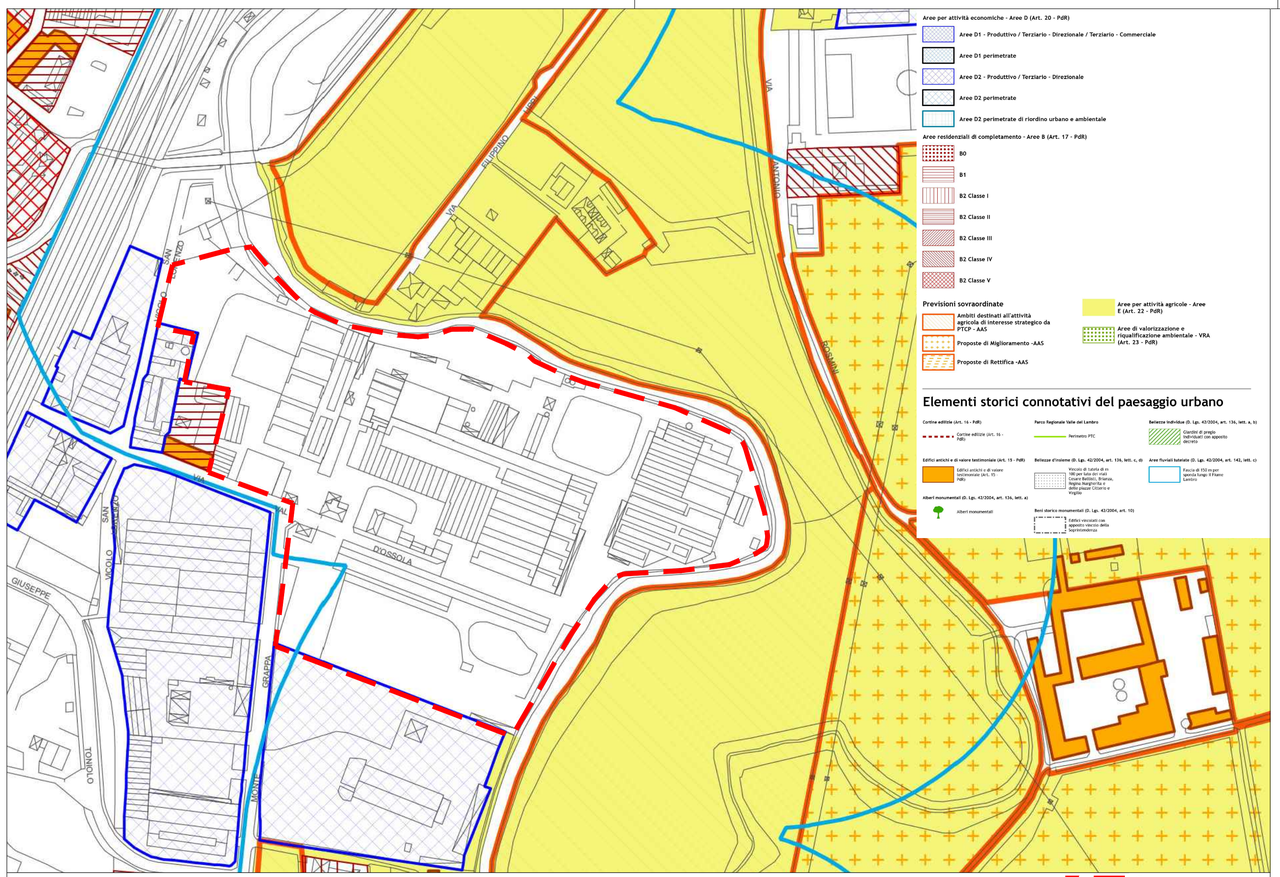
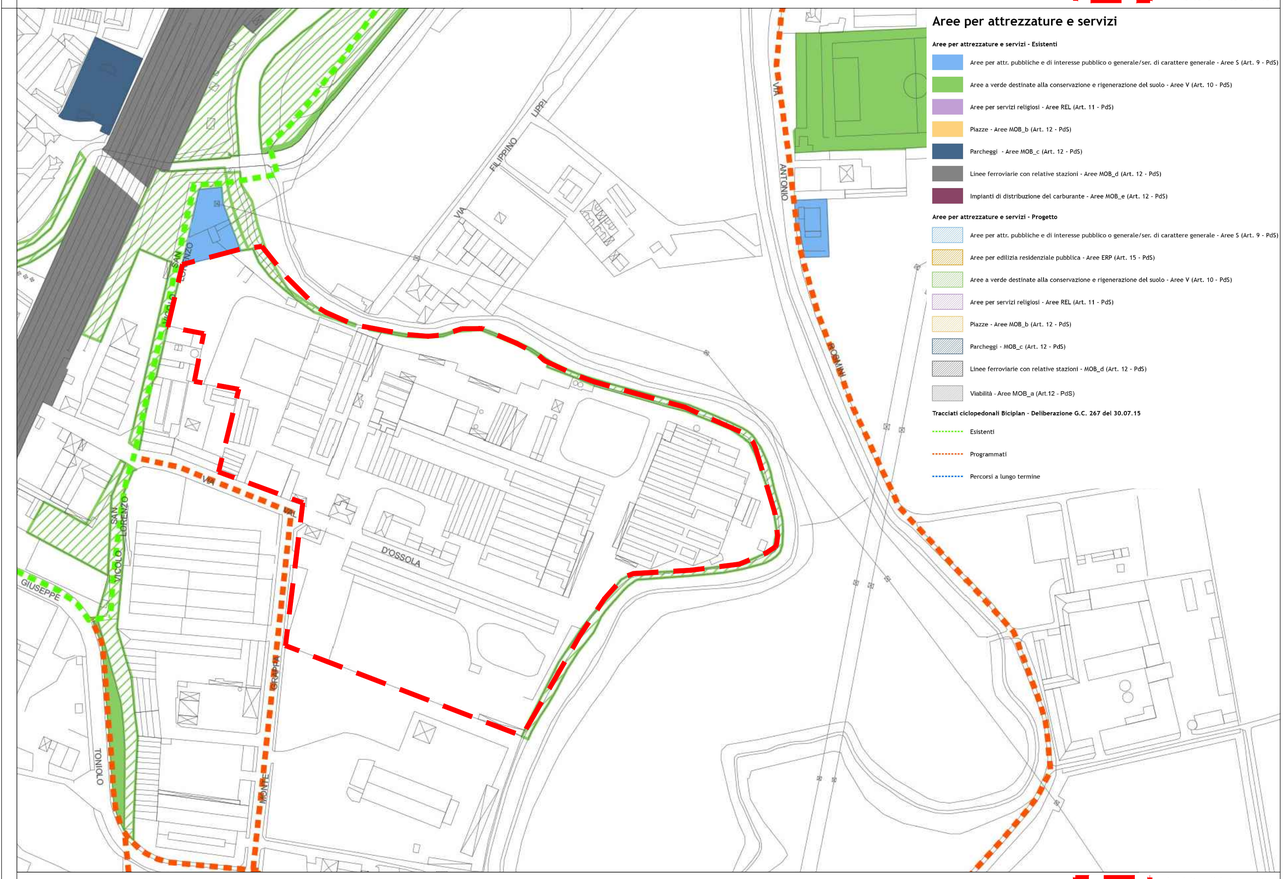


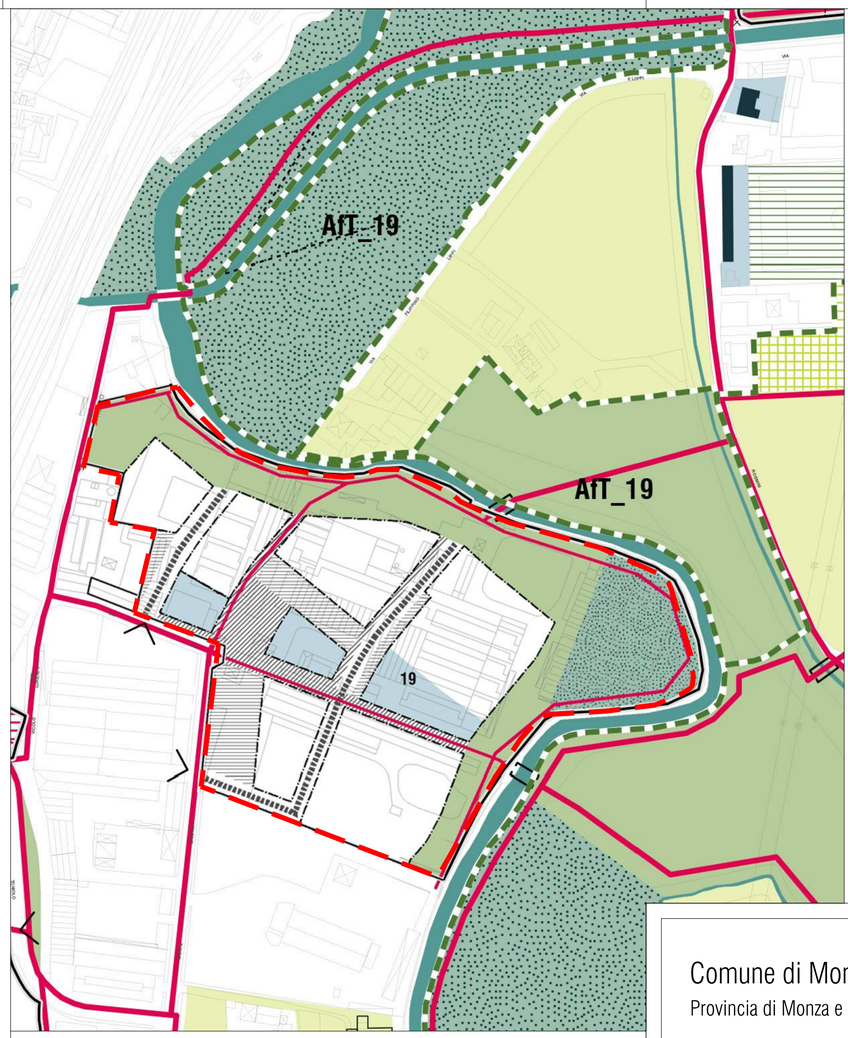
P.G.T. - ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE - TAVOLA PR.01c - SCALA 1:2.000

Ambito di intervento



P.G.T. - ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI - TAVOLA PS.02c - SCALA 1:2.000

Ambito di intervento



PG.T. - ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO - TAVOLA DP.02c - SCALA 1:2.000

Ambito di intervento

Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)

Per una città articolata negli usi e negli spazi
- Spazi di interesse pubblico
- Nuovo lavoro all'interno delle aree industriali dismesse
- Spazi aggregativi connessi a funzioni commerciali

Per la tutela e la valorizzazione delle identità storiche
- Centro storico allargato: centro storico e borghi storici, centro oltre le mura, centro oltre la ferrovia
- Manufatti di archeologia industriale
- Tracciati dell'impianto originario
- Patrimonio edilizio storico
- Giardini di pregio

Per la rigenerazione della città esistente
- Spazi edificabili
- Andamento dei profili edilizi
- Vedute
- Allineamento della quinta edilizia principale
- Fronte commerciale
- Riqualificazione dei quartieri residenziali unitari

Per la valorizzazione degli spazi per il verde diffuso e l'agricoltura urbana
- Area verde attrezzata
- Orti
- Bosco e verde naturalistico
- Spazi per l'agricoltura multifunzionale
- Filari e siepi
- Superfici drenanti e patrimonio vegetazionale
- Aree con usi incongrui con il paesaggio agrario circostante

Per un sistema esteso e continuo di aree per la mobilità lenta
- Percorsi e attraversamenti di mobilità lenta
- Spazi per la sosta e la mobilità pedonale
- Spazio pubblico complesso
- Spazio per la mobilità carrabile
- Fronte o punto di accesso carrabile
- Parcheggi di uso pubblico

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano
- n — AT .n | Ambiti di trasformazione (art.3)
- AfT .n | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
- AcT .n | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo
- Ambiti disciplinati da accordi di programma vigenti
- Corsi d'acqua
- Confini comunali

AT_19 | VIA VAL D'OSSOLA, EX GARBAGNATI

Descrizione
L'area produttiva della Garbagnati, oggi in via di dismissione, occupa un'ansa del Lambro appena a sud dell'incrocio con il canale Villoresi, in un ambito particolarmente delicato dal punto di vista idraulico e naturalistico.

Obiettivi
- rinaturalizzazione dell'ansa del Lambro e realizzazione di un ampio parco, urbano e naturalistico a cavallo del fiume che possa divenire una porta del nuovo PLIS Media Valle Lambro;
- innesco di un processo più ampio di riqualificazione di un settore urbano caratterizzato da insediamenti produttivi storici in parte dismessi e insediamento in questa parte di città di attrezzature commerciali e servizi.

Parametri
- St = 62.132 mq
- Ut = 0,45 mq/mq
- Slp complessiva = 27.959 mq
- Superfici interne da cedere o convenzionare con l'A.C.= 34.825 mq
- Cessione esterna dell'AfT (Art. 10) a nord del Lambro (46.117 mq) - (cfr. Tav. DP.01 "Azioni di Piano")
- H max = 5 piani e limitatamente ad edifici lato ferrovia 7 piani
- Consumo di suolo = 0 mq

Destinazioni d'uso
- AT con mixità funzionale a scala di quartiere;
- principale (80%): residenziale (22.367 mq Slp) di cui il 10% per edilizia convenzionata in affitto;
- compatibili (20%): terziario-commerciale, produttiva/terziario-direzionale, turistico-ricettiva (5.592 mq Slp), MSV<801 mq della SV;
- escluse: rurale.

Spazio costruito
- la definizione delle superfici fondiarie dovrà essere subordinata al rispetto dello stato dei vincoli idrogeologici del Lambro.

Spazio aperto
- cessione degli ambiti funzionali alle trasformazioni (AfT) a nord del Lambro;
- interventi di mitigazione ambientale e/o di rinaturalizzazione dell'argine destro del Lambro in coerenza con lo stato dei vincoli idrogeologici;
- realizzazione di un giardino pubblico lungo il Lambro: fascia verde continua (minimo 30 metri) e lo spazio dell'ansa del Lambro nella parte est dell'Ambito;
- realizzazione di una piazza pubblica all'intersezione di via Val d'Ossola e via Monte Grappa e di spazi pubblici lineari fra la nuova piazza ed il Lambro.

Mobilità e sosta
- realizzazione di un percorso di mobilità lenta parallelo al corso del Lambro in sponda destra con intersezione con la ciclabile del Villoresi;
- realizzazione di un ponte ciclopedonale sul Lambro, fatto salvo il parere degli enti competenti;
- connessione ciclopedonale fra il ponte sul Lambro e via Rosmini;
- realizzazione di parcheggi pubblici di superficie su via Monte Grappa.

Comune di Monza
Provincia di Monza e Brianza

P.A. relativo all'Ambito AT_19
Via Val d'Ossola, Ex Garbagnati

Tavola 04a

Strumenti urbanistici comunali vigenti:
Piano dei Servizi
Piano delle Regole
Scheda ambito At_19

Scala: 1:2.000

PROGETTISTA INCARICATO: Arch. Franco Oggioni

COMMITTENTE:
Giacomo Garbagnati Spa

COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini

Agg. :

DISEGNATO DA : RR CONTROLLATO DA : FO

Data : 05 Maggio 2017

Riferimento atti:

Commessa : 144_MB_MO/13

Progressivo tavola: 05

OGGIONI & ASSOCIATI INGEGNERIA ARCHITETTURA URBANISTICA
SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTA'
20059 Vimercate - Via Torri Bianche, 9
tel. 039 6082546-472 - fax. 039 6859529

File : Z:\monza\via_valdossola_garbagnati_PR_144_MB_MO_13\3_consegnati_e_originali\2017-05-05_PR\Tavole\Tavola 04a - Strumenti Urbanistici Comunali Vigenti - Piano Dei Servizi - Piano Delle Regole - Scheda Ambito AT_19.dwg

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE IN QUALSIASI FORMA,SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA OGGIONI E ASSOCIATI, I TRASGRESSORI SARANNO PERSEGUITI A NORMA DI LEGGE