



COMUNE DI MONZA

**ISTITUZIONI CEDERNA: RISTRUTTURAZIONE / RIQUALIFICAZIONE E
RECUPERO CONSERVATIVO EX TEATRO**

Via Cederna n. 19

2001 SOCIETA' COOPERATIVA

Via Italia n. 50 20900 Monza



PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO: Calcolo Sommario della Spesa

MARZO 2015

Modulo Zeta S.r.l. (Società Unipersonale)
Direzione ex 2497bis C.C.: Filca Cooperative
Via Fabio Filzi, 12 - 23900 Lecco
Tel. 0341 255437 4 linee r.a - Fax 0341 258415
e-mail: segreteria@modulozeta.it



RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CONSERVATIVO EX TEATRO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Ponteggi		Euro	28.587,33
Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura e delle gronde e rifacimento della struttura lignea del tetto		Euro	110.976,09
Demolizione e ricostruzione del controsoffitto		Euro	35.048,64
Demolizioni pavimentazione e realizzazione nuova pavimentazione in legno compreso vespaio e isolamento		Euro	82.971,98
Revisione e restauro di intonaci e finiture interne		Euro	31.860,86
Pitture e finiture interne		Euro	25.219,84
Restauro e sostituzione dei serramenti		Euro	42.417,70
Restauro facciate		Euro	76.997,74
Sistemazione aree esterne e opere edili per allacciamenti		Euro	33.710,43
Arredo sala poltroncine, telo proiezioni, lampadario		Euro	11.800,00
Opere di smaltimento e relativi oneri		Euro	25.191,50
Adeguamento solaio palco, sottopalco e deposito		Euro	19.244,80
Opere in c.a. per miglioramento statico		Euro	38.280,50
<u>Intervento di adeguamento servizi igienici</u>			
Demolizioni		Euro	3.978,60
Strutture e murature		Euro	33.278,96
Finiture		Euro	18.917,28
Pavimenti e rivestimenti		Euro	4.746,24
Porte interne		Euro	5.300,00
<u>Impianti ed assistenze murarie</u>			
Impianti meccanici		Euro	111.365,41
Assistenza agli impianti meccanici		Euro	11.089,04
Impianti elettrici		Euro	93.881,97
Assistenza agli impianti elettrici		Euro	11.735,25
Costo Preliminare Complessivo dell'intervento		Euro	856.600,16
Di cui:			
Oneri per la sicurezza al lordo dello sconto	4%	Euro	34.264,01
Sconto su oneri per la sicurezza	0%	Euro	0,00
Oneri per la sicurezza al netto dello sconto		Euro	34.264,01
Costo preliminare al netto degli oneri per la sicurezza	96%	Euro	822.336,15
Sconto su costo preliminare al netto degli oneri per la sicurezza	20%	Euro	164.467,23
Costo preliminare scontato al netto degli oneri per la sicurezza		Euro	657.868,92
Importo scontato comprensivo degli oneri per la sicurezza		Euro	692.132,93