



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56/2015

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS: PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA VAL D'OSSOLA IN VARIANTE AL P.G.T.

L'anno Duemilaquindici il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	N	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	N

Assume la Presidenza IL VICE SINDACO: **BERTOLA CHERUBINA**
Assiste IL VICE SEGRETARIO: **RECALCATI EUGENIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- la Società GIACOMO GARBAGNATI S.p.A. (di seguito chiamata Proponente) è proprietaria di un'ampia area su cui insistono dei fabbricati industriali (Ex Garbagnati), identificata ai mapp. 48-49-50-51-52-54-55-56-57-59-60-63-64-65-68-70-71-83-124-125-127-128-132-162-163-164-165-166-167-168 del Fg. 87, localizzata in via Val D'Ossola;
- tali aree di proprietà del Proponente - per la quasi totalità tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 - nel vigente P.G.T. risultano classificate nel Piano delle Regole come area D1 (per insediamenti produttivi esistenti, di contenimento della capacità edificatoria) ed in parte come zona agricola oltreché nel Piano dei Servizi come Viabilità di quartiere di progetto;
- le stesse, insieme a parte del sedime di via Val D'Ossola, risultano altresì segnalate nel Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2013) tra le aree prioritarie, ed in particolare sono ricomprese nell'area n. 7 Garbagnati, la cui scheda riporta *"usi residenziali e integrazione con funzioni terziarie e commerciali lungo la direttrice di via Monte Grappa"*;
- parte delle aree agricole di cui sopra risultano individuate nel PTCP Monza e Brianza come Ambiti di interesse provinciale ed Ambiti di potenziamento della naturalità dei corridoi fluviali e vallivi;
- in data 25.11.2013 tale Società ha depositato una proposta di massima di P.I.I. volta ad acquisire un parere preventivo così come previsto dal citato Documento di Inquadramento;
- la Giunta Comunale ha emesso, con propria decisione n. 2/2014, un parere preventivo per tale area dettando gli indirizzi ed i criteri informativi per il proseguimento dell'iter di pianificazione, si richiama a tal fine anche la decisione di Giunta Comunale n. 5/2014 afferente l'area prioritaria n. 8 via Timavo - Canale Villosesi;

Dato atto che:

- successivamente al confronto preliminare comunicato nel parere preventivo, il Proponente ha presentato in data 30.01.2015 (Protocollo Generale n. 11011), sulle aree di proprietà e su parte di via Val D'Ossola, un'istanza di avvio delle procedure di approvazione di Programma Integrato di Intervento, corredata da elaborati tecnico-descrittivi esplicativi;
- tale proposta progettuale prevede la riprogettazione dell'area industriale, dichiarata con attività "dismessa" con decorrenza marzo 2013, mediante la demolizione degli edifici presenti;

- il P.I.I. immagina un nuovo quartiere residenziale (edilizia libera e convenzionata), con presenza di ulteriori funzioni (commerciali compresa Media Struttura di Vendita, ricettive, fitness ed asilo), di spazi aperti pubblici attrezzati oltre alla cessione di aree agricole (incluse da ultimo nel P.G.T. nell'ampliamento del perimetro del PLIS del Medio Lambro e vincolate dal PTCP) esterne all'ambito individuato nelle premesse e localizzate a nord del Lambro;
- si caratterizza come proposta di P.I.I. in variante al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., viste le seguenti principali variazioni:
 - Piano delle Regole: modifica alla destinazione d'uso da produttiva a prevalentemente residenziale con la presenza di relative funzioni complementari/compatibili e modifica dei relativi parametri edificatori;
 - Piano dei Servizi: eliminazione della previsione viabilistica di collegamento di via Monte Grappa - via Filippo Lippi con relativo ponte stradale sul fiume Lambro, previsione di un diverso azzonamento comprensivo anche di una fascia a verde lungo il sedime del Lambro e sulle aree agricole individuate all'interno del perimetro dell'area prioritaria n. 7;
- la citata scheda n. 7 del Documento di Inquadramento dei P.I.I. recita, in merito alle valutazioni ambientali di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che *“l'adozione del programma integrato di intervento deve essere preceduta da Valutazione Ambientale Strategica”*;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, visionata l'istanza formulata dal Proponente, visto quanto già votato dal Consiglio Comunale nel Documento afferente la programmazione integrata, ritiene che la stessa presenti elementi di interesse pubblico generale e di valenza urbanistica e che pertanto si possano proseguire tutte le procedure volte all'approvazione del P.I.I., compreso l'avvio dell'iter inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta medesima, in conformità ai disposti normativi vigenti in materia, nonché agli schemi procedurali approvati dalla Regione Lombardia;
- risulta, pertanto, necessario dare concreta attuazione alla disciplina di cui al punto precedente individuando per il procedimento di VAS l'Autorità procedente nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio e l'Autorità competente nella persona del Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio;
- per le attività di redazione del “Documento di scoping/Rapporto preliminare” ed ulteriori elaborati inerenti il procedimento di VAS è stato incaricato l'Arch. Diego Vergani, i cui oneri e spese conseguenti saranno a totale carico del Proponente del P.I.I., come da nota del 30.01.2015, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.06.2001;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, con le relative Norme Tecniche ricondotte con Determinazione dirigenziale n. 2564/2014 a quanto disposto dal giudice amministrativo;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007, da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.09.2014, il cui avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 6, Serie Avvisi e Concorsi, del 4.02.2015;

Visto il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 23.04.2013;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 24.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano della Performance anno 2014: Azioni dei Programmi e Progetti delle Relazioni Previsionale e Programmatica, Piano Esecutivo di Gestione per l'assegnazione dei finanziamenti, Piano degli obiettivi;

Visto il Programma 0301B01a ed il progetto 0301B01a1 *“Programmi Integrati di Intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS”* di cui al P.G.S. 2012/2017 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 27.10.2014;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio - Ufficio Urbanistica Operativa;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., risulta l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'approvazione dell'Avviso, allegato parte integrante della presente deliberazione, inerente l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Programma Integrato di Intervento, di iniziativa privata, in via Val D'Ossola in variante al P.G.T. vigente;
3. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità procedente per la VAS del suddetto P.I.I. il Dirigente del Settore Governo del Territorio;
4. l'individuazione, all'interno dell'Amministrazione Comunale, quale Autorità competente per la VAS del suddetto P.I.I., che collabora con l'Autorità procedente, il Dirigente della Settore Ambiente, Mobilità, Territorio;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio di comunicare i contenuti della presente deliberazione al Proponente che elabora la proposta di Programma Integrato di Intervento in oggetto, nonché a tutti i soggetti interessati al procedimento ognuno per la propria competenza;
6. di dare mandato al competente Dirigente per l'esecuzione delle procedure, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, per la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra e tutti gli atti conseguenti;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 67 DEL 16/02/2015:

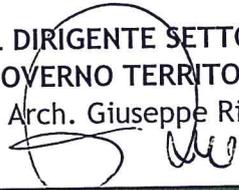
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS: PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA VAL D'OSSOLA IN
VARIANTE AL P.G.T.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 16/02/2015

IL DIRIGENTE SETTORE
GOVERNO TERRITORIO
(Arch. Giuseppe Riva)



COMUNE DI MONZA

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS DELLA PROPOSTA DI P.I.I. IN VIA VAL D'OSSOLA IN VARIANTE AL P.G.T.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del ___ _____ 2015;

SI RENDE NOTO

- che è stato avviato il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), di iniziativa privata, in via Val D'Ossola in variante al P.G.T. vigente;
- che la Giunta Comunale ha provveduto ad individuare, all'interno dell'Amministrazione Comunale, le figure preposte a svolgere i ruoli di Autorità procedente e di Autorità competente, rispettivamente: il Dirigente del Settore Governo del Territorio quale Autorità procedente; il Dirigente del Settore Ambiente, Mobilità, Territorio quale Autorità competente.

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.monza.it/portale/monzaservizi/urbanistica/urbanistica_operativa/index.html

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Riva

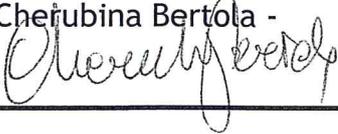
L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Claudio Colombo

Monza, ___ _____ 2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO/PRESIDENTE

- Cherubina Bertola -



IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- Eugenio Recalcati -



Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal

ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Monza li