

**19.**  
**VIALE C. BATTISTI**  
**EX FELTRIFICIO**  
**SCOTTI**

**Usi**  
- usi residenziali e integrazione con funzioni terziarie e commerciali, incremento delle funzioni pubbliche (auditorium).

**Preesistenze**  
- tutela degli edifici e delle strutture di archeologia industriale per i due corpi di fabbrica affacciati su viale C. Battisti e della vecchia ciminiera; - tutela dei sedimi e dei tracciati dell'impianto originario lungo la via Donizetti.

**Spazi aperti**  
- tutela della valenza dello spazio aperto lungo viale C. Battisti e delle alberature ad alto fusto.

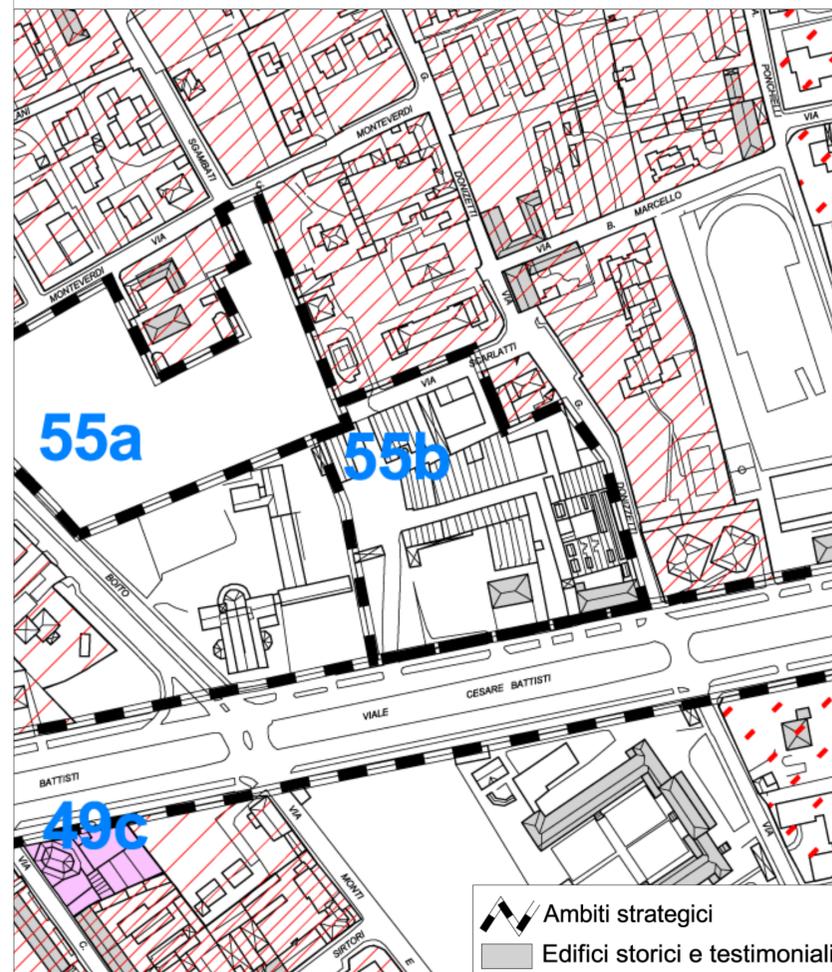
**Spazi per la mobilità**  
- realizzazione di percorsi di mobilità lenta tra via Scarlatti e viale C. Battisti il più possibile in posizione baricentrica tra via Donizetti e via Boito all'interno dell'ambito; - attestamento dei parcheggi pertinenziali a nord, lungo via Scarlatti.



**LEGENDA**

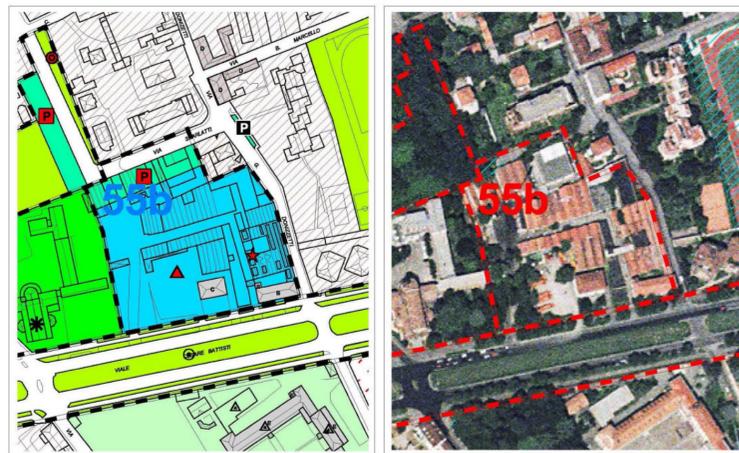
<p><b>USI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Integrazione con funzioni non residenziali</li> <li>Incremento delle funzioni pubbliche ed di interesse generale</li> </ul> <p><b>PREESISTENZE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tutela degli edifici e delle strutture di archeologia industriale</li> <li>Tutela dei sedimi e dei tracciati dell'impianto originario</li> </ul> <p><b>SPAZI COSTRUITI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Regolamentazione della densità edilizia</li> <li>Permeabilità viaria</li> <li>Attestamento della parità edilizia</li> </ul>	<p><b>SPAZI APERTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione di aree verdi di interesse collettivo</li> <li>Realizzazione di aree verdi di interesse pubblico</li> <li>Realizzazione ex-completamento di filari</li> </ul> <p><b>SPAZI PER LA MOBILITÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizzazione di percorsi di mobilità lenta</li> <li>Realizzazione di spazi pubblici ed aree pedonali</li> <li>Realizzazione di attraversamenti (ponti ciclopedonali)</li> </ul> <p><b>SPAZI APERTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Consolidamento di aree verdi di interesse collettivo esistente</li> <li>Realizzazione di aree verdi di interesse pubblico</li> <li>Realizzazione ex-completamento di filari</li> </ul>
--	--

Documento di inquadramento dei P.I.I.



Stralcio del Piano delle regole  
Tav. C5b\_Azzonamento  
scala 1:2000

**AMBITO 55b - Via Boito**



Circoscrizione	Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Area per Servizi Individuate	Sip residenziale	Sip terziario commerciale	Sip commerciale grande distribuzione	Sip produttiva	Sip servizi generali	Sip totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5	16.774	F-SV-SP	-	15.890	-	-	-	-	20.000	-

**AMBITO 55 - Via Boito**

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

**Parte 55b:**

- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F, SP ed SV si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- Si prevedono servizi di interesse pubblico, culturali e didattico-formativi, con residenza convenzionata per studenti e docenti riferita a tali servizi; inoltre l'intervento dovrà porre attenzione alla tutela dei valori esistenti di archeologia industriale e parteciperà, per il decoro e funzione dei fronti lungo viale Battisti, al sistema paesistico del viale stesso, in particolare per le aree comprese nella fascia di vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs.n.42/04.
- Parametri edificatori:  
Sip max = mq 20.000  
H1 = non superiore alla quota di gronda della Chiesa esistente e, comunque, non superiore a m 17

Documento di piano (decaduto)  
Ambito 55b



Stralcio del Piano di servizi  
Tav. B2b\_Azzonamento  
scala 1:2000

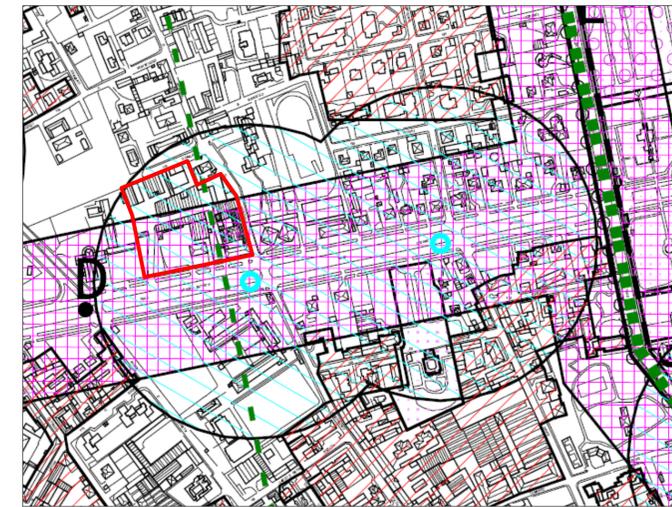
**LEGENDA**

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**

- Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
- Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
- Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
- Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali
- Perimetro degli ambiti
- Tracciati ciclopedonali
- Esistenti
- Progetto

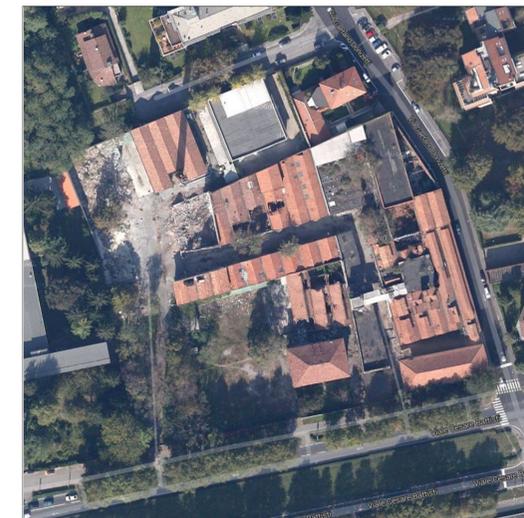
**SISTEMI DEI SERVIZI**

- Es Pr
- Sistema cultura
- Sistema istruzione
- Sistema verde
- Sistema parcheggi
- Sistema attrezzature religiose
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria



- Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004
- Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro - D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000
- fascia rispetto mt 500
- SISTEMA ACQUE:**
- Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.lgs n. 152/1999
- fascia di rispetto mt 200
- vincolo assoluto mt 10

Stralcio del Documento di Piano (decaduto)  
Tav. A1\_Vincoli in atto sul territorio  
scala 1:5000



COMUNE DI MONZA

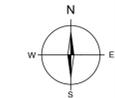
P.I.I. N19

VIALE C. BATTISTI

EX FELTRIFICIO SCOTTI

ELABORATO **B2**

INQUADRAMENTO  
URBANISTICO



PROPONENTE:  
Fondazione De Ponti  
via Dei Mille 5, 22100 Como  
tel. 031.270332  
email: info@depontispa.it

PROGETTISTI:  
arch. Michele Faglia  
arch. Bernardo Faglia  
via Tommaso Grossi 4, 20900 Monza  
tel. 039/325311  
email: faglia@tin.it

data  
20.05.2014  
revisioni

scala: 1:2000 - 1:5000  
codice

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO N. 19