

# MORFOLOGIA E USO DEL SUOLO

- Aree antropizzate**
  - Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo denso
  - Tessuto prevalentemente residenziale urbano continuo mediamente denso
  - Tessuto prevalentemente residenziale urbano discontinuo
- Inserimenti produttivi, grandi impianti e reti di comunicazione**
  - Tessuti prevalentemente per attività industriali e artigianali
  - Tessuti prevalentemente per attività commerciali
  - Inserimenti produttivi agricoli
  - Attrezzature e grandi impianti adibiti a servizi
- Reti stradali, ferrovie e spazi accessori**
  - Reti stradali e spazi accessori
  - Reti ferroviarie e spazi accessori
  - Parcheggi
  - Autolavaggi\_Sfasciacarrozze
- Aree estrattive, discariche, cantieri, terreni artefatti e abbandonati**
  - Cave
  - Cantieri
  - Discariche
  - Aree non utilizzate, sottoutilizzate e non vegetate
  - Depositi
- Aree verdi non agricole**
  - Aree sportive e ricreative
    - Impianti sportivi
    - Campetti e strutture turistiche e ricettive
  - Aree verdi urbane
    - Parchi e giardini
    - Aree verdi incolte
    - Verde stradale
- Aree agricole**
  - Campi coltivati
  - Prati stabili
  - Orti urbani e frutteti
- Territori boscati e ambienti seminaturali**
  - Aree boscate
    - Formazioni ripariali
    - Cespuglieto e arbusteto
    - Filari e siepi
  - Corpi idrici
    - Corsi d'acqua
- Elementi di sfondo**
  - Confini comunali



### AREE DI LIMITAZIONE D'USO

L'ambito di PA oggetto di intervento è collocato entro un settore territoriale caratterizzato dalla presenza di vincoli ambientali ed aree di limitazione d'uso derivanti da vincoli geologici. In particolare si constata la presenza di vincolo sui corsi d'acqua (150m) sul fiume Lambro, nonché una fascia di rispetto di 50 m in corrispondenza degli elementi di idrografia artificiale (PTCP). Insiste altresì nel territorio limitrofo il vincolo boschivo. Si constata la presenza di classe di fattibilità geologica IV per le azioni di Piano, esterna al PA, nonché fasce PAI relative al dissesto fluviale

### MORFOLOGIA ALLO STATO DI FATTO

L'ambito di PA oggetto di intervento attualmente risulta essere un'area dismessa a vocazione produttiva. Si localizza entro un ambito naturalistico di pregio, in quanto si attesta lungo l'asse fluviale del Lambro, interferendone in parte la naturale conformazione in senso nord-sud. Lungo tale asse sono diverse le realtà industriali, in parte o del tutto dismesse, che negli anni hanno contribuito all'attuale criticità ambientale del fiume, ad elevato inquinamento. Permangono in prossimità del PA brani agroproduttivi, taluni a conduzione agricola

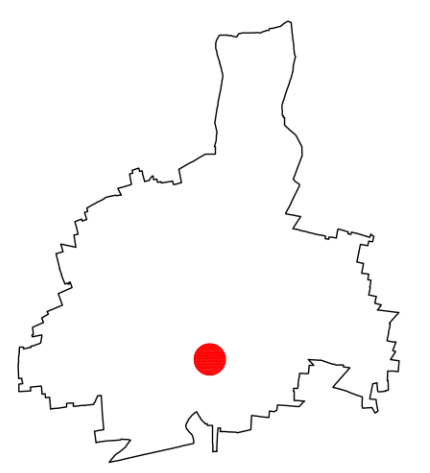
Comune di Monza  
Provincia di Monza e Brianza



P.A. relativo all'Ambito AT\_19  
Via Val d'Ossola, Ex Garbagnati

## Tavola 21

Inquadramento ambientale:  
morfologia e uso del suolo

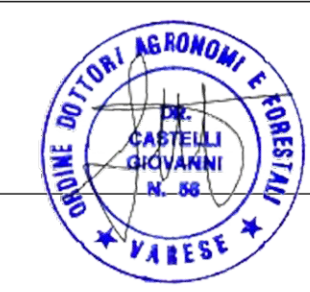


Scala: 1:1.000

PROGETTISTA INCARICATO: Dott. Agr. Giovanni Castelli

COMMITTENTE:  
Giacomo Garbagnati Spa

COLLABORATORI: Arch. Davide Binda



Agg.: 22/05/17

Data: 05 Maggio 2017

Riferimento atti:

Commessa: 144\_MB\_MO/13

