



COMUNE DI MONZA

P.I.I. N19  
VIALE C. BATTISTI

EX FELTRIFICIO SCOTTI

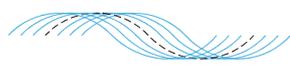
ELABORATO **E1**

RELAZIONE TECNICA

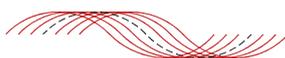
PROPONENTE:  
Fondazione De Ponti  
via dei mille 5, 22100 Como  
tel. 031.270332  
email: info@depontispa.it

PROGETTISTI:  
arch. Michele Faglia  
arch. Bernardo Faglia  
via Tommaso Grossi 4, 20900 Monza  
tel. 039/325311  
email: faglia@tin.it

CONSULENZA SPECIALISTICA:  
TRM ENGINEERING S.R.L.  
TRM CIVIL DESIGN S.R.L.  
ing. Michele Rossi  
Via della Birona 30, 20900 Monza  
tel. 039/3900237  
email: ufficio.tecnico@trmengineering.it  
ufficio.tecnico@trmcivildesign.it

  
**TRM ENGINEERING**  
SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA  
PER LA MOBILITA'

**TRM CIVIL DESIGN**  
SOCIETA' DI INGEGNERIA



12/05/2014

revisioni

29/07/2014

12/03/2015

scala -

codice

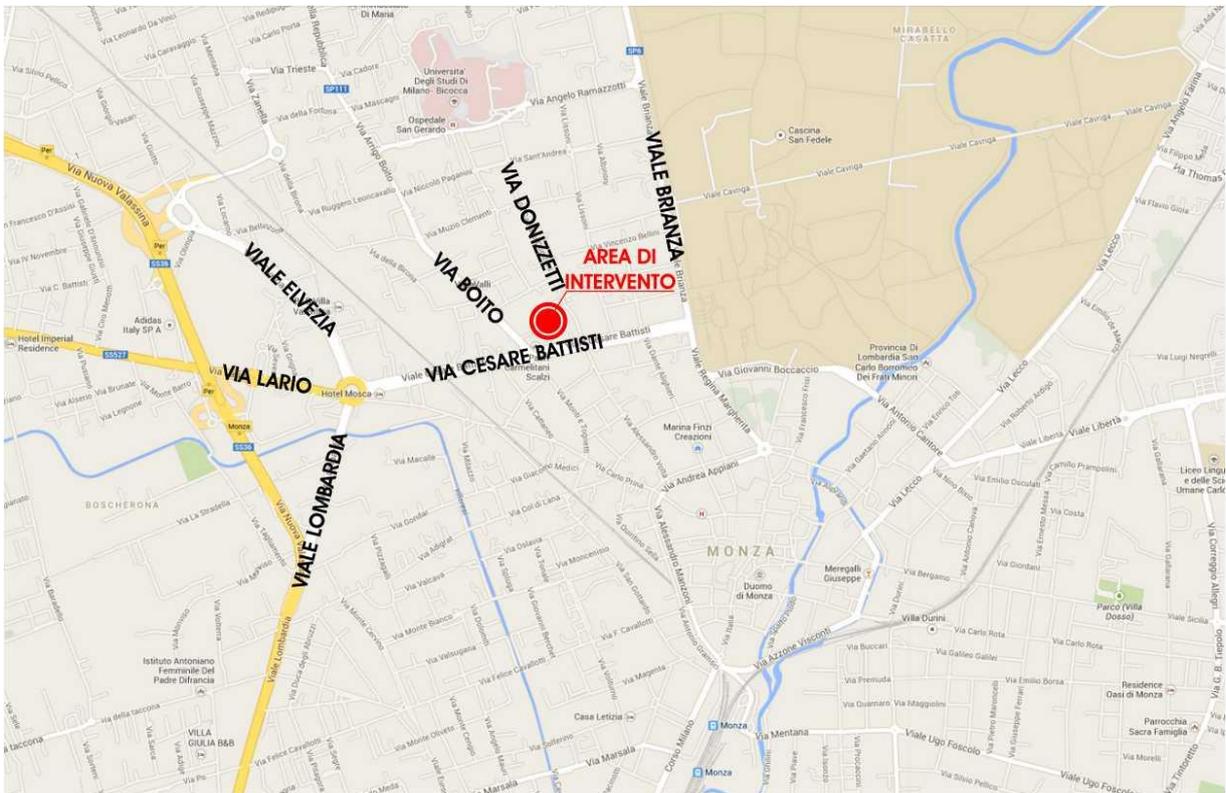
**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO N. 19**

## INDICE

<b>1.</b>	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>LA SITUAZIONE ATTUALE .....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA .....</b>	<b>7</b>
3.1	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	7
3.2	SEGNALETICA.....	8
3.3	CORDOLI .....	8
<b>4.</b>	<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.....</b>	<b>9</b>
4.1	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	9
4.2	SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE .....	10
4.3	ILLUMINAZIONE .....	10
4.4	CORDOLI .....	11
4.5	PERCORSI CICLO-PEDONALI .....	11
4.6	ALBERATURE.....	13
4.7	IRRIGAZIONE .....	13
4.8	ARREDI .....	13

# 1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione illustra il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione relative all'insediamento nell'area ex Feltrificio Scotti tra le vie Donizetti, Scarlatti e Battisti nel comune di Monza.



L'intervento è organizzato in un unico lotto.

## 2. LA SITUAZIONE ATTUALE

L'area si affaccia su Viale Cesare Battisti ed è delimitata ad est da Via Donizetti ed a nord da Via Scarlatti, confinando ad ovest con il complesso religioso del Carmelo.

L'area si presenta oggi in stato di avanzato degrado con ampie porzioni di capannoni senza copertura, nel frattempo crollata, e con parti demolite per ragioni di sicurezza.



Via Scarlatti è attualmente una strada senza uscita di larghezza pari a circa 8 m a servizio degli edifici residenziali che vi sorgono. Su ambo i lati della strada è presente un marciapiede ed è consentita la sosta. L'immissione dei veicoli su Via Donizetti è regolamentata dal segnale di fermarsi e dare precedenza.



Figura 1 - via Scarlatti

Via Donizetti è una strada a senso unico di marcia in direzione sud a singola corsia. Sono presenti spazi delimitati per la sosta. È presente il marciapiede sul lato est della strada.



**Figura 2 - via Donizetti**

Viale Cesare Battisti si configura per tutto il suo sviluppo, da Piazzale Virgilio a Viale Brianza, come strada a carreggiate separate con due corsie per senso di marcia. Le intersezioni lungo questa strada sono regolamentate mediante impianti semaforici. In entrambe le direzioni è presente un percorso ciclopedonale. La sosta lungo strada non è ammessa.



**Figura 3 - viale Battisti**

Via Arrigo Boito in prossimità dell'intervento si presenta come strada a due corsie per senso di marcia separate da un filare alberato. Sono presenti su ambo i lati i marciapiedi. La sosta non è consentita.



**Figura 4 - via Boito**

### 3. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

#### 3.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere di urbanizzazione primaria interessano le strade circostanti il piano attuativo, ossia via Scarlatti, via Donizetti e viale Battisti oltre a un minimo intervento su via Boito. Le opere sono computate nell'elaborato E3 bis e saranno a carico dell'amministrazione comunale.

La via Scarlatti sarà riqualificata mediante il rifacimento completo del marciapiede sul lato sud e la realizzazione di una minirotatoria per permettere l'accesso ai box interrati delle residenze previste in progetto. Sulla via Donizetti verrà razionalizzata la segnaletica orizzontale per la regolamentazione della sosta. Su entrambe le strade è previsto la fresatura dello strato superficiale della pavimentazione e la nuova stesa dello strato di binder e usura in conglomerato bituminoso per uno spessore rispettivamente di 3 e di 4 cm.

Su viale Battisti verranno ripristinate e risagomate le attuali aiuole e verrà stesa nuovamente la pavimentazione superficiale. Alcuni passi carrai verranno chiusi in quanto non più utilizzati.

La carreggiata est di via Boito sarà convertita dall'intersezione con viale Battisti sino a via Monteverdi a singola corsia in direzione nord prevedendo sul lato destro una fila di 22 stalli di sosta oltre al golfo di fermata del trasporto pubblico locale.



Figura 5 - via Boito (tratto da viale Battisti a via Monteverdi)

### **3.2 SEGNALETICA**

La segnaletica orizzontale sarà del tipo premiscelata, antisdrucchiolevole e rifrangente. Su via Donizetti in corrispondenza dell'intersezione con via Boito verranno create due corsie di attestazione per diversificare i flussi svoltanti a destra da quelli che proseguono verso via Volta.

### **3.3 CORDOLI**

È prevista la posa di cordoli in calcestruzzo per la delimitazione dei marciapiedi e delle aiuole a sezione rettangolare 12/15 cm x 25 cm.

## 4. OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

### 4.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere di urbanizzazione secondaria interessano le aree interne al perimetro del piano attuativo. Le opere sono computate nell'elaborato E3 e sono a carico dell'operatore.

L'intervento consiste nella creazione di due aree parcheggio sulla via Scarlatti di 28 posti auto, due piazzali pedonali e un percorso ciclo-pedonale che collega la via Scarlatti con viale Battisti oltre ad una porzione adibita a verde pubblico.

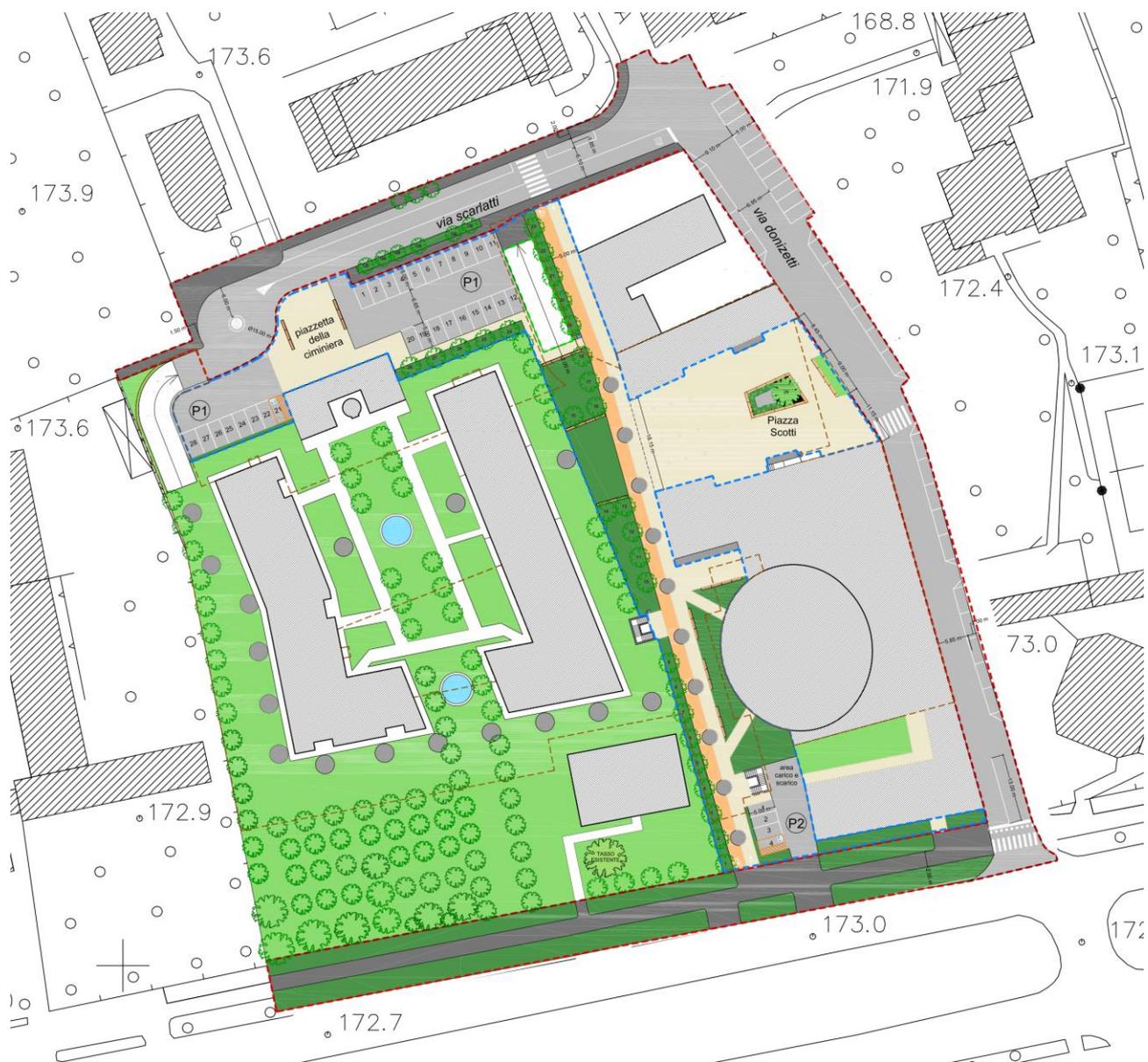


Figura 6 – Planimetria dell'insediamento

## 4.2 SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

La raccolta acque nei parcheggi avverrà mediante caditoie di tipo EN 124 C250 o D400 allacciate ad una apposita rete di smaltimento realizzata con tubazioni in PVC di 200 mm di diametro esterno. Le aree pedonali saranno servite da canalette in calcestruzzo con griglie in ghisa sferoidale.

Essendo l'area di intervento situata in zona di rispetto pozzi, le acque meteoriche saranno recapitate nella fognatura presente su via Scarlatti e su viale Battisti previa richiesta del permesso di allacciamento all'ente gestore Brianzacque. La laminazione delle acque sarà garantita tramite apposite tubazioni in PEAD del diametro 1000 mm secondo le indicazioni del gestore, il quale prescrive un volume di accumulo pari a 34,5 mc ogni 1000 mq di superficie scolante impermeabile e una velocità di immissione nella rete fognaria non superiore a 4 l/s ogni 1000 mq.

Le superfici scolanti considerate per il calcolo del volume di invaso necessario per il dimensionamento della vasca di laminazione sono le seguenti:

Parceggio via Scarlatti ovest 268 mq	Piazza Scotti 876 mq
Parceggio via Scarlatti est 496 mq	Pista ciclabile 300 mq
Piazzetta della ciminiera 356 mq	Vialetto pedonale 494 mq
Rotatoria via Scarlatti 242 mq	Parceggio P2 168 mq
TOTALE $S_1 = 1362$ mq	TOTALE $S_2 = 1838$ mq

Il volumi di invaso sono quindi pari a:

$$V_1 = 1362 \text{ mq}/1000 \text{ mq} \times 34.5 \text{ mc} = 47 \text{ mc}$$

$$V_2 = 1838 \text{ mq}/1000 \text{ mq} \times 34.5 \text{ mc} = 63,4 \text{ mc}$$

I volumi di invaso effettivamente impiegati sono i seguenti:

$$V_{1\text{eff}} = 79,5 \text{ m} \times 0,79 \text{ mq} = 62,4 \text{ mc}$$

$$V_{2\text{eff}} = 118,2 \text{ m} \times 0,79 \text{ mq} = 92,8 \text{ mc}$$

## 4.3 ILLUMINAZIONE

È prevista la posa di apparecchi illuminanti a LED modello iGuzzini U.F.O. o modello simile lungo l'intera area pedonale e nel parcheggio di via Scarlatti. Verranno inoltre posati apparecchi illuminanti a parete per la piazza Scotti e a soffitto nel porticato adiacente la stessa.



**Figura 7 - Proiettore U.F.O.**

#### **4.4 CORDOLI**

È prevista la posa di cordoli in calcestruzzo per la delimitazione dei marciapiedi e delle aiuole a sezione rettangolare 12/15 cm x 25 cm.

#### **4.5 PERCORSI CICLO-PEDONALI**

Il marciapiede lato strada su via Scarlatti sarà pavimentato in conglomerato bituminoso per strato di usura per uno spessore medio di 4 cm compresso. Il massetto sarà costituito da uno strato in calcestruzzo Rck 20 da 12 cm di spessore. In corrispondenza degli attraversamenti pedonali il marciapiede sarà portato a quota strada realizzando scivoli con pendenza non superiore all'8%.



**Figura 8 – Rasocrete® A**

Il corridoio pedonale di collegamento tra via Scarlatti e viale Battisti sarà realizzato con due finiture differenti: la parte pedonale sarà realizzata in materiale tipo Rasocrete® A costituito da inerti selezionati e leganti polimerici per uno spessore indicativo di 10 mm mentre la parte ciclabile sarà realizzata in materiale tipo Rasocrete® Base costituito da conglomerato non bituminoso certificato ecologico per uno spessore di 50 mm.



**Figura 9 – Rasocrete® Base**

Le piazze saranno pavimentate analogamente a quanto specificato per la parte pedonale del corridoio di collegamento.

#### 4.6 ALBERATURE

E' prevista la piantumazione nella aree verdi delle seguenti essenze arboree:

- 23 Meli da fiore (Malus Floribunda)
- 5 Carpini piramidali (Carpinus Piramidalis)
- 1 Acero Rosso (Acer Rubrum)

Le alberature attualmente presenti in via Scarlatti non subiranno alcun intervento.

#### 4.7 IRRIGAZIONE

E' prevista la posa di un sistema di irrigazione ad ala gocciolante per le alberature e di un sistema di irrigatori statici sottosuolo per le aiuole sistemate a prato.

L'approvvigionamento idrico avverrà tramite vasca di raccolta per il riutilizzo delle acque meteoriche dimensionata secondo il fabbisogno idrico giornaliero di 5 lt/mq per il tappeto erboso e di 40 lt per ogni pianta. Considerando che la superficie erbosa è pari a 903 mq e prevedendo un fabbisogno di 6 giorni, il volume di accumulo sarà di:

$$V_{acc} = (903 \text{ mq} \times 5 \text{ lt/mq} + 40 \text{ lt/pianta} \times 35) \times 6 \text{ gg} = 35490 \text{ lt} = 36 \text{ mc}$$

#### 4.8 ARREDI

Sono previste 58 panchine modello Galatina o equivalente in calcestruzzo bianco senza schienale modulo 5 m x 2 m. Saranno presenti infine 5 fontanelle sparse sull'area di intervento.

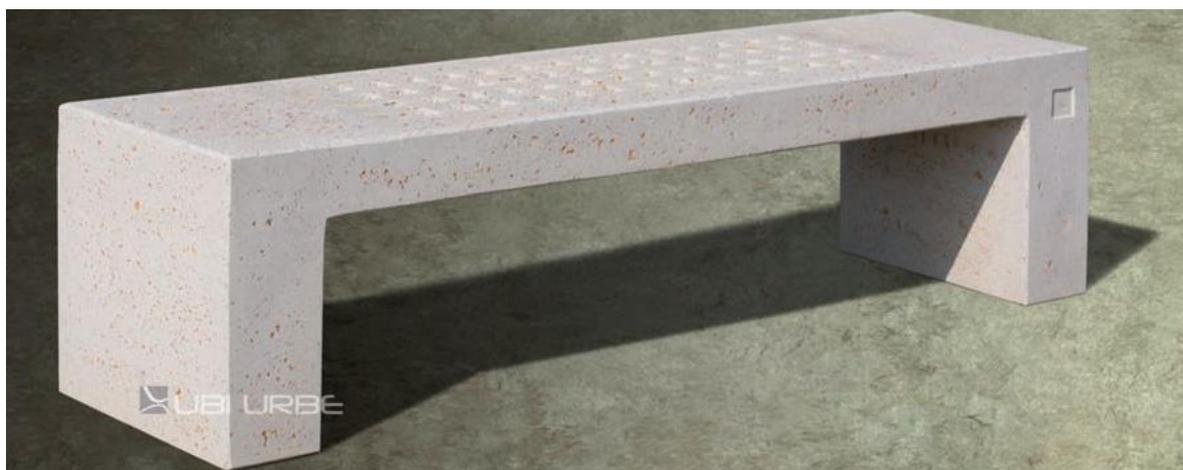


Figura 10 - Panchina Galatina