 7 ottobre 1925, residente

a Milano, via del Lauro n. 4, CF: CPR BNR 25R07 F205U; _____

Caprotti Violetta, nata a Milano il 9 marzo 1962, residente a

Milano via Bigli 21, CF: CPR VTT 62C49 F205W; _____

Caprotti Marina Sylvia nata a Londra il 17 gennaio 1978, resi-

dente a Milano via del Lauro 4, CF: CPR MNS 78A57 Z114F; _____

Pellegatta Alfonso, nato a Milano il 10 maggio 1929, residente

a Milano, via Massena 18, CF: PLL LNS 29E10 F205L; _____

De Gennis Paolo, nato a Tripoli (Libia) il 24 aprile 1937, re-

sidente a Cernusco Lombardone, via Leonardo da Vinci 18, CF:

DGN PLA 37D24 Z326D; _____

Maggioni Giovanni nato a Milano il 3 agosto 1938, residente a

Firenze, via dei Morelli 20, CF: MGG GNN 38M03 F205L. _____

Presidente del Consiglio di Amministrazione viene nominato il

Signor Caprotti Bernardo; _____

- la nomina, quali componenti il Collegio Sindacale per i primi

3 (tre) esercizi, dei signori: _____

- quali Sindaci Effettivi: _____

Pirola Giuseppe, nato a Cernusco sul Naviglio il 13 agosto

1947, residente a Milano, via Vittor Pisani 16, CF: PRL GPP

47M13 C523K; _____

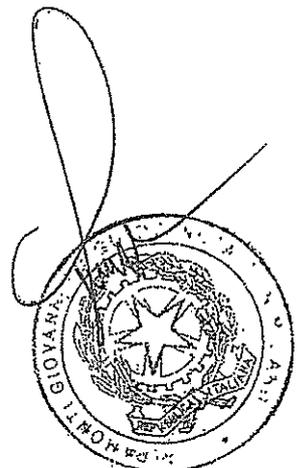
Tronconi Stefano nato a Milano il 19 settembre 1962, residente

a Milano via Vittor Pisani 16 CF: TRN SFN 62P19 F205E; _____

Broggi Nicola Pietro nato a Milano il 6 luglio 1965 residente

a Milano via Vittor Pisani 16 CF: BRG NLP 65L06 F205W, _____

tutti iscritti all'Albo dei Revisori Contabili Registro n. 31



bis del 21/4/1995, _____

- quali Sindaci Supplenti: _____

Fossati Luca, nato a Monza il 20 maggio 1972 residente a Milano via Vittor Pisani 16 CF: FSS LCU 72E20 F704L Registro dei Revisori Contabili n. 17 del 1/3/2002; _____

Acerbis Fabrizio, nato a Bergamo il 16 aprile 1964 residente a Milano via Vittor Pisani 16 CF: CRB FRZ 64D16 A794H, Registro dei Revisori Contabili n. 28 bis del 5/4/1996. _____

Presidente del Collegio Sindacale viene nominato il signor Pirola Giuseppe. _____

La retribuzione annuale dei Sindaci viene stabilita nel minimo previsto dalla tariffa vigente dei Dottori Commercialisti. _____

In relazione a quanto previsto dall'articolo 2506 quater, primo comma, Cod. Civ., gli effetti giuridici della scissione decorreranno dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione presso il competente Registro delle Imprese, e cio' anche ai fini fiscali e dell'imputazione contabile in bilancio. _____

Le azioni della Societa' Beneficiaria, attribuite al socio della Societa' Scissa, parteciperanno agli utili della Societa' Beneficiaria medesima a partire dalla data di efficacia della scissione. _____

Non esistono categorie privilegiate di azioni o di soci alle quali vengano riconosciuti trattamenti particolari e nessun vantaggio e' previsto a favore degli amministratori della Societa' Scissa. _____

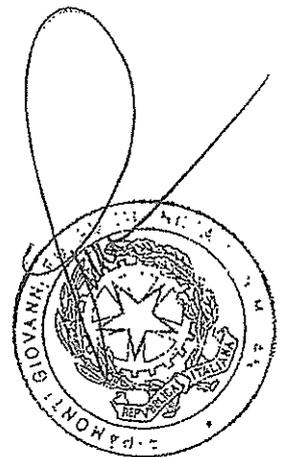
Lo statuto della Società Scissa "Esselunga S.p.A" non subirà modifiche in relazione all'operazione di scissione.

B)

mediante trasferimento alla società qui costituita "La Villata S.p.A. Immobiliare di investimento e sviluppo", al valore netto contabile, dei cespiti patrimoniali attivi e passivi indicati nel progetto di scissione e precisamente del patrimonio sociale della Società Scissa, così come meglio descritti in dettaglio nell'allegato "C" al progetto di scissione.

Il rappresentante della Società Scissa dà atto che:

1) Gli elementi dell'attivo oggetto di trasferimento sono essenzialmente rappresentati dagli immobili: negozi, centri e superfici commerciali e pertinenze in genere, in esercizio e utilizzati nell'attività commerciale di Esselunga S.p.A., di sue controllate e di terzi esercenti il commercio oltre a tre iniziative immobiliari di prossima realizzazione. Trattasi di immobili di proprietà e di immobili per la cui acquisizione è stato sottoscritto un contratto di locazione finanziaria, sia con società terze che con la società controllata Iridea S.r.l., quest'ultima avente per oggetto esclusivo l'attività di leasing immobiliare. Tra gli elementi dell'attivo figurano inoltre, in quanto intimamente connessi ai predetti attivi e conformemente alle esigenze dell'attività della nascente società immobiliare, le pertinenze delle unità, le migliorie, gli impianti e i macchinari, anche se non specificamente indi-



cati relativi alle unita' immobiliari trasferite, le immobilizzazioni in corso e gli acconti nonche' i risconti attivi sui canoni di leasing e la partecipazione detenuta nella societa' di leasing "Iridea S.r.l.", con sede in Milano, Via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale Euro 600.000,00 (seicentomila e centesimi zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale 01289660225, iscritta al R.E.A. con il numero 1759303.

Il trasferimento avviene in base ai valori contabili che i suddetti elementi patrimoniali, ivi inclusi gli elementi del passivo, avranno al momento della data di effetto della scissione.

2) Il trasferimento degli elementi patrimoniali attivi e passivi che si verifica per effetto della presente Scissione, la cui differenza costituirà il patrimonio netto contabile della Societa' Beneficiaria, comporta una corrispondente riduzione nel patrimonio netto della Societa' Scissa, senza peraltro procedere ad alcuna riduzione del capitale sociale della Societa' Scissa medesima. Il capitale sociale della Societa' Beneficiaria, pari ad Euro 45.000.000,00 (quarantacinquemilioni e centesimi zero), viene costituito tramite utilizzo della riserva di rivalutazione trasferita dalla Societa' Scissa per Euro 29.350.000,00 (ventinovemilioneitrecentocinquantamila e centesimi zero) e per il restante importo di Euro 15.650.000,00 (quindicimilioneiseicentocinquantamila e centesimi zero) tramite utilizzo delle riserve trasferite costituite da utili portati a

nuovo.

3) Le differenze che si manifesteranno nei valori contabili degli elementi attivi e passivi in conseguenza della normale dinamica aziendale, nel periodo intercorrente tra la data di riferimento della Situazione Patrimoniale di Scissione e la Data di Efficacia della Scissione, troveranno esatta compensazione in modo che il patrimonio della Società Beneficiaria non subisca modifiche rispetto a quanto indicato nel Progetto di Scissione. In particolare, avuto riguardo alla composizione delle poste attive e passive trasferite, considerate altresì le variazioni attese nelle predette poste, essenzialmente riconducibili ad un incremento degli attivi per lavori in corso e al pagamento dei canoni di leasing nel frattempo giunti a scadenza, eventuali differenze saranno compensate prioritariamente tramite corrispondente aumento dei debiti trasferiti.

4) In riferimento a quanto previsto nel progetto di scissione approvato con delibera in data 28 giugno 2005 sopracitata, si precisa inoltre che:

- eventuali sopravvenienze attive o passive che si dovessero manifestare a partire dalla data nella quale la Scissione produrrà i suoi effetti rimarranno rispettivamente a beneficio o a carico del patrimonio trasferito, se di pertinenza di quest'ultimo;

- in conformita' a quanto previsto dall'art. 2506 bis Cod. Civ., eventuali elementi dell'attivo per i quali, alla data di



efficacia della Scissione, non fosse possibile una precisa identificazione in base al progetto, rimarranno in capo alla Società Scissa.

5) In dipendenza della scissione la società Beneficiaria subentra di pieno diritto - per quanto di sua spettanza - nella titolarità dei cespiti attivi e passivi identificati nel progetto, in modo che la società Beneficiaria, dalla data di efficacia della scissione di cui all'art. 2506 quater del Codice Civile e relativamente ai cespiti ad essa trasferiti, assumerà a proprio vantaggio tutte le attività, diritti, ragioni ed azioni della società scissa ed a proprio carico le passività ed oneri, anche se posteriori alla data di scissione, alle convenute scadenze e condizioni.

6) Agli effetti della trascrizione ipotecaria e della voltura catastale, il Comparsente, nella sua indicata qualità, dichiara che gli immobili che fanno parte dei beni trasferiti alla costituita nuova società "La Villata S.p.A. Immobiliare di investimento e sviluppo" di cui all'allegato "C" al progetto di scissione, sono quelli indicati in dettaglio nelle schede che si allegano al presente atto sotto le lettere da "B1" a "B57". Gli immobili si intendono trasferiti in capo alla Società Beneficiaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa accessione e pertinenza, fissi ed infissi, azioni, ragioni, servitù attive e passioni, subentrando la Società Beneficiaria in pieno luogo e stato alla Società

Scissa per ogni rapporto inerente. _____

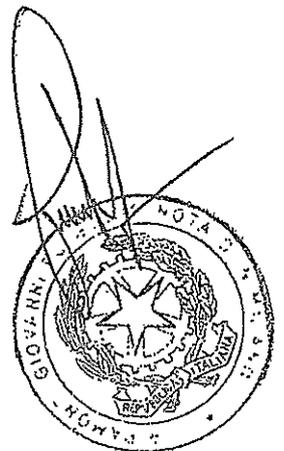
La proprieta' degli immobili predetti si intende trasferita in capo alla Societa' Beneficiaria a far tempo dalla data di efficacia della presente scissione. _____

La Societa' Scissa continuera' a disporre degli immobili trasferiti, immobili che saranno oggetto di contratti di locazione da stipularsi tra la Societa' Scissa e la Societa' Beneficiaria cosi' come previsto nella relazione dell'Organo Amministrativo al progetto di scissione. _____

7) Con riferimento al disposto dell'articolo 40, comma secondo, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonche' dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (che ha sostituito l'art. 17 della citata Legge n. 47/1985) e loro successive modifiche ed integrazioni, il Comparsente, nella sua qualita' di rappresentante della societa' scissa, da me Notaio richiamato sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilita' ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, attesta: _____

* che la costruzione dei fabbricati di cui alle schede identificate con le lettere "B1", "B2", "B3", "B4", "B5", "B6", "B9", "B36", "B39", "B40", "B41", "B42" e "B43" e' stata iniziata in data anteriore al primo settembre 1967; _____

* che, con riferimento a tutti gli immobili trasferiti alla beneficiaria, gli stessi sono stati edificati ovvero sono stati



oggetto dei provvedimenti autorizzativi enunciati nel paragrafo "Dati urbanistici" contenuto nelle schede qui allegate sotto le lettere da "B1" a "B57".

Dichiara infine, con riferimento ai fabbricati predetti, che non sono state eseguite ulteriori opere anche interne, occorrenti di licenza edilizia, concessione, autorizzazione o permesso di costruire e che non sussistono cause di incommerciabilità'.

8) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma secondo, del DPR 6 giugno 2001 n. 380, si allegano al presente atto sotto le lettere da "C1" a "C43" i certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni e/o alle aree pertinenziali oggetto di trasferimento relativi agli immobili siti nei Comuni di: Vimercate (scheda immobile n. 11) in data 9 agosto 2005 prot. 35967; Curno (scheda immobile n. 13) in data 3 agosto 2005 prot. 15868; Seregno (scheda immobile n. 14) in data 8 agosto 2005 prot. 46924 e 46925; Cernusco Lombardone (scheda immobile n. 15) in data 4 agosto 2005 prot. 6891; Varese (scheda immobile n. 16) in data 22 agosto 2005 prot. 35840/05; Solaro (scheda immobile n. 17) in data 8 settembre 2005 prot. 10765 e 24 settembre 2005 prot. 12688; San Giuliano Milanese (scheda immobile n. 18) in data 21 ottobre 2005 prot. 36455 e in data 1 settembre 2005 prot. 30226; Varese (scheda immobile n. 19) in data 23 agosto 2005 prot. 37911/05; Brescia (scheda immobile n. 20) in data 29 agosto 2005 prot. 33132; Pavia (scheda immobile

n. 21) in data 25 agosto 2005 prot. 23156/05; Cortefranca
(scheda immobile n. 22) in data 26 settembre 2005 prot. 10677;
Alessandria (scheda immobile n. 23) in data 18 agosto 2005
prot. 17790/60063; Sarezzo (scheda immobile n. 26) in data 12
agosto 2005 prot. 18443, 18445, 18446 e 18447; Gessate (scheda
immobile n. 27) in data 6 settembre 2005 prot. 12712; Parma
(scheda immobile n. 28) in data 29 luglio 2005 prot. 109589;
Sassuolo (scheda immobile n. 29) in data 27 luglio 2005 prot.
28286/05; Olgiate Olona (scheda immobile n. 30) in data 29 lu-
glio 2005 prot. 12510; Casatenovo (scheda immobile n. 32) in
data 26 settembre 2005 prot. 19239/05/23926; Cremona (scheda
immobile n. 33) in data 16 agosto 2005 prot. 40090/05; Voghera
(scheda immobile n. 34) in data 2 agosto 2005 prot. 19069/05;
Verona (scheda immobile n. 35) in data 4 agosto 2005 prot.
129523; Verbania (scheda immobile n. 37) in data 3 agosto 2005
prot. 401; Pantigliate (scheda immobile n. 38) in data 4 agosto
2005 prot. 7288; Vigevano (scheda immobile n. 39) in data 4
agosto 2005 e 25 ottobre 2005; Campi Bisenzio (scheda immobile
n. 45) in data 22 agosto 2005 e in data 21 ottobre 2005; Lido
di Camaiore (scheda immobile n. 46) in data 27 ottobre 2005 n.
235/05; Massa (scheda immobile n. 47) in data 13 settembre 2005
prot. 547/05; Pescia (scheda immobile n. 48) in data 8 agosto
2005 prot. 19321; Lucca (scheda immobile n. 50) in data 22 ago-
sto 2005; Capannori (scheda immobile n. 51) in data 26 agosto
2005; Lucca (scheda immobile n. 52) in data 22 agosto 2005 e 2



novembre 2005; Carrara (scheda immobile n. 55) in data 13 settembre 2005 prot. 336; Arezzo (scheda immobile n. 56) in data 16 agosto 2005 n. 480; Piacenza (scheda immobile n. 57) in data 8 settembre 2005 prot. 49846/0053086. _____

Dichiara inoltre il rappresentante della Societa' Scissa, che i terreni predetti non sono parte di lottizzazione abusiva e che dalla data di rilascio di ciascuno dei certificati di destinazione urbanistica sopra citati non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici relativamente ai beni a cui i certificati stessi si riferiscono. _____

9) In relazione a quanto sopra i competenti uffici sono autorizzati alla voltura catastale ed alla trascrizione ipotecaria con esonero per i Dirigenti Responsabili delle Agenzie del Territorio competenti da ogni e qualsiasi responsabilita' al riguardo. _____

10) Il rappresentante della Societa' Beneficiaria viene espressamente facoltizzato, ove del caso, ad ogni modifica anche mediante atti unilaterali della identificazione dei beni di proprieta' della Societa' Scissa, cosi' come ad ogni altra formalita' opportuna o necessaria all'ottenimento delle volture e intestazioni di cui sopra, con facolta' di esonero da responsabilita' dei competenti uffici. _____

11) Spese, imposte e tasse del presente atto sono a carico della Societa' Scissa. _____

Le spese per la costituzione della Societa' Beneficiaria ammon-

tano a circa Euro 20.000,00 (ventimila e centesimi zero). _____

Richiesto,

io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, unitamente all'allegato "A", al comparente che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio, omessa la lettura degli altri allegati per espressa dispensa avutane. _____

Consta

di cinque fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio su sedici facciate intere e parte della diciassettesima. _____

Firmato: Bernardo Caprotti _____

" GIOVANNI RIPAMONTI Notaio.



Allegato "B10" all'atto Rep. n. 160.704/15.483

SCHEDA IMMOBILE MONZA – Via Lecco n.50, angolo Via Merelli

Agenzia del Territorio di: **MILANO 2**

Indirizzo e ubicazione: **Monza, Via Lecco n. 50, angolo Via Raffaele Merelli**

Descrizione dell'immobile

Porzione di fabbricato ad uso Supermercato, che si articola al piano terra in un'ampia sala vendite, locali di preparazione e lavorazione, magazzino, varie celle frigorifere, scale, ripostigli, con ammessa area esterna adibita a parcheggio e cortile. Al piano interrato trovano spazio locali tecnici ed impianti, servizi, spogliatoi, locale ristoro, cabina elettrica, cavedi e vespaio.

Dati di identificazione catastale:

Il tutto risulta attualmente censito nel Catasto Edilizio Urbano – Comune di Monza - al Foglio 30 (trenta) , a seguito della denuncia di Variazione n. 100411.1/2000 del 24/01/2000 come segue:

- mappale 148 (centoquarantotto) subalterno 701 (settecentouno), mappale 167 (centosessantasette), mappale 169 (centosessantanove) subalterno 701 (settecentouno) e mappale 170 (centosettanta) subalterno 701 (settecentouno), tra di loro graffiati, Via Lecco sc, piano T-S1, categoria D/8 , Rendita catastale Euro 68.244,61 (sessantottomiladuecentoquarantaquattro virgola sessantuno);

- mappale 148 (centoquarantotto) subalterno 2 (due), Via Lecco sc, piano S1, categoria D/1, Rendita catastale Euro 41,32 (quarantuno virgola trentadue).

Inoltre, costituisce pertinenza del complesso immobiliare l'area cortilizia identificata al Catasto Terreni, Foglio 30 (trenta) come segue :

- mappale 171 (centosettantuno) di ha. 00.00.75, qualità Ente Urbano.

Confini in unico corpo partendo da nord e proseguendo in senso orario con riferimento alla mappa catasto terreni:

Strada statale n.36, mappale 145, Via Morelli, mappali 172, 465, 466, 176, 173, 174, 483, 175, strada provinciale, 168, 152, 150, 151, 150.

Provenienza:

Gli immobili, pervennero alla società Esselunga S.p.a. (già ESSELUNGA MILANO S.p.a a seguito dell'atto di modifica della ragione sociale a rogito dr. Giovanni Ripamonti Notaio in Milano in data 31 agosto 1984, rep. N. 54005/3718, registrato a Milano in data 7 settembre 1984 n. 12368 serie I, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 con nota in data 26 settembre 1984 ai numeri 31172/41251) per quanto riguarda i mappali 148 e 167, in forza dell'atto a rogito dr. Giovanni Ripamonti Notaio in Milano in data 16 aprile 1981, rep. N. 34689/2341, registrato a Milano in data 5 maggio 1981 n. 11762 serie H, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 con nota in data 22 aprile 1981 ai numeri 19861/25478, per acquisto fattone da ITALIMMOBILI S.p.a. con sede in Milano. Per quanto riguarda i mappali 169, 170 e 171 con atto a rogito dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio in Monza, in data 16/07/1981 rep. 7758/1398, registrato a Monza il 27/07/1981 al n° 9245 serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 con nota in data 20/07/1981 ai numeri 37713/47788

Dati Urbanistici:

L'immobile è stato edificato e successivamente è stato rinnovato ed ampliato a seguito dei seguenti titoli autorizzativi :

- Licenza n° 279 – P.G. 51542/4727 del 07/12/1967 – costruzione di supermercato
- Denuncia del 26/05/1975 Tavolati interni e porte tagliafuoco



- Denuncia del 12/11/1975 Sistemazione muretto recinzione
- Denuncia del 24/02/1976 ricovero biciclette
- Denuncia del 24/03/1977 piccoli lavori per servizi personale
- Concessione Edilizia n. 149 del 04/08/1981 Nuovi servizi e rifacimento copertura
- Concessione Edilizia n. 54 del 18/02/1982 Collegamento tra edificio commerciale e magazzini
- Concessione Edilizia n. 92 del 04/07/1985 ampliamento e ristrutturazione
- Concessione Edilizia n. 212 del 04/11/1986 pensilina sopra ribalta
- Concessione in Sanatoria 1698 del 17/07/1991 Tettoie nel cortile interno a seguito domanda di condono prot.6592 del 10/10/1986
- Autorizzazione 239 del 30/07/1991 adeguamento tecnologico e uscite sicurezza
- Denuncia del 21/11/1993 Demolizione pensilina

Gravami :

Servitù di passo pedonale perpetuo sul foglio 30 mappali 171, a favore delle residue proprietà dei venditori del citato atto di provenienza Notaio Carlo Maria Giovenzana in data 16/07/1981 rep.7758

*Firmato: Bernardo Caprotti
Giovanni Ripamonti Notaio*