



COMUNE DI MONZA

**ISTITUZIONI CEDERNA: RISTRUTTURAZIONE / RIQUALIFICAZIONE E
RECUPERO CONSERVATIVO EX TEATRO**

Via Cederna n. 19

2001 SOCIETA' COOPERATIVA

Via Italia n. 50 20900 Monza



PROGETTO PRELIMINARE

OGGETTO: Calcolo Sommario della Spesa

MARZO 2015

Modulo Zeta S.r.l. (Società Unipersonale)
Direzione ex 2497bis C.C.: Filca Cooperative
Via Fabio Filzi, 12 - 23900 Lecco
Tel. 0341 255437 4 linee r.a - Fax 0341 258415
e-mail: segreteria@modulozeta.it



RISTRUTTURAZIONE/RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO CONSERVATIVO EX TEATRO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

| | | | |
|--|-----|-------------|-------------------|
| Ponteggi | | Euro | 28.587,33 |
| Restauro e risanamento conservativo del manto di copertura e delle gronde e rifacimento della struttura lignea del tetto | | Euro | 110.976,09 |
| Demolizione e ricostruzione del controsoffitto | | Euro | 35.048,64 |
| Demolizioni pavimentazione e realizzazione nuova pavimentazione in legno compreso vespaio e isolamento | | Euro | 82.971,98 |
| Revisione e restauro di intonaci e finiture interne | | Euro | 31.860,86 |
| Pitture e finiture interne | | Euro | 25.219,84 |
| Restauro e sostituzione dei serramenti | | Euro | 42.417,70 |
| Restauro facciate | | Euro | 76.997,74 |
| Sistemazione aree esterne e opere edili per allacciamenti | | Euro | 33.710,43 |
| Arredo sala poltroncine, telo proiezioni, lampadario | | Euro | 11.800,00 |
| Opere di smaltimento e relativi oneri | | Euro | 25.191,50 |
| Adeguamento solaio palco, sottopalco e deposito | | Euro | 19.244,80 |
| Opere in c.a. per miglioramento statico | | Euro | 38.280,50 |
| <u>Intervento di adeguamento servizi igienici</u> | | | |
| Demolizioni | | Euro | 3.978,60 |
| Strutture e murature | | Euro | 33.278,96 |
| Finiture | | Euro | 18.917,28 |
| Pavimenti e rivestimenti | | Euro | 4.746,24 |
| Porte interne | | Euro | 5.300,00 |
| <u>Impianti ed assistenze murarie</u> | | | |
| Impianti meccanici | | Euro | 111.365,41 |
| Assistenza agli impianti meccanici | | Euro | 11.089,04 |
| Impianti elettrici | | Euro | 93.881,97 |
| Assistenza agli impianti elettrici | | Euro | 11.735,25 |
| Costo Preliminare Complessivo dell'intervento | | Euro | 856.600,16 |
| Di cui: | | | |
| Oneri per la sicurezza al lordo dello sconto | 4% | Euro | 34.264,01 |
| Sconto su oneri per la sicurezza | 0% | Euro | 0,00 |
| Oneri per la sicurezza al netto dello sconto | | Euro | 34.264,01 |
| Costo preliminare al netto degli oneri per la sicurezza | 96% | Euro | 822.336,15 |
| Sconto su costo preliminare al netto degli oneri per la sicurezza | 20% | Euro | 164.467,23 |
| Costo preliminare scontato al netto degli oneri per la sicurezza | | Euro | 657.868,92 |
| Importo scontato comprensivo degli oneri per la sicurezza | | Euro | 692.132,93 |