



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 520/2012

SETTORE: URBANISTICA

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS: PROPOSTA DI P.I.I. "ESSELUNGA S.P.A., LA VILLATA S.P.A., CEDI S.R.L." IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE.

L'anno Duemiladodici il giorno venticinque del mese di Settembre alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	N	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL VICE SEGRETARIO: **RECALCATI EUGENIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con nota del 24.12.2010 (P.G. 131175) le società Esselunga S.p.A., La Villata S.p.A. e C.E.D.I. S.r.l. (di seguito chiamate Proponenti), hanno presentato istanza di avvio delle procedure di approvazione di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al P.G.T. vigente, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi, per le aree di via Lecco - v.le Libertà - v.le Stucchi;
- le aree in oggetto risultano destinate nel P.G.T. vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007, come di seguito indicato:
 - l'area di via Lecco - v.le Libertà, (mapp. 145-146-148-167-169-170-171 del Fg. 30) nel Documento di Piano come Ambito 7 (via Lecco, viale Libertà) ed in parte nel Piano delle Regole come zona B2 classe I (ex art. 8, c. 6, delle Norme Tecniche del Piano delle Regole);
 - l'area di v.le Libertà - v.le Stucchi, (mapp. 1-21 del Fg. 23) come area sistema conformata, classificata come zona D2 del Piano delle Regole (ex art. 11, c. 6, delle Norme Tecniche del Piano delle Regole);
- i Proponenti prevedono una variazione rispetto alle norme dello strumento urbanistico generale, chiedendo per:
 - l'area di via Lecco - v.le Libertà, una ripermimetrazione dell'intervento, includendo altri mappali di proprietà dei Proponenti, limitrofi all'ambito 7; una deroga alla distanza dalle strade da 5 a 1,5 m, comunque rispettosa dei 10 m dall'edificio esistente sul lato est della via Merelli, e coerente con l'opportunità di ripristinare la cortina edilizia storica preesistente in via Merelli;
 - l'area di v.le Libertà - v.le Stucchi, una ripermimetrazione dell'area, escludendo quella di proprietà della Provincia destinata a viabilità; una modifica alla destinazione d'uso da produttiva a commerciale e terziaria (zona D3); la previsione di un diverso azzonamento, comprensivo di un'ampia fascia verde di mitigazione ambientale ed una strada interna al lotto; il non ricorso alle norme di perequazione urbanistica; una modifica dell'altezza massima degli edifici terziari da 16 a 28 m;
- il P.I.I. si propone pertanto in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 92, c. 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale nel prendere atto della suddetta proposta, ritiene che l'intervento presenti elementi di interesse generale di valenza

urbanistica (rilocalizzazione della media struttura di vendita esistente in area più appropriata, mantenendo comunque nell'area in via Lecco un presidio commerciale; previsione sull'area di via Lecco di edilizia sociale con nuove unità abitative da affittare a canone moderato; contestuale sistemazione delle aree a verde, piazza, parcheggi di superficie ed interrati) e pertanto intende avviare tutte le procedure volte all'approvazione di tale P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;

- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l'Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica, e l'Autorità competente nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Qualità e Riqualificazione Urbana;
- per le attività di redazione del "Rapporto preliminare" inerente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato incaricato l'Arch. Carlo Luigi Gerosa (già consulente per la redazione dei documenti del P.G.T.), i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico dei Proponenti del Programma Integrato di Intervento, come comunicato con nota del 21.09.2012 (P.G. 104350 del 21.09.2012) agli atti dell'Ufficio;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante del presente atto;
2. l'approvazione dell'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "Esselunga S.p.A., La Villata S.p.A., C.E.D.I. S.r.l." in variante al P.G.T. vigente;
3. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità procedente per la VAS del suddetto P.I.I. il Dirigente del Settore Urbanistica;
4. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente, il Dirigente del Settore Ambiente, Qualità e Riqualificazione Urbana;
5. di comunicare i contenuti della presente deliberazione ai Proponenti che elaborano la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;
6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'esigenza di attivare celermente il procedimento urbanistico attinente tale proposta di P.I.I., al fine di raggiungere gli obiettivi dettati da questa Amministrazione.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Roberto Scanagatti-

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- Eugenio Recalcati -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

GENERALE

IL SEGRETARIO

- Mario Spoto -

Monza lì