



| CALCOLO ANALITICO SUPERFICIE TERRITORIALE | | |
|--|------------------|--------------------------|
| Figura | Misure | Superficie |
| 1 | (87,03*7,99)/2 | 347,68 |
| 2 | (87,03*8,13)/2 | 353,78 |
| 3 | (99,55*8,16)/2 | 406,16 |
| 4 | (99,55*7,66)/2 | 381,28 |
| 5 | (168,17*83,62)/2 | 7.031,19 |
| 6 | (168,17*80,87)/2 | 6.799,95 |
| 7 | (127,36*3,44)/2 | 219,06 |
| TOTALE | | 15.539,10 m ² |

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE
 SCHEDA AMBITO STRATEGICO "58" - VIALE FOSCOLO
 SUPERFICIE TERRITORIALE St : mq 15.733
 TIPOLOGIA DELL'AMBITO : CD - SP
 CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA Sf : mq 10.819
 AREE PER SERVIZI INDIVIDUATE : mq 4.912
 S.L.P. RESIDENZIALE (ipotizzata) : mq 6.608
 S.L.P. TERZIARIO-COMMERCIALE (ipotizzata) : mq 4.405
 S.L.P. TOTALE (esclusi servizi) : mq 11.013
 H1 : M 17

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
 SULLA BASE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE
 CONTENUTI NEL "DOCUMENTO D'INQUADRAMENTO DEI P.I.I."
 APPROVATO DAL COMUNE DI MONZA CON DELIBERA C.C.
 n. 33 del 23 aprile 2013

SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO D'INTERVENTO : St mq 15539,10
 INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: Ut 0,65 mq / mq
 S.L.P. MASSIMA REALIZZABILE : mq 15539,10 x 0,65 mq/mq = **mq 10100,42**
 DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
 PER LA SLP RESIDENZIALE / COMMERCIALE (equiparata alla residenza)
 PER INDICE Ut SINO A 0,30 mq/mq : 81 mq / 100 mq SLP
 PER INDICE Ut TRA 0,30 mq/mq E 0,65 mq/mq : 81 mq / 100 mq SLP + 100% = 162 mq / 100 mq SLP

AI SENSI DEL COMMA 6 DELL'ART 6 DELLE N.T. DEL PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. VIGENTE
 E' PRESCRITTA PER LA DESTINAZIONE COMMERCIALE UNA DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI
 PUBBLICI PARI AD ALMENO IL 60 % DELLA S.L.P. O IL 75% DELLA SUP. DI VENDITA
 (come previsto per i negozi di vicinato nella tabella 1 allegata al suddetto art. 6)

AGGIORNAMENTI:

| data | oggetto | dis. | contr. |
|------------|---|------|--------|
| 28.07.2014 | verificata dotaz. parcheggi commerciale | uc | |

COMUNE DI MONZA
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
**PROGRAMMA INTEGRATO
 D'INTERVENTO**

V.LE U. FOSCOLO - VIA G.PASCOLI - VIA S.PELLICO

APPROVATO
 DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA
 N° DEL

| | | | |
|--|---------------------|--|---------------|
| committente | | progettisti | |
| OGGETTO | | ordinativo | sostituisce |
| PROGETTO DI P.I.I. | | 9 | sostituito da |
| MISURAZIONE ANALITICA AREA TERRITORIALE | | | stampato |
| AMBITO OGGETTO D'INTERVENTO | | | 30/07/2014 |
| VERIFICHE URBANISTICHE | | | contr. |
| scale 1:500 | mq. 0,24 | dis. A.Z. | |
| ASSOSTUDIOS.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA | | 20900 - MONZA - C.SO MILANO 45 039389753 (r.a.) ASSOCIATO OICE | |
| E.mail: assostudio@assostudiosrl.it | | 039324251 (fax) | |
| prot. DYV n° 102 | progr. 55233 | data 11.03.2014 | |